



**City of Dallas**

# **Programa de Bonos de Infraestructura de 2024**

**Series de Reuniones  
Comunitarias**

Otoño de 2023

**Oficina de Gestión de Bonos  
y Construcción  
Ciudad de Dallas**



- Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios: Funciones y Responsabilidades
- Recomendaciones del Subcomité del CBTF
- Comentarios de la comunidad
  - Sesiones informativas de las reuniones comunitarias
- Próximos pasos
- Revisión de recomendaciones de propuestas
  - Dónde encontrar proyectos recomendados



# Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios: Funciones y Responsabilidades



- CBTF: compuesto por un grupo de trabajo general y 5 Subcomités
- Todos los miembros fueron seleccionados por el alcalde o el Concejo
- Subcomités:
  - Instalaciones Críticas
  - Desarrollo Económico, Vivienda y Soluciones para Personas sin Hogar
  - Control de las Inundaciones y el Desagüe Pluvial
  - Parques y Senderos
  - Calles y Transporte
- Su responsabilidad ha sido trabajar con su concejal, el personal de la Ciudad e involucrar a su comunidad para identificar proyectos y prioridades para el próximo bono
- Prepararán el borrador del Programa de Bonos de 2024 y lo presentarán al Concejo en diciembre de este año.



# Resumen de la Propuesta

## Recomendación del Subcomité del CBTF



Propuestas estándar	Inventario de necesidades: Dólares para el AF 23	Porcentaje del total	Propuesto por CBTF: Subcomité	Porcentaje del total
Calle y Transporte	\$8,617,243,301	49.46%	\$675,000,000	36.55%
Instalaciones de Parques y Recreación	\$3,183,468,143	18.27%	\$399,835,000	21.65%
Protección contra las Inundaciones y el Desagüe Pluvial	\$2,528,460,500	14.51%	\$200,000,000	10.83%
Instalaciones de Seguridad Pública	\$1,200,167,403	6.89%	\$104,775,654	5.67%
Instalaciones de la Ciudad	\$649,756,540	3.73%	\$65,786,824	3.56%
Instalaciones de Artes Culturales	\$166,826,869	0.96%	\$53,537,883	2.90%
Instalaciones de la Biblioteca	\$106,668,601	0.61%	\$42,837,000	2.32%
Instalaciones de Asistencia para Personas Sin Hogar	\$35,000,000	0.20%	\$35,000,000	1.90%
Vivienda*	\$400,000,000	2.30%	\$200,000,000	10.83%
Desarrollo Económico*	\$400,000,000	2.30%	\$40,000,000	2.17%
Tecnologías de la Información	\$135,000,000	0.77%	\$30,000,000	1.62%
	<b>\$17,422,591,357</b>	<b>100%</b>	<b>\$1,846,772,361</b>	<b>100%</b>

\*Estas categorías no están incluidas en el Inventario de Necesidades. El Inventario de Necesidades identifica el mantenimiento diferido o las necesidades de nuevas instalaciones y Vivienda y Desarrollo Ecológico generalmente no tienen un registro de las necesidades de mantenimiento diferido.



