



City of Dallas

Desarrollo del Presupuesto del Plan Consolidado HUD para el AF 2025-26

Reuniones públicas comunitarias 2025

División de Administración de Subvenciones
Servicios de Presupuesto y Administración

Resumen de la presentación



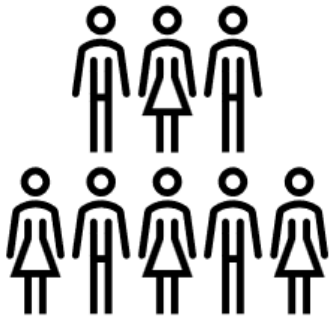
- Contexto
- Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)
 - Resumen de Subvenciones del Plan Consolidado
 - CDBG ■ HOME ■ ESG ■ HOPWA
- Cronograma del Plan Consolidado
- Oportunidades de Participación/Contribución de los Residentes
- Oportunidades de Financiamiento
- Preguntas/Comentarios



Contexto: Requisitos del Plan Con HUD



Requisitos Generales de Subvenciones HUD

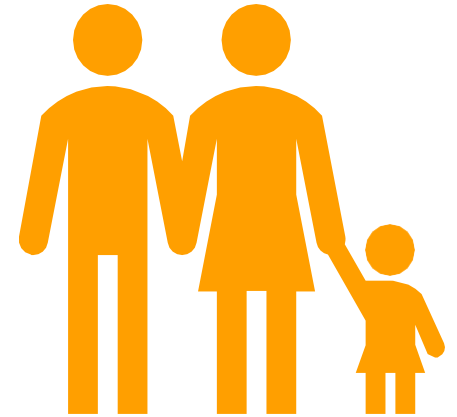


Población de 50,000 o
más



City of Dallas

Presentar Plan de Acción
Anual a HUD



Beneficio para
personas de bajos y
moderados ingresos



Promover activamente la Vivienda Justa



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY

**Promover oportunidades de
Vivienda Justa para los residentes
de Dallas, sin importar:**

**Sexo, Raza, Color, Religión, Origen Nacional,
Discapacidad, Estado Familiar y Orientación Sexual**

Contexto: Subsidios del Plan Con HUD



El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD , por sus siglas en inglés) ofrece numerosos programas federales a beneficiarios que cumplen los requisitos para el desarrollo comunitario y la vivienda asequible.

- Una característica clave de estos subsidios es la capacidad de elegir cómo se utilizarán los fondos



