City of Dallas

FY 2026-27 HUD Consolidated Plan
Activity Listing of Annual Projects

PROGRAMS OVERVIEW

Each year, the City of Dallas receives formula grant allocations from the U.S. Department of Housing & Urban Development (HUD) to advance the provision of decent housing, a suitable living environment, and expanded economic opportunities for low and moderate-income residents.

$12.96M	$10.78M	$5.59M	$1.14M
Community Development Block Grant	Housing Opportunities for Persons with AIDS	Emergency Solutions Grant	HOME Investment Partnership Program

$30.5M TOTAL GRANT FUNDS

After-School & Youth Programs
Academic tutoring, STEM classes, arts, and summer activities serving youth (ages 5-12) across DISD schools and recreation centers.

Childcare Subsidies for Parents
Sliding-scale childcare payment assistance and family workshops supporting children of working parents and students

Homebuyer Assistance
Down payment, closing cost, and principal reduction assistance for eligible first-time buyers.

Home Repair & Preservation
Direct repair assistance for income-qualified and senior homeowners to resolve code issues and health/safety repairs.

Financial Coaching
One-on-one professional financial counseling to build savings, reduce debt, improve credit, and prepare for homeownership.

Emergency Shelter & Housing
Emergency shelter operations, rapid rehousing, utility help, and rental assistance for individuals and families in crises.

Public Facilities & Improvements
Improvements for neighborhood facilities, sidewalks, and infrastructure to enhance accessibility, mobility, and suitable living.

Senior Services & Home Accessibility
Direct accessibility modifications, minor home adaptations, and supportive services helping seniors live safely and independently.

Community Development Block Grant Activities

Public Services

Out of School Time Program



This program offers free after-school, holiday break, and summer activities for youth ages 5 to 12 in a safe, supportive environment. Participants receive hands-on STEM and literacy tutoring from certified teachers alongside enriching arts, recreation, and life-skills programming.

Dallas Park & Recreation – Recreation Services | 214-670-8847

Early Childhood and Out-of-School Time Services Program



This program provides childcare and after-school support directly to providers to help low- and moderate-income working parents, teen students, and families with specialized needs afford quality care. Participating parents also gain access to valuable family workshops on topics like financial literacy, nutrition, and housing support.

West Dallas Multipurpose Center | 214-670-8838

Violence Interrupters (Youth Safety) Program



This program protects and supports youth and families by offering conflict mediation, trusted mentorship, and skill-building workshops in high-need neighborhoods. It connects young people to vital community resources, family support services, and positive enrichment activities to prevent violence and promote safety.

Office of Housing & Community Empowerment | 214-670-5711

Financial Empowerment



This program offers free, individualized financial coaching to help residents build savings, reduce debt, improve credit scores, and prepare for homeownership. Participants work one-on-one with trained coaches to set personalized goals and achieve lasting financial stability.

Dallas Financial Empowerment Center | 214-670-8838

Homeownership Opportunities

Support for Home Improvement and Preservation Program (HIPP)



This program provides dedicated staff and support services to help eligible homeowners complete essential home repairs and property improvements. It connects residents directly with resources to maintain safe, stable, and well-preserved affordable housing.

Office of Housing & Community Empowerment | 214-670-8416

Housing Opportunities

Residential Development Acquisition Loan Program



This program provides loans and grants to developers and nonprofit organizations to acquire, build, and rehabilitate affordable housing for low-income residents. Funds cover critical project costs like site acquisition, infrastructure, and property improvements to expand the city's long-term affordable housing supply.

Office of Housing & Community Empowerment | 214-670-3601

Community Development

Neighborhood Clearance and Demolition Program



This program demolishes severely damaged, court-ordered hazardous residential structures in targeted neighborhoods to eliminate safety risks and reduce neighborhood blight. The initiative stabilizes communities and clears the way for future affordable redevelopment and investment.

Code Compliance | 214-670-3601

Public Facilities and Improvements



This program funds repairs and upgrades to public infrastructure and community-serving nonprofit facilities across eligible neighborhoods. Key efforts focus on removing architectural barriers to ensure public spaces are safe, accessible, and inclusive for seniors and individuals with disabilities.

Budget & Management Services – Community Development Division | 214-670-4557

HOME Investment Partnerships Program Activities

Housing Opportunities

Community Housing Development Organization (CHDO) Development Loan Program



This program provides loans to certified nonprofit housing developers (CHDOs) to acquire, build, and rehabilitate affordable rental and homeownership properties for low- and moderate-income residents. Funding supports key predevelopment and construction costs to expand long-term affordable housing options across the community.