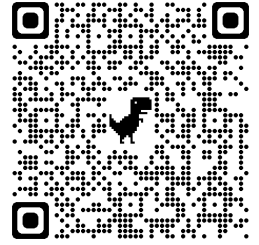
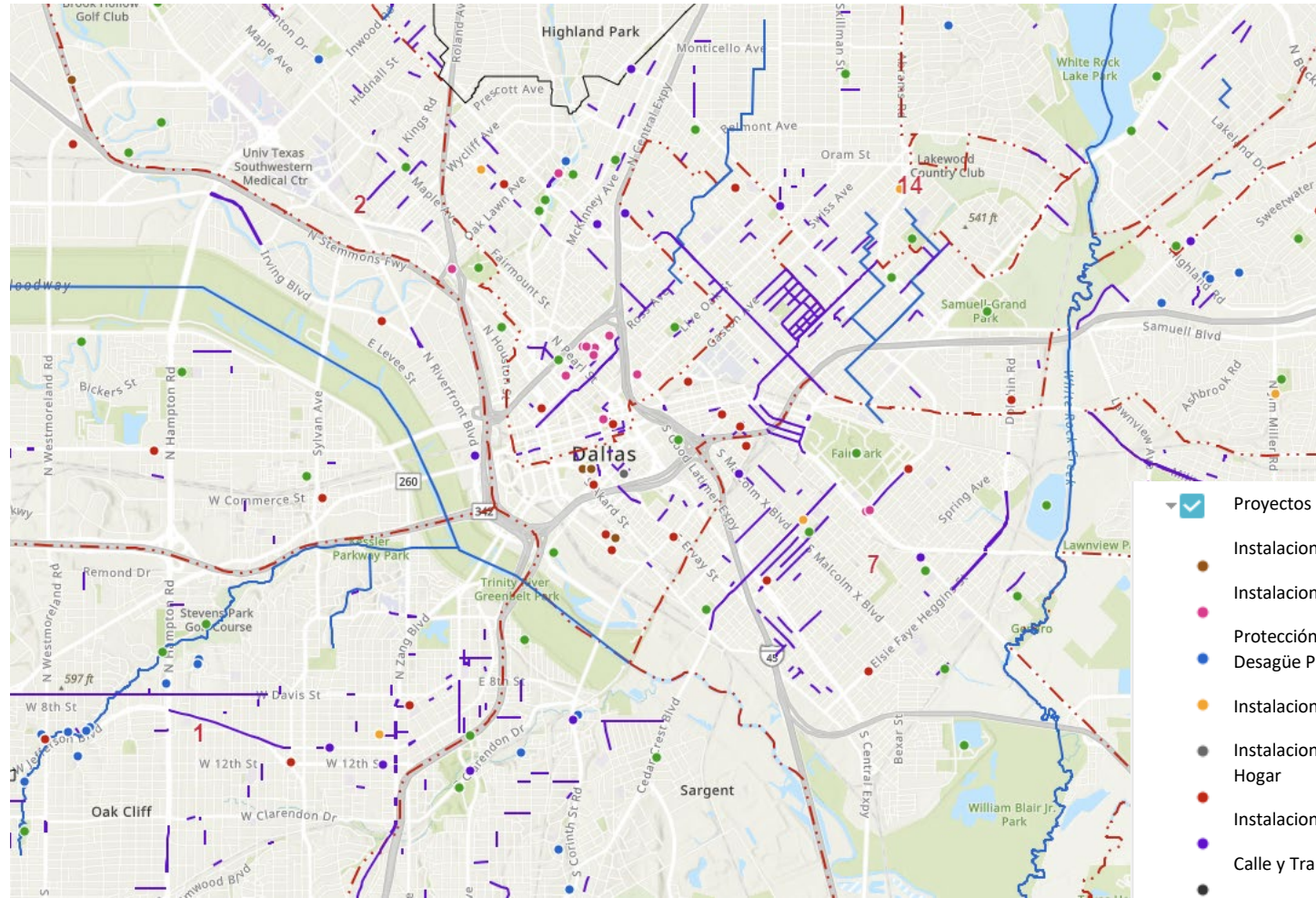
• Nota: Discrepancia entre los \$1.8 mil millones recomendados y la capacidad de \$1.1 mil millones.



# Resumen de la Propuesta



- Mapa de proyectos seleccionados disponibles.
- Este es el primer recorte de nuestro Inventario de Necesidades de \$16 mil millones.
- El total de proyectos recomendados supera la capacidad estimada de \$1.1 mil millones
- Su opinión es vital



- Proyectos Recomendados – Puntos
- Instalaciones de la Ciudad
- Instalaciones de Artes Culturales
- Protección Contra las Inundaciones y el Desagüe Pluvial
- Instalaciones de la Biblioteca
- Instalaciones de Asistencia para Personas sin Hogar
- Instalaciones de Seguridad Pública
- Calle y Transporte
- Otro Programa
- Proyectos Recomendados: Instalaciones de Parques y Recreación
- 

Recomendaciones de Proyectos del CBTF para el Programa de Bonos de 2024.  
**POR FAVOR, TENGA EN CUENTA: NO TODOS LOS PROYECTOS QUE SE MUESTRAN SERÁN SELECCIONADOS.**





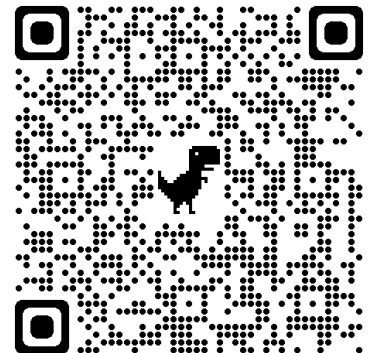
- ¡Deseamos escuchar su opinión!
- CBTF utilizará los comentarios de las Reuniones Comunitarias en su consideración del borrador final de la Propuesta de Bonos que se presentará al Concejo.