CDBG

Subsidio en Bloque para
el Desarrollo Comunitario



HOME

HOME Programa de
Asociaciones de Inversión
para la Vivienda



ESG

Subsidio para Soluciones de
Emergencias



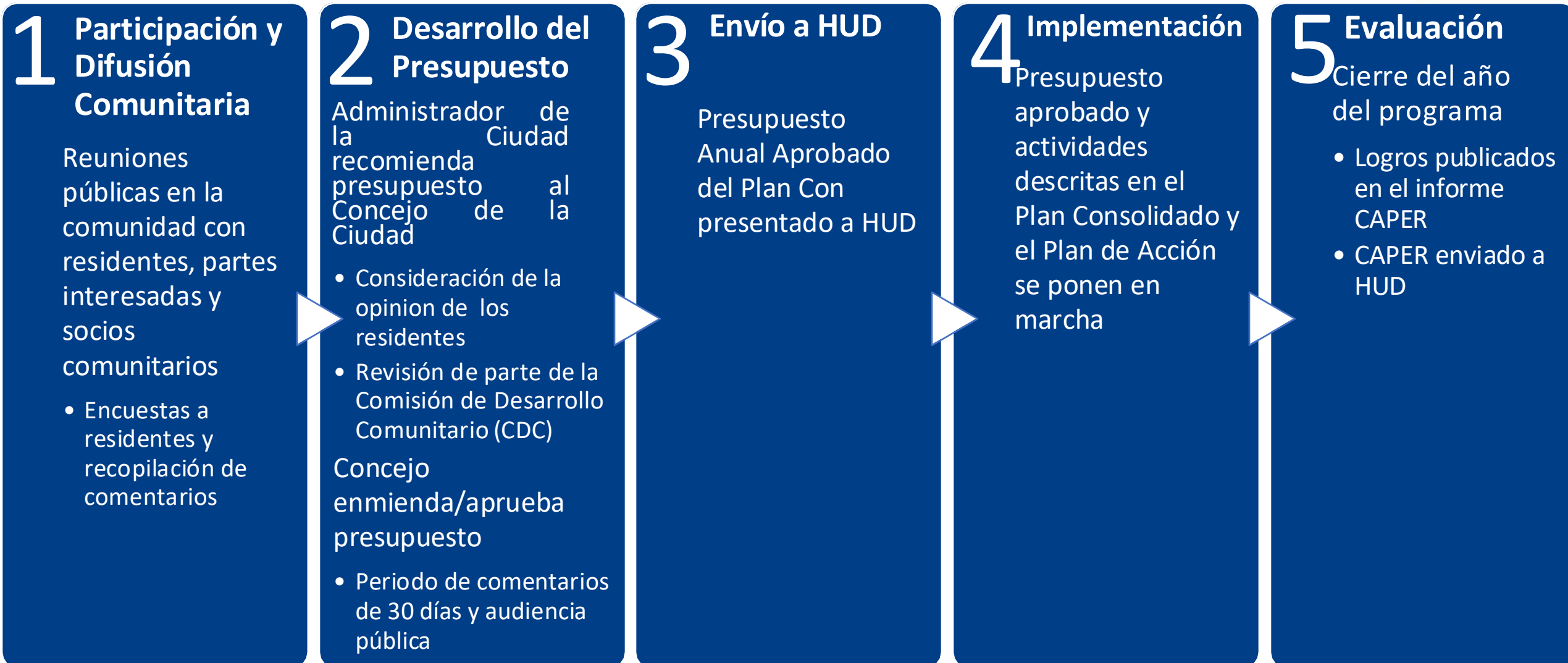
HOPWA

Oportunidades de Vivienda
para Personas con SIDA

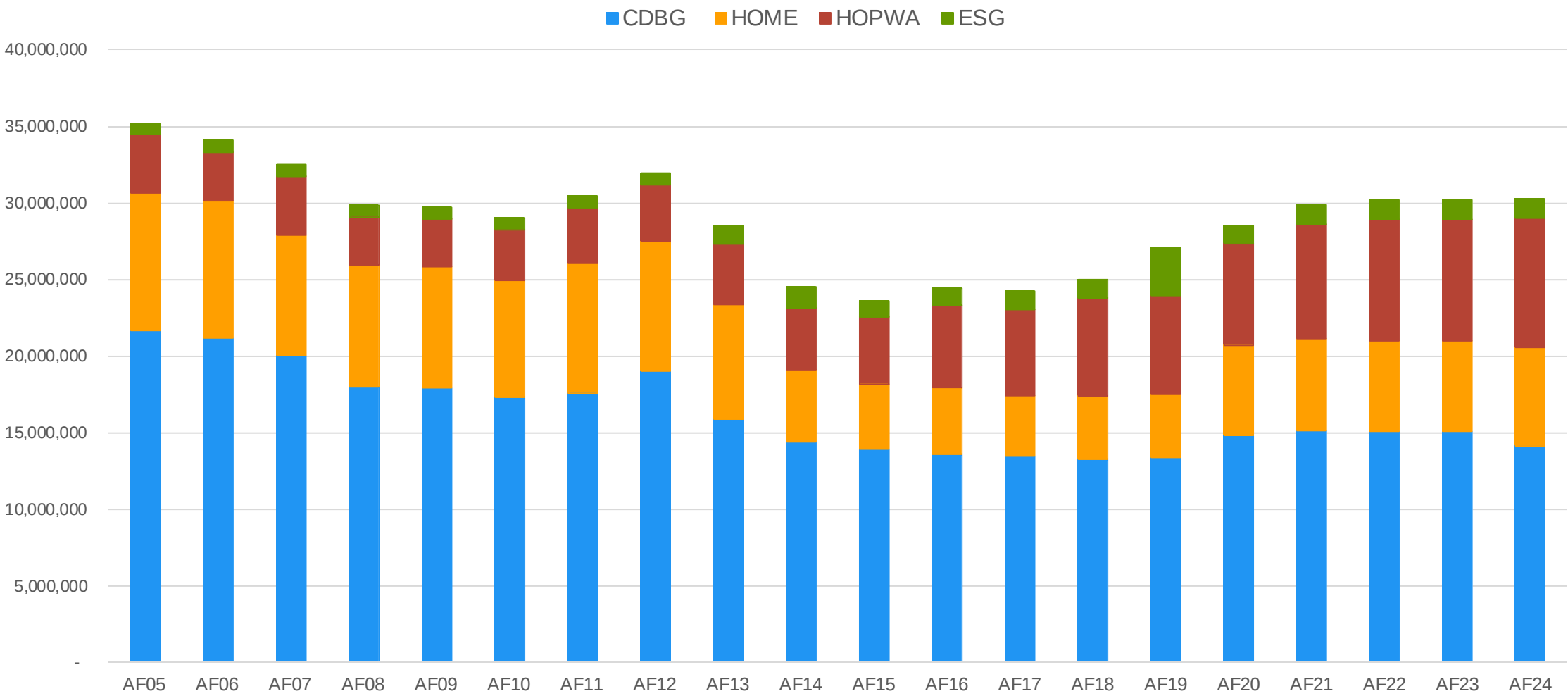
4 Programas de Subsidios Consolidados



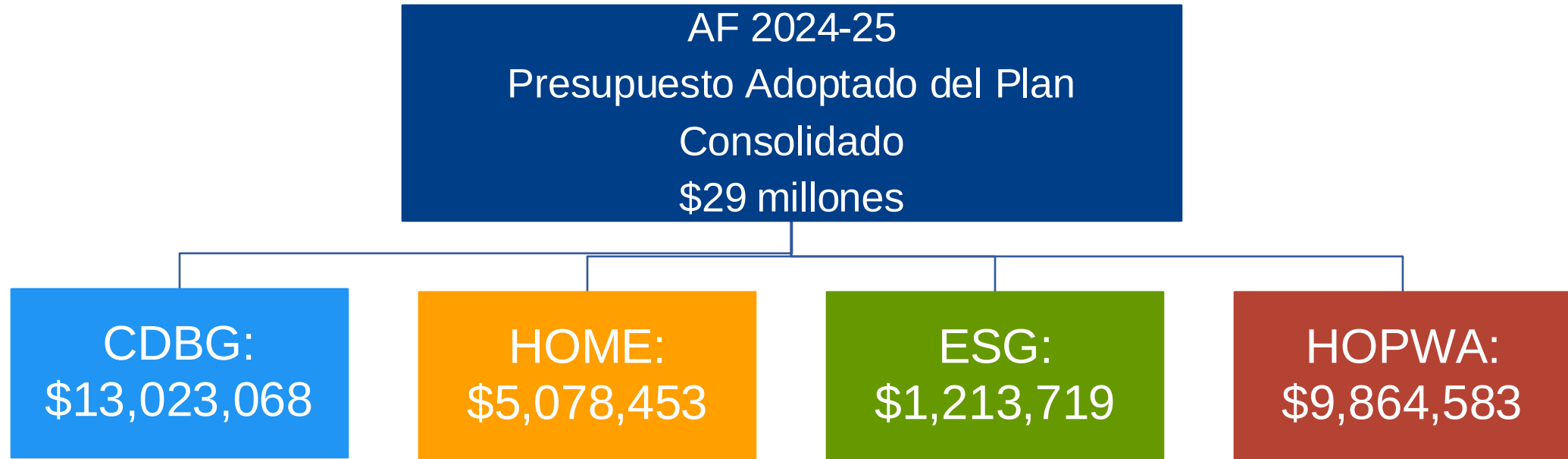
Contexto: Proceso de Desarrollo del Plan Con HUD



Contexto: Historial de Financiamiento



Fondos del Plan Consolidado para el AF 2025-26



- Los montos de subvenciones para el AF 2025-26 aún no están disponibles
- Se asumirá “Financiamiento Estable” para comenzar el proceso de Desarrollo del presupuesto del AF 2025-26 mientras se espera la notificación de HUD sobre los montos de las subvenciones



Contexto: Necesidades Identificadas



La Ciudad ha identificado áreas específicas en la comunidad que requieren atención y mejoras



Vivienda Asequible



**Servicios para
Personas sin Hogar**



**Servicios Humanos y
Sociales**



Desarrollo Económico



**Mejoras Públicas/
Infraestructura**

