

Resumen Ejecutivo

Objetivo y alcance

El objetivo del encargo de atestiguamiento sobre los procedimientos acordados es verificar que el Departamento de Servicios para Convenciones y Eventos y la Oficina de Servicios de Adquisiciones hayan cumplido con los requisitos establecidos en la Directiva Administrativa 4-05 de la Ciudad de Dallas, *Normas y Procedimientos de Contratación*, así como con los estatutos pertinentes del Estado de Texas y los procedimientos de contratación y entrega de la Ciudad de Dallas.

El Departamento de Servicios para Convenciones y Eventos solicitó este atestiguamiento de conformidad con la Sección 9.5.5 de la Directiva Administrativa 4-05, *Requisito de Encargo de Atestiguamiento para Todos los Proyectos de Construcción de \$100 millones o más*.

Antecedentes

La Ciudad de Dallas está ampliando el Centro de Convenciones Kay Bailey Hutchison como parte del Plan Maestro del Centro de Convenciones. Este proceso de adquisición corresponde al Componente 3: la renovación y reconstrucción del Dallas Memorial Arena. El proyecto está a cargo del Departamento de Servicios para Convenciones y Eventos, que ha decidido utilizar el método de entrega de obra conocido como *Construction Manager at Risk* (CMAR, por sus siglas en inglés).

El Departamento de Servicios para Convenciones y Eventos busca la aprobación del Concejo de la Ciudad para adjudicar un contrato a Beck Azteca, una empresa conjunta, para servicios de preconstrucción y construcción. Beck Azteca fue seleccionada como la propuesta de mejor valor entre dos oferentes.

La adjudicación inicial para los servicios de preconstrucción sería por un monto que no exceda los \$519,755. El costo estimado de construcción es de \$200 millones, y los pagos futuros por servicios de gestión representarán el 3.85 % del costo de construcción.

Condiciones observadas

No se encontraron excepciones en los 17 procedimientos acordados. Consulte el [Anexo 1](#) para ver la lista completa de procedimientos.

El informe de auditoría completo se puede traducir a pedido. Por favor, envíe las solicitudes a OfficeoftheCityAuditor@dallas.gov.