Office of Housing & Community Empowerment | 214-670-3601

Housing Development Loan Program



This program provides development loans to private and nonprofit builders to create single-family and multifamily affordable housing across the community. Funding supports essential project phases, including land acquisition, site prep, new construction, and substantial rehabilitation to expand lasting housing opportunities.

Office of Housing & Community Empowerment | 214-670-3601

Emergency Solutions Grant Program Activities

Emergency Shelter



This program provides funding for shelter operations, facility renovations, and essential support services for unhoused individuals and families residing in emergency shelters or transitional housing. Partnering with local nonprofit agencies, it ensures safe, well-maintained temporary shelter and vital resources to help participants regain stability.

Office of Housing & Community Empowerment | 214-670-3601

Homeless Prevention

This program provides rental assistance, financial aid, and stabilization services to help individuals and families at risk of eviction keep their homes. By offering targeted intervention and relocation support, it helps residents overcome immediate crises and achieve long-term housing stability.

West Dallas Multipurpose Center | 214-670-8416
Martin Luther King, Jr. Community Center | 214-670-8416

Rapid Re-Housing

This program provides rental assistance, past-due rent coverage, and stabilization services to quickly rehouse individuals and families at risk of homelessness, earning below 30% AMI. By offering short- to medium-term financial relief and relocation support, it helps residents regain independence and maintain stable, permanent housing.

Office of Housing & Community Empowerment | 214-670-3601

Housing Opportunities for Persons With AIDS Activities

Rental Assistance, Homeless Prevention, Facility-Based Housing, Housing Placement, HIV Support Services, Housing Information/Resource Identification

This program provides vital housing stability and supportive services for low-income individuals living with HIV/AIDS and their families across the Dallas area. Administered through the City of Dallas, Dallas County Health and Human Services, AIDS Services of Dallas, Legacy Counseling Center, and Health Services of North Texas, the initiative offers tenant-based rental subsidies, short-term rent, mortgage, and utility assistance (STRMU), and permanent housing placement. Additionally, it funds facility-based transitional and hospice housing, emergency hotel vouchers, and dedicated case management paired with supportive services such as nutrition, personal care, life skills, and housing resource navigation, to prevent homelessness and ensure safe, long-term affordable housing.

City of Dallas Administration | 214-670-5711
Fresh Start Housing | 214-670-6338
Dallas County Health & Human Services | 214-819-2844
AIDS Services of Dallas | 214-941-0523
Legacy Counseling Center | 214-520-6308
Health Services of North Texas | 940-381-1501

For the complete list of contacts, addresses, and full activity details, visit: dal.city/BMSCommunityDevelopment

City of Dallas

Plan Consolidado de Proyectos Anuales del AF 2026-27 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)

RESUMEN DE LOS PROGRAMAS

Cada año, la Ciudad de Dallas recibe asignaciones de subvenciones según una fórmula establecida por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para promover la vivienda digna, un entorno de vida adecuado y mayores oportunidades económicas para los residentes de ingresos bajos y moderados.









$12.96 millones	$10.78 millones	$5.59 millones	$1.14 millones
Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario	Oportunidades de Vivienda para personas con SIDA	Subvención para Soluciones de Emergencia	Programa HOME de Inversión en Vivienda

$30.5 MILLONES EN FONDOS TOTALES DE SUBVENCIONES

Programas extracurriculares para jóvenes

Apoyo académico, clases de STEM, arte y actividades de verano para jóvenes (de 5 a 12 años) en todas las escuelas del DISD y centros recreativos.

Programa de asistencia para compradores de vivienda

Ayuda para el pago inicial, los gastos de cierre y la reducción del capital para compradores que adquieran su primera vivienda y cumplan con los requisitos.

Asesoría financiera

Asesoría financiera profesional personalizada para generar ahorros, reducir deudas, mejorar el crédito y prepararse para comprar una vivienda.

Instalaciones públicas y mejoras

Mejoras en las instalaciones de los vecindarios, las aceras y la infraestructura para mejorar la accesibilidad, la movilidad y la calidad de vida.

Subsidios para guarderías

Ayuda económica para el cuidado infantil con tarifa variable y talleres para apoyar a hijos de padres trabajadores y estudiantes.

Reparación y preservación de viviendas

Apoyo directo en reparaciones dirigido a personas de ingresos limitados y adultos mayores, enfocado en resolver incumplimientos del código y problemas que afecten la salud y la seguridad.

Refugios y vivienda de emergencia

Operaciones de refugios de emergencia, reubicación rápida, apoyo para pago de servicios y asistencia de renta para personas y familias en crisis.

