

DPD Property Room, Evidentiary Vehicle Storage and Crime Lab

A consolidated facility for evidence and crime-scene operations

What Is This Project?

The Dallas Police Department (DPD) operates the following:

- a property room, which is a secure area where evidence and recovered property are stored and cataloged;
- a crime scene lab that serves as a workspace for processing and analyzing evidence collected from crime scenes;
- a secured, covered evidentiary vehicle storage area used to preserve vehicles involved in investigations; and
- space for salvage and bait car operations, which supports managing and preparing vehicles used in theft prevention programs.

These functions are currently housed at three separate locations. The proposed project would bring all four related functions together at one site. City staff evaluated two site scenarios: a City-owned location on Vilbig Road with an estimated cost of \$150M, and an alternate undeveloped site elsewhere in Dallas with an estimated cost of \$232M, excluding land acquisition; due diligence is ongoing to determine the preferred option.

The project is currently planned to develop a facility with controlled-environment evidence storage, modern forensic work areas, and dedicated vehicle holding areas to support investigative operations and proper chain-of-custody procedures. The \$150M requested would fund design, construction, equipping, and site development, once an identified location is selected.

Overview

Need	Current DPD property room operating at 125% above capacity
Sites under evaluation	City-owned site or an alternate site
Total estimated cost	\$150M (at City-owned site) \$232M (undeveloped site)
Amount proposed for the Nov. 2026 Bond	\$150M

Estimated Cost by Component

Component	City Owned Property	Undeveloped Site
Building 1 — evidentiary vehicle, salvage, and bait-car storage	\$ 12M	\$70M
Building 2 — DPD property room & crime scene lab	\$ 88M	\$88M
Secured/covered parking & vehicle storage, site work and utilities	\$ 50M	\$73M
Total	\$150M	\$232M

Due diligence is ongoing to determine the preferred option.

Funding

No funding for this project was included in the original 2024 Bond Program. Based on information presented to City Council, the estimated cost of \$150M is proposed to be funded through the November 2026 Bond; no other funding sources have been identified to date.

How This Fits Into the November 2026 Ballot

This project would be funded through City of Dallas Proposition A — Public Safety Facilities, a proposed \$443M general obligation bond authorization. Proposition A is also planned to fund several other public safety facility projects not covered on this fact sheet, including the Law Enforcement Training Center, the Public Safety Training Complex, the Emergency Operations Center/911 Facility, and Fire Station No. 4 replacement.

Under Texas law, the official ballot language for this proposition is required to state: “This is a tax increase”; however, the city's tax rate will not increase related to this bond program. The estimated repayment for all of Proposition A, including principal and interest, is \$629,618,180 over a term not to exceed 20 years.

This fact sheet is provided by the City of Dallas Office of Bond and Construction Management for public information only. It does not advocate a position for or against any ballot proposition. Cost estimates, funding sources, projects and schedules reflect information available as of August 2026 and are subject to change based on market conditions, final design, and City Council action. (Projects are subject to change.)

Sources: City Council Briefing, “Proposed November 2026 Bond Election and Impact to 2024 Bond Program,” August 5, 2026 (Office of Bond and Construction Management); City Council action calling the election, August 12, 2026.

Sala de objetos incautados del DPD, Centro de almacenamiento de vehículos como evidencia y laboratorio criminalístico

Instalaciones integradas para el manejo de evidencia y las operaciones de la escena del crimen

¿En qué consiste este proyecto?

El Departamento de Policía de Dallas (DPD) cuenta con las siguientes instalaciones:

- Una sala de objetos incautados, que es un área segura donde se almacenan y catalogan la evidencia y los bienes recuperados;
- Un laboratorio criminalístico que sirve como espacio de trabajo para procesar y analizar la evidencia recolectada en las escenas del crimen;
- Un área segura y cubierta para el almacenamiento de vehículos como evidencia, utilizada para preservar los vehículos involucrados en las investigaciones;
- Área destinada a operaciones con vehículos recuperados y vehículos señuelo, que facilita la gestión y preparación de vehículos utilizados en programas de prevención de robos.

Actualmente, estas funciones se encuentran distribuidas en tres ubicaciones distintas. El proyecto propuesto reuniría las cuatro funciones relacionadas en un solo sitio. El personal de la Ciudad evaluó dos opciones de ubicación: un terreno que es propiedad de la Ciudad en Vilbig Road, con un costo estimado de \$150 millones, y un terreno alternativo sin desarrollar en otra zona de Dallas, con un costo estimado de \$232 millones, sin incluir la adquisición del terreno; Se continúa con el análisis correspondiente para determinar la opción más conveniente.

Actualmente, el proyecto tiene como objetivo construir instalaciones que cuenten con un almacén de pruebas en ambiente controlado, áreas modernas de trabajo forense y zonas específicas para el almacenamiento de vehículos, con el fin de apoyar las operaciones de investigación y garantizar el cumplimiento de los procedimientos adecuados de la cadena de custodia. Los \$150 millones solicitados financiarían el diseño, la construcción, el equipamiento y el desarrollo del sitio, una vez que se seleccione la ubicación definida.