- En colaboración con las aportaciones de los residentes, la Ciudad determina qué actividades servirán mejor a las necesidades de la comunidad, basándose en la amplia gama de actividades admisibles de HUD



Plan Consolidado de 5 años



Plan Consolidado de 5 años

(Presentado a HUD en agosto 2024)

Planes de Acción Anual

(Solicitud/presupuesto presentado a HUD para recibir fondos anuales de subvención)

Año 1

AF 2024-25

(Presentado
agosto 2024)

Año 2

AF 2025-26

(Se
presentará
agosto 2025)

Año 3

AF 2026-27

(Se
presentará
agosto 2026)

Año 4

AF 2027-28

(Se
presentará
agosto 2027)

Año 5

AF 2028-29

(Se
presentará
agosto 2028)



Resumen: Límites de Ingresos HUD



U.S. Department of Housing & Urban Development (HUD)
FY 2024 Income Limits Summary
Applicable to CDBG, CDBG-DR & NSP Programs
(Effective May 1, 2024)

FY 2024 Income Limit Area	Median Family Income	FY 2024 Income Limit Category	Persons in Family							
			1	2	3	4	5	6	7	8
Dallas, TX HUD Metro FMR Area	\$110,300	Very Low (50%) Income Limits (\$)	38,650	44,150	49,650	55,150	59,600	64,000	68,400	72,800
		Extremely Low Income Limits (\$)*	23,200	26,500	29,800	33,100	36,580	41,960	47,340	52,720
		Low (80%) Income Limits (\$)	61,800	70,600	79,450	88,250	95,350	102,400	109,450	116,500



