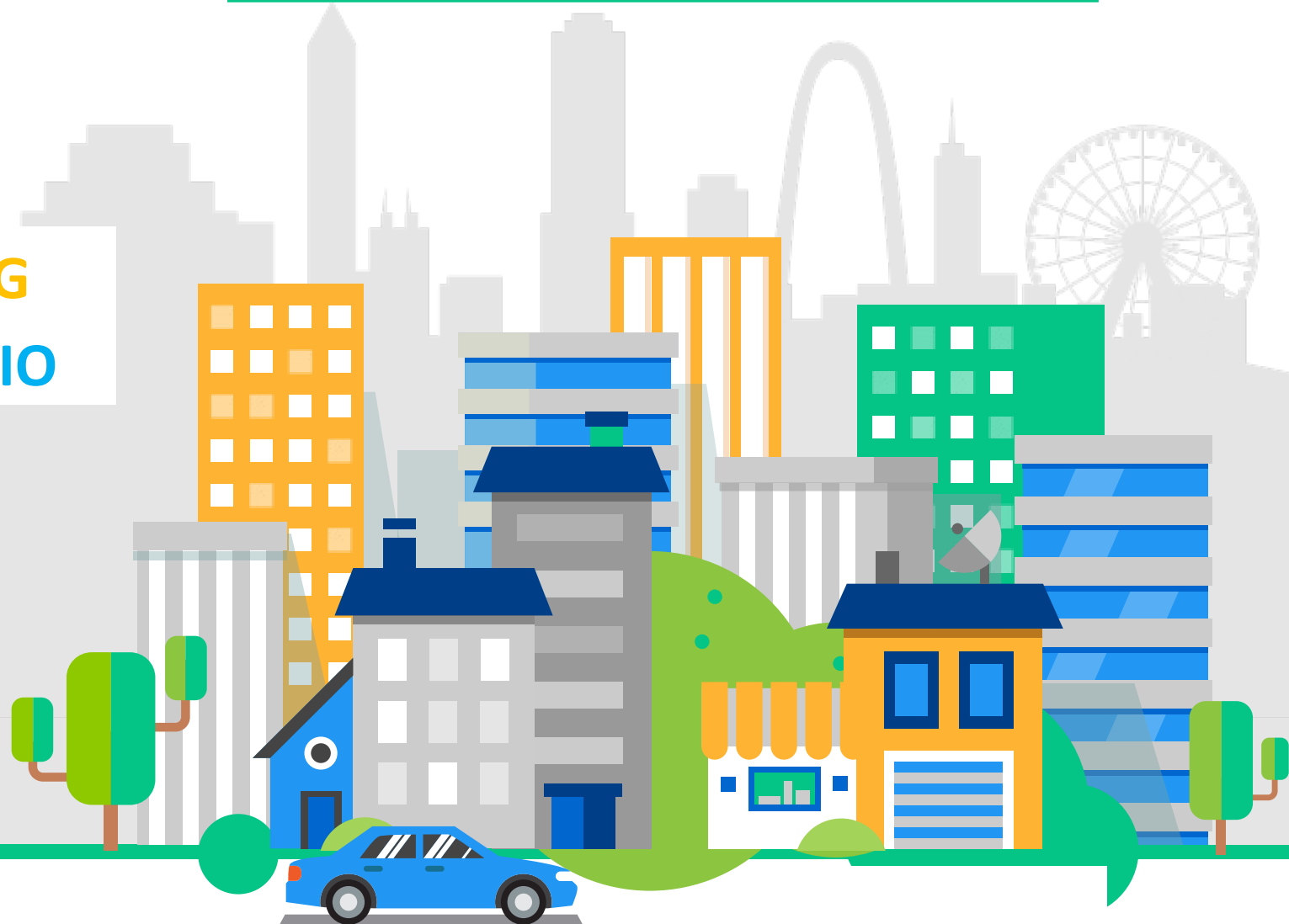


EAST OAK CLIFF AREA PLAN

EAST OAK CLIFF, CEDAR CREST, LANCASTER CORRIDOR AREA PLAN

PUBLIC KICK-OFF MEETING
REUNIÓN PÚBLICA DE INICIO

March 24, 2022 | 24 de marzo de 2022



Agenda /Agenda

1. Welcome and Introduction
Bienvenida e Introducción
2. Presentation
Presentations
3. Discussion (Q & A)
Discusión (Preguntas y Respuestas)

