



**PARA VENTA 12 DE NOVIEMBRE DE 2009  
PROPIEDADES EMBARGADAS O CONFISCADAS POR  
LA CIUDAD DE DALLAS**

La Ciudad de Dallas, por si misma y como Administrador de Fideicomiso de otras entidades tributarias, aceptara propuestas para las siguientes propiedades que fueron encomendadas a la Ciudad de Dallas mediante embargos (TF) o confiscación (SW) de acuerdo a los Códigos de Propiedad en Texas.

**PROPIEDADES MEJORADAS (INCLUYE LA ESTRUCTURA)**

Dirección	TF/ SW	Descripción Legal	MAPSCO	Cantidad mínima de oferta
1502 Adelaide	TF	Block 3/4344, Lot 1	65K	\$9,400.00
1822 Angelina	TF	Block 13/7130, Lot 9, (50'x130')	44E	\$8,300.00
1442 E. Ann Arbor	TF	Block 8/4304, Lot 14, (50x190.54x50x189.77)	65F	\$14,800.00
3610 Cauthorn	TF	Block 2/4455, Lot 15	47W	\$22,000.00
1224 Claude	TF	Block D/3364, Lot 14	55F	\$8,000.00
726 Elwayne	TF	Block 2/6251, Lot 12	57R	\$5,500.00
4514 Frank	TF	Block D/2434, Lot 14	46R	\$9,400.00
3750 Golden Hills	TF	Block 14/6866, Lot 11	66K	\$6,500.00
7732 Hillard	TF	Block 8/6237, Lot 32	58F	\$27,500.00
2525 Lowery	TF	Block 3/2545, Lots 12 and 13	56G	\$2,800.00
4024 Pampas	TF	Block E/5107, Lot 11	53J	\$12,400.00
4310 Penelope	TF	Block 1850, Lot 10	46V	\$1,000.00
2747 Prosperity	TF	Block 6079, Lot 40-A	56W	\$2,300.00
4015 Roberts	TF	Block 4/1783, Lot 5	46U	\$5,000.00
3819 Stanley Smith	TF	Block 6080, Lot 66-B	56W	\$4,000.00
302 Terrace	TF	Block D/4960, Lot 1	54U	\$14,200.00
1308 Trewitt	TF	Block B/8779, Lot 3	69G	\$7,000.00
2746 Wilhurt	TF	Block 8/6081, Lot 12	56W	\$4,000.00
132 W. Woodin	TF	Block B/4024, Lot 2	54R	\$28,000.00

**PROPIEDADES VACANTES (TERRENO UNICAMENTE)**

Dirección	TF/ SW	Descripción Legal	MAPSCO	Cantidad mínima de oferta
2633 52 <sup>nd</sup>	TF	Block 45/5846, Lot 18	66A	\$2,000.00
2641 52 <sup>nd</sup>	TF	Block 45/5846, Lot 19	66A	\$2,000.00
9414 Angelus	TF	Resubdivision of Blocks 1, 2, and 3, Lot 8	59K	\$10,000.00
9422 Angelus	TF	Resubdivision of Blocks 1, 2, and 3, Lot 7	59K	\$10,000.00
9430 Angelus	TF	Resubdivision of Blocks 1, 2, and 3, Lot 6	59K	\$10,000.00

CITY OF DALLAS – DEPARTMENT OF DEVELOPMENT SERVICES – REAL ESTATE DIVISION  
320 E. JEFFERSON BLVD. RM. 203 DALLAS, TEXAS 75203 TELEPHONE 214/948-4100 FAX 214/948-4083