Resumen: CDBG



Resumen

Subvención más flexible

Más categorías admisibles

Criterios de admisión según los requisitos específicos del programa

Puede Incluir

Personas de ingresos bajos/moderados que pueden solicitar servicios directamente

Áreas de ingresos bajos/moderados

Colaboración con organizaciones sin fines de lucro 501(c)(3)

Colaboración con empresas con fines de lucro

Actividades Admisibles

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| • Adquisición de Bienes Raíces | • Pérdida de Ingresos por Alquiler • | Actividades Especiales por |
| • Disposición | • Servicios de Infraestructura Privada | Organizaciones de Desarrollo |
| • Instalaciones Públicas y Mejoras | • Rehabilitación | en la Comunidad |
| • Despeje | • Construcción de Vivienda | (CBDO) |
| • Asistencia Interina de Servicios Públicos | • Aplicación del Código | • Ayuda para Compra de Vivienda |
| • Reubicación | • Actividades Especiales de Desarrollo Económico | • Plan. y Des. de Capacidades |
| | • Asistencia a Microempresas | • Costo de Admin. del Programa |
| | | • Otras Actividades Misceláneas |



Resumen: CDBG



- CDBG cuenta con múltiples categorías admisibles para programas y servicios, como cuidado infantil, vivienda y mejoras públicas/capital, incluyendo proyectos de instalaciones e infraestructura pública.
- El presupuesto aprobado para el año fiscal 2024-25 del CDBG incluye \$2.3M destinados a mejoras públicas
 - Los proyectos pueden ser llevados a cabo por la Ciudad o por organizaciones sin fines de lucro



Resumen: CDBG- Mejoras Públicas para Org. sin Fines de Lucro – Normas de HUD



- Para poder acceder a los fondos de mejoras públicas, las normas del HUD requieren que las organizaciones sin fines de lucro:
 - Posean la instalación o tengan un contrato de arrendamiento con una duración mínima de 15 años
 - Estén abiertas para el uso del público en general
 - Ofrezcan un servicio público apto durante al menos 5 años, después de que el proyecto haya sido completado
 - Cumplan con otras regulaciones federales tales como Revisiones Ambientales, Normas Laborales Davis-Bacon, y Requisitos de la Sección 3
 - Sean una organización 501 (c)(3)



Resumen: CDBG- Mejora Pública para Org. sin Fines de Lucro – Requisitos de la Ciudad de Dallas



- La política del Concejo de la Ciudad (adoptada en 2010 y enmendada en 2020) añadió criterios adicionales a los requisitos de HUD para organizaciones sin fines de lucro
 - **Límite de Gastos** – el monto total de los fondos CDBG asignados a proyectos de mejora pública para organizaciones sin fines de lucro cada año no puede exceder el 5% del presupuesto total del año fiscal de CDBG
 - **Requisito de Contrapartida** – los fondos otorgados deben ser igualados con el 25% del efectivo disponible de la organización sin fines de lucro o sus equivalentes en efectivo, contribuciones en especie, donaciones y/o servicios voluntarios.
 - **Financiación Consecutiva** – las organizaciones sin fines de lucro no pueden recibir fondos para mejoras públicas dos años fiscales consecutivos
 - **Gravámenes** – los gravámenes colocados sobre bienes inmuebles por la Ciudad para asegurar el cumplimiento de cualquier mejora pública financiada por CDBG deben estar en primera posición de gravamen



Resumen: CDBG- Mejora Pública para Org. sin Fines de Lucro – Requisitos de la Ciudad de Dallas



- La política del Concejo de la Ciudad (adoptada en 2010, enmendada en 2020) añadió criterios adicionales a los requisitos de HUD para organizaciones sin fines de lucro
 - **Capacidad/habilidad** – para iniciar el Proyecto dentro de los 90 días de ejecución del contrato
 - **Cumplimiento** – con otras regulaciones federales como Revisiones Ambientales, Normas Laborales de Davis-Bacon y Requisitos de la Sección 3
 - Ser una organización 501 (c)(3)



Resumen: CDBG- Mejora Pública para Org. sin Fines de Lucro – Aviso de Disponibilidad de Fondos



- Se espera que una oportunidad de convocatoria de Aviso de Disponibilidad de Fondos (NOFA) sea emitida a finales de la primavera de 2025
- Para participar, la organización sin animo de lucro debe estar registrada como proveedor en la Ciudad
- Las respuestas se enviarán a través de Bonfire, el portal de convocatorias de la Ciudad