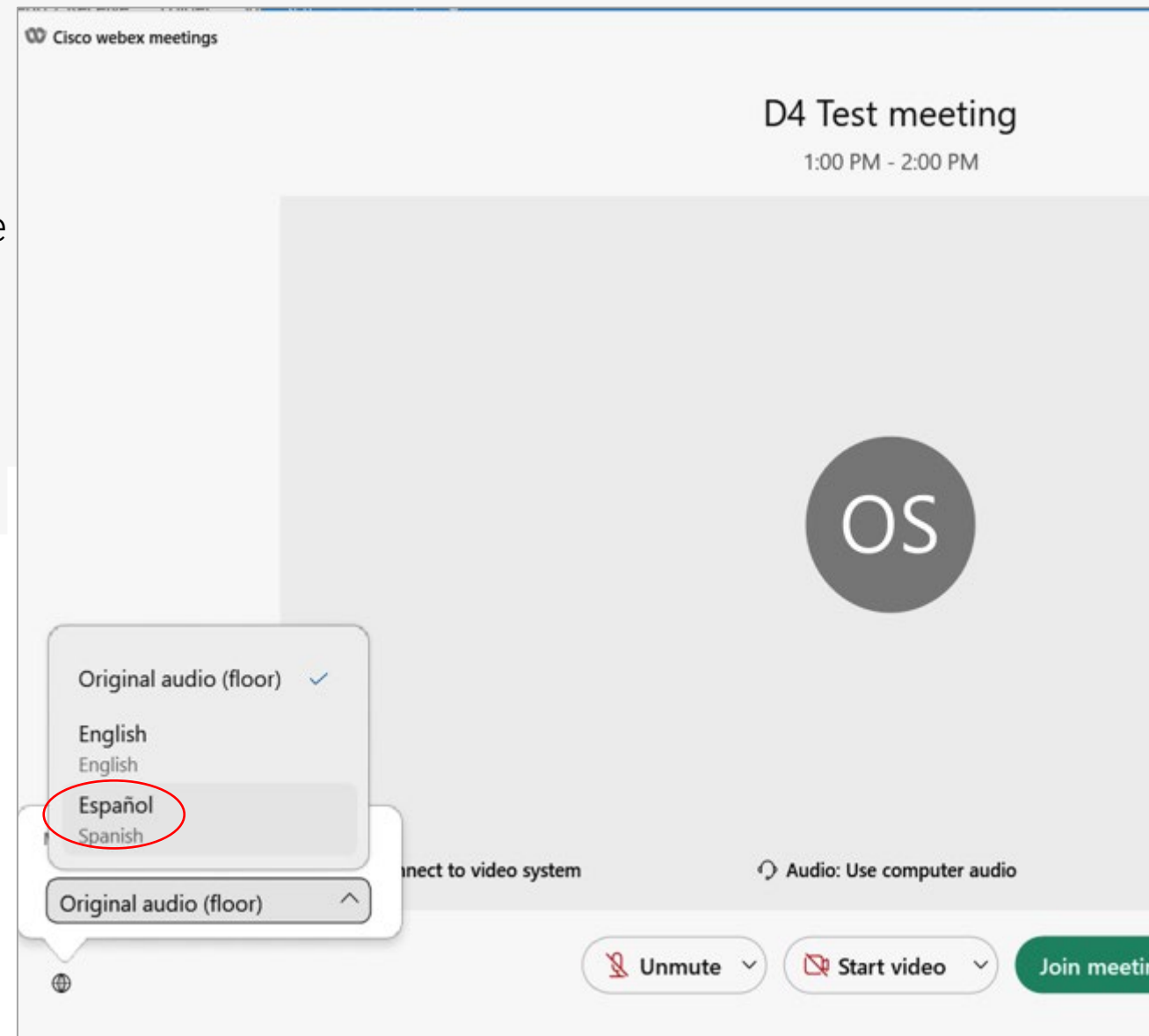
Accessibility / Accesibilidad

- Captions in English, Spanish or another language of choice are available

Hay subtítulos disponibles en inglés, español u otro idiomas de su elección.

