

## Resumen ejecutivo

### Objetivo y alcance

El objetivo de la contratación de certificación de procedimientos acordados es únicamente ayudar al Concejo de la Ciudad de Dallas a evaluar el cumplimiento de Servicios de Agua de Dallas y la Oficina de Servicios de Adquisición con los requisitos de la Directiva Administrativa 4-05 de la Ciudad de Dallas, *las Normas y Procedimientos de Contratación*, los estatutos pertinentes del Estado de Texas y los procedimientos de contratación y entrega de la Ciudad de Dallas.

Servicios de Agua de Dallas solicitó esta certificación de acuerdo con la Directiva Administrativa 4-05, Sección 9.5.5, *Requisito de Compromiso de Certificación para Todos los Proyectos de Construcción de \$50 Millones o más*.

### Trasfondo

El programa de mejoras en la calidad del agua de la planta de tratamiento de agua de Elm Fork comenzó en 2010 y continúa con la fase 1 del complejo de filtros, actualmente en construcción. El contrato del gerente de Construcción en Riesgo (CMAR, por sus siglas en inglés) abordará la fase 2 del complejo de filtros, varias cuencas y mejoras químicas.

Servicios de Agua de Dallas decidió utilizar el método de entrega de construcción CMAR por las siguientes razones:

- CMAR participa de forma colaborativa en el proceso de diseño.

### Trasfondo (continuación)...

- Permite la construcción temprana y la adquisición de equipos.
- Costos actualizados dado el mercado de la construcción.
- Certeza de costos al ingresar a la licitación competitiva.
- El contratista asume la responsabilidad de la secuenciación compleja y la entrega a las operaciones.
- La entrega es oportuna y potencialmente acelerada.

El precio total de la construcción está presupuestado actualmente en \$500 millones. Servicios de Agua de Dallas está buscando la aprobación del Concejo de la Ciudad para otorgar a Archer Western Construction, LLC el contrato de servicios previos a la construcción. La futura construcción de CMAR se basará en propuestas de precios máximos garantizados.

### Condiciones observadas

No se encontraron excepciones para los 17 procedimientos acordados. Consulte [el Anexo 1](#) para obtener la lista completa de procedimientos.