

Wheatland Danieldale Audiencia Autorizada

Hoja de actividad de cartografía

¡Mapee la zonificación! El mapa que tiene delante muestra los **futuros tipos de lugar y la zonificación actual correspondientes** a la audiencia autorizada de Wheatland–Danieldale. ¡Su tarea consiste en ayudar a identificar cambios de zonificación adecuados para la zona colocando marcadores sobre los mapas!

Banderas de colores: Tienen banderas de colores y cada una representa un grupo de zonificación. A continuación, encontrará información sobre cada grupo de zonificación. Utilice estas banderas para señalar dónde cree que debería modificarse la zonificación y qué tipo de zonificación le gustaría ver.

Preferencia visual: La zonificación puede dar lugar a diversos usos del suelo. Este folleto incluye imágenes que muestran distintos tipos de desarrollo para cada categoría de zonificación. **Cada imagen tiene un número.** Para indicar su preferencia, simplemente escriba el número de la imagen en el mapa, junto a su bandera. Esto mostrará qué tipos de desarrollo le gustaría ver en esa zona.

ZONING GROUPS LEGEND



Residencial unifamiliar

Tipos de vivienda unifamiliar, tales como viviendas unifamiliares aisladas, dúplex y casas adosadas. (Ejemplo: distritos de vivienda unifamiliar aislada (R), D(A), THA)



Residencial multifamiliar

Desarrollos multifamiliares, tales como apartamentos y complejos multifamiliares. (Ejemplo: MF-1 a MF-4, CH)



Comercial general y de uso mixto

Una mezcla de usos comerciales, de oficinas y residenciales. Densidad e intensidad de baja a media. (Ejemplo: CR, GR, MU-1)



Comercial y de uso mixto a nivel regional

Una mezcla de usos comerciales, de oficinas y residenciales. Densidad e intensidad de medias a altas. (Ejemplo: CR, GR, MU-2 a MU-3)



Industria ligera

Almacenaje, depósito, centros de distribución y manufactura ligera. (Ejemplo: CS, LI, IR)



Se requiere una actualización de la zonificación

Esta zonificación debe cambiar, pero no estoy seguro de a qué debería cambiarse. Está bien, pero necesita regulaciones adicionales.

Tipos de lugar futuros

RESIDENCIA COMUNITARIA

DESCRIPCIÓN

Los vecindarios residenciales comunitarios constituyen la base del panorama habitacional de Dallas y ofrecen predominantemente viviendas unifamiliares, integradas con parques, escuelas y servicios comunitarios. Estas zonas propician un estilo de vida suburbano, al tiempo que permiten la incorporación estratégica de dúplex y complejos multifamiliares de menor escala. Logran un equilibrio entre estabilidad y un crecimiento moderado, creando entornos dinámicos y propicios para la vida familiar.



USO MIXTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

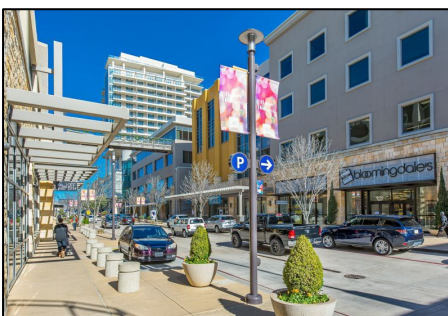
Las áreas comunitarias de uso mixto combinan viviendas, comercios y espacios de oficinas para atender a diversos vecindarios. Situadas a lo largo de corredores de transporte, estas zonas priorizan la movilidad peatonal, la interacción comunitaria y el acceso a servicios esenciales, creando espacios dinámicos e inclusivos.



Uso mixto regional

DESCRIPCIÓN

Las áreas regionales de uso mixto funcionan como dinámicos centros de actividad que combinan usos residenciales, comerciales y de oficinas en desarrollos de alta densidad. Estas zonas están ubicadas estratégicamente cerca de importantes corredores de transporte y ofrecen espacios dinámicos para vivir, trabajar y realizar compras, satisfaciendo tanto las necesidades regionales como las locales.