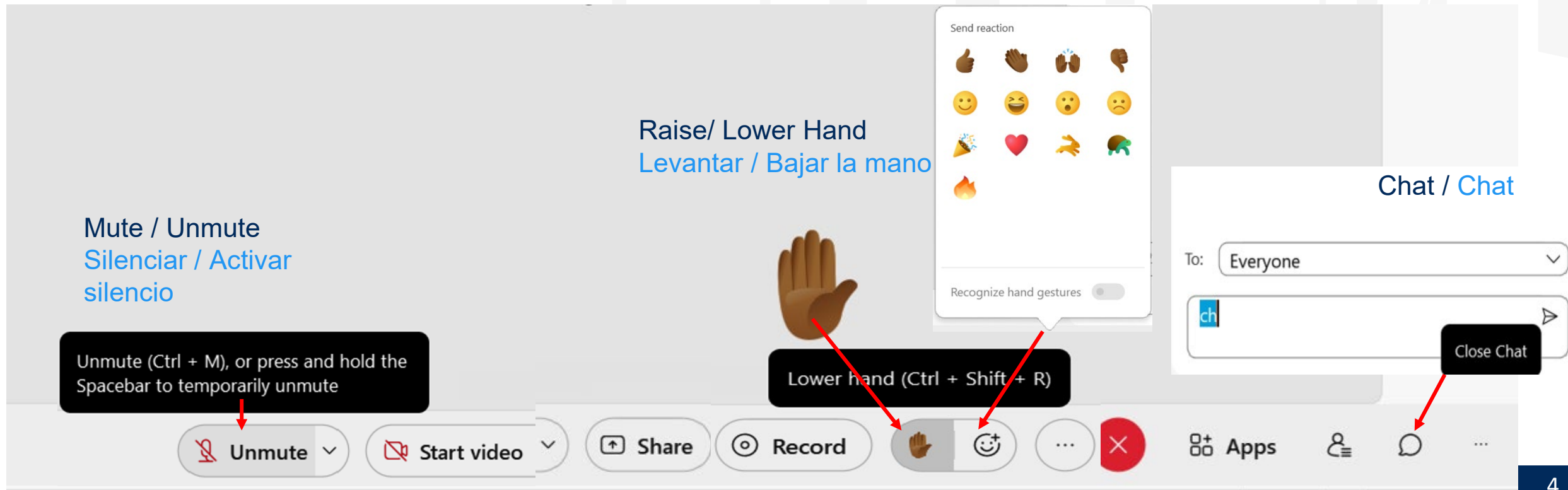
- Click the captions icon in the corner to select the language and display captions

Haga clic en el icono de subtítulos en la esquina para seleccionar el idioma y mostrar los subtítulos



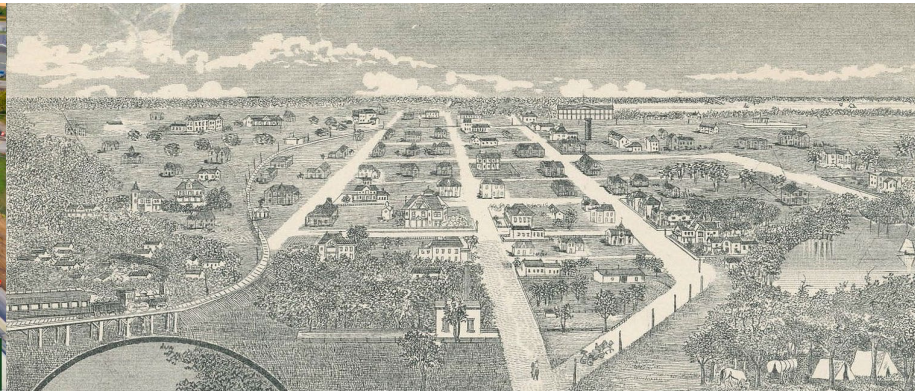
Housekeeping / Anuncios

- Mute while not speaking / Silencio mientras no estes hablando
- Chat feature is available for questions / La función de chat está disponible para preguntas
- Utilize the “raise hand” feature in your reactions menu.
Utilice la función "levantar la mano" en su menú de reacciones.



Presentation Outline / Resumen de la presentación

1. Overview of Area Planning
Descripción general de la planificación del área
2. Planning Task Force
Grupo de trabajo de planificación
3. Summary of Accomplishments
Resumen de logros
4. Community Engagement Strategy
Estrategia de participación comunitaria
5. Discussion
Discusión





EAST OAK CLIFF/CEDAR CREST/LANCASTER CORRIDOR AREA PLAN

PROJECT OVERVIEW

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Introducing the Project / Presentando el Proyecto

Fundamental Questions / Preguntas fundamentales:

- What is area planning?
¿Qué es la planificación de áreas?
- What is the purpose of the area plan?
¿Cuál es el propósito del plan de área?
- Why East Oak Cliff needs an area plan?
¿Por qué East Oak Cliff necesita un plan de área?
- What are the planning area boundaries?
¿Por qué East Oak Cliff necesita un plan de área?
- When is the Plan supposed to be developed?
¿Cuándo se supone que se desarrollará el Plan?
- How can you get involved?
¿Cómo te puedes involucrar?



