

Public Safety Training Complex (PSTC)

Proposed site: Dallas Executive Airport

What Is This Project?

The Public Safety Training Complex (PSTC) is a new public safety training facility proposed on 60+ acres at Dallas Executive Airport. The PSTC was not included in the original 2024 Bond Program. The need for a site to house the driving track and simulated village were identified as a separate need in a Dallas City Council Public Safety Committee briefing on November 13, 2023. A feasibility study, presented to City Council on April 15, 2026, reviewed six city-owned parcels and identified Dallas Executive Airport as the most viable site. The complex is planned to include:

- **An Emergency Vehicle Operations Course (EVOC):** Training area for safe, controlled emergency driving and maneuvering;
- **Skill and Skid Pads:** Surfaces to practice vehicle control in slippery or challenging conditions;
- **Simulated Street Grid:** Mock city streets for realistic emergency driving and response training;
- **Outdoor Tactical Village:** Realistic setting for practicing coordinated tactical and rescue operations;
- **Firearm Ranges:** Safe, controlled spaces for authorized firearm training and proficiency;
- **Obstacle Course:** Physical challenge area for building strength, agility, and endurance;
- **Support Buildings:** Facilities housing classrooms, offices, equipment, and essential training services;
- **Parking:** Designated areas for staff, trainees, and visitor vehicles.

Overview

Location	Dallas Executive Airport (60+ acres)
Total funding need	\$170M
Amount already identified	\$21M (enabling infrastructure and sponsorship)
Amount proposed for the Nov. 2026 Bond	\$149M
2024 Bond Program funding	None — this project was not part of the original 2024 Bond Program

Funding Sources

The table below shows the funding identified and what the proposed November 2026 Bond would provide toward the \$170M total funding need.

Funding Source	Amount
AVI (airport) enabling infrastructure	\$15M
Anticipated Sponsorship	\$6M
Proposed Nov. 2026 Bond (unfunded portion)	\$149M
Total funding need	\$170M

How This Fits Into the November 2026 Ballot

The \$149M unfunded portion of this project would be funded through City of Dallas Proposition A — Public Safety Facilities, a proposed \$443M general obligation bond authorization. Proposition A is also planned to fund several other public safety facility projects not covered in this fact sheet, including the Dallas Police Department (DPD) Law Enforcement Training Center, an Emergency Operations Center/911 Facility, a consolidated DPD Property Room, Evidentiary Vehicle Storage Facility and Crime Lab, and Fire Station No. 4 replacement.

Total amount being considered by voters is \$443M for Proposition A. Under Texas law, the official ballot language for this proposition is required to state: “This is a tax increase”; however, the city’s tax rate will not increase related to this bond program. The estimated repayment for all of Proposition A, including principal and interest, is \$629,618,180 over a term not to exceed 20 years.

This fact sheet is provided by the City of Dallas Office of Bond and Construction Management for public information only. It does not advocate a position for or against any ballot proposition. Cost estimates, funding sources, projects and schedules reflect information available as of August 2026 and are subject to change based on market conditions, final design, and City Council action. (Projects are subject to change.)

Sources: City Council Briefing, “Proposed November 2026 Bond Election and Impact to 2024 Bond Program,” August 5, 2026 (Office of Bond and Construction Management); City Council action calling the election, August 12, 2026.

Complejo de Capacitación de Seguridad Pública (PSTC)

Sitio propuesto: Dallas Executive Airport

¿En qué consiste este proyecto?

El Complejo de Capacitación en Seguridad Pública (PSTC, por sus siglas en inglés) es una nueva instalación propuesta en un terreno de más de 60 acres en el Dallas Executive Airport. El PSTC no formó parte del Programa de Bonos de 2024 original. La necesidad de contar con un terreno para una pista de conducción y una simulación de un pueblo se planteó por separado durante una presentación ante el Comité de Seguridad Pública del Concejo de la Ciudad de Dallas el 13 de noviembre de 2023. Un estudio de viabilidad presentado al Concejo de la Ciudad el 15 de abril de 2026 evaluó seis terrenos propiedad de la Ciudad y determinó que el Dallas Executive Airport era la opción más viable. Se prevé que el complejo incluya:

- **Pista de conducción para vehículos de emergencia (EVOC):** Área para practicar la conducción y las maniobras de emergencia de forma segura y controlada
- **Áreas de práctica de maniobras y control de derrapes:** Superficies para practicar el control de vehículos en condiciones resbaladizas o difíciles.
- **Red de calles simuladas:** Calles que reproducen un entorno urbano para practicar la conducción y la respuesta a emergencias en situaciones realistas.
- **Poblado de entrenamiento táctico al aire libre:** Entorno realista para practicar operaciones tácticas y de rescate coordinadas.
- **Campos de tiro:** Espacios seguros y controlados para la capacitación autorizada en el uso de armas de fuego y el perfeccionamiento de las habilidades de tiro.
- **Pista de obstáculos:** Área de retos físicos para desarrollar fuerza, agilidad y resistencia.
- **Edificios de apoyo:** Instalaciones con aulas, oficinas, equipo y servicios esenciales para la capacitación.
- **Estacionamiento:** Áreas designadas para los vehículos del personal, los participantes y los visitantes.

