



**City of Dallas**

# **Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios y Subcomités de 2024**

## **Programa de Bonos 101**

11 de mayo de 2023

**Jennifer Nicewander P.E., directora interina  
Gestión de Bonos y Construcción  
Ciudad de Dallas**

# ¿Por qué un Programa de Bonos?



¿Por qué estamos aquí esta noche?



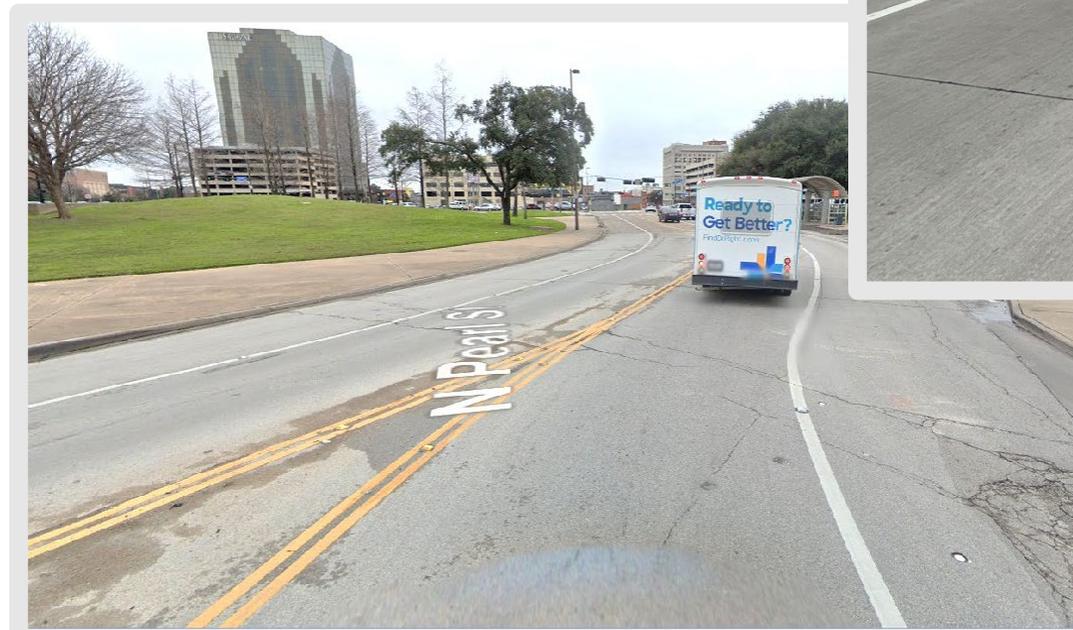
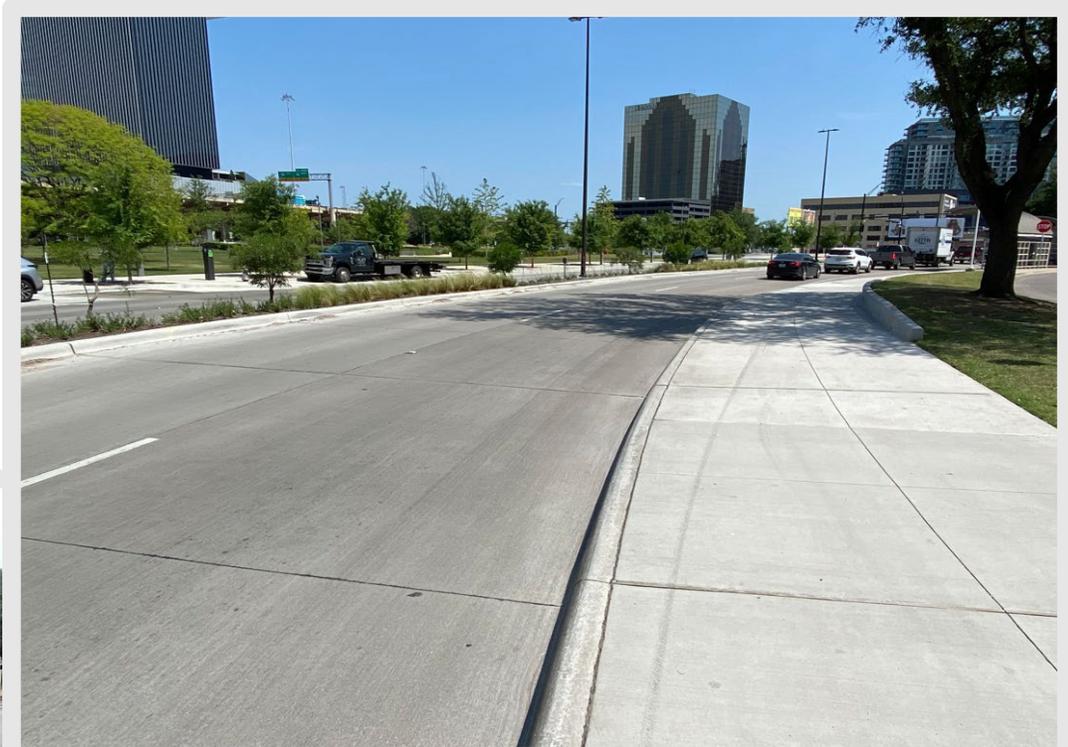
# ¿Por qué un Programa de Bonos?