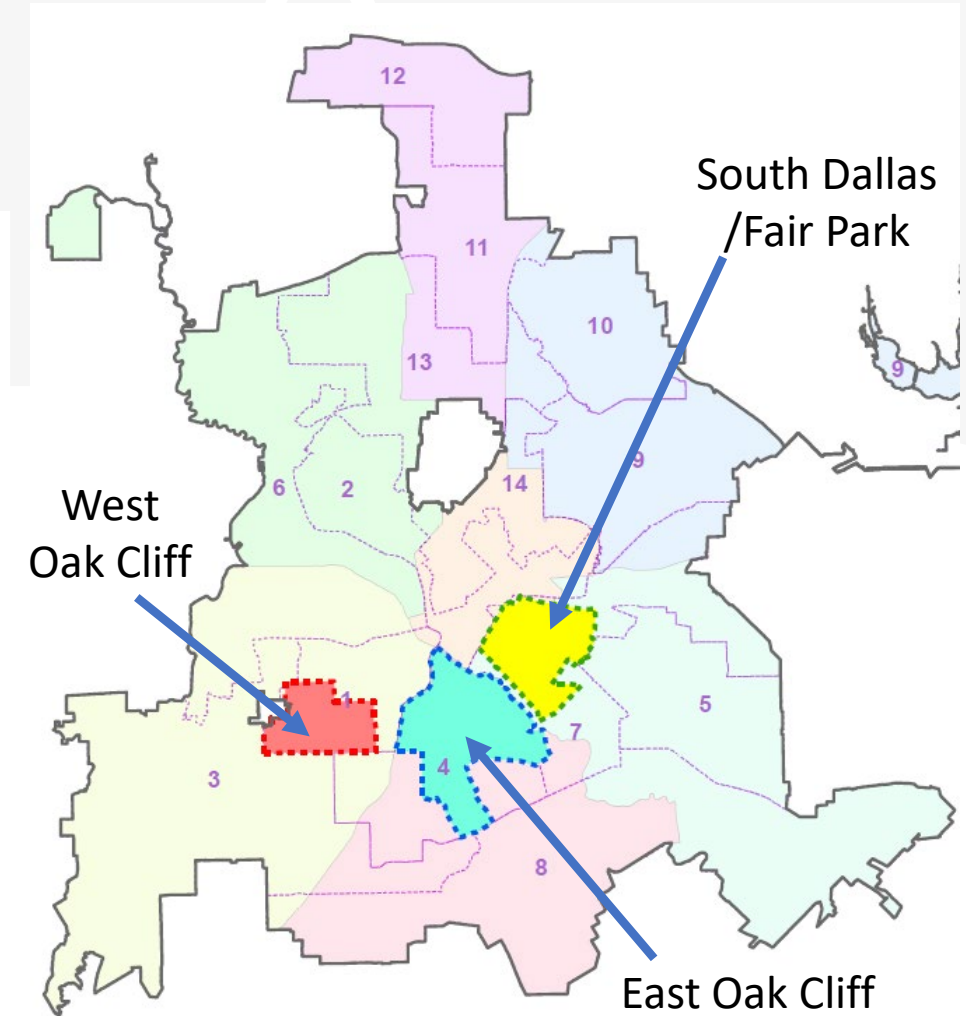
What is Area Planning? / ¿Qué es la planificación de áreas?

A process for developing a detailed **vision** for land development and growth in an area.

Un proceso para desarrollar una visión detallada del desarrollo y crecimiento de la tierra en un área.

Purpose / Propósito

- Establish development vision to guide City policies, investments, and rezoning efforts.
Establecer una visión de desarrollo para guiar las políticas, las inversiones y los esfuerzos de rezonificación de la Ciudad.
- Define a coordinated implementation program to advance capital improvements.
Definir un programa de implementación coordinada para avanzar en las mejoras de capital.



East Oak Cliff Area Planning / Planificación del área de East Oak Cliff

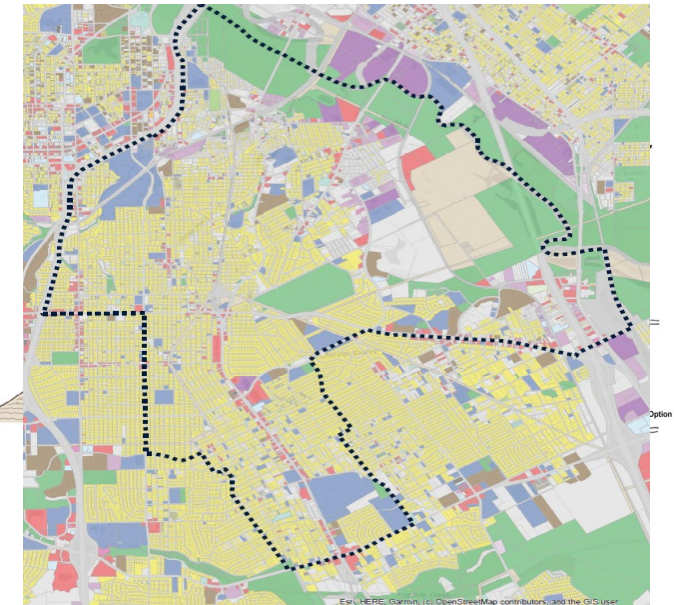
A process to develop a plan to guide **growth** and **development** in East Oak Cliff.