Resumen: Logros del CDBG



Los fondos del Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario (CDBG) se utilizaron para ofrecer una variedad de servicios a un total de **11,548** personas para Servicios Públicos
Logros del AF 2019-20 al AF 2023-24

Programas para Jóvenes



Tribunales Comunitarios



Superación de Barreras para Trabajar



Resumen: Logros del CDBG



Los fondos del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) se utilizaron para ofrecer una variedad de servicios a un total de **1,568** hogares para Vivienda y un total de **243,982** personas para Mejoras Públicas

Logros del AF 2019-20 al AF 2023-24

Mejora del Hogar (HIPP)



Desarrollo de Vivienda (RDALP) Asistencia para la Compra de Vivienda (DHAP)



Mejoras Públicas



Resumen: Logros del CDBG

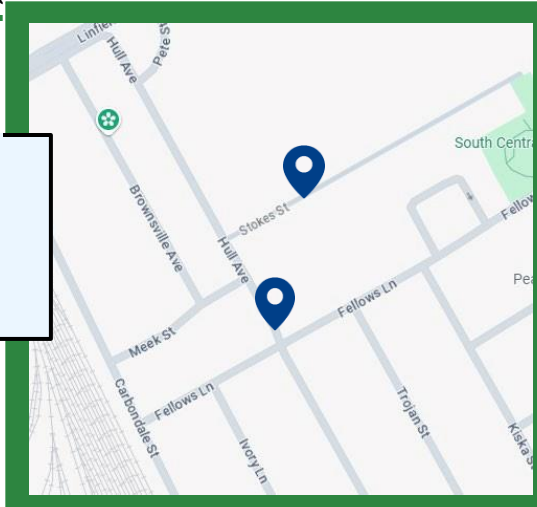


Proyectos de Mejora Pública en Curso:

Área de Joppa

- Cuadra 4600 de Stokes Street, desde Hull Avenue al final de Stokes Street, en Dallas, Texas, 75216
 - Alcance del trabajo: pavimentación de calles, drenaje de aguas pluviales, aceras, accesos a entradas de vehículos y reemplazo de los sistemas de agua y alcantarillado.
- Cuadra 7600 a 7900 de Hull Avenue, desde 300 pies de Linfield Road a Burma Road, Dallas, Texas, 75216
 - Alcance del trabajo: pavimentación de calles, drenaje de aguas pluviales, aceras, accesos a entradas de vehículos y reemplazo de los sistemas de agua y alcantarillado.

Efecto estimado
en los hogares
6,980

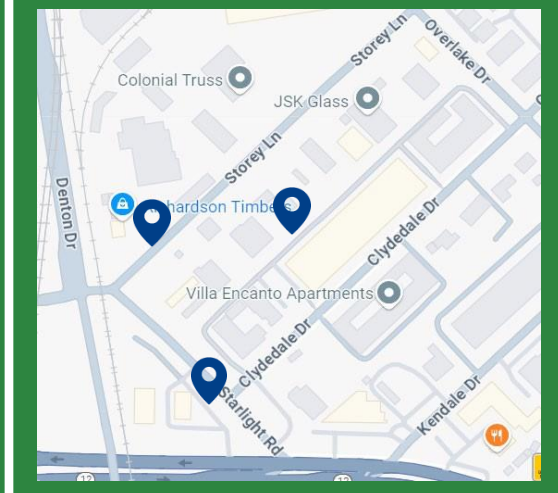
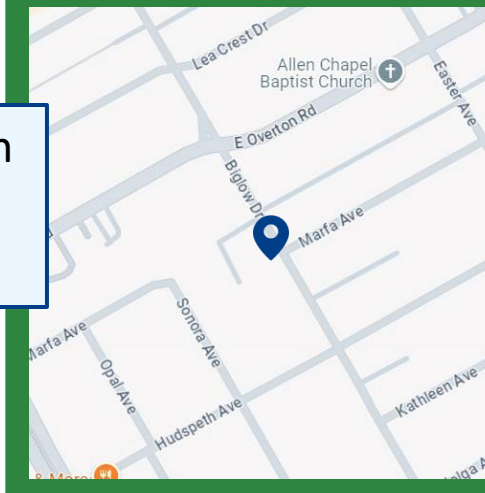


Efecto estimado en
los hogares
39,870

Proyectos de Mejora Pública incluyen:

Mejoras en Aceras

- Cuadra 2800 de Clydedale Drive desde Star Light Rd. hasta Overlake Drive Dallas, Texas 75220
- Cuadra 2900 de Kendale Drive desde entrada a Lakedale Apartments hasta Overlake Drive Dallas, Texas 75220
- Cuadra 9900 de Overlake Drive de Clydedale Drive hasta Kendale, Dallas, Texas 75220
- Cuadra 3500 a 3700 de Biglow Drive desde Hudspeth Avenue hasta E. Overton Road, Dallas, Texas 75216



