

Resumen ejecutivo

Objetivo y alcance

El objetivo de la auditoría fue determinar si existen controles internos para garantizar que los diseños de infraestructura cumplan con la Sección 51A-8.601(b) del Código de la Ciudad, *Normas Generales*. El alcance de esta auditoría incluyó los planes de diseño de infraestructura aprobados desde el 1 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023.

Recomendaciones

- Implementar una lista de verificación escrita de una página para documentar la conformidad con los trece documentos enumerados en la Sección 51A-8.601(b) del Código de la Ciudad, *Normas Generales*.
- Actualice los requisitos enumerados en la Sección 51A-8.601(b) del Código de la Ciudad de las *Normas Generales* y comunicarlo al público y a los desarrolladores.

Antecedentes

La Sección 51A-8.601 (b) del Código de la Ciudad, *Normas Generales*, establece que todo el diseño y construcción de pavimentación de calles, drenaje pluvial, puentes y alcantarillas presentado por los desarrolladores para su revisión por el Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Dallas debe cumplir con una lista de trece documentos específicos (ver [Anexo 1](#)).

El Departamento de Planificación y Desarrollo utiliza una base de datos basada en la web (ProjectDox) para revisar y realizar un seguimiento de los proyectos presentados por los desarrolladores.

Gráfico 1:

Sección 51^a-8.601 (b) del Código de la Ciudad, <i>Normas Generales</i>	
1	El Plan de Vías Públicas de la Ciudad de Dallas
2	Las calles del Distrito Central de Negocios y Plan de Circulación Vehicular
3	El Plan Físico de Largo Plazo para Parques e Instalaciones Recreativas
4	El Manual de Diseño de Calles de la Ciudad de Dallas
5	La Política de Drenaje Pluvial de la Ciudad de Dallas
6	El Manual de Diseño de Drenaje de la Ciudad de Dallas
7	La lista de verificación para el desarrollo del plan del departamento
8	Los detalles de construcción estándar de el Departamento de Obras Públicas
9	El Manual del Dispositivo Uniforme de Control de Tráfico de Texas
10	El Plan de Instalaciones para Peatones del Distrito Central de Negocios de Dallas
11	El Plan de Bicicletas de Dallas adoptado más recientemente
12	Políticas de planificación de la Ciudad de Dallas
13	Todos los demás códigos y ordenanzas de la Ciudad de Dallas

El informe de auditoría completo se puede traducir a pedido. Por favor, envíe las solicitudes a OfficeoftheCityAuditor@dallas.gov.