

WD-5 Usos Permitidos

Subdistrito Unifamiliar de West Dallas

El Distrito WD-5 se basa en el distrito R-5(A) [Sección 51A-4.112(g)] con regulaciones adicionales de desarrollo.

CLAVE DE LAS ABREVIATURAS

Sin abreviatura: Permitido por derecho

[SUP] Se requiere permiso de uso específico

[RAR] Revisión de Adyacencia Residencial

USOS AGRÍCOLAS

- Producción agrícola

USOS INDUSTRIALES

- Perforación y producción de gas [SUP]
- Planta temporal de concreto o asfalto [SUP]

USOS INSTITUCIONALES Y COMUNITARIOS

- Cementerio o mausoleo [SUP]
- Cuidado infantil o para adultos [Ver Sección 51A-4.204(3)]
- Iglesia
- Colegio, universidad o seminario [SUP]
- Centro de servicios comunitarios [SUP]
- Convento o monasterio [SUP]
- Hogar de acogida [SUP]
- Biblioteca, galería de arte o museo [SUP]
- Escuela pública o privada [SUP]

USOS DIVERSOS

- Carnaval o circo (temporal) [Con autorización especial del oficial de construcción.]
- Oficina temporal de construcción o ventas

USOS RECREATIVOS

- Club campestre con membresía privada [SUP]
- Centro recreativo privado, club o área [SUP]
- Parque público, área de juegos o campo de golf

USOS RESIDENCIALES

- Unidad habitacional grupal para *discapacitados* [Ver Sección 51A-4.209(3.1.)]
- Unifamiliar

USOS DEL TRANSPORTE

- Calle o callejón privado [SUP]
- Refugio de pasajeros en tránsito [Ver Sección 51A-4.211.]
- Estación de pasajeros de tránsito o centro de transferencia [SUP]

USOS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- Subestación eléctrica
- Se pueden requerir servicios *públicos locales* [SUP o RAR]. Ver Sección 51A-4.212(4).]
- Policía o estación de bomberos [SUP]
- Torre de radio, televisión o microondas [SUP]
- Torre/antena para comunicación celular [Ver Sección 51A-4.212(10.1).]
- Instalación de servicios públicos o gubernamental distinta a la listada [SUP]

USOS MAYORISTAS, DE DISTRIBUCIÓN Y ALMACENAMIENTO

- Contenedor de entrega de reciclaje [Ver Sección 51A-4.213(11.2).]
- Recogida de reciclaje para ocasiones especiales [Sección 51A-4.213(11.3).]

MSF Usos Permitidos

Subdistrito Mixto de Una Familia

El Subdistrito Mixto de Familias Unifamiliares es una mezcla de los siguientes distritos:

- **WD-5** | Subdistrito Unifamiliar de West Dallas
- **D(A)** | Distrito Duplex
- **TH-1(A), TH-2(A) y TH-3(A)** | Distritos de casas adosadas

CLAVE DE LAS ABREVIATURAS

Sin abreviatura: Permitido por derecho

[SUP] Se requiere permiso de uso específico

[RAR] Revisión de Adyacencia Residencial

[DIR] Revisión del Impacto del Desarrollo

USOS AGRÍCOLAS

- Producción agrícola

USOS INDUSTRIALES

- Perforación y producción de gas **[SUP]**
- Planta temporal de batching de concreto o asfalto **[SUP]**

USOS INSTITUCIONALES Y COMUNITARIOS

- Cementerio o mausoleo **[SUP]**
- Cuidado infantil o para adultos [Ver Sección 51A-4.204(3)]
- Iglesia
- Colegio, universidad o seminario **[SUP]**
- Centro de servicios comunitarios **[SUP]**
- Convento o monasterio **[SUP]**
- Hogar de acogida **[SUP]**
- Biblioteca, galería de arte o museo **[SUP]**
- Escuela pública o privada **[SUP]**

USOS DIVERSOS

- Carnaval o circo (temporal) **[Con autorización especial del oficial de construcción.]**
- Oficina temporal de construcción o ventas

USOS RECREATIVOS

- Club campestre con membresía privada **[SUP]**
- Centro recreativo privado, club o área **[SUP]**
- Parque público, área de juegos o campo de golf

USOS RESIDENCIALES

- Dúplex
- Vivienda para retiro **[SUP]**
- Unidad habitacional grupal para *discapacitados* [Ver Sección [51A-4.209\(3.1.\)](#)]
- Unifamiliar

USOS DEL TRANSPORTE

- Calle o callejón privado **[SUP]**
- Refugio de pasajeros en tránsito [Ver Sección [51A-4.211.](#)]
- Estación de pasajeros de tránsito o centro de transferencia **[SUP]**