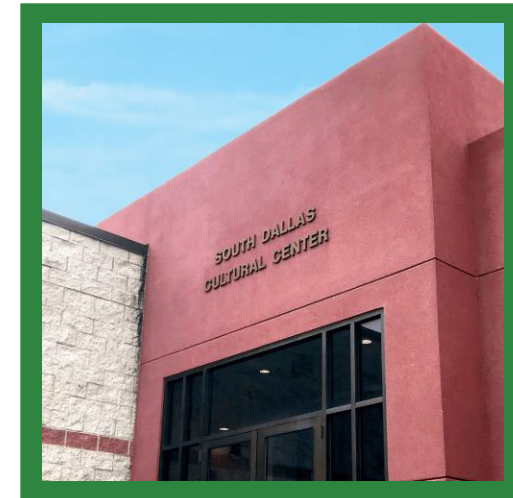
Resumen: Logros del CDBG



Proyectos de Mejora Pública Incluyen:

Mejoras de ADA

- Parque Arcadia
- Biblioteca Skyline
- Biblioteca Polk Wisdom
- Centro Cultural del Sur de Dallas
- Centro de Servicios Central



Efecto estimado
en los hogares:
58,217



Resumen: Logros del CDBG



Proyecto de Vivienda Asequible financiados del AF 2019-20 al AF 2023-24



Palladium Redbird
Distrito 8
300 Unidades



The Galbraith
Distrito 14
217 Unidades



Estates at Shiloh
Distrito 9
264 Unidades



Green Haus
Distrito 2
24 Unidades



Westmoreland Station
Distrito 3
248 Unidades



MidPark Towers
Distrito 11
202 Unidades



St. Jude Central Park
Distrito 11
180 Unidades



Resumen: Logros del CDBG



Proyecto de Vivienda Asequible financiados del AF 2019-20 al AF 2023-24



Kiva East

Distrito 2

87 Unidades



Armonia

Distrito 6

15 Unidades



Notre Dame Place

Distrito 8

99 Unidades



Builders of Hope

Distrito (Variedad)

20 Unidades



Jaipur Lofts

Distrito 2

71 Unidades



The Park at North Point

Distrito 6

400 Unidades



Pregunta #1



¿La Ciudad asigna fondos de subvenciones para abordar las necesidades de servicios humanos y sociales, incluyendo cuidado infantil asequible, cuidado después de la escuela y servicios comunitarios (como asistencia laboral, educación, servicios de salud, etc.) para adultos?

En su opinión, ¿cuál de las siguientes necesidades es la más importante?

- ☐ Cuidado Infantil Asequible
- ☐ Cuidado Después de la Escuela/Fuera del Horario Escolar
- ☐ Servicios Comunitarios para Adultos



Pregunta #2



¿Cuáles programas de vivienda considera usted que la Ciudad debería apoyar prioritariamente para aumentar la accesibilidad y la oferta de viviendas asequibles y de alta calidad para los residentes de Dallas?

- a) Crear nuevos propietarios a través del programa de asistencia para compradores de vivienda.
- b) Rehabilitar y/o reconstruir viviendas unifamiliares y multifamiliares existentes.
- c) Desarrollar nuevas unidades de vivienda.
- d) Todas las opciones anteriores.



Resumen: HOME



Resumen

El 100% de los fondos debe destinarse a actividades de vivienda

Criterios basados en requisitos específicos del programa

Un mínimo del 15% de los fondos debe reservarse para Organizaciones de Desarrollo de Vivienda Comunitaria (CHDO)*

Puede Incluir

Personas de bajos ingresos que buscan asistencia financiera para comprar una vivienda

Organizaciones sin Fines de Lucro 501(c)(3)

Desarrolladores

Actividades Admisibles

- **Rehabilitación de Viviendas**
- **Asistencia para Compradores de Vivienda**
- **Adquisición**
- **Asistencia de Alquiler Basada en el Inquilino**
- **Desarrollo de Viviendas Unifamiliares**
- **Desarrollo de Viviendas Multifamiliares**



*CHDO: Org. sin fines de lucro certificadas que producen viviendas asequibles en colaboración con la Ciudad

Resumen: Logros del Programa HOME



Los fondos del Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda (HOME) se utilizaron para ofrecer servicios a un total de **1,085** viviendas para Programas de Vivienda
Logros del AF 2019-20 al AF 2023-24

Desarrollo de Vivienda (CHDO* y RDALP*)



Asistencia para Compradores de Vivienda (DHAP)



*Organizaciones de Desarrollo de Vivienda Comunitaria (CHDO): Org. sin fines de lucro certificadas que producen viviendas asequibles en colaboración con la Ciudad

*Programa de Préstamos para la Adquisición de Desarrollo Residencial (RDALP): Ofrece a organizaciones con y sin fines de lucro préstamos y subvenciones para adquisición, reubicación, rehabilitación y demolición para apoyar la vivienda asequible



Resumen: Logros de HOME



Nuevos Compradores de Viviendas del Programa DHAP



Pregunta #3



¿Debería la Ciudad continuar asignando fondos de subvenciones para proyectos destinados a mejorar la infraestructura pública en áreas elegibles, específicamente en zonas de pobreza concentrada racial y étnicamente (R/ECAP)?

