

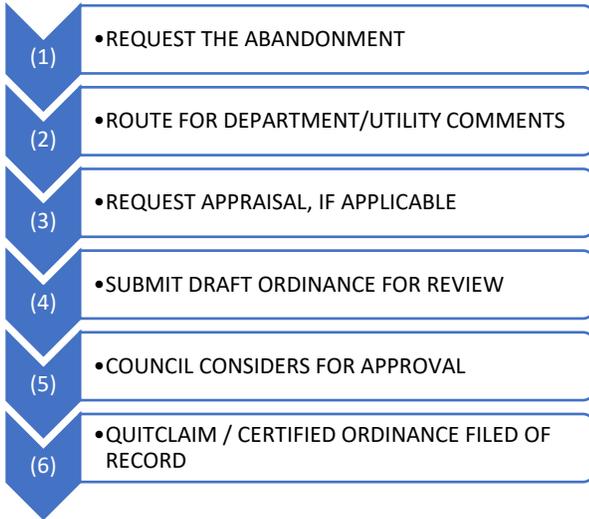
ABANDONOS INMOBILIARIOS



QUIÉN DEBE USAR ESTE FOLLETO: Un dueño cuya propiedad colinda con un derecho de paso público que solicita a la Ciudad la compra o "abandono" del derecho de paso. Tarifas cobradas de acuerdo con el Código de la Ciudad de Dallas.

ANTES DE SOLICITAR EL ABANDONO, ENVÍE **LOS PLANOS DE INGENIERÍA** A PDV ENGINEERING, 320 E. JEFFERSON BLVD., ROOM 200 O engadmin@dallas.gov. **OBTENER AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE PDV-ENGINEERING [(AGUA/AGUAS RESIDUALES) Y (PAVIMENTACIÓN Y DRENAJE)] PARA PROCEDER CON LA SOLICITUD DE ABANDONO.**

Pasos típicos (mínimo de 3 meses):



Para comenzar el proceso:

- Enviar solicitud Carta del Solicitante
 - *Uso propuesto y finalidad prevista*
 - *Número de puestos de trabajo creados por proyecto*
 - *Fecha de inicio y finalización del proyecto*
 - *Nombre, dirección y correo electrónico del representante, si corresponde.*
- Tarifas de envío
 - Tarifa de solicitud
 - Tarifa de tasación, pagadera a pedido (si corresponde)
 - Depósito de la tarifa de grabación
- Tres (3) juegos de Notas de Campo de la Encuesta con Lista de verificación de SPRG+
- Escritura de propiedad de la propiedad del solicitante colindante con la zona de abandono propuesta
- Instrumento Dedicatorio (Cómo se propone el Abandono
 - El área fue dedicada a la ciudad)
- Carta de consentimiento de los no participantes Propietarios colindantes, si corresponde+
- Diseño Propuesto, Plan Conceptual, Plano del Sitio Para el proyecto anticipado
- Documentos adicionales, según se justifique

Tarifas típicas:

Tipo de tarifa	Monto
Cuota de Solicitud (No Reembolsable)	\$5,000.00

Depósito de Cuota de Grabación	\$ 75.00
--------------------------------	----------

Tarifa de tasación, *si corresponde* [Tarifa cobrada cuando se ordenó la tasación]

(Las tarifas anteriores son pagaderas a la Ciudad de Dallas mediante cheque de caja, cheque personal / de empresa o giro postal)

Área de manejo de calles, callejones o aguas pluviales/canales de inundación

Cargo por Procesamiento de Abandono

Mínimo de \$11,150.00 o Valor de Tasación, lo que sea mayor

Servidumbre (s) de servicios públicos

(Dedicado sin costo para la Ciudad)

\$11,150.00 más \$1,000.00

por cada servidumbre que exceda de cinco (5)

Tarifa de Publicación de Ordenanza	\$20.00
------------------------------------	---------

(Cargo por abandono/procesamiento pagadero a la Ciudad de Dallas por transferencia bancaria o cheque de caja)

Antes del Consejo:

Antes de que un Abandono pueda ser considerado por el Consejo, usted también debe:

- Firmar y proporcionar el Formulario 1295, si corresponde.
- Ejecutar carta de aceptación
- Ejecutar una declaración de no conflicto de intereses
- Pague la tarifa de procesamiento de abandono y cualquier tarifa de grabación adicional
- Resuelva los impuestos no pagados y las violaciones del código

Notas: _____

_____ +Muestras disponibles bajo petición

****SE REQUIERE UN CAMBIO DE RUTA UN (1) AÑO DESDE EL ENRUTAMIENTO INICIAL, ES POSIBLE QUE SE**

Departamento de Instalaciones y Gestión Inmobiliaria

320 E. Jefferson Blvd., Sala 203, Dallas, TX 75203 | 214.948.4100 | www.dallascityhall.com

ACB/6.2.2025