**QUIÉN DEBE USAR ESTE FOLLETO:** El dueño de una propiedad que colinde con un derecho de paso público que solicita a la Ciudad la compra o "abandono" del derecho de paso. Se aplicarán tarifas de acuerdo con el Departamento de Cumplimiento del Código de la Ciudad de Dallas.

**ANTES DE SOLICITAR EL ABANDONO,** ENVÍE **LOS PLANOS DE AGUA/AGUAS RESIDUALES** A PDV ENGINEERING, **320 E. JEFFERSON BLVD., ROOM 200 O engadmin@dallas.gov. SE NECESITA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE PDV-ENGINEERING PARA PROCEDER CON LA SOLICITUD DE ABANDONO.**

***Pasos típicos (mínimo 3 meses):***

***Para comenzar el proceso:***

[ ]  Enviar Carta de Solicitud del Solicitante

* *Uso propuesto y finalidad prevista*
* *Número de puestos de trabajo creados por proyecto*
* *Fecha de inicio y finalización del proyecto*
* *Nombre, dirección y correo electrónico del representante, si corresponde.*

[ ]  Pagar Tarifas

 Tarifa de solicitud

 Depósito de tarifa de tasación (si corresponde)

 Depósito de tarifa de grabación

[ ] Tres (3) conjuntos de Notas de Campo con lista de verificación de SPRG+

[ ] Escritura de propiedad de la propiedad del solicitante que colinda con la zona de abandono propuesta

[ ] Instrumento dedicatorio (Cómo el área de abandono

 fue dedicada a la Ciudad)

[ ]  Carta de consentimiento de los

 Propietarios colindantes no participantes, si corresponde+

[x] Diseño Propuesto, Plan Conceptual, Plano del Sitio para el proyecto anticipado

[ ]  Documentos adicionales, según se justifique

***Tarifas típicas:***

Tipo de tarifa **Monto**

Cuota de Solicitud (No reembolsable) **$5,000.00**

Depósito de Cuota de Grabación **$75.00**

Depósito de tarifa de tasación, *si corresponde* **$2,500.00**

(A pagar a la *Ciudad de Dallas* con cheque de caja, cheque personal / de empresa o giro postal)

Calles, callejones o manejo de aguas pluviales/canales de inundación

**Mínimo $11,150.00 o**

 **Valor de tasación, el que sea mayor**

Franja de servicios públicos

*(Dedicado sin costo para la Ciudad)*

 **$11,150.00 más $1,000.00**

**por cada franja que exceda de cinco (5)**

Tarifa de Publicación de Ordenanza **$20.00**

(A pagar a la *Ciudad de Dallas* por transferencia bancaria o cheque de caja)

***Antes del Concejo:***

***Antes de que un Abandono pueda ser considerado por el Concejo, debe:***

* Firmar y proporcionar el Formulario 1295, si corresponde.
* Ejecutar Carta de Aceptación
* Ejecutar una declaración de No Conflicto de Interés
* Pagar la tarifa de abandono y cualquier tarifa de grabación adicional
* Resolver los impuestos no pagados y las violaciones del código

Notas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

+Muestras disponibles bajo petición

Se requiere presentar un envío nuevo un año después del envío inicial; pueden aplicarse tarifas adicionales.