



Programa de Rehabilitación Focalizada del Distrito Histórico de 10th Street

Información del Programa

El Programa de Rehabilitación Focalizada (TRP, por sus siglas en inglés) del Distrito Histórico de 10th Street, conocido en inglés como: *10th Street Historic District*, está destinado a preservar y mejorar las propiedades residenciales que cumplen con criterios calificados enfocados en elementos específicos exclusivos de la Historic Tenth Street. Esta carta es para anunciar que las solicitudes de propietarios para la reparación de viviendas en el Distrito Histórico comienzan el 11 de diciembre de 2020.

Los ingresos del hogar deben ser o estar por debajo del 80% de la Renta Media Familiar del Área (AFMI, por sus siglas en inglés), estar al corriente con los pagos de impuestos sobre la propiedad, estar al corriente en los pagos de hipotecas y tener actualizados los pagos por cualquier gravamen sobre la propiedad.

El programa es financiado por una subvención con restricciones de escritura que permite hasta \$20,000 por propiedad dependiendo de las reparaciones necesarias. Los términos de restricciones de escritura tienen un período de asequibilidad de cinco años, lo que significa que el propietario debe seguir viviendo en su casa por ese mismo período. Si el propietario de la vivienda va a transferir la propiedad, una parte de la subvención se le deberá a la ciudad de Dallas. La subvención es perdonada en el transcurso de cinco años.

Los solicitantes aprobados también podrán solicitar una exención del impuesto sobre la propiedad por propiedad histórica que permite un pago de cero en los impuestos sobre la propiedad por un período de diez años. El propietario puede necesitar cumplir con criterios adicionales para calificar.

¿Qué información se debe enviar para solicitar el programa?

- Formulario de solicitud completamente rellenado y enviado
- Escritura de propiedad y/o declaración jurada de herencia
- Copia del estado actual de la hipoteca (si tiene una hipoteca)
- Seguro para propietarios
- Copia de un (1) mes de cheques/estados de cuenta actuales de la caja de ahorros; se deben incluir TODAS las páginas
- Todos los talonarios de ingresos aplicables u otro:
- Talonario de cheques de pago más recientes de todos los asalariados de un (1) mes
- Seguro Social actual y/o Ingreso Suplementario de Seguridad
- Anualidad/Pensión
- Desempleo: Declaración de beneficios y salarios potenciales
- Manutención infantil ordenada por la corte (si corresponde)
- **Información adicional**
 - Certificado de nacimiento o declaración jurada de nacimiento de todos los niños menores de edad (y tarjeta de residente permanente o certificado de naturalización, si corresponde)
 - Certificado de divorcio o de defunción (si corresponde)
 - Registro escolar (para los hijos que asisten a la universidad)

Proceso de solicitud

Puede descargar la aplicación en línea en www.dallashousingpolicy.com u obtener una solicitud en las organizaciones que están a continuación a partir de las 2:00 p.m. del 11 de diciembre de 2020. Visite nuestro sitio web u obtenga la lista de verificación de documentación requerida que debe presentarse junto con la solicitud y obtener una lista de verificación de documentación en la ubicación que está a continuación. Puede retirar su solicitud entre el 11 de diciembre de 2020 y el 8 de enero de 2021 en cualquier momento antes de 5 p. m. Las solicitudes de los solicitantes serán recogidas dentro del Tenth Street Historic District. Después, las aplicaciones se seleccionarán utilizando un sistema de lotería y se revisarán en función de las reparaciones necesarias.

Eloise Lundy Rec Center	1229 Reverend CBT Smith St Dallas	TX, 75203
------------------------------------	--	--------------

Reparaciones

Reparaciones Estructurales: Corrección de violaciones del código exterior y eliminación de condiciones específicas perjudiciales para la salud y la seguridad pública identificadas por la ciudad.

- Reparación/nivelación de la fundación
- Reparación de techos /reemplazo /sofite
- Arreglos eléctricos o de plomería considerables
- Cualquier artículo determinado elegible por el Director, que se alinee con la política general de TRP.

Mantenimiento de rutina (todo exterior):

- Reparación de accesibilidad e instalación de rampas, pasamanos o reparación de pasarelas
- Reparación/sustitución de material exterior (revestimiento, rejuntado, pintura)
- Reparación /reemplazo del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado
- Plomería (gas exterior, alcantarillado, tuberías de agua)
- Puertas de entrada
- Ventanas
- Canaletas y desagües
- Puertas de garaje
- Calentador de agua
- Reparación de pisos
- Escaleras
- Trabajos de explanación
- Eléctrico
- Cualquier artículo determinado elegible por el Director, que se alinee con la política general del PRT