Un proceso para desarrollar un plan para guiar el crecimiento y desarrollo en East Oak Cliff.

- Inform City policies and priorities
Informar las políticas y prioridades de la ciudad
- Identify strategic development opportunities
Identificar oportunidades estratégicas de desarrollo.
- Improve walkability, livability, and multimodal-transportation
Mejorar la accesibilidad para peatones, la habitabilidad y el transporte multimodal.

Initiated by the City in 2021 in response to the rapid changes and major projects that are happening in East Oak Cliff.

Iniciado por la Ciudad en 2021 en respuesta a los rápidos cambios y los grandes proyectos que están ocurriendo en East Oak Cliff.



Why East Oak Cliff needs an Area Plan?

¿Por qué East Oak Cliff necesita un Plan de Área?

- Has many existing plans that define different visions for the area.
Tine muchos planes existentes que definen diferentes visiones para el área.
- Integrate them into one plan that defines a unified development vision.
Intégrelos en un plan que defina una visión unificada de desarrollo.
- Reposition East Oak Cliff to grow as a single cohesive unit, where residential, commercial, and retail uses thrive.
Reposicionar East Oak Cliff para crecer como una sola unidad cohesiva, donde prosperan los usos residenciales, comerciales y minoristas.

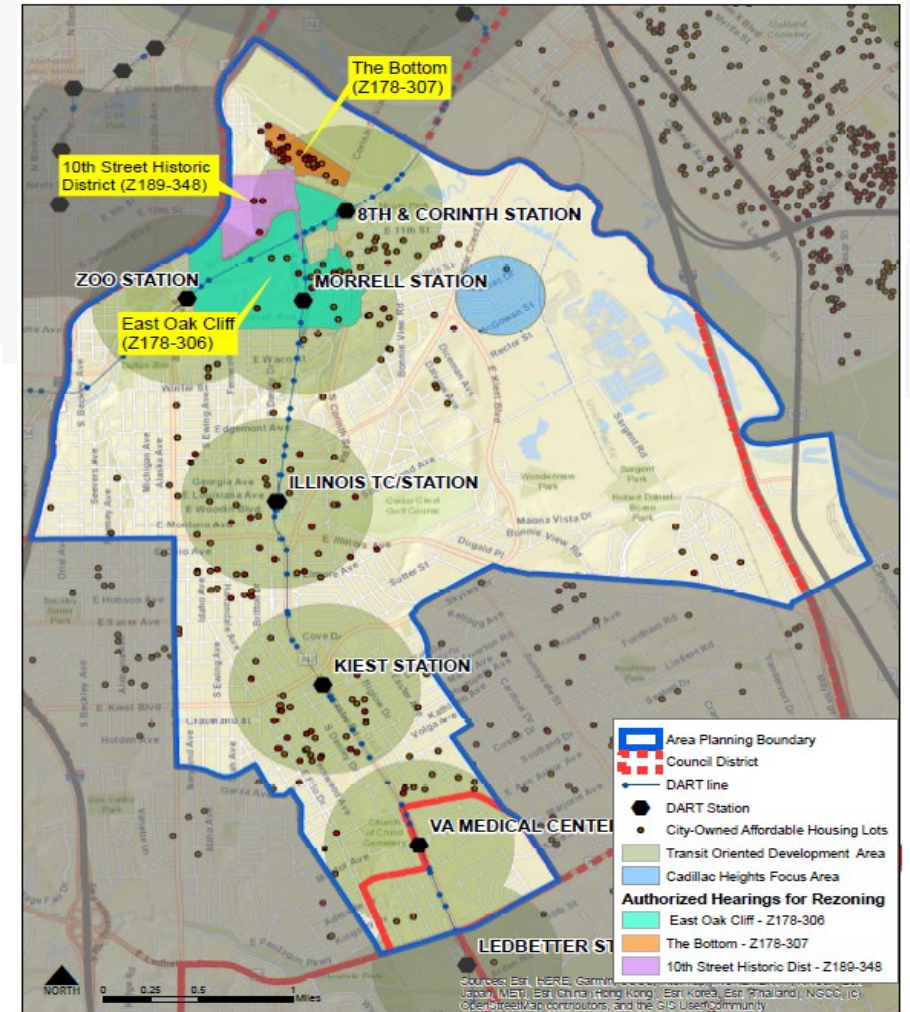
Planning Area Boundaries



Impetus for Area Planning in East Oak Cliff?