Respuesta corta: dinero

## Calles

Reconstrucción de calles – más de \$2 millones por milla de carril



# ¿Por qué un Programa de Bonos?



## Bibliotecas

Bibliotecas nuevas: \$13 millones solo en edificios, sin incluir la adquisición de terrenos



Foto por Chad M. David Architectural Photography

*Photo by Chad M. David Architectural Photography*

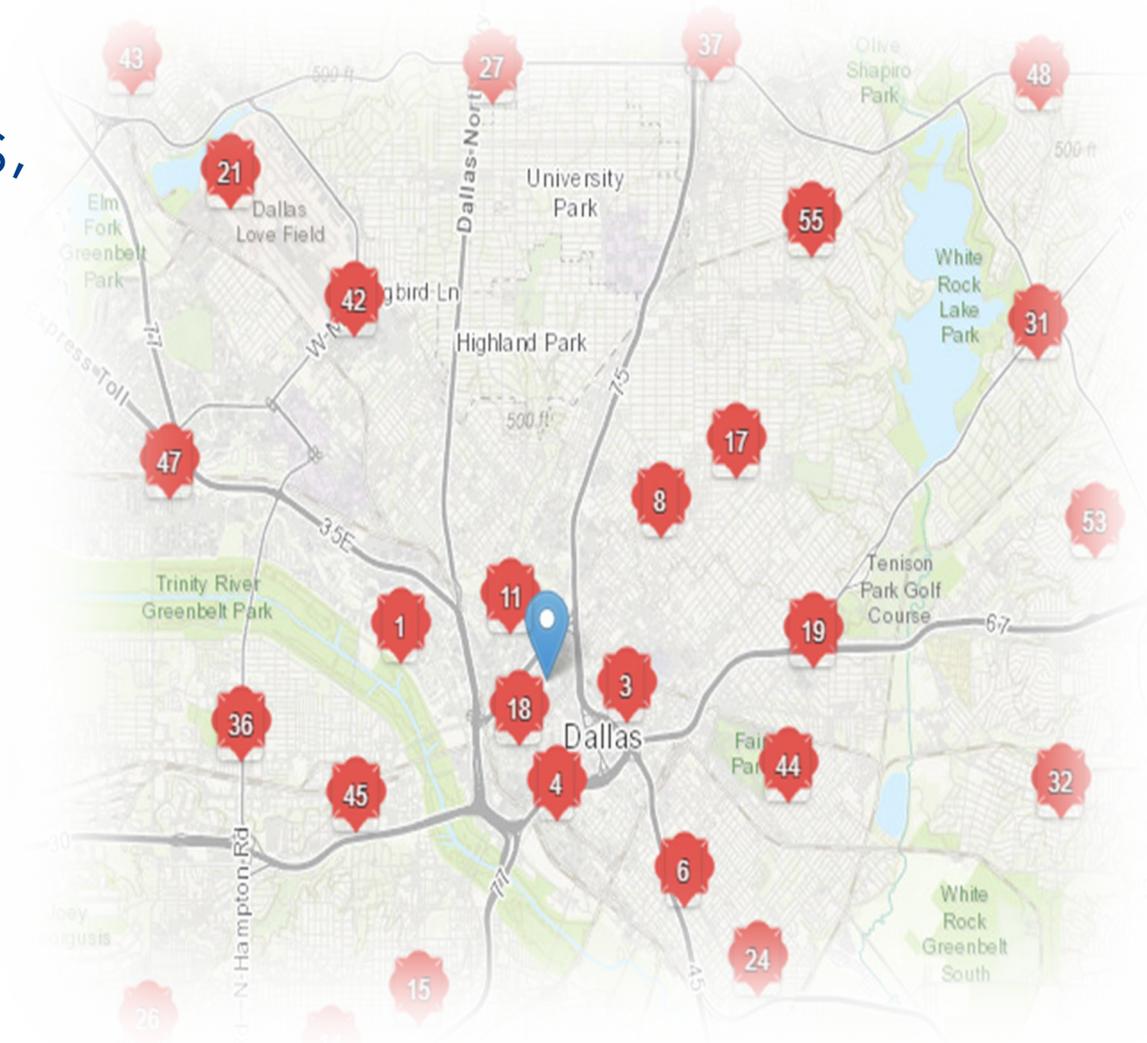


# ¿Por qué un Programa de Bonos?



## Estaciones de bomberos

Estación de Bomberos: \$12 millones, solo en edificios, sin incluir la adquisición de terrenos.