# Próximos pasos




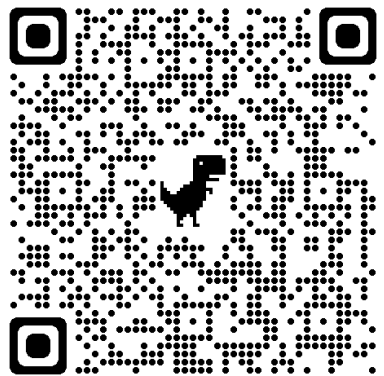
- El Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios revisará las recomendaciones de los subcomités y las prioridades identificadas en estas reuniones
- El Programa de Bonos de Infraestructura Propuesto de 2024 se presentará al Concejo de la Ciudad de Dallas en diciembre de 2023
- Las elecciones de bonos serán convocadas en enero de 2024 por el Concejo de la Ciudad de Dallas
- La elección de bonos se llevará a cabo en mayo de 2024
- Comuníquese con el Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios: [CBTF2024@dallas.gov](mailto:CBTF2024@dallas.gov)
- Mapa para ver si un proyecto ha sido seleccionado: <https://bit.ly/3PQHQ>



# Resumen de la Propuesta

## Calles y Transporte: Propuesta Total



Distrito del Concejo	Callejones	Calles	Aceras	Puentes	Transporte*
1	\$4,098,131.00	\$19,491,684.00	-	-	-
2	-*	\$20,754,752.00	 <p>Código QR para la Presentación del Subcomité</p>	 <p>Código QR para el Mapa de Proyectos Recomendados por el Subcomité</p>	-
3	\$3,137,330.00	\$18,984,145.00			-
4	\$5,133,645.00	\$30,639,938.00			-
5	\$4,674,272.00	\$29,698,827.00			-
6	\$3,057,336.00	\$29,815,069.00			-
7	\$3,514,176.00	\$18,656,489.00			-
8	\$2,346,160.00	\$32,590,360.00			-
9	\$7,069,051.00	\$23,009,467.00			-
10	\$4,548,947.00	\$6,358,923.00			-
11	\$4,578,466.00	\$13,453,513.00			-
12	-*	\$12,017,383.00	-	-	-
13	\$8,048,206.00	\$27,783,455.00	-	-	-
14	\$2,751,579.00	\$17,524,543.00	-	-	-
CW		\$181,000,000.00	\$30,000,000.00	\$60,000,000.00	\$50,000,000.00
Total	\$52,957,299.00	\$481,778,548.00	\$30,000,000.00	\$60,000,000.00	\$50,000,000.00

\* Los Distritos del Concejo propusieron reasignar algunos de los fondos del distrito a otros proyectos de interés





# Resumen de la Propuesta

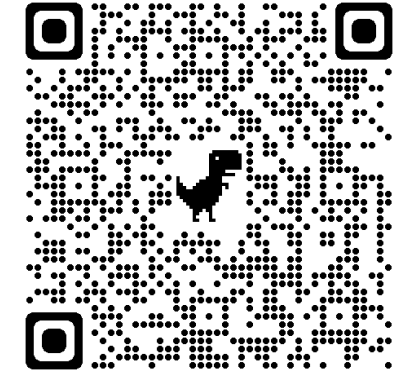
## Parques y Senderos



- **Cumplimiento de la ADA – \$1.0M**
- **Contribuciones iguales de parte de Agencias – \$27.0M**
- **Deportes Acuáticos – \$18.0M**
- **Desarrollo del Campo de Atletismo – \$9.0M**
- **Iluminación del Campo de Atletismo – \$3.0M**
- **Control de Erosión – \$1.5M**
- **Mejoras al Centro de Golf – \$5.25M**
- **Adquisición de Terrenos – \$10.0M**
- **Planes Maestros – \$1.0M**
- **Proyectos Multidepartamentales – \$22.3M**
- **Proyectos de Renovación y Transformación – \$63.75M**
- **Contribuciones iguales de parte de Asociaciones (Pequeño) – \$2.0M**
- **Contribuciones iguales de parte de Asociaciones (Grande) – \$80.3M**