(Estos proyectos pueden incluir la reparación de aceras y calles, mejorar la accesibilidad para personas con discapacidades y proporcionar financiamiento para la revitalización de instalaciones sin fines de lucro).

- a) Totalmente de acuerdo
- b) De acuerdo
- c) Neutral
- d) En desacuerdo
- e) Totalmente en desacuerdo

*R/ECAP: Áreas que tienen una población no blanca de 50% o más y una tasa de pobreza del 40% o más (pobreza extrema)



Resumen: ESG



Resumen

El 100% de los fondos debe destinarse a prevenir la falta de vivienda y asistir a aquellas personas que ya se encuentran sin hogar.

Los individuos no pueden recibir fondos directamente, deben solicitarlos a través de una organización contratada.

El total combinado de Alcance en la Calle y Refugio de Emergencia no puede exceder el 60% del total de la subvención asignada.

Agencias sin fines de lucro, 501(c)(3) [Requerido]

Puede Incluir

Actividades Admisibles

- Alcance en la Calle
- Refugio de Emergencia
- Prevención de la Falta de Vivienda
- Sistema de Información de Gestión de la Falta de Vivienda HMIS
- Actividades Administrativas
- Realoyo Rápido



Resumen: Logros de ESG



Los fondos del Programa de Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG) se utilizaron para proporcionar una variedad de servicios a un total de **45,011** personas que experimentan falta de vivienda y a aquellas en riesgo de quedarse sin hogar

Logros del AF 2019-20 al AF 2023-24

Operaciones de Refugio de Emergencia



Realojo Rápido



Alcance en la Calle



Prevención de la Falta de Vivienda



Pregunta #4



¿En qué servicios debería la Ciudad concentrarse para abordar la falta de vivienda y atender las necesidades de las personas sin hogar en Dallas?

- a) Apoyo en la gestión de refugios
- b) Alcance en la calle
- c) Programas de prevención de la falta de vivienda,
- d) Programas de colocación en viviendas
- e) Todos los anteriores



Resumen: HOPWA



Resumen

El 100% de los fondos debe utilizarse para proporcionar vivienda y/o servicios de apoyo a personas (y/o miembros de la familia) que tengan un diagnóstico médico y sean de bajos ingresos

Los individuos no pueden recibir fondos directamente, deben solicitar a través de una organización contratada

Agencias sin fines de lucro, 501(c)(3) [Requerido]

Puede Incluir

- **Asistencia de Alquiler Basada en el Inquilino**
- **Asistencia de Vivienda a Corto Plazo**
- **Asistencia de Vivienda Basada en Instalaciones**
- **Servicios de Apoyo**
- **Servicios de Información sobre Vivienda**
- **Servicios de Identificación de Recursos**
- **Adquisición, Rehabilitación, Conversión, Arrendamiento y Reparación de Instalaciones**
- **Construcción Nueva**
- **Costos Operativos**

Actividades Admisibles



Resumen: Logros de HOPWA



Los fondos de subvención de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA) asistieron a **5,920** personas y sus hogares que viven con VIH/SIDA en el Área Estadística Metropolitana de Dallas*

Logros del AF 2019-20 al AF 2023-24

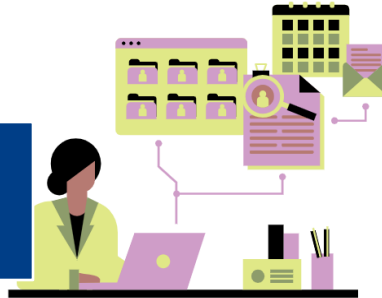
Vivienda Basada en
Instalaciones

1,134
Viviendas



Información de
Vivienda/Identificación
de Recursos

815
Viviendas



Asistencia con el
Alquiler

2,325
Viviendas



Servicios de Apoyo

1,646
Viviendas



*Dallas EMSA: Área Estadística Metropolitana de Dallas, incluye a los condados de Collin, Dallas, Denton, Ellis, Hunt, Kaufman y Rockwall



Pregunta #5



Está de acuerdo o en desacuerdo con lo siguiente:

La Ciudad debería continuar financiando los siguientes servicios que ayudan y brindan apoyo para mejorar la estabilidad de la vivienda, los resultados de salud y el bienestar general de las personas afectadas por el VIH/SIDA?