Información general

Ubicación	Dallas Executive Airport (más de 60 acres)
Costo total del proyecto	\$170 millones
Monto identificado	\$21 millones (infraestructura necesaria para el proyecto y patrocinios)
Monto propuesto en el Programa de Bonos de noviembre de 2026	\$149 millones
Fondos del Programa de Bonos de 2024	Ninguno - Este proyecto no formó parte del Programa de Bonos de 2024 original.

Fuentes de financiamiento

La siguiente tabla muestra los fondos que ya se han asignado y los recursos que aportaría el Programa de Bonos propuesto para noviembre de 2026 hacia los \$170 millones.

Fuente de financiamiento	Monto
Infraestructura de apoyo para AVI (aeropuerto)	\$15 millones
Patrocinio previsto	\$6 millones
Propuesta de bonos de nov. de 2026 (parte sin financiar)	\$149 millones
Costo total	\$170 millones

¿Qué relación tiene este proyecto con la elección de noviembre de 2026?

Los \$149 millones que aún se necesitan para financiar este proyecto provendrían de la Propuesta A de la Ciudad de Dallas para instalaciones de seguridad pública, que contempla la autorización de \$443 millones en bonos de obligación general. La Propuesta A también financiaría otros proyectos de instalaciones de seguridad pública que no se incluyen en esta hoja informativa, entre ellos el Centro de Capacitación para las Fuerzas del Orden (LETC), el Centro de Operaciones de Emergencia e Instalaciones del 911, la Sala de objetos incautados del DPD, el Centro de almacenamiento de vehículos como evidencia y un laboratorio criminalístico y así como el reemplazo de la Estación de bomberos n°4.

El monto total de la Propuesta A que se someterá a votación es de \$443 millones. De acuerdo con la ley del estado de Texas, el texto en la boleta electoral de las propuestas debe indicar la leyenda: “Esto es un incremento de impuestos”. Sin embargo, la tasa del impuesto sobre la propiedad de la Ciudad no aumentará como resultado de este programa de bonos. Se estima que el costo total de pago de la Propuesta A, incluidos el capital y los intereses, será de \$629,618,180, durante un plazo máximo de 20 años.

Esta hoja informativa fue preparada por la Oficina de Administración de Bonos y Construcción de la Ciudad de Dallas únicamente con fines informativos. No tiene como propósito promover una postura a favor ni en contra de ninguna propuesta electoral. Las estimaciones de costos, las fuentes de financiamiento, los proyectos y los cronogramas se basan en la información disponible hasta agosto de 2026 y pueden cambiar según las condiciones del mercado, el diseño final de los proyectos y las decisiones del Concejo de la Ciudad de Dallas. Los proyectos también están sujetos a cambios.

Fuentes: City Council Briefing, “Proposed November 2026 Bond Election and Impact to 2024 Bond Program,” August 5, 2026 (Office of Bond and Construction Management); City Council action calling the election, August 12, 2026.

Khu Phức Hợp Đào Tạo An Toàn Công Cộng (PSTC, Public Safety Training Complex)

Địa điểm đề xuất: Sân Bay Dallas Executive

Dự Án Đây Là Gì?

Khu Phức Hợp Đào Tạo An Toàn Công Cộng (PSTC) là một cơ sở huấn luyện an toàn công cộng mới, được đề xuất xây dựng trên diện tích hơn 60 mẫu Anh tại Sân Bay Dallas Executive. PSTC ban đầu không nằm trong Chương Trình Trái Phiếu Năm 2024. Nhu cầu về một địa điểm để bố trí đường tập lái xe và khu làng mô phỏng đã được xác định là một nhu cầu riêng biệt trong buổi thuyết trình trước Ủy Ban An Toàn Công Cộng của Hội Đồng Thành Phố Dallas vào ngày 13 tháng 11 năm 2023. Một nghiên cứu khả thi được trình lên Hội Đồng Thành Phố vào ngày 15 tháng 4 năm 2026 đã xem xét sáu lô đất thuộc sở hữu của thành phố và xác định Sân Bay Dallas Executive là địa điểm khả thi nhất. Khu phức hợp dự kiến bao gồm:

- Đường Huấn Luyện Điều Khiển Xe Khẩn Cấp (EVOC):** Khu vực huấn luyện kỹ năng lái và điều khiển xe trong tình huống khẩn cấp một cách an toàn, có kiểm soát;
- Sân Luyện Kỹ Năng Lái Xe và Xử Lý Trượt Xe:** Các mặt sân để thực hành kiểm soát xe trong điều kiện trơn trượt hoặc khó điều khiển;
- Hệ Thống Đường Phố Mô Phỏng:** Các tuyến đường đô thị mô phỏng phục vụ huấn luyện lái xe và ứng phó khẩn cấp sát với thực tế;
- Khu Làng Chiến Thuật Ngoài Trời:** Bối cảnh mô phỏng thực tế để thực hành phối hợp triển khai các hoạt động chiến thuật và cứu hộ;
- Các Trường Bắn:** Không gian an toàn, có kiểm soát, phục vụ huấn luyện và rèn luyện kỹ năng sử dụng súng theo quy định;
- Đường Chạy Vượt Chướng Ngại Vật:** Khu vực thử thách thể lực giúp tăng cường sức mạnh, sự nhanh nhẹn và sức bền;
- Các Tòa Nhà Hỗ Trợ:** Các cơ sở bố trí phòng học, văn phòng, thiết bị và các dịch vụ thiết yếu phục vụ huấn luyện;
- Bãi Đỗ Xe:** Các khu vực dành riêng cho xe của nhân viên, học viên và khách.

