

## Resumen ejecutivo

### Objetivo y alcance

El objetivo de compromiso de certificación de procedimientos acordados es únicamente ayudar al Concejo de la Ciudad de Dallas a evaluar el cumplimiento de la Oficina de Gestión de Bonos y Construcciones y la Oficina de Servicios de Adquisiciones con los requisitos de la Directiva Administrativa 4-05 de la Ciudad de Dallas, *Normas y Procedimientos de Contratación*, los estatutos pertinentes del Estado de Texas y los procedimientos de contratación y entrega de la Ciudad de Dallas.

La Oficina de Gestión de Bonos y Construcciones solicitó esta certificación de acuerdo con la Directiva Administrativa 4-05, Sección 9.5.5, *Requisito de Compromiso de Certificación para Todos los Proyectos de Construcción de \$50 Millones o Más*.

### Antecedentes

Entendemos que la gerencia ha cancelado todas las propuestas y la solicitud.

La Academia de Entrenamiento de la Policía de Dallas reemplazará las instalaciones actuales que se encuentran en un tramo de espacio de alquiler en una franja industrial en el área de Red Bird en el sur de Dallas. La instalación actual estaba destinada a ser temporal cuando se inauguró en 1990.

El proyecto se llevará a cabo en dos fases. Esta adquisición es para encontrar un Gerente de Construcción en Riesgo para el proyecto.

La Universidad del Norte de Texas en Dallas es la propietaria de una parte de la propiedad que comprende el sitio total del proyecto. La Ciudad de Dallas tiene la intención de aceptar un contrato de arrendamiento del terreno del Sitio del Proyecto de la Universidad del Norte de Texas en Dallas y será el propietario de este Proyecto. El área total combinada del sitio del proyecto es de aproximadamente 7.426 hectáreas

### Condiciones observadas

No se encontraron excepciones para los 17 procedimientos acordados. Consulte [el Anexo 1](#) para tener la lista completa de procedimientos.