# ¿Por qué un Programa de Bonos?



## Instalación de la Ciudad - Mantenimiento mayor

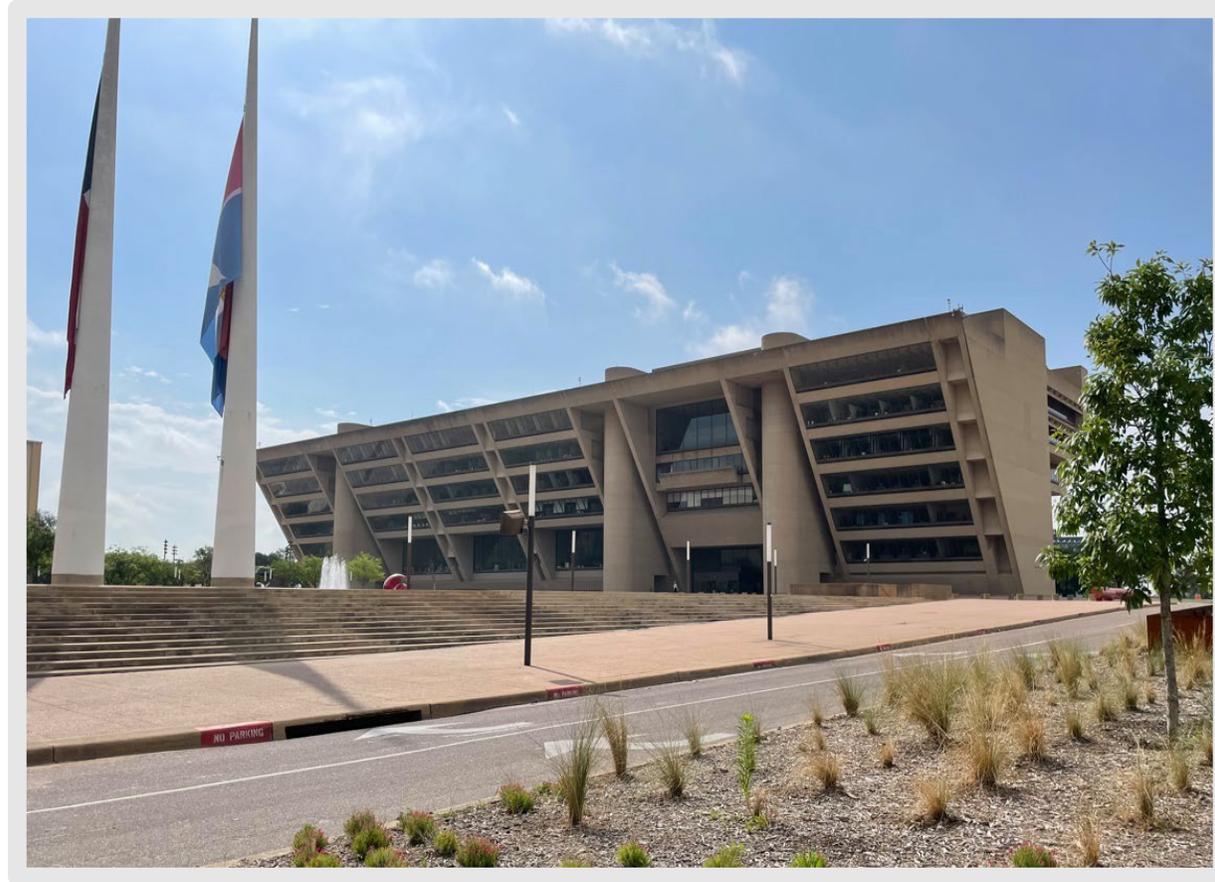
Alcaldía de Dallas–

\$6 millones - Generadores

\$5 millones - Mejoras eléctricas

\$1.8 millones - Reemplazo de techo

\$36 millones - Fugas de agua,  
Problemas de cimientos



Aprenderá a calificar y priorizar proyectos a lo largo de este proceso.



# ¿Por qué un Programa de Bonos?



- Proporciona a la Ciudad una fuente de ingresos adicional para asumir proyectos más grandes que afectarían el mantenimiento regular y las operaciones del trabajo de la Ciudad.
- Permite a la Ciudad cumplir con los Planes Maestros en un calendario predecible y consistente.
- Permite elementos de mantenimiento mayores sin afectar los presupuestos de operaciones generales.



# ¿Qué es un Programa de Bonos?



- El Programa de Bonos se financia a través de deuda emitida por los votantes.
- Los Bonos de Obligación General (GO, por sus siglas en inglés) se venden y se saldan con impuestos de la Ciudad durante un período de 20 años.
- Los proyectos seleccionados deben ser lo suficientemente grandes como para justificar los bonos GO y tener una vida útil de al menos 20 años.
- La capacidad del Bono está limitada por lo que la Ciudad puede pedir prestado sin aumentar los impuestos a los residentes.



# ¿Qué es un Programa de Bonos?



## Tipos de proyectos permisibles

### Proyectos típicos de bonos:

- Mejoras a calles y vías públicas
  - Reconstrucción o repavimentación
- Reconstrucción de callejones
- Construcción de aceras
- Señales de tránsito/reducción
- Parques e instalaciones de recreación
- Mejoras en el control de inundaciones y erosión
