

Resumen ejecutivo

Objetivo y alcance

El objetivo del compromiso de certificación de los procedimientos acordados es garantizar que los Servicios de Convenciones y Eventos y la Oficina de Servicios de Adquisiciones hayan cumplido los requisitos de la Directiva Administrativa 4-05 de la Ciudad de Dallas, *las Normas y Procedimientos de Contratación*, los estatutos pertinentes del Estado de Texas y los procedimientos de contratación y entrega de la Ciudad de Dallas.

Los Servicios de Convenciones y Eventos solicitaron esta certificación de acuerdo con la Directiva Administrativa 4-05, Sección 9.5.5, *Requisito de Compromiso de Certificación para Todos los Proyectos de Construcción de 50 Millones o Más*. Desde entonces, el requisito se ha modificado para que se aplique a proyectos de más de \$100 millones.

Antecedentes

La Ciudad de Dallas está ampliando el Centro de Convenciones Kay Bailey Hutchison como parte del Plan Maestro del Centro de Convenciones. Esta adquisición es para el Componente 1: la ampliación del centro de convenciones y la demolición de parte del actual centro de convenciones. Servicios de Convenciones y Eventos lidera el proyecto y decidió utilizar el método de entrega de construcción con gerente de Construcción en Riesgo. Los Servicios de Convenciones y Eventos están buscando la aprobación del Concejo de la Ciudad de Dallas para otorgar un contrato a Trinity Alliance Ventures, LLC, una empresa conjunta, para servicios de preparación y construcción. La adjudicación inicial para los servicios previos a la construcción sería por una suma que no excedería de \$7.55 millones. Los costos de construcción futuros se basarán en propuestas de precios máximos garantizados. Se estima que el costo de construcción será de entre \$1.9 mil millones y \$2.5 mil millones.

Condiciones observadas

No se encontraron excepciones para los 17 procedimientos acordados. Consulte [el Anexo 1](#) para más información sobre la lista completa de procedimientos.