USOS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- Subestación eléctrica
- Se pueden requerir servicios *públicos locales* **[SUP o RAR]**. Ver Sección [51A-4.212\(4.\)](#)
- Policía o estación de bomberos **[SUP]**
- Torre de radio, televisión o microondas **[SUP]**
- Torre/antena para comunicación celular [Ver Sección [51A-4.212\(10.1.\)](#)]
- Instalación de servicios públicos o gubernamental distinta a la listada **[SUP]**

USOS MAYORISTAS, DE DISTRIBUCIÓN Y ALMACENAMIENTO

- Contenedor de entrega de reciclaje [Ver Sección [51A-4.213\(11.2.\)](#)]
- Recogida de reciclaje para ocasiones especiales [Sección [51A-4.213\(11.3.\)](#)]

MU-1 Usos Permitidos

Distrito de Uso Mixto 1

CLAVE DE LAS ABREVIATURAS

Sin abreviatura: Permitido por derecho

[SUP] Se requiere permiso de uso específico

[RAR] Revisión de Adyacencia Residencial

[DIR] Revisión del Impacto del Desarrollo

USOS AGRÍCOLAS

- Producción agrícola

USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS EMPRESARIALES

- Servicio de catering
- Servicios empresariales personalizados
- Centro de servicio electrónico
- Salón de parto **[SUP]**
- Laboratorio médico o científico **[SUP]**

USOS INDUSTRIALES

- Perforación y producción de gas **[SUP]**
- Planta temporal de batching de concreto o asfalto **[SUP]**

USOS INSTITUCIONALES Y COMUNITARIOS

- Cementerio o mausoleo **[SUP]**
- Centro de cuidado infantil o para adultos
- Iglesia
- Colegio, universidad o seminario
- Centro de servicios comunitarios **[SUP]**
- Hogares de convalecencia y de ancianos, cuidados paliativos e instituciones relacionadas **[RAR]**
- Convento o monasterio
- Hogar de acogida
- Hospital **[SUP]**
- Biblioteca, galería de arte o museo
- Escuela chárter de inscripción abierta o escuela privada **[SUP]**

- Escuela pública distinta a una escuela chárter de inscripción abierta **[RAR]**

USOS DEL ALOJAMIENTO

- Hotel o motel de estancia prolongada **[SUP]**
- Hotel o *motel* **[RAR]** o **[SUP]** *Ver Sección [51A-4.205\(1\)](#).*
- Alojamiento de renta a corto plazo

USOS DIVERSOS

- Señal no local adjunta **[SUP]**
- Carnaval o circo (temporal) *[Con autorización especial del oficial de construcción.]*
- Oficina temporal de construcción o ventas

USOS DE OFICINA

- Institución financiera sin ventana de autoservicio
- Institución financiera con ventana de autoservicio **[DIR]**
- Clínica médica o centro quirúrgico ambulatorio
- Oficina

USOS RECREATIVOS

- Club campestre con membresía privada
- Centro privado de recreación, club o área
- Parque público, área de juegos o campo de golf

USOS RESIDENCIALES

- Dormitorio universitario, fraternidad o casa de hermandad
- Dúplex
- Instalación residencial *grupal* *[Ver Sección [51A-4.209\(3\).](#)]*
- Unidad habitacional grupal para *discapacitados* *[Ver Sección [51A-4.209\(3.1.\)](#)]*
- Multifamiliares
- Hotel residencial
- Vivienda para retiro
- Unifamiliar

USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS PERSONALES

- Establecimientos de bebidas alcohólicas [Ver Sección [51A-4.210\(b\)\(4\).](#)]
- Refugio o clínica de animales sin corrales al aire libre [RAR]
- Centro de servicio automotriz [RAR]
- Escuela de negocios
- Lavado de autos [RAR]
- Diversión comercial (adentro) [Puede ser necesario un SUP. Véase la Sección [51A-4.210\(b\)\(7\)\(B\).](#)]
- Diversión comercial (afuera) [SUP]
- Estacionamiento comercial o garaje [RAR]
- Tintorería o lavandería
- Tienda de muebles
- Tienda de mercancía general o alimentos de 3,500 pies cuadrados o menos
- Tienda de mercancía general o alimentos de más de 3,500 pies cuadrados
- Mercancía general o tienda de alimentos de 100,000 pies cuadrados o más [SUP]
- Mortuoria, funeraria o capilla comercial para bodas
- Estación de abastecimiento de vehículos motorizados
- Vivero, tienda de jardinería o venta de plantas
- Tienda de parafernalia [SUP]
- Usos personales del servicio
- Restaurante sin servicio drive-in ni drive-thru [RAR]
- Restaurante con servicio drive-in o drive-thru [DIR]
- Tienda de intercambio o compra [SUP]
- Uso temporal en comercio minorista
- Teatro