- Instalaciones de la Ciudad nuevas o de sustitución
- Rehabilitación de instalaciones existentes
- Proyectos de desarrollo económico
- Infraestructura de vivienda/proyectos de vivienda



# ¿Qué es un Programa de Bonos?



## Tipos de trabajo no incluidos:

- Actividades rutinarias de operación y mantenimiento
  - Baches
  - Reparaciones menores de calles
  - Mantenimiento de paisajismo
  - Mantenimiento general de edificios
- Mejoras para espacios alquilados a corto plazo
- Iniciativas de Cumplimiento del Código
- Salarios de empleados (incluyendo policías y bomberos)



# Historia del Programa de Bonos - Dallas



Propuesta	2003	2006	2012	2017	Total General
Cadillac Heights		\$22,550,000			<b>\$22,550,000</b>
Instalaciones de la Ciudad	\$28,580,000	\$42,695,000		\$18,157,000	<b>\$89,432,000</b>
Instalaciones culturales	\$28,920,000	\$60,855,000		\$14,235,000	<b>\$104,010,000</b>
Desarrollo económico	\$9,200,000	\$48,130,000	\$55,000,000	\$55,400,000	<b>\$167,730,000</b>
Fair Park				\$50,000,000	<b>\$50,000,000</b>
Falta de vivienda	\$3,000,000			\$20,000,000	<b>\$23,000,000</b>
Vivienda	\$3,030,000	\$1,500,000			<b>\$4,530,000</b>
Instalaciones de bibliotecas	\$55,525,000	\$46,200,000		\$15,589,000	<b>\$117,314,000</b>
Parques	\$100,520,000	\$343,230,000		\$261,807,000	<b>\$705,557,000</b>
Seguridad pública	\$43,220,000	\$63,625,000		\$32,081,000	<b>\$138,926,000</b>
Drenaje pluvial	\$40,435,000	\$334,315,000	\$326,375,000	\$48,750,000	<b>\$749,875,000</b>
Calles y transporte	\$266,860,000	\$390,420,000	\$260,625,000	\$533,981,000	<b>\$1,451,886,000</b>
<b>Total general</b>	<b>\$579,280,000</b>	<b>\$1,353,420,000</b>	<b>\$642,000,000</b>	<b>\$1,050,000,000</b>	<b>\$3,602,260,000</b>