Servicios para personas mayores y accesibilidad en el hogar

Modificaciones para facilitar la accesibilidad, adaptaciones menores en el hogar y servicios de apoyo para ayudar a las personas mayores a vivir de manera segura e independiente.

Plan Consolidado de Proyectos Anuales del AF 2026-27 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)

Actividades del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario

Servicios públicos

Programa de Actividades Extracurriculares



Este programa ofrece actividades extracurriculares gratuitas para jóvenes de 5 a 12 años, después de clases, durante las vacaciones y el verano, en un ambiente de apoyo y seguridad. Los participantes reciben tutoría en alfabetización y actividades prácticas de ciencia y tecnología por parte de maestros certificados, además de un programa enriquecedor de actividades artísticas, recreativas y de desarrollo de habilidades para la vida.

Parques y Recreación de Dallas– Servicios de Recreación | 214-670-8847

Programa de Servicios Extracurriculares y de Primera Infancia



Este programa brinda apoyo para el cuidado infantil y la atención después de clases mediante fondos destinados directamente a los proveedores. Así, ayuda a madres y padres trabajadores de ingresos bajos y moderados, estudiantes adolescentes y familias con necesidades específicas a pagar servicios de calidad. Las madres y los padres participantes también tienen acceso a talleres para familias sobre temas como educación financiera, nutrición y apoyo para la vivienda.

West Dallas Multipurpose Center | 214-670-8838

Programa de Intervención Contra la Violencia



Este programa protege y apoya a los jóvenes y sus familias mediante servicios de mediación de conflictos, orientación de mentores de confianza y talleres para desarrollar habilidades en vecindarios con mayores necesidades. Conecta a los jóvenes con recursos comunitarios esenciales, servicios de apoyo familiar y actividades que favorecen su desarrollo para prevenir la violencia y promover la seguridad.

Oficina de Vivienda y Empoderamiento Comunitario| 214-670-5711

Empoderamiento Financiero



Este programa ofrece asesoría financiera gratuita y personalizada para ayudar a los residentes a ahorrar, reducir sus deudas, mejorar su puntaje de crédito y prepararse para comprar una vivienda. Los participantes reciben orientación individual de asesores capacitados para establecer metas acordes con sus necesidades y lograr una estabilidad financiera duradera.

Centro de Empoderamiento Financiero de Dallas | 214-670-8838

Oportunidades para Propietarios de Vivienda

Programa de Mejora y Preservación del Hogar (HIPP)



Este programa cuenta con personal dedicado y servicios de apoyo para ayudar a los propietarios que cumplen con los requisitos a realizar reparaciones esenciales y mejoras en sus viviendas. Conecta directamente a los residentes con recursos para conservar sus viviendas asequibles en condiciones seguras y adecuadas, y mantener la estabilidad de su hogar.

Oficina de Vivienda y Empoderamiento Comunitario| 214-670-8416

Oportunidades de Vivienda

Programa de Préstamos para la Adquisición de Terrenos para Desarrollo Residencial



Este programa ofrece préstamos y subvenciones a desarrolladores y organizaciones sin fines de lucro para adquirir, construir y rehabilitar viviendas asequibles para residentes de bajos ingresos. Los fondos cubren costos esenciales, como la adquisición de terrenos, obras de infraestructura y mejoras a los inmuebles, para ampliar la oferta de vivienda asequible de la ciudad a largo plazo.

Oficina de Vivienda y Empoderamiento Comunitario| 214-670-3601

Plan Consolidado de Proyectos Anuales del AF 2026-27 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)

Desarrollo Comunitario

Programa de demolición y limpieza de vecindarios

Este programa demuele, por orden judicial, estructuras residenciales gravemente deterioradas y peligrosas en vecindarios seleccionados para eliminar riesgos de seguridad y reducir el deterioro del entorno. La iniciativa contribuye a estabilizar las comunidades y abre paso a futuras inversiones y proyectos de reurbanización que incluyan vivienda asequible.

Cumplimiento del Código | 214-670-3601

Instalaciones Públicas y Mejoras

Este programa financia reparaciones y mejoras de infraestructura pública y de instalaciones de organizaciones sin fines de lucro que prestan servicios a la comunidad en vecindarios que cumplen con los requisitos. Una de sus principales prioridades es eliminar barreras arquitectónicas para que los espacios públicos sean seguros, accesibles e inclusivos para las personas mayores y las personas con discapacidad.

