

Resumen ejecutivo

Objetivo y Alcance

Los objetivos de esta auditoría fueron responder a las siguientes preguntas.

- 1) ¿Cuál es el número de unidades de viviendas unifamiliares en la Ciudad?
- 2) ¿Cuál es el número de unidades de viviendas multifamiliares en la Ciudad?
- 3) ¿Cuál es el promedio de tres años de adiciones y reducciones para unidades de viviendas unifamiliares?
- 4) ¿Cuál es el promedio de tres años de adiciones y reducciones para unidades de viviendas multifamiliares?

El alcance de la auditoría fue desde el 1 de octubre de 2016 hasta el 30 de septiembre de 2022.

Recomendaciones

La administración debería:

- Asignar la responsabilidad de mantener y reportar los datos de las unidades de vivienda de la Ciudad.
- Establecer las definiciones de la Ciudad para los términos "unidad de vivienda unifamiliar" y "unidad de vivienda multifamiliar".
- Asignar la responsabilidad de calcular y monitorear el índice de asequibilidad de vivienda de la Ciudad.

Antecedentes

El inventario de viviendas de la Ciudad de Dallas (Ciudad) se menciona periódicamente en sesiones informativas para los comités del Concejo de la Ciudad y para el Concejo de la Ciudad en pleno, y en informes y artículos de los medios. Los números anotados generalmente no son los mismos. Como resultado, el Concejo de la Ciudad solicitó las preguntas con respuestas señaladas en la sección de [Objetivo y Alcance](#). Consulte la sección de [Objetivos y Conclusiones](#) para obtener las respuestas.

Condiciones observadas

Número de unidades de vivienda entre 2016 y 2022

Tipo de unidad	2016	2022	Aumento/ Reducción
Unifamiliar	290,815	285,673	-5,142
Multifamiliar	223,644	279,694	56,050
Unidades totales:	514,459	565,367	50,908

La Ciudad experimentó una disminución de 5,142 unidades, o 1.77 por ciento, desde el año 2016 hasta el año 2022 en el número de unidades de vivienda unifamiliar y un aumento de 56,050 unidades de vivienda, o 25.06 por ciento, desde el año 2016 hasta el año 2022 en el número de unidades de vivienda multifamiliar.

Hay 19 departamentos, oficinas, juntas y comisiones de la Ciudad que, directa o indirectamente, utilizan, dependen, toman decisiones de administración o ciudadanía, o exportan datos relacionados con las unidades de vivienda.

(Condiciones observadas sigue en la próxima página...)

Condiciones observadas (continuación...)

La Ciudad, sin embargo, no tiene un departamento responsable de: identificar el número de unidades de vivienda; definir una "unidad de vivienda unifamiliar" y una "unidad de vivienda multifamiliar"; y monitorear el índice de asequibilidad de vivienda de la Ciudad.

El informe de auditoría completo se puede traducir a pedido. Por favor, envíe las solicitudes a OfficeoftheCityAuditor@dallas.gov.