¿Impulso para la planificación del área en East Oak Cliff?

- Multiple authorized hearings for rezoning
Múltiples audiencias autorizadas para rezonificación
- Concentration of land bank/transfer lots
Concentración de terrenos de banco/transferencia de lotes
- Major infrastructure projects - Southern Gateway Deck Park
Grandes proyectos de infraestructura - Southern Gateway Deck Park
- Citywide transit-oriented development initiative
Iniciativa de desarrollo orientada al tránsito en toda la ciudad
- City-acquired properties in Cadillac Heights
Propiedades adquiridas por la ciudad en Cadillac Heights
- Zoo Master Plan update
Actualización del Plan Maestro del Zoológico

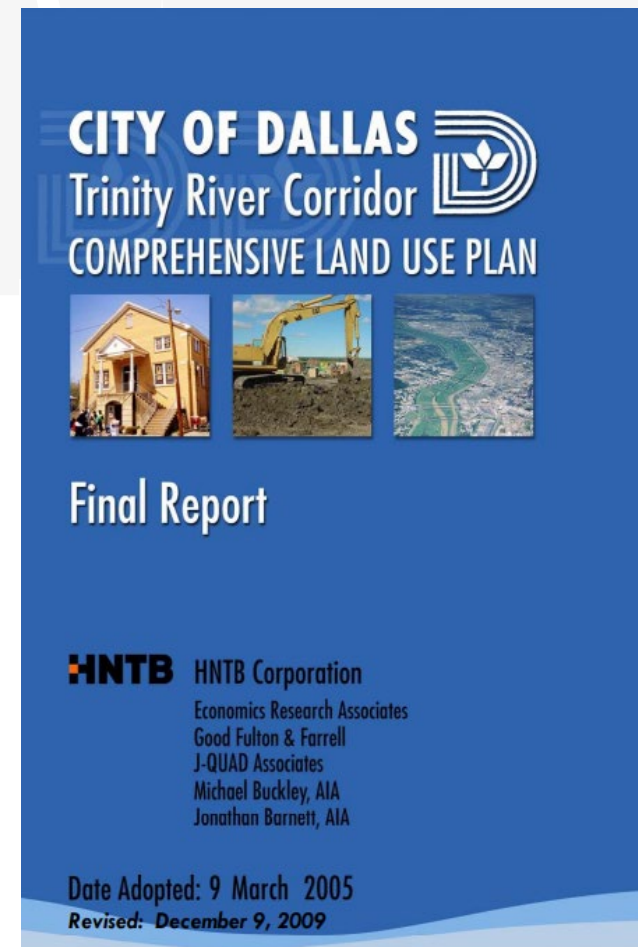


Relationship to other Plans / Relación con otros Planes

- There are many existing plans and studies in the planning area.
Son muchos los planes y estudios existentes en el área de planeamiento.
- Neighborhood plans, area plans, master plans, TOD /station area plans, corridor plans, and land use studies.
Planes de barrio, planes de área, planes maestros, planes de área de estación TOD, planes de corredor, estudios de uso de suelo
- Adopt relevant recommendations that align with our planning goals, City policies and priorities, and the Forward Dallas Comprehensive Land Use Plan.
Adoptar recomendaciones relevantes que se alineen con nuestros objetivos de planificación, las políticas y prioridades de la Ciudad y el Plan Integral de Uso de la Tierra.
- Recommendations of this plan, especially on land use, will inform and be incorporated in the City's Comprehensive Land Use Plan that is currently being developed.
Las recomendaciones de este plan, especialmente sobre el uso de la tierra, informarán y se incorporarán en el Plan Integral de Uso de la Tierra de la Ciudad que se está desarrollando actualmente.

Relevant Plans and Studies / Planes y Estudios Relevantes

- Encouraging Economic Development in Southern Dallas, 1981
- Lancaster Road Land Use Study, 1985
- Southeast-Oak-Cliff-Land-Use-Housing-and-Economic-Study- Master Plan, 1991
- Dallas Southern Sector Reinvestment, 1997
- Balanced Vision for Trinity River Corridor, 2003
- Trinity River Corridor Comprehensive Land Use Plan, 2005 (revised 2009)
- Global Strategy for Expanding Development in Southern Dallas, 1988
- Creating Our Future Trinity Assessment Report, 1998
- City of Dallas Target Neighborhood Plan Census Tract 93.03, 1986
- Dallas Zoo Master Plan, 1981 (Updated 1997 & 2011)
- The Dallas Zoo Land Use Study, 2001
- DART Morrell Station Site Plan Approval, 1992
- DART Illinois Station Site Plan Approval, 1992
- East Jefferson Area Neighborhood Improvement Strategy, 1992
- The Bottom Urban Structure and Guidelines, 2006
- Tenth Street Historic District Neighborhood-led Plan 2021