**PROPIEDADES VACANTES (TERRENO UNICAMENTE) CONT.**

Dirección	TF/ SW	Descripción Legal	MAPSCO	Cantidad mínima de oferta
5209 Barber	TF	Block 6123, Split 1 (1.4381 Acres)	47T	\$25,000.00
4844 Bartlett	TF	Block J/4361, Lot 3A	65G	\$1,000.00
2316 Ben Hur	TF	Block 9/8801, Lot 9	69A-P	\$8,000.00
5635 Bon Air	TF	Block 6875, Lots 31 & 32	66K	\$1,500.00
7743 Brownsville	TF	Block B/7636, Lot 11	56V	\$1,000.00
9709 C. F. Hawn	TF	Block 7791, Tract 3 (0.774 Acres)	69B	\$15,000.00
2018 Canyon	TF	Block 6621, Tract 5E12J	55B	\$1,000.00
5127 Cardiff	TF	Block 4/6857, Lot 9	66E	\$1,000.00
7515 Chaucer	TF	Block 2/6929, Lot 2 being 2.6859 AC	63Y	\$30,000.00
1432 Claudia	TF	Block 6696-2, Lot 20	59J	\$1,500.00
9649 Crownfield	TF	Block 7802, Part of Tract 14, 81'x103'	69F	\$3,000.00
2510 Dell View	TF	Block 3/8788, Lot 1B	69A-P	\$2,700.00
3811 Dixon	TF	Block 2/6124, Lot 14	47S	\$5,000.00
619 Ella	TF	Block O/6256, Lot 28	57R	\$6,500.00
746 Ella	TF	Block H/6256, Lot 7	57R	\$6,500.00
3012 Elva	TF	Block 5821, Lot 13 Being 75x167.20x75x174.3	48T	\$1,500.00
610 Ezekial	TF	Block 6256-T, Lot 14	57R	\$1,000.00
2826 Fernwood	TF	Block I/3896, Lot 7	55W	\$1,500.00
314 Fidelis	TF	Block F/6627, East ½ of Lot 7	64V	\$1,700.00
1022 W. Five Mile	TF	Block 1/5982, Lot 3	64F	\$6,000.00
1335 Fordham	TF	Block F/4866, Lot 19	65F	\$1,300.00
2900 Gay	TF	Block B/1855, Southeast 6.5' of Lot 15 & Northwest 29.5' of Lot 16	46R	\$1,000.00
2614 Grand	TF	Block 4/1285, Lot 4	46S	\$4,500.00
1406 Glen	TF	Block 2/3562, West 48' Lot 2 and East 2' Lot 1	55P	\$1,000.00
4225 Hamilton	TF	Block D/1821, Lot 7	46U	\$1,000.00
2502 Hatcher	TF	Block C/1956, 48'x137' Tract	56C	\$2,500.00
772 Havenwood	TF	Block W/7525, Lot 4	64Y	\$1,500.00
3522 Herrling	TF	Block 2/1828, Lots 4, 5, and 6	46V	\$15,000.00
1346 Hortense	TF	Block 4/4300, Lot 11	65F	\$6,000.00
3122 Idaho	TF	Block 14/5999, Lot 6	55W	\$4,000.00
4603 Idaho	TF	Block D/6009, Lot 7	65E	\$1,500.00
2720 E. Kiest	TF	Block 7332, Part of Tract 7, (3.258 AC and 3.079 AC)	55V	\$75,000.00
4222 Landrum	TF	Block 5/6083, Lot 15	65D	\$1,000.00
2515 Marjorie	TF	Block 4/5156, Lot 16	65D	\$4,000.00
3115 Marjorie	TF	Block D/5842, Lot 14	66B	\$4,000.00
2814 Martin Luther King, Jr.	TF	Block 10/1366, Lot 4	46T	\$20,000.00
4715 Military	TF	Block A/2640, Lot 13	47J	\$1,000.00
4819 Military	TF	Block 1/2642, East Part Lot 8, 31.93x82.11x30x70.91	47J	\$1,000.00
3210 Morgan	TF	Block 26/7614, Lot 1 & W 16.2 Lot 2	66X	\$3,500.00

**PROPIEDADES VACANTES (TERRENO UNICAMENTE) CONT.**

Dirección	TF/ SW	Descripción Legal	MAPSCO	Cantidad mínima de oferta
726 Neomi	TF	Block F/6256, Lot 12	57Q	\$3,500.00
1330 Oakley	TF	Block 7/4059, Part of Lot 2 50x150	55X	\$1,000.00
2836 Pennsylvania	TF	Block 16/1368, Lot 10	46T	\$1,500.00
3018 Prosperity	TF	Block A/6089, Lot 10	56S	\$8,000.00
2227 Romine	TF	Block B/1710, Northeast 32' of Lot 9	46X	\$1,000.00
4428 Rosine	TF	Block B/1771 and A/1772, Part of Lots 13, 14 and 24	46Y	\$1,000.00
8510 San Marino	TF	Block 6357, Sarah Perry Survey A-1164	58Z	\$9,000.00
8527 San Marino	TF	Block 6357, Tract 30	58Z	\$9,000.00
131 N. Seagoville	TF	176.76x312x199.93x33.53x199.92x220x382.33x125.66 Tract	59S	\$15,000.00
141 N. Seagoville	TF	Block 7875, East Corner Lot 2, 62.5x249.5x82x312	59S	\$6,000.00
3018 Springview	TF	Block B/6088, Lot 24 and SE 65' Lot 23	55V	\$1,500.00
1315 Stella	TF	Block 3567-7, Lot 10	55P	\$2,000.00
1511 Stella	TF	Block 32/5875, Lot 2	55P	\$2,000.00
812 Tarryall	TF	Block 3/5982, Lot 12	64F	\$6,000.00
818 Tarryall	TF	Block 3/5982, Lot 11	64F	\$6,000.00
925 Tarryall	TF	Block 1/5982, Lot 22	64F	\$6,000.00
2049 Thedford	TF	Block A/8506, Lot 4	69P	\$5,000.00
3223 Tuskegee	SW	Block 1803, Lot 41	46U	\$1,000.00
3917 Vandervoort	TF	Block J/6094, Lot 27	56T	\$1,500.00
411 N. Vernon	TF	Block 172/3231, Part of Lot 10	54B	\$2,000.00
4704 Victor	TF	Block C/795 ½, Part of Lots 1 and 2	46F	\$10,000.00
1710 N. Winnetka	TF	Block 14/3975, Part of Lot 1 (104.8x152.7x3x115)	44T	\$4,500.00