Código QR para la  
Presentación del  
Subcomité



Código QR para el Mapa  
de Proyectos  
Recomendados por el  
Subcomité



# Resumen de la Propuesta

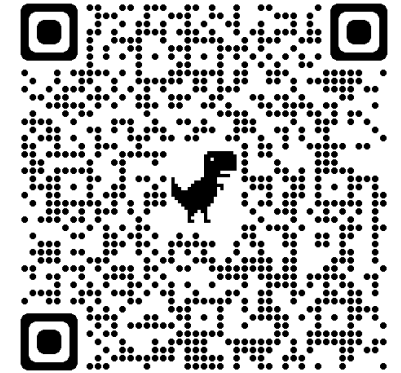
## Parques y Senderos



- Reemplazo de Puente Peatonal – \$1.5M
- Parques Infantiles – \$14.225M
- Complejo de Deportes de Raqueta – \$15.0M
- Centros Recreativos (Nuevos, Expansión, Reemplazo, Renovación Importante) – \$80.0M
- Centros Recreativos (Renovación) - \$15.01M
- Centros de Servicio – \$4.0M
- Parques Especializados – \$2.5M
- Parques con Áreas de Chapoteo – \$4.5M
- Iluminación de seguridad en todo el sistema – \$2.0M
- Mejoras al Centro de Tenis – \$1.0M
- Mejoras en Senderos - \$16.0M
- Total solicitado = \$399,835,000



Código QR para la  
Presentación del  
Subcomité



Código QR para el Mapa  
de Proyectos  
Recomendados por el  
Subcomité



# Resumen de la Propuesta

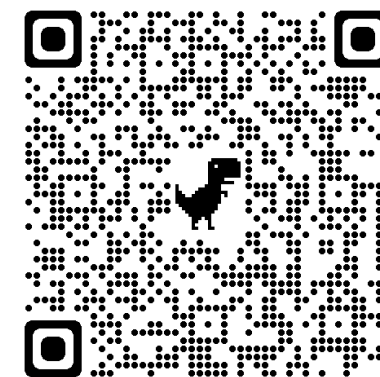
## Control de Inundaciones y Desagüe Pluvial



Distrito del Concejo	Proyectos para toda la Ciudad	Alivio de Gestión de Inundaciones y Desagüe Pluvial	Control de Erosión
1	\$5,800,000.00	\$600,000.00	\$4,000,000.00
2	\$28,600,000.00	\$4,100,000.00	\$3,700,000.00
3	-	-	\$8,300,000.00
4	\$5,800,000.00	-	\$7,000,000.00
5	\$130,000.00	\$10,300,000.00	\$1,100,000.00
6	\$23,200,000.00	-	-
7	\$170,000.00	\$7,800,000.00	\$5,800,000.00
8	-	\$12,000,000.00	\$500,000.00
9	\$130,000.00	\$2,500,000.00	\$1,100,000.00
10	\$130,000.00	\$0.00	\$3,900,000.00
11	\$130,000.00	\$2,600,000.00	\$3,000,000.00
12	\$130,000.00	\$300,000.00	\$400,000.00
13	\$17,600,000.00	\$0.00	-
14	\$28,600,000.00	\$10,700,000.00	-
CW			
Total	\$110,420,000.00	\$50,900,000.00	\$38,800,000.00



Código QR para la Presentación del Subcomité



Código QR para el Mapa de Proyectos Recomendados por el Subcomité



# Resumen de la Propuesta

## Instalaciones Críticas

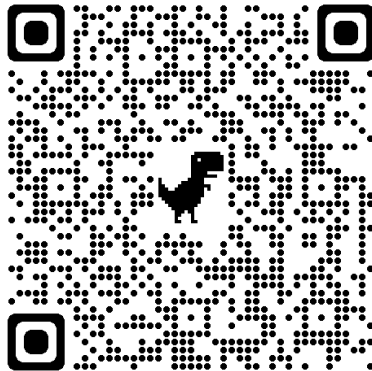


Distrito del Concejo	Biblioteca	Artes y Cultura
1	\$17,030,000.00	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13	\$25,807,000.00	
14		
CW	\$2,358,000.00	\$53,537,883.00
Total	\$45,195,000.00	\$53,537,883.00

1. Estos proyectos completarán el Plan Maestro de las Bibliotecas del 2000



Código QR para la Presentación del Subcomité



Código QR para el Mapa de Proyectos Recomendados por el Subcomité

### Bibliotecas:

- Renovación: Preston Royal
- Reemplazo: North Oak Cliff & Park Forest
- Y mejoras de ADA

### Artes y Cultura: Renovaciones en

- Dallas Museum of Arts
- Latino Cultural Center
- Kalita Humphreys Theater
- South Dallas Cultural Center
- Dallas Black Dance Theater
- Moody Performance Hall
- Majestic Theater
- Winspear Opera House
- Wylie Theater
- Bath House Cultural Center
- Sammons Center
- AT&T Performing Arts Center