The Planning Task Force / El grupo de trabajo de planificación

- Appointed by the Council Member
Designado por el Concejal
- Guide City staff in developing the plan
Guiar al personal de la Ciudad en el desarrollo del plan
- Help identify challenges and opportunities (SWOT)
Ayudar a identificar desafíos y oportunidades (FODA)
- Develop project goals, priorities, and focus areas
Desarrollar objetivos, prioridades y áreas de enfoque del proyecto.
- Support community outreach and engagement
Apoyar el alcance y la participación de la comunidad
- Review plan recommendations
Revisar las recomendaciones del plan
- Has met 7 times since March 2021
Se ha reunido 7 veces desde marzo de 2021

Name	Affiliation
Steven Bradley	Chair/ Cedar Crest Resident
Connie Buford	Liberty Heights N.A, Lancaster/Kiest Merchants Association
Janet Long	Cedar Crest resident
Kaye Flewellen	Stakeholder
Lynn McBee	Young Women's Prep Network EarthX
Thea Walker	DCT LiveWell
Phil Foster	Adelaide NA
Robert Petrel	Skyline Ranch
Roland Parrish	McDonald's Corporation
Royce West Jr	Miller West Title
Sharon Middlebrook	Dallas Association of Real Estate Brokers
Stefon Chandler	Cedar Crest Development
Jay Taylor	Tenth Street Historic District

Community Challenges / Desafíos de la comunidad

- Affordable housing/displacement risk
Vivienda asequible/riesgo de desplazamiento
- Poor conditions of housing, roadways, and infrastructure
Vivienda asequible/riesgo de desplazamiento
- Outdated zoning--Non-conforming land uses
Zonificación obsoleta: usos de suelo no conformes
- Lack of neighborhood retail/shopping destinations
Falta de tiendas minoristas/destinos de compras en el vecindario
- Poor access to DART stations/low transit usage
Acceso deficiente a las estaciones de DART/bajo uso de tránsito
- Disconnected sidewalks and unmarked crosswalks
Aceras desconectadas y cruces peatonales sin marcar
- Lack of bike lanes and green/open space
Falta de carriles para bicicletas y espacios verdes/abiertos
- Unappealing commercial corridors with poor signage
Corredores comerciales poco atractivos con mala señalización
- Perception of neglect and high crime rates
Percepción de abandono y altas tasas de criminalidad

Community Opportunities / Desafíos de la comunidad

- Changing demographics - Young population
Cambios demográficos - Población joven
- Cultural, ethnic, and age diversity
Diversidad cultural, étnica y de edad
- Great public transit and street network
Excelente red de calles y transporte público
- Mix of land uses
Combinación de usos del suelo
- Great neighborhoods and strong neighborhood associations
Excelentes vecindarios con fuertes asociaciones vecinales

- Major infrastructure investments (I-35 expansion, Deck Park)
Grandes inversiones en infraestructura (expansión de la I-35, Deck Park)
- Many commercial corridors/centers
Muchos corredores/centros comerciales
- Strong institutions - schools, Zoo, golf course, V.A hospital
Instituciones sólidas: escuelas, zoológico, campo de golf, hospital V.A
- Strong investor interests in the area
Fuertes intereses de inversores en la zona

Community Issues + Concerns / Problemas e inquietudes de la comunidad

Land Use & Development / Uso y desarrollo de la tierra

- Provide affordable housing / Proporcionar viviendas asequibles y diversificar el parque de viviendas
- Diversify the housing stock / Proporcionar viviendas asequibles y diversificar el parque de viviendas
- Develop City-owned lots in Cadillac Heights / Desarrollar lotes propiedad de la Ciudad en Cadillac Heights
- Improve schools, parks, and recreation centers / Mejorar las escuelas, los parques y los centros de recreación.
- Investor pressure in the area / Presión de inversionistas en el área
- Regulate single-family rentals / Regular los alquileres unifamiliares
- Industrial uses near residential areas / Usos industriales cerca de zonas residenciales
- Too many vacant lots/underutilized properties/ Demasiados lotes baldíos/propiedades infrautilizadas

Community Issues + Concerns Cont... Problemas de la comunidad + Inquietudes Cont...