Información general

Necesidad:	El almacén de evidencias actual del DPD opera al 125 % por encima de su capacidad.
Ubicaciones en evaluación	Un terreno propiedad de la Ciudad u otro terreno alternativo.
Costo total estimado	\$150 millones (en un terreno propiedad de la Ciudad) \$232 millones (en un terreno sin desarrollar)
Monto propuesto para la emisión de bonos de noviembre de 2026	\$150 millones

Costo estimado por componente

Componente	Terreno propiedad de la Ciudad	Terreno sin desarrollar
Edificio 1: almacenamiento de vehículos utilizados como evidencia, vehículos recuperados y vehículos señuelo	\$ 12 millones	\$32 millones
Edificio 2: almacén de evidencias del DPD y laboratorio de investigación de escenas del crimen	\$ 88 millones	\$114 millones
Estacionamiento seguro y cubierto, almacenamiento de vehículos, obras de acondicionamiento del terreno y servicios públicos	\$ 50 millones	\$86 millones
Total	\$150 millones	\$232 millones

Se continúa con el análisis correspondiente para determinar la opción más conveniente.

Financiamiento

En el Programa de Bonos original de 2024 no se incluyó ningún financiamiento para este proyecto. Según la información presentada al Concejo de la Ciudad, se propone que el costo estimado de \$150 millones se financie a través de los bonos de noviembre de 2026; hasta la fecha no se han identificado otras fuentes de financiamiento.

¿Qué relación tiene este proyecto con la elección de noviembre de 2026?

Este proyecto se financiaría a través de la Propuesta A de la Ciudad de Dallas – Instalaciones de Seguridad Pública, una autorización de emisión de bonos de obligación general por \$443 millones. También se planea que la Propuesta A financie varios otros proyectos de instalaciones de seguridad pública que no se incluyen en esta hoja informativa, entre ellos el Centro de Capacitación para las Fuerzas del Orden, el Complejo de Capacitación de Seguridad Pública, el Centro de Operaciones de Emergencia e Instalaciones del 911 y el Reemplazo de la Estación de bomberos nº4.

De acuerdo con la ley del estado de Texas, el texto en la boleta electoral de las propuestas debe indicar la leyenda: “Esto es un incremento de impuestos”; sin embargo, la tasa impositiva de la Ciudad no se incrementará en relación con este programa de bonos. El pago estimado para toda la Propuesta A, incluyendo capital e intereses, es \$629,618,180 en un plazo que no debe exceder los 20 años.

Esta hoja informativa la proporciona la Oficina de Administración de Bonos y Construcción de la Ciudad de Dallas únicamente con fines de información pública. No representa una postura a favor ni en contra de ninguna propuesta electoral. Las estimaciones de costos, las fuentes de financiamiento, los proyectos y los cronogramas reflejan la información disponible al mes de agosto de 2026 y los proyectos están sujetos a cambios según las condiciones del mercado, el diseño definitivo y las decisiones del Concejo de la Ciudad. (Los proyectos están sujetos a cambios).

Fuentes: City Council Briefing, “Proposed November 2026 Bond Election and Impact to 2024 Bond Program,” August 5, 2026 (Office of Bond and Construction Management); City Council action calling the election, August 12, 2026.

Kho Lưu Trữ Tang Vật, Khu Vực Giữ Xe Phục Vụ Điều Tra và Phòng Giám Định Hiện Trường của DPD

Khu phức hợp tập trung phục vụ công tác giám định và xử lý hiện trường vụ án

Dự Án Đây Là Gì?

Sở Cảnh Sát Dallas (DPD, Dallas Police Department) hiện đang vận hành các hạng mục sau:

- kho lưu trữ tang vật: là một khu vực an ninh nơi tang vật và tài sản thu hồi được lưu giữ và lập danh mục;
- phòng giám định hiện trường: không gian làm việc chuyên xử lý và phân tích các bằng chứng thu thập được từ hiện trường;
- khu vực giữ xe phục vụ điều tra có mái che và được bảo đảm an ninh: dùng để bảo quản các phương tiện liên quan đến các cuộc điều tra; và
- khu vực phục vụ hoạt động thu hồi xe phế liệu và xe môi nhử: hỗ trợ quản lý, chuẩn bị các phương tiện dùng trong những chương trình phòng chống trộm cắp.

Các bộ phận này hiện nằm rải rác tại ba địa điểm riêng biệt. Dự án được đề xuất nhằm gom toàn bộ 4 chức năng liên quan này về cùng một địa điểm. Nhân viên Thành Phố đã đánh giá hai phương án địa điểm: một khu đất do Thành Phố sở hữu trên Vilbig Road với chi phí ước tính 150 triệu USD, và một khu đất trống khác tại Dallas với chi phí ước tính là 232 triệu USD, chưa bao gồm chi phí thu hồi đất; công tác thẩm định đang được tiến hành để xác định phương án phù hợp nhất.