USOS DEL TRANSPORTE

- Refugio de pasajeros en tránsito
- Estación de pasajeros de tránsito o centro de transferencia [Por SUP o resolución del consejo municipal. Ver Sección [51A-4.211.](#)]

USOS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- Estación transmisora comercial de radio o televisión
- Subestación eléctrica
- Se pueden requerir servicios públicos locales [SUP o RAR]. Ver Sección [51A-4.212\(4\).](#)]
- Policía o estación de bomberos
- Oficina de correos
- Torre de radio, televisión o microondas [SUP]
- Torre/antena para comunicación celular [Ver Sección [51A-4.212\(10.1\).](#)]
- Instalación de servicios públicos o gubernamental distinta a la listada [SUP]

USOS MAYORISTAS, DE DISTRIBUCIÓN Y ALMACENAMIENTO

- Mini-almacén [SUP]
- Centro de recompra de reciclaje [Ver Sección [51A-4.213\(11\).](#)]
- Centro de recolección de reciclaje [Ver Sección [51A-4.213\(11.1\).](#)]
- Contenedor de entrega de reciclaje [Ver Sección [51A-4.213\(11.2\).](#)]
- Recogida de reciclaje para ocasiones especiales [Sección [51A-4.213\(11.3\).](#)]

MU-2 Usos Permitidos

Distrito de Uso Mixto 2

CLAVE DE LAS ABREVIATURAS

Sin abreviatura: Permitido por derecho

[SUP] Se requiere permiso de uso específico

[RAR] Revisión de Adyacencia Residencial

[DIR] Revisión del Impacto del Desarrollo

USOS AGRÍCOLAS

- Producción agrícola

USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS EMPRESARIALES

- Servicio de catering
- Servicios empresariales personalizados
- Centro de servicio electrónico
- Salón de parto **[SUP]**
- Laboratorio médico o científico
- Renta de herramientas o equipo

USOS INDUSTRIALES

- Perforación y producción de gas **[SUP]**
- Planta temporal de concreto o asfalto **[SUP]**

USOS INSTITUCIONALES Y COMUNITARIOS

- Cementerio o mausoleo **[SUP]**
- Centro de cuidado infantil o para adultos
- Iglesia
- Colegio, universidad o seminario
- Centro de servicios comunitarios **[SUP]**
- Hogares de convalecencia y de ancianos, cuidados paliativos e instituciones relacionadas **[RAR]**
- Convento o monasterio
- Hogar de acogida
- Casa de transición **[SUP]**
- Hospital **[SUP]**
- Biblioteca, galería de arte o museo

- Escuela chárter de inscripción abierta o escuela privada **[SUP]**
- Escuela pública distinta a una escuela chárter de inscripción abierta **[RAR]**

USOS DEL ALOJAMIENTO

- Hotel o motel de estancia prolongada **[SUP]**
- Hotel o motel **[RAR]**
- Refugio de uso general durante la *noche* [Sección [51A-4.205\(2.1\).](#)]
- Alojamiento de renta a corto plazo

USOS DIVERSOS

- Señal no local adjunta **[SUP]**
- Carnaval o circo (temporal) [*Con autorización especial del oficial de construcción.*]
- Oficina temporal de construcción o ventas

USOS DE OFICINA

- Establecimiento financiero alternativo **[SUP]**
- Institución financiera sin ventana de autoservicio
- Institución financiera con ventana de autoservicio **[DIR]**
- Clínica médica o centro quirúrgico ambulatorio
- Oficina

USOS RECREATIVOS

- Club campestre con membresía privada
- Centro privado de recreación, club o área
- Parque público, área de juegos o campo de golf

USOS RESIDENCIALES

- Dormitorio universitario, fraternidad o casa de hermandad
- Dúplex
- Instalación residencial *grupal* [Ver Sección [51A-4.209\(3\).](#)]
- Multifamiliares

- Hotel residencial
- Vivienda para retiro

USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS PERSONALES

- Establecimientos de bebidas alcohólicas [Ver Sección [51A-4.210\(b\)\(4\).](#)]
- Refugio o clínica de animales sin corrales al aire libre [RAR]
- Centro de servicio automotriz [RAR]
- Escuela de negocios
- Lavado de autos [RAR]
- Diversión comercial (adentro) [Puede ser necesario un SUP. Véase la Sección [51A-4.210\(b\)\(7\)\(B\).](#)]
- Diversión comercial (afuera) [SUP]
- Estacionamiento comercial o garaje [RAR]
- Tienda de conveniencia con autoservicio [SUP]
- Tintorería o lavandería
- Tienda de muebles
- Tienda de mercancía general o alimentos de 3,500 pies cuadrados o menos
- Tienda de mercancía general o alimentos de más de 3,500 pies cuadrados
- Mercancía general o tienda de alimentos de 100,000 pies cuadrados o más [SUP]
- Reparación de equipos y electrodomésticos domésticos
- Licorería
- Mortuoria, funeraria o capilla comercial para bodas
- Estación de abastecimiento de vehículos motorizados
- Vivero, tienda de jardinería o venta de plantas
- Tienda de parafernalia [SUP]
- Usos personales del servicio
- Restaurante sin servicio drive-in ni drive-thru [RAR]
- Restaurante con servicio drive-in o drive-thru [DIR]
- Tienda de intercambio o compra [SUP]
- Uso temporal en comercio minorista
- Teatro