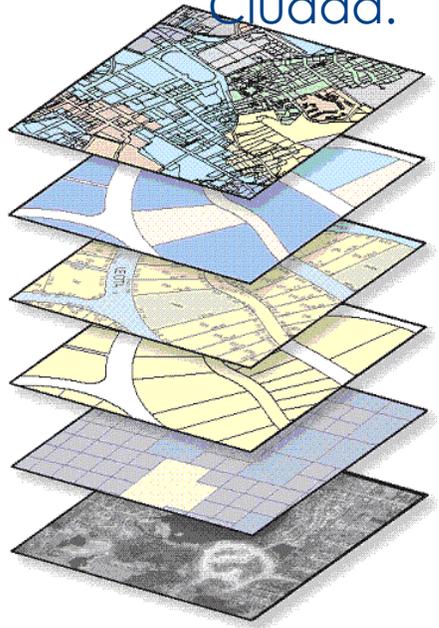
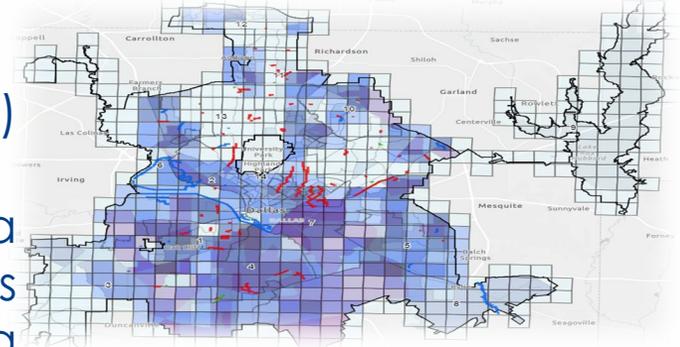


# ¿Cómo se Seleccionan los Proyectos?



## Inventario de necesidades

- La Ciudad mantiene una lista de Inventario de Necesidades (NI) estructurales.
- El NI incluye los costos de futuros proyectos estructurales según la condición, los registros de mantenimiento, los planes maestros, los aportes de los residentes y las recomendaciones del Concejo de la Ciudad.



- La clasificación y priorización de proyectos se lleva a cabo a través de un Proceso de Criterios Técnicos desarrollado por expertos en la materia designados en cada Departamento de Infraestructura, además de tener en cuenta las políticas o iniciativas de la Ciudad.
- Una vez que se clasifica y prioriza el Inventario de Necesidades de la Ciudad, los diversos comités de la Ciudad analizan una lista recomendada de proyectos estructurales antes de finalizar.



# Inventario de Necesidades



## Inventario de Necesidades de la Ciudad de Dallas

	Estimaciones de costos para 2017 (a junio de 2022)	Estimaciones de costos para 2022 (a octubre de 2022)	Estimación de costos para 2024* (a enero de 2023)	Estimaciones de costos para 2025* (a enero de 2023)
<b>Calles</b>	\$3,198,521,298	\$3,499,475,584	\$3,858,171,829	\$4,051,080,420
<b>Transporte</b>	\$1,925,671,224	\$2,189,274,542	\$2,413,675,183	\$2,534,358,942
<b>Parques y recreación</b>	\$2,130,505,495	\$2,834,979,024	\$3,125,564,374	\$3,281,842,593
<b>Inundaciones y drenaje pluvial</b>	\$2,132,930,500	\$2,470,803,500	\$2,724,060,859	\$2,860,263,902
<b>Instalaciones de seguridad pública</b>	\$552,351,359	\$777,781,149**	\$857,503,717	\$900,378,903
<b>Instalaciones de bibliotecas</b>	\$66,945,569	\$83,780,700	\$92,368,222	\$96,986,633
<b>Instalaciones culturales</b>	\$89,718,140	\$120,837,456	\$133,223,296	\$139,884,460
<b>Instalaciones de la Ciudad</b>	\$288,196,851	\$280,042,496	\$308,746,852	\$324,184,195
<b>TOTAL***</b>	<b>\$10,384,840,436</b>	<b>\$12,256,974,451</b>	<b>\$13,513,314,332</b>	<b>\$14,188,980,048</b>