Theo kế hoạch hiện tại, dự án sẽ xây dựng một cơ sở có kho lưu giữ chứng cứ với điều kiện môi trường được kiểm soát, các khu vực giám định pháp y hiện đại và các khu vực lưu giữ xe chuyên biệt nhằm hỗ trợ hoạt động điều tra và bảo đảm tuân thủ quy trình quản lý, bàn giao chứng cứ. Số tiền 150 triệu USD được đề xuất sẽ dùng để chi trả cho việc thiết kế, xây dựng, trang bị thiết bị và hoàn thiện mặt bằng sau khi địa điểm chính thức được lựa chọn.

Tổng Quan

Nhu cầu	Kho lưu trữ tang vật hiện tại của DPD đang hoạt động vượt 125% sức chứa
Các địa điểm đang xem xét	Khu đất thuộc sở hữu thành phố hoặc một khu đất thay thế khác
Tổng chi phí ước tính	150 triệu USD (tại khu đất thuộc sở hữu thành phố) 232 triệu USD (tại khu đất trống thay thế)
Số tiền đề xuất huy động qua đợt phát hành Trái Phiếu Tháng 11 Năm 2026	150 triệu đô la

Chi Phí Ước Tính Theo Từng Hạng Mục

Hạng mục	Khu đất thuộc sở hữu Thành Phố	Khu đất trống thay thế
Tòa nhà 1 — lưu giữ xe phục vụ điều tra, xe thu hồi và xe mỗi nhử	12 triệu USD	32 triệu USD
Tòa nhà 2 — kho lưu trữ tang vật & phòng giám định hiện trường của DPD	88 triệu USD	114 triệu USD
Bãi đỗ xe & giữ xe có bảo vệ/mái che, thi công hạ tầng khu đất và hệ thống tiện ích	50 triệu USD	86 triệu USD
Tổng cộng	150 triệu USD	232 triệu USD

Công tác thẩm định đang được tiến hành để xác định phương án phù hợp nhất.

Nguồn Tài Trợ

Dự án này ban đầu không nằm trong Chương Trình Trái Phiếu Năm 2024. Căn cứ theo thông tin trình lên Hội Đồng Thành Phố, mức chi phí ước tính 150 triệu USD được đề xuất tài trợ thông qua đợt phát hành Trái Phiếu Tháng 11 Năm 2026; hiện chưa ghi nhận nguồn tài trợ nào khác.

Dự Án Này Liên Quan Như Thế Nào Đến Nội Dung Bỏ Phiếu Tháng 11 Năm 2026?

Dự án này sẽ được chi trả thông qua Đề Xuất A của Thành Phố Dallas — Cơ Sở Hạ Tầng Phục Vụ An Toàn Công Cộng, với nội dung đề nghị cho phép phát hành 443 triệu USD trái phiếu nghĩa vụ chung. Đề Xuất A cũng dự kiến tài trợ cho một số dự án cơ sở hạ tầng phục vụ an toàn công cộng khác không được trình bày trong tờ thông tin này, bao gồm: Trung Tâm Đào Tạo Thực Thi Pháp Luật, Khu Phức Hợp Đào Tạo An Toàn Công Cộng, Trung Tâm Điều Hành Khẩn Cấp/Cơ Sở 911, và thay thế Trạm Cứu Hoả Số 4.

Theo luật pháp bang Texas, nội dung chính thức trên lá phiếu cho đề xuất này bắt buộc phải ghi rõ: “Đây là một khoản tăng thuế”; tuy nhiên, thuế suất của thành phố sẽ không tăng do chương trình trái phiếu này. Tổng số tiền thanh toán ước tính cho toàn bộ Đề Xuất A, bao gồm cả nợ gốc lẫn lãi, là 629.618.180 USD trong thời hạn không quá 20 năm.

Tờ thông tin này do Văn Phòng Quản Lý Trái Phiếu và Xây Dựng Thành Phố Dallas (City of Dallas Office of Bond and Construction Management) cung cấp chỉ nhằm mục đích phổ biến thông tin cho công chúng. Tài liệu không vận động ủng hộ hay phản đối bất kỳ đề xuất nào trên lá phiếu. Các ước tính chi phí, nguồn tài trợ, danh mục dự án và tiến độ phản ánh dữ liệu tính đến tháng 8 năm 2026 và có thể thay đổi tùy thuộc vào điều kiện thị trường, thiết kế cuối cùng và quyết định của Hội Đồng Thành Phố. (Các dự án có thể thay đổi).

Nguồn: Báo cáo tóm tắt gửi Hội Đồng Thành Phố, "Đề Xuất Tổ Chức Bỏ Phiếu Phát Hành Trái Phiếu Tháng 11/2026 và Tác Động Đối Với Chương Trình Trái Phiếu Năm 2024", ngày 5 tháng 8 năm 2026 (Văn Phòng Quản Lý Trái Phiếu Và Xây Dựng); Quyết định của Hội Đồng Thành Phố về việc tổ chức cuộc bỏ phiếu, ngày 12 tháng 8 năm 2026.