(Los servicios incluyen (1) Asistencia para el alquiler, (2) Colocación en viviendas y servicios de apoyo, (3) Vivienda en instalaciones, (4) Servicios de información sobre viviendas)

- a) Totalmente de acuerdo
- b) De acuerdo
- c) Neutral
- d) En desacuerdo
- e) Totalmente en desacuerdo



Cronograma del Plan Consolidado



9-23 de enero de 2025	Reuniones de Comentarios Públicas
28 de febrero de 2025	Fecha límite para formulario de comentarios
Marzo 2025	Comisión de Desarrollo Comunitario (CDC) revisa el presupuesto recomendado por el administrador de la Ciudad
Abril 2025	CDC recomienda presupuestos y enmiendas al Concejo de la Ciudad
Abril y mayo 2025	Revisión del presupuesto de parte del Concejo de la Ciudad
Mayo 2025	Aprobación preliminar de parte del Concejo de la Ciudad
Mayo y junio 2025	Revisión Pública Periodo de Comentarios de 30 días Audiencia Pública ante el Concejo de la Ciudad
Junio 2025	Aprobación final de parte del Concejo de la Ciudad
Agosto 2025	Presentar plan a HUD
Octubre 2025	Implementar Plan



¿Cómo participar en el Proceso de Desarrollo?

- Enviar comentarios por escrito



Audiencias
Públicas en



En línea



Correo
postal de
EE. UU.



Completar
Encuesta



En persona
directamente en
nuestra oficina

Comentarios verbales al asistir en personas para hablar ante la Comisión de Desarrollo Comunitario en la reunión mensual o ante el Concejo de la Ciudad en audiencias públicas

Oportunidades para Contribuir



Los comentarios para identificar posibles usos no incluidos actualmente en el Plan Consolidado pueden enviarse a través de:

- Envíe comentarios por correo a:
City of Dallas
Budget & Management
Svcs./Grant Administration
Division
1500 Marilla Street, Room 4FS
Dallas, TX 75201

Correo



- Complete la Encuesta Comunitaria en:



<https://bit.ly/CDSurvey2>

- Envíe comentarios a:
ofscommunitydevelopment@dallas.gov

En línea



- Participe durante las reuniones públicas virtuales
- Participe en las reuniones mensuales de la Comisión de Desarrollo Comunitario o en las audiencias públicas del Concejo.
- Llame al 214-670-4557 para hacer un comentario al Departamento de Servicios de Presupuesto y Administración

Verbal



- Los formularios de comentarios recibidos antes del 28 de febrero de 2025 se considerarán en el Desarrollo del Plan Consolidado para el AF 2025-26.
- La presentación de un formulario de comentarios no garantiza la financiación



Pregunta #6



¿Cómo se enteró de la Reunión Pública del Vecindario?

- a) Periódico
- b) Volante / Poster
- c) Redes Sociales
- d) Videos Promocionales
- e) Sitio Web de la Ciudad de Dallas
- f) Correo Electrónico
- g) Canal de TV la Ciudad de Dallas
- h) Instalaciones de la Ciudad (Biblioteca y Centros Recreativos)
- i) Funcionarios de la Ciudad
- j) Asociaciones de Vecinos
- k) Negocios del Vecindarios
- l) Otro : _____



Oportunidades de Financiamiento



Cómo Hacer Negocios con la Ciudad

- Regístrese como proveedor en línea en:
 - <https://bit.ly/DBonfire>
 - Contacte a la Oficina de Servicios de Adquisiciones al (214) 670-3326
- La Notificación de todas las Solicitudes de Ofertas (RFB y Solicitudes de Propuestas (RFP) se publica en la Sección de Clasificados del Dallas Morning News todos los jueves y en el sitio web de Servicios de Adquisiciones:
 - <https://bit.ly/CODProc>



Póngase en contacto con nosotros



Síguenos en las redes sociales...

@dallascommdev



Pregunta #7



¿Está de acuerdo o en desacuerdo con la siguiente afirmación? Esta presentación ha sido útil e informativa.

- a) Totalmente de acuerdo
- b) De acuerdo
- c) Neutral
- d) En desacuerdo
- e) Totalmente en desacuerdo



Proporcione su código postal:

Código Postal:

0

1

2

3

4





City of Dallas

Desarrollo del Presupuesto del Plan Consolidado HUD para el AF 2025-26

Reuniones públicas comunitarias 2025

División de Administración de Subvenciones
Servicios de Presupuesto y Administración