El terreno y cualquiera de las mejoras descritas arriba deberán referirse como "Propiedad". Los títulos "Quitclaim Deeds" de estas propiedades no contienen garantías de ninguna clase. La propiedad será vendida "tal como esta", "donde esta" y "con todas sus fallas" y la Ciudad de Dallas no adquiere ninguna responsabilidad por su condición. El comprador debe revisar si existe violación de códigos incluyendo si hay órdenes de demolición contra la propiedad.

La propiedad será vendida "**tal como esta, donde esta y con todas sus fallas**". La Ciudad de Dallas no garantiza situaciones que involucran la zonificación, condición del título, habilidad de desarrollo, o si la propiedad anunciada puede ser utilizada para cualquier propósito. **Es la responsabilidad del comprador de examinar todas las ordenanzas y códigos de edificaciones aplicables para determinar si la propiedad puede ser utilizada para los propósitos deseados.**

La Ciudad requerirá que los compradores certifiquen que ellos, su cónyuge y cualquier individuo, su cónyuge o entidad con control de interés compartido no tengan multas, faltas, embargos, violaciones de códigos vigentes, faltas al Urban Rehabilitation Standards Board, penalidades o tarifas civiles, no mas de 1 multa por propiedad en los últimos seis meses, no mas de 2 citatorios por propiedad en los últimos 12 meses por violación de códigos de la ciudad, no mas de 1 falta de poda/limpieza, orden de seguridad o demolición en cada propiedad en los últimos 12 meses y que no están adquiriendo la propiedad a nombre del previo propietario(s) y que no venderán la propiedad a los antiguos dueño(s) por 5 años.

La Ciudad de Dallas deslinda responsabilidad sobre la exactitud o conclusión de cualquier información relacionada con la Propiedad en venta. Los datos en el anuncio del periódico son para información únicamente. La transacción, según la extensión máxima de la ley, es realizada en base a **“tal como esta, donde esta y con todas sus fallas”**. La Ciudad de Dallas no es responsable por ninguna mal interpretación, falta de revelación, errores o actos negligentes que ocurren en el contexto relacionado con el cierre.

Propuestas separadas y selladas de cada paquete de oferta deberán ser sometidas el o antes de las **8:30 a.m. el 12 de noviembre de 2009** a Bonnie Meeder, Sub Directora, Departamento de Servicios de Desarrollo, División de Bienes Raíces o su persona designada, 320 East Jefferson Boulevard, Salón 203, Dallas, Texas 75203. Todas las propuestas estarán en efecto por 90 días después de la fecha tope de sumisión. **TODAS LAS PROPUESTAS SERAN ABIERTAN Y LEIDAS EN PUBLICO EN VOZ ALTA A LAS 10:00 A.M. el 12 de noviembre de 2009**, por Bonnie Meeder, Sub Directora, Departamento de Servicios de Desarrollo, División de Bienes Raíces o su persona designada, en el Salón LL02, 320 East Jefferson Boulevard.

**Cheque de caja o giro postal debe acompañar las formas de propuesta como deposito adecuado tal como se indica abajo:**

Oferta \$1,000.00 a \$10,000.00	Oferta superior a \$10,000.00
Deposito = \$1,000.00	Deposito = <b>10%</b> de la cantidad de oferta \$10,000.00, o cualquiera que sea menor

En caso de que el comprador falle o rehúse a consumir la transacción dentro de 90 días después de aceptar la propuesta por el cabildo, el **deposito total**, será retenido por la Ciudad de Dallas como **liquidación de daños**.

Para más información comuníquese con Ann Carraway Bruce al (214)948-4103 o [margaret.bruce@dallascityhall.com](mailto:margaret.bruce@dallascityhall.com) o Maleea Moore al (214)948-4094 o [maleea.moore@dallascityhall.com](mailto:maleea.moore@dallascityhall.com). Esta lista y el paquete de ofertas pueden ser obtenidos en el Departamento de Servicios de Desarrollo, División de Bienes Raíces, 320 East Jefferson Boulevard en Salón 203 y en [www.pgt.dallascityhall.com](http://www.pgt.dallascityhall.com).

**LA CIUDAD DE DALLAS SE RESERVA EL DERECHO DE REHUSAR CUALQUER PROPUESTA. TODAS LAS VENTAS SERAN SUJETAS A APROBACION POR EL CONCEJO DE LA CIUDAD DE DALLAS Y LOS CUERPOS GOBERNANTES DE LAS OTRAS ENTIDADES TRIBUTARIAS.**

**LAS PROPIEADADES QUE NO SE VENDAN SERAN OFRECIDAS EN NUESTRA SIGUIENTE VENTA.**