Presupuesto y Gestión – División de Desarrollo Comunitario | 214-670-4557

Actividades del Programa HOME de Inversión en Vivienda

Oportunidades de Vivienda

Programa de Préstamos para Organizaciones Comunitarias de Desarrollo de Vivienda (CHDO)

Este programa ofrece préstamos a organizaciones sin fines de lucro certificadas para el desarrollo de vivienda comunitaria (CHDO) para adquirir, construir y rehabilitar viviendas asequibles de alquiler y de compra para residentes de ingresos bajos y moderados. Los fondos cubren costos esenciales de las etapas previas al desarrollo y de la construcción, con el fin de ampliar las opciones de vivienda asequible a largo plazo en la comunidad.

Oficina de Vivienda y Empoderamiento Comunitario| 214-670-3601

Programa de Préstamos para el Desarrollo de Vivienda

Este programa ofrece préstamos a constructores privados y sin fines de lucro para desarrollar viviendas asequibles unifamiliares y multifamiliares en la comunidad. Los fondos apoyan etapas esenciales de los proyectos, como la adquisición y preparación de terrenos, la construcción de nuevas viviendas y la rehabilitación integral de viviendas existentes para ampliar las oportunidades de vivienda a largo plazo.

Oficina de Vivienda y Empoderamiento Comunitario| 214-670-3601

Actividades del Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia

Refugios de Emergencia

Este programa financia la operación de refugios, la renovación de instalaciones y servicios esenciales de apoyo para personas y familias sin hogar que residen en refugios de emergencia o viviendas de transición. En colaboración con organizaciones locales sin fines de lucro, ofrece alojamiento temporal seguro y en buenas condiciones, así como recursos esenciales para ayudar a los participantes a recuperar la estabilidad.

Oficina de Vivienda y Empoderamiento Comunitario| 214-670-3601

Plan Consolidado de Proyectos Anuales del AF 2026-27 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)

Prevención de la Falta de Vivienda

Este programa ofrece asistencia para el pago de la renta, ayuda económica y servicios de apoyo para que las personas y familias en riesgo de desalojo puedan permanecer en sus viviendas. Mediante atención enfocada en sus necesidades y apoyo para la reubicación, ayuda a los residentes a superar crisis inmediatas y lograr estabilidad de vivienda a largo plazo.

West Dallas Multipurpose Center | 214-670-8416
Martin Luther King, Jr. Community Center | 214-670-8416

Reubicación rápida

Este programa ofrece asistencia para el pago de la renta, cobertura de rentas atrasadas y servicios de apoyo para facilitar el acceso rápido a una vivienda a personas y familias en riesgo de quedarse sin hogar cuyos ingresos sean inferiores al 30 % del ingreso medio del área (AMI). Mediante ayuda económica de corto a mediano plazo y apoyo para la reubicación, ayuda a los residentes a recuperar su independencia y mantener una vivienda permanente y estable.

Oficina de Vivienda y Empoderamiento Comunitario| 214-670-3601

Actividades de Subvención para oportunidades de Vivienda para personas con SIDA

Asistencia de renta para personas con VIH, prevención de la falta de vivienda, vivienda en instalaciones, colocación en vivienda e información y recursos de vivienda.

Este programa ofrece apoyo esencial para mantener una vivienda estable y servicios de asistencia a personas de bajos ingresos que viven con VIH/SIDA y sus familias en el área de Dallas. Administrado a través de la Ciudad de Dallas, el Departamento de Salud y Servicios Humanos del Condado de Dallas, AIDS Services of Dallas, Legacy Counseling Center y Health Services of North Texas, ofrece subsidios de alquiler para inquilinos; asistencia a corto plazo para el pago de la renta, la hipoteca y los servicios públicos (STRMU); y apoyo para acceder a una vivienda permanente. También financia alojamiento de transición y alojamiento con cuidados paliativos en instalaciones especializadas, vales de hotel para emergencias y atención personalizada para coordinar servicios según las necesidades de cada participante. Esta atención se complementa con apoyo en nutrición, cuidado personal, desarrollo de habilidades para la vida y orientación para acceder a recursos de vivienda, con el fin de prevenir la falta de hogar y garantizar una vivienda segura y asequible a largo plazo.

Administración de la Ciudad de Dallas | 214-670-5711
Fresh Start Housing | 214-670-6338
Servicios de Salud y Servicios Humanos del Condado de Dallas | 214-819-2844
Servicios para personas con SIDA de Dallas | 214-941-0523
Legacy Counseling Center | 214-520-6308
Health Services of North Texas | 940-381-1501

Para acceder a la lista completa de contactos, direcciones y detalles de las actividades, visite: dal.city/BMSCommunityDevelopment