Infrastructure / Infraestructura

- Install bike lanes and improve sidewalks / Instalar ciclovías y mejorar aceras
- Upgrade utilities – replace old Atmos gas lines
Actualice los servicios públicos: reemplace las viejas líneas de gas Atmos
- Install gateway treatments and median landscaping to beautify the neighborhoods
Instalar tratamientos de entrada y paisajismo mediano para embellecer los barrios
- Address problem properties / Abordar las propiedades del problema.

Parks & Open Space / Parques y espacios abiertos

- Build more parks and trails / Construir más parques y senderos
- Activate existing parks- more programming / Activar parques existentes - más programación

Community Issues + Concerns Cont... Problemas de la comunidad + Inquietudes Cont...

Economic Development / Desarrollo economico

- Bring in more businesses (grocery stores)/Atraer más negocios (tiendas de comestibles)
- Ensure best and highest use of land in the area / Asegurar el mejor y más alto uso de la tierra en el área
- Develop catalytic sites / Desarrollar sitios catalíticos

ZONING / ZONIFICACIÓN

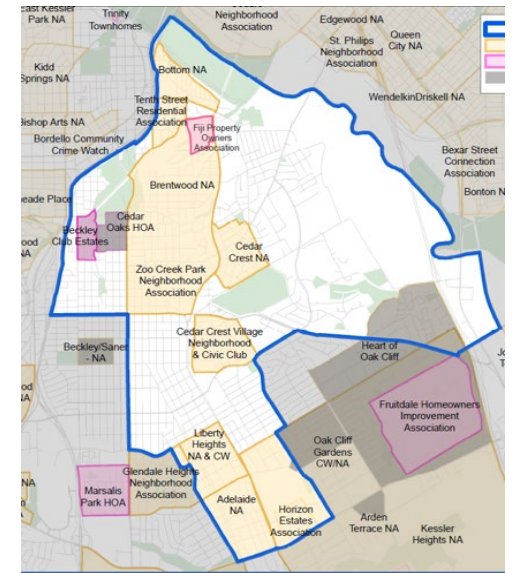
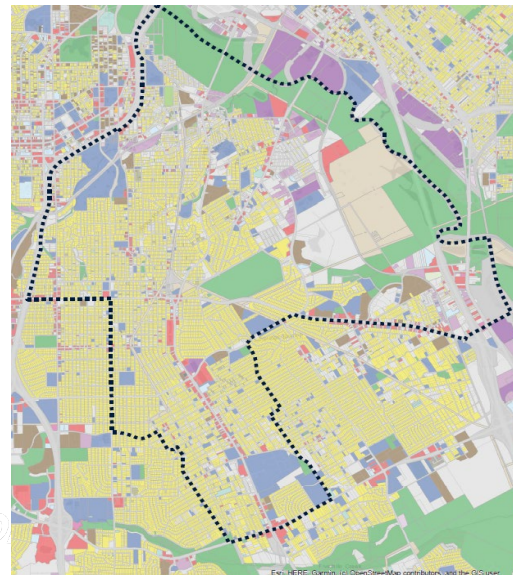
- Authorized hearings in the area/ Audiencias autorizadas en la zona
- Identify catalytic sites/projects / Identificar sitios/proyectos catalíticos
- Food Forest - Encourage urban agriculture / Food Forest - Fomentar la agricultura urbana
- Rezone industrial properties near residential areas/ Rezonificar propiedades industriales cerca de áreas residenciales

Community Issues + Concerns Cont....

Problemas de la comunidad + Inquietudes Cont....

Other Issues / Otros asuntos

- Establish a satellite City Hall in District 4 / Establecer un Ayuntamiento satélite en el Distrito 4
- Protect and preserve historic neighborhoods/buildings / Proteger y preservar vecindarios/edificios históricos
- Pollution from industrial uses / Contaminantes por usos industriales
- Mitigate flooding/ Mitigar las inundaciones
- Neighborhood beautification / Vecindario embellecimiento



Guiding Principles / Principios rectores

- ❖ Improve the livability, aesthetics, and safety of neighborhoods through better planning and urban design.

Mejorar la habitabilidad, la estética y la seguridad de los vecindarios a través de una mejor planificación y diseño urbano.

- ❖ Promote walkable, mixed-use development.
- Promover el desarrollo peatonal y de uso mixto.

- ❖ Broaden housing options by rehabilitating older homes and building additional infill housing.

Ampliar las opciones de vivienda mediante la rehabilitación de viviendas antiguas y la construcción de viviendas de relleno adicionales.



Guiding Principles cont... / Principios rectores continuación...

- ❖ Improving community facilities, parks, and open spaces.
Mejorar las instalaciones comunitarias, los parques y los espacios abiertos.
- ❖ Promoting economic development by pursuing strategic catalytic development opportