

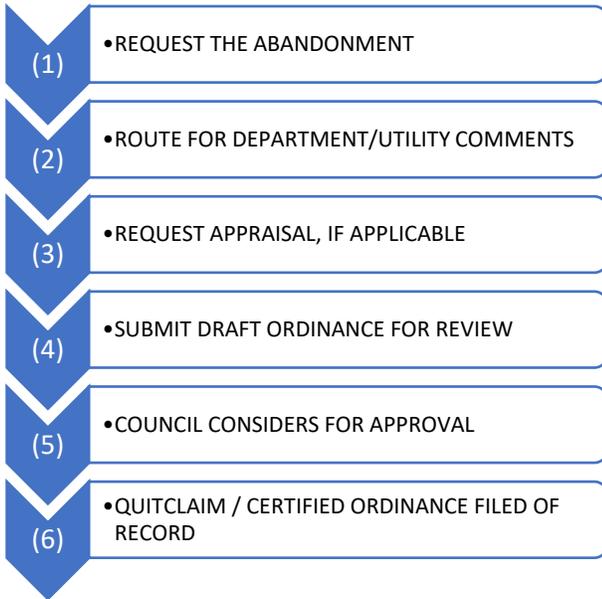
ABANDONOS INMOBILIARIOS



QUIÉN DEBE USAR ESTE FOLLETO: Un dueño cuya propiedad colinda con un derecho de paso público que solicita a la Ciudad la compra o "abandono" del derecho de paso. Tarifas cobradas de acuerdo con el Código de la Ciudad de Dallas.

ANTES DE SOLICITAR EL ABANDONO, ENVÍE LOS PLANOS DE INGENIERÍA A PDV ENGINEERING, 320 E. JEFFERSON BLVD., ROOM 200 O engadmin@dallas.gov. OBTENER AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE PDV-ENGINEERING PARA PROCEDER CON LA SOLICITUD DE ABANDONO.

Pasos típicos (mínimo 3 meses):



Para comenzar el proceso:

- Enviar solicitud Carta del Solicitante
 - *Uso propuesto y finalidad prevista*
 - *Número de puestos de trabajo creados por proyecto*
 - *Fecha de inicio y finalización del proyecto*
 - *Nombre, dirección y correo electrónico del representante, si corresponde.*
- Tarifas de envío
 - Tarifa de solicitud
 - Depósito de la tarifa de tasación (si corresponde)
 - Depósito de la tarifa de grabación
- Tres (3) juegos de Notas de Campo de la Encuesta con Lista de verificación de SPRG+
- Escritura de propiedad de la propiedad del solicitante colindante con la zona de abandono propuesta
- Instrumento Dedicatorio (Cómo se propone el Abandono El área fue dedicada a la ciudad)
- Carta de consentimiento de los no participantes Propietarios colindantes, si corresponde+
- Diseño Propuesto, Plan Conceptual, Plano del Sitio Para el proyecto anticipado
- Documentos adicionales, según se justifique

Tarifas típicas:

Tipo de tarifa	Monto
Cuota de Solicitud (No Reembolsable)	\$5,000.00
Depósito de Cuota de Grabación	\$ 75.00
Depósito de la tarifa de tasación, <i>si corresponde:</i>	\$ 2,500.00
(Pagadero a la <i>Ciudad de Dallas</i> con cheque de caja, cheque personal / de empresa o giro postal)	
Área de manejo de calles, callejones o aguas pluviales/canales de inundación	Mínimo \$11,150.00 o
Valor de tasación, el que sea mayor	
Servidumbre (s) de servicios públicos (<i>Dedicado sin costo para la Ciudad</i>)	\$11,150.00 más \$1,000.00
por cada servidumbre que exceda de cinco (5)	
Tarifa de Publicación de Ordenanza	\$ 20.00
(Pagadero a la <i>Ciudad de Dallas</i> por transferencia bancaria o cheque de caja)	

Antes del Consejo:

Antes de que un Abandono pueda ser considerado por el Consejo, usted también debe:

- Firmar y proporcionar el Formulario 1295, si corresponde.
- Ejecutar carta de aceptación
- Ejecutar una declaración de no conflicto de intereses
- Pagar la tarifa de abandono y cualquier tarifa de grabación adicional
- Resuelva los impuestos no pagados y las violaciones del código

Notas: _____

+Muestras disponibles bajo petición

****SE REQUIERE UN CAMBIO DE RUTA UN (1) AÑO DESDE EL ENRUTAMIENTO INICIAL, ES POSIBLE QUE SE**