

Exhibición A

AVISO DE COVID DE POSIBLE DESALOJO

ESTE AVISO ES PROPORCIONARLE UNA OPORTUNIDAD DE PAGAR LOS ALQUILERS DELINQUENTES INCURRIDOS MIENTRAS HAY UN ESTADO DE DESASTRE PORQUE DE LA PANDADEAEO COVID-19 PARA EVITAR EL DESPLANTO. USTED NO TIENE QUE MUDARSE CUANDO RECIBE ESTE AVISO, PERO PUEDE QUE TENGA QUE MUDARSE SI USTED Y SU PROPIETARIO NO TRABAJAN UN ACUERDO CON RESPECTO AL PAGO DEL ALQUILER MOROSO. ESTE AVISO NO EXCUSA SU OBLIGACIÓN DE PAGAR Y USTED PUEDE SER EVICTED SI NO PAGA COMO SE REQUIERE BAJO EL ARRENDAMIENTO. SE LE PIDE QUE DISCUTA ESTE AVISO CON SU ARRENDADOR TAN PRONTO COMO SEA POSIBLE, PERO NO MÁS TARDE DE 21 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA ESTE AVISO.

Usted está en incumplimiento/delincuencia de pago por no pagar el alquiler como se requiere en su contrato de arrendamiento.

Debe ponerse en contacto con su dueño/propietario e inmediatamente intentar elaborar un plan de pago o una modificación de arrendamiento para permanecer en su residencia. Si no ha respondido dentro de los 21 días de esta notificación, el Dueño/Propietario puede proceder con un Aviso para desocupar y presentar un procedimiento de desalojo para eliminar a los residentes de la propiedad sujeta.

Si usted está en incumplimiento/delincuencia debido a dificultades financieras causadas por COVID-19, y puede proporcionar documentación verificable a su dueño/propietario, su respuesta

a este aviso podría darle hasta 60 días antes de que se presente un desalojo. Sin embargo, usted es responsable del pago total de todas las rentas a través de este tiempo a menos y hasta que negocie un acuerdo vinculante con su arrendador.

También puede solicitar asistencia de alquiler para ayudarlo a pagar el alquiler requerido de cualquier organización local, estatal, federal u sin fines de lucro que pueda estar ofreciendo asistencia durante esta pandemia COVID-19 y más allá.

Tenga en cuenta que el dueño/propietario todavía puede instituir procedimientos de desalojo inmediatamente si usted, miembros de su hogar o invitados representan una amenaza inmediata o daño físico a cualquier persona, o si participa en actividades delictivas.

Por favor, no ignore este aviso, ya que su falta de respuesta puede resultar en que el dueño/propietario envíe una Notificación a Desalojar solicitándole que desaloje las instalaciones, seguida de una acción judicial ante el Juez de Paz para desalojarlo.

Este aviso fue notificado a través de correo regular, registrado o certificado-recibo de devolución solicitado-o por: (marque uno):

_____ entrega de manos a una persona de 16 años de edad o más que resida en el local

_____ colocar el aviso en el interior de la puerta de la entrada principal

El aviso fue notificado el día _____ (fecha), por _____ (nombre de la persona que envió la notificación).

Testigo: _____ (firma de la persona que presencio la entrega de la notificación).