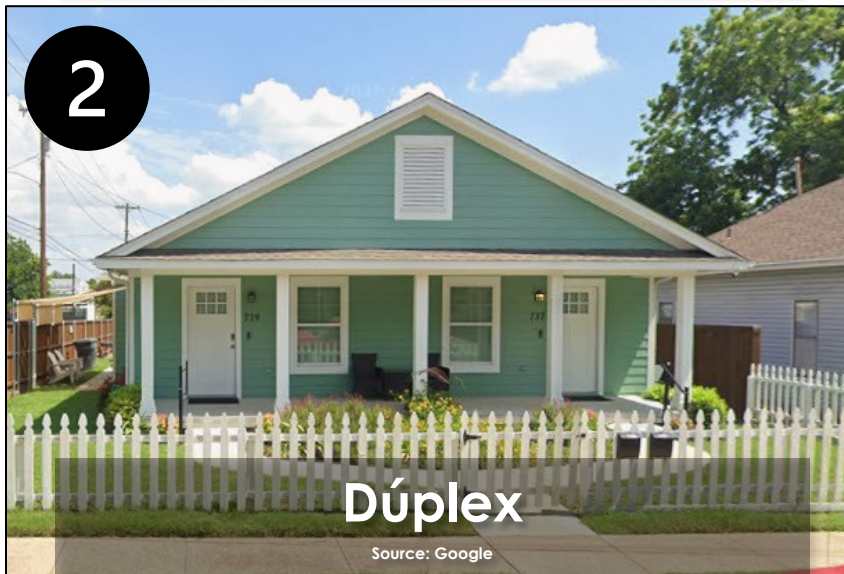


Residencial Unifamiliar

1



2



3



Residencial multifamiliar

1

Multicine

Source: Google

2

De altura baja

3

De altura media

4

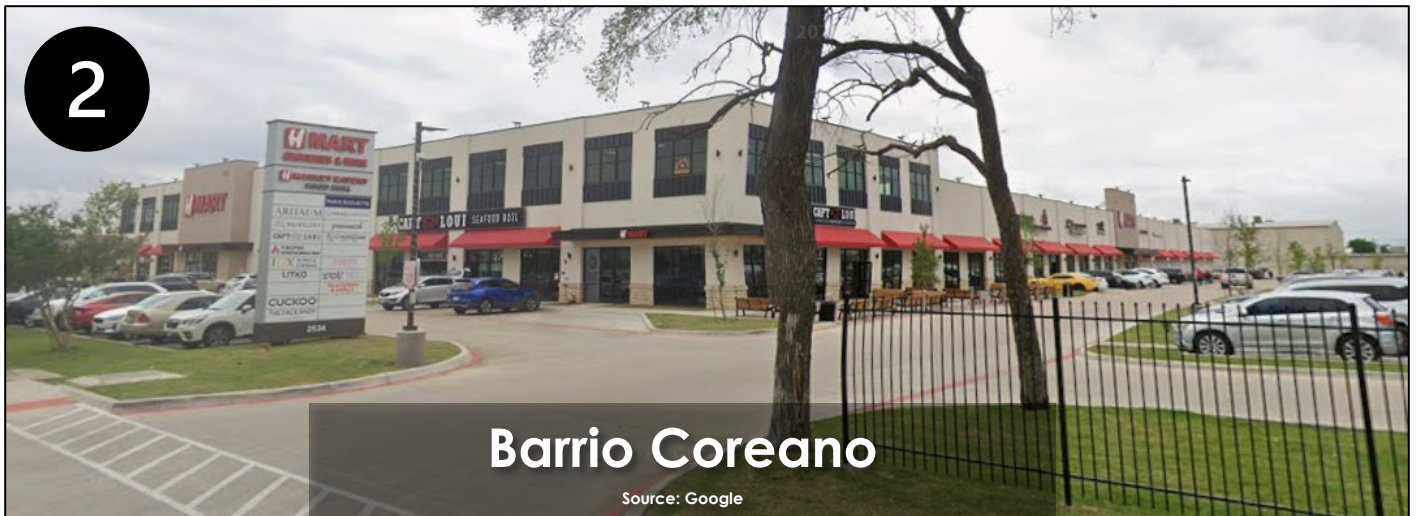
Edificio de torre

Comercial general y de uso mixto

1



2



3



Comercial y de uso mixto a nivel regional

1



2



2



3



Industria Ligera

1



Espacio Comercial Flexible

2



**Oficina, sala de exposición y
almacén**

3



Centro de Distribución

Source: Google

Industria Ligera

Manufactura ligera

Source: Google