# Resumen de la Propuesta

## Instalaciones Críticas



Distrito del Concejo	Seguridad Pública	Instalaciones de la Ciudad
1		
2		
3		
4		
5		
6	\$16,768,000.00	
7		
8		
9		
10		
11	\$16,768,000.00	
12		
13		
14	\$10,218,000.00	
CW	\$61,021,654.00	\$65,786,824.00
Total	\$104,775,654.00	\$65,786,824.00

### Seguridad Pública:

#### Departamento de Policía de Dallas:

- Centro de Entrenamiento Policial
- Mantenimiento Mayor: varias ubicaciones

#### Bomberos de Dallas:

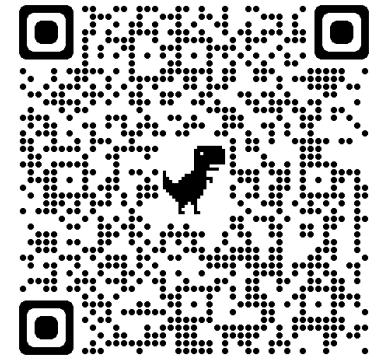
- Estación de Bomberos 11 (CD 14)
- Estación de Bomberos 43 (CD 6)
- Estación de Bomberos 22 (CD 11)
- Mantenimiento Mayor: varias ubicaciones

#### Instalaciones de la Ciudad:

- Alcaldía de Dallas: Mantenimiento Mayor
- Centro de Datos ITS: Mantenimiento Mayor
- Centro Municipal Stemmons: Mantenimiento Mayor



Código QR Para la Presentación del Subcomité



Código QR para el Mapa de Proyectos Recomendados por el Subcomité

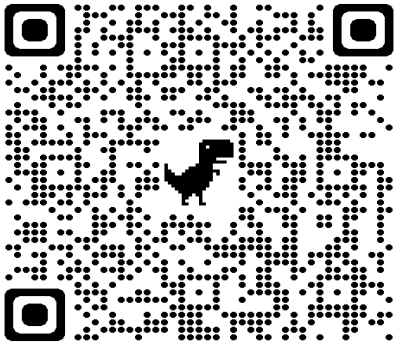


# Resumen de la Propuesta

Desarrollo Económico, Vivienda y Soluciones para Personas sin Hogar



Código QR para la Presentación del Subcomité



Código QR para el Mapa de Proyectos Recomendados por el Subcomité

Programas/Iniciativas	Presupuesto	Total
<b>Desarrollo Económico</b>		
Área de Desarrollo Catalítico #3 UNT-D Área	\$20M	<b>\$40M</b>
Área de Desarrollo Catalítico #4 Pleasant Grove	\$10M	
Áreas Objetivo (por Política de Incentivos de Desarrollo Económico)	\$10M	
<b>Vivienda y Revitalización de Vecindarios</b>		
Desarrollo de Propiedad de Vivienda	\$80M	<b>\$200M</b>
Preservación de Alquiler de Viviendas Económicas	\$40M	
Preservación de Propiedad de Viviendas Económicas	\$10M	
Inversión en el Área Objetivo	\$70M	
<b>Soluciones para Personas sin Hogar</b>		
Inversión de Infraestructura en The Bridge Homeless Recovery Center	\$6M	<b>\$35M</b>
Vivienda de Apoyo Permanente (PSH)	\$29M	
		<b>\$275M</b>



# ¡GRACIAS!



Instalaciones Críticas



Desarrollo Económico,  
Vivienda y Soluciones para  
Personas sin Hogar



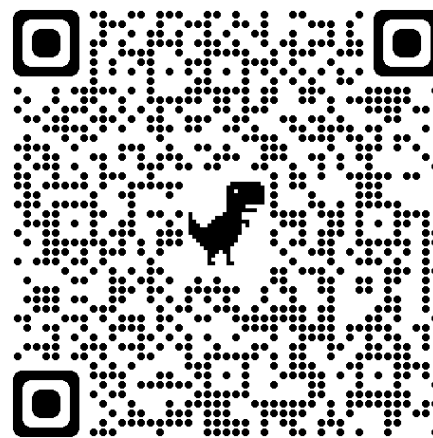
Control de Inundaciones  
y Desagüe Pluvial



Parques y Senderos



Calles y Transporte



Mapa de recomendaciones







**City of Dallas**

# **Programa de Bonos de Infraestructura de 2024**

**Series de Reuniones  
Comunitarias**

Otoño de 2023

**Oficina de Gestión de Bonos  
y Construcción  
Ciudad de Dallas**