USOS DEL TRANSPORTE

- Helistop [SUP]
- Estación de pasajeros ferroviaria [SUP]
- Refugio de pasajeros en tránsito
- Estación de pasajeros de tránsito o centro de transferencia [Por SUP o resolución del consejo municipal. Ver Sección [51A-4.211.](#)]

USOS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- Estación transmisora comercial de radio o televisión
- Subestación eléctrica
- Se pueden requerir servicios públicos locales [SUP o RAR]. Ver Sección [51A-4.212\(4\).](#)]
- Policía o estación de bomberos
- Oficina de correos
- Torre de radio, televisión o microondas [SUP]
- Torre/antena para comunicación celular [Ver Sección [51A-4.212\(10.1\).](#)]
- Instalación de servicios públicos o gubernamental distinta a la listada [SUP]

USOS MAYORISTAS, DE DISTRIBUCIÓN Y ALMACENAMIENTO

- Mini-almacén [SUP]
- Centro de recompra de reciclaje [Ver Sección [51A-4.213\(11\).](#)]
- Centro de recolección de reciclaje [Ver Sección [51A-4.213\(11.1\).](#)]
- Contenedor de entrega de reciclaje [Ver Sección [51A-4.213\(11.2\).](#)]
- Recogida de reciclaje para recolección en ocasiones especiales [Ver Sección [51A-4.213\(11.3\).](#)]
- Vivienda para retiro

USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS PERSONALES

- Establecimientos de bebidas alcohólicas [Ver Sección [51A-4.210\(b\)\(4\).](#)]
- Refugio o clínica de animales sin corrales al aire libre [RAR]
- Centro de servicio automotriz [RAR]
- Escuela de negocios
- Lavado de autos [RAR]
- Diversión comercial (adentro) [Puede ser necesario un SUP. Véase la Sección [51A-4.210\(b\)\(7\)\(B\).](#)]
- Diversión comercial (afuera) [SUP]
- Estacionamiento comercial o garaje [RAR]
- Tienda de conveniencia con autoservicio [SUP]
- Tintorería o lavandería
- Tienda de muebles
- Tienda de mercancía general o alimentos de 3,500 pies cuadrados o menos
- Tienda de mercancía general o alimentos de más de 3,500 pies cuadrados
- Mercancía general o tienda de alimentos de 100,000 pies cuadrados o más [SUP]
- Reparación de equipos y electrodomésticos domésticos
- Licorería
- Mortuoria, funeraria o capilla comercial para bodas
- Estación de abastecimiento de vehículos motorizados
- Vivero, tienda de jardinería o venta de plantas
- Tienda de parafernalia [SUP]
- Usos personales del servicio
- Restaurante sin servicio drive-in ni drive-thru [RAR]
- Restaurante con servicio drive-in o drive-thru [DIR]
- Tienda de intercambio o compra [SUP]
- Uso temporal en comercio minorista
- Teatro

USOS DEL TRANSPORTE

- Helistop [SUP]
- Estación de pasajeros ferroviaria [SUP]
- Refugio de pasajeros en tránsito
- Estación de pasajeros de tránsito o centro de transferencia [Por SUP o resolución del consejo municipal. Ver Sección [51A-4.211.](#)]

USOS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- Estación transmisora comercial de radio o televisión
- Subestación eléctrica
- Se pueden requerir servicios públicos locales [SUP o RAR]. Ver Sección [51A-4.212\(4\).](#)]
- Policía o estación de bomberos
- Oficina de correos
- Torre de radio, televisión o microondas [SUP]
- Torre/antena para comunicación celular [Ver Sección [51A-4.212\(10.1\).](#)]
- Instalación de servicios públicos o gubernamental distinta a la listada [SUP]

USOS MAYORISTAS, DE DISTRIBUCIÓN Y ALMACENAMIENTO

- Mini-almacén [SUP]
- Centro de recompra de reciclaje [Ver Sección [51A-4.213\(11\).](#)]
- Centro de recolección de reciclaje [Ver Sección [51A-4.213\(11.1\).](#)]
- Contenedor de entrega de reciclaje [Ver Sección [51A-4.213\(11.2\).](#)]
- Recogida de reciclaje para recolección en ocasiones especiales [Ver Sección [51A-4.213\(11.3\).](#)]