

## Resumen ejecutivo

### Objetivo y alcance

El objetivo del encargo de verificación contable de los procedimientos acordados es únicamente ayudar al Concejo de la Ciudad de Dallas a evaluar el cumplimiento por parte del Departamento de Parques y Recreación y la Oficina de Servicios de Adquisiciones de los requisitos de la Directiva Administrativa 4-05 de la Ciudad de Dallas, *Estándares y Procedimientos de Contratación*, estatutos relevantes del Estado de Texas y procedimientos de contratación y entrega de la Ciudad de Dallas.

El Departamento de Parques y Recreación solicitó esta verificación contable de conformidad con la Directiva Administrativa 4-05, Sección 9.5.5, *Requisito de Encargo de Verificación Contable para Todos los Proyectos de Construcción de \$50 millones o más*.

### Antecedentes

El proyecto de Renovación, Rehabilitación y Ampliación de Cotton Bowl mejorará los sistemas mecánicos, eléctricos y de fontanería, añadirá escaleras mecánicas y ascensores y renovará los vestíbulos, los sanitarios y las concesiones.

El Cotton Bowl se inauguró en 1930 y ha sido objeto de varias renovaciones y mejoras. Las obras previstas se completarán en dos partes.

El proyecto total se estima en \$110 millones para las responsabilidades del administrador de la obra, incluyendo los fondos iniciales que se adjudicarán en este momento. El proyecto tiene una meta del 34% para Empresas Propiedad de Minorías Y Mujeres.

El Departamento de Parques y Recreación recibió la aprobación del Concejo de la Ciudad el 13 de diciembre de 2023 para adjudicar \$145,000 a JE Dunn - Russell, una empresa mixta, para servicios de preconstrucción como parte de un contrato de administrador de Construcción a Riesgo. La empresa mixta fue seleccionada por un panel como la licitadora de mejor valor de las dos.

### Condiciones observadas

Los auditores llevaron a cabo los 17 procedimientos acordados y no identificaron ninguna excepción. Ver [Adjunto 1](#) para consultar la lista completa de procedimientos.