Tổng Quan

Địa điểm	Sân Bay Dallas Executive (hơn 60 mẫu Anh)
Tổng nhu cầu tài trợ	170 triệu USD
Số tiền đã xác định được nguồn tài trợ	21 triệu USD (hạ tầng phục vụ triển khai dự án và tài trợ)
Số tiền đề xuất huy động qua đợt phát hành Trái Phiếu Tháng 11 Năm 2026	149 triệu USD
Nguồn tài trợ từ Chương Trình Trái Phiếu 2024	Không có — dự án này không nằm trong Chương Trình Trái Phiếu 2024 ban đầu

Nguồn Tài Trợ

Bảng dưới đây trình bày các nguồn tài trợ đã xác định và khoản kinh phí dự kiến huy động thông qua đề xuất phát hành trái phiếu tháng 11 năm 2026 để đáp ứng tổng nhu cầu tài trợ 170 triệu USD.

Nguồn tài trợ	Số tiền
Nguồn tài trợ từ Sở Hàng Không (AVI, Department of Aviation) dành cho hạ tầng sân bay phục vụ triển khai dự án	15 triệu USD
Tài trợ dự kiến	6 triệu USD
Đề Xuất Phát Hành Trái Phiếu Tháng 11 Năm 2026 (phần chưa có nguồn tài trợ)	149 triệu USD
Tổng nhu cầu tài trợ	170 triệu USD

Dự Án Này Liên Quan Như Thế Nào Đến Nội Dung Bỏ Phiếu Tháng 11 Năm 2026?

Khoản kinh phí còn thiếu 149 triệu USD của dự án này sẽ được chi trả thông qua Đề Xuất A của Thành Phố Dallas — Cơ Sở Hạ Tầng Phục Vụ An Toàn Công Cộng, với nội dung đề nghị cho phép phát hành 443 triệu USD trái phiếu nghĩa vụ chung. Đề Xuất A cũng dự kiến tài trợ cho một số dự án cơ sở hạ tầng phục vụ an toàn công cộng khác không được trình bày trong tờ thông tin này, bao gồm: Trung Tâm Huấn Luyện Thực Thi Pháp Luật của Sở Cảnh Sát Dallas (DPD), Trung Tâm Điều Hành Khẩn Cấp/Cơ Sở 911, cơ sở hợp nhất gồm Kho Lưu Trữ Tang Vật, Khu Vực Giữ Xe Phục Vụ Điều Tra và Phòng Giám Định Hiện Trường của DPD, và Thay Thế Trạm Cứu Hoả Số 4.

Tổng số tiền được đưa ra để cử tri xem xét theo Đề Xuất A là 443 triệu USD. Theo luật pháp bang Texas, nội dung chính thức trên lá phiếu bắt buộc phải ghi rõ: “Đây là một khoản tăng thuế”; tuy nhiên, thuế suất của thành phố sẽ không tăng do chương trình trái phiếu này. Tổng số tiền thanh toán ước tính cho toàn bộ Đề Xuất A, bao gồm cả nợ gốc lẫn lãi, là 629.618.180 USD trong thời hạn không quá 20 năm.

Tờ thông tin này do Văn Phòng Quản Lý Trái Phiếu và Xây Dựng Thành Phố Dallas (City of Dallas Office of Bond and Construction Management) cung cấp chỉ nhằm mục đích phổ biến thông tin cho công chúng. Tài liệu không vận động ủng hộ hay phản đối bất kỳ đề xuất nào trên lá phiếu. Các ước tính chi phí, nguồn tài trợ, danh mục dự án và tiến độ phản ánh dữ liệu tính đến tháng 8 năm 2026 và có thể thay đổi tùy thuộc vào điều kiện thị trường, thiết kế cuối cùng và quyết định của Hội Đồng Thành Phố. (Các dự án có thể thay đổi).

Nguồn: Báo cáo tóm tắt gửi Hội Đồng Thành Phố, "Đề Xuất Tổ Chức Bỏ Phiếu Phát Hành Trái Phiếu Tháng 11/2026 và Tác Động Đối Với Chương Trình Trái Phiếu Năm 2024", ngày 5 tháng 8 năm 2026 (Văn Phòng Quản Lý Trái Phiếu Và Xây Dựng); Quyết định của Hội Đồng Thành Phố về việc tổ chức cuộc bỏ phiếu, ngày 12 tháng 8 năm 2026.