# Proyectos de toda la Ciudad frente a específicos del Concejo



- **Proyecto de toda la Ciudad**

- Habitualmente, proyectos más grandes que los residentes de toda la Ciudad utilizan o de los que se benefician. Por ejemplo
  - Biblioteca principal – Centro de la Ciudad
  - Sistemas de alivio de drenaje pluvial a gran escala
  - Vías arteriales
  - Centro de Capacitación Policial
  - Proyectos que abarcan 3 o más distritos del Concejo

- **Proyectos específicos del Concejo**

- Proyectos más pequeños específicos para los residentes locales
  - Sucursal de la biblioteca local
  - Calles locales y secundarias
  - Estaciones de bomberos o de policía locales



# Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios



- **¿Qué es el Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios (CBTF, por sus siglas en inglés)?**
  - Segundo programa de bonos que implementa un CBTF.
  - Un grupo de trabajo de 15 miembros; presidente designado por el Alcalde y un integrante designado por cada miembro del Concejo de la Ciudad de Dallas
  - Ayudará al Concejo de la Ciudad de Dallas a revisar y seleccionar proyectos para su consideración del Programa de Bonos Estructurales de 2024.
    - Los subcomités de 15 miembros cada uno (representación similar a la del CBTF) ayudarán a desarrollar cada propuesta.
  - El CBTF, junto con el Administrador de la Ciudad, recomendarán un Programa de Bonos Estructurales de 2024 al Concejo de la Ciudad en diciembre de 2023.



# Próximas etapas



Mes/Año	Tareas
11 y 25 de mayo de 2023	Reuniones del Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios (CBTF, por sus siglas en inglés) y del Subcomité.
13 y 20 de junio de 2023	Reuniones del CBTF y del Subcomité.
Junio de 2023	Varias sesiones informativas del Comité del Concejo sobre el Inventario de Necesidades que también se presentarán al CBTF.  BCM comenzará las reuniones comunitarias sobre bonos para obtener aportes de la comunidad, continuarán hasta agosto.
Julio de 2023	No hay reuniones del CBTF o del Concejo programadas.
15 y 22 de agosto de 2023	Continúan las reuniones del CBTF y del Subcomité, el Subcomité presentará recomendaciones al Grupo de Trabajo
Septiembre de 2023	Servicios de Presupuesto y Administrativos finaliza los temas y la capacidad de bonos.  Reuniones comunitarias sobre bonos en la Alcaldía de la Ciudad de Dallas.
Septiembre/octubre de 2023	Reunión Informativa del Concejo de la Ciudad sobre la capacidad financiera actualizada basada en los Valores de Propiedad Certificados del año fiscal de 2023.



# Próximas etapas



Mes/Año	Tareas
Octubre de 2023 a mayo de 2024	Participación de las partes interesadas de la comunidad.
Noviembre de 2023	CBTF finaliza la lista de proyectos recomendados.
Diciembre de 2023	Reunión informativa del Concejo de la Ciudad a cargo del administrador de la Ciudad y el presidente del CBTF del borrador propuesto del Programa de Bonos de 2024.  Audiencia pública para recibir comentarios sobre el Programa de Bonos de 2024
Enero de 2024	Audiencia pública para recibir comentarios sobre el Programa de Bonos de 2024 (si es necesario).  Informe del Concejo de la Ciudad sobre el Programa de Bonos recomendado.
Enero de 2024	El Concejo de la Ciudad finaliza el Programa de Bonos y convoca a la elección para mayo de 2024.
	Para la elección del 4 de mayo de 2024, 90 días antes sería el 3 de febrero de 2024. La reunión del Concejo antes del 3 de febrero de 2024 es el 24 de enero de 2024
Mayo de 2024	Elección sobre el Programa de Bonos.





**City of Dallas**

# **Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios y Subcomités de 2024**

11 de mayo de 2023

**Jennifer Nicewander P.E., directora interina  
Gestión de Bonos y Construcción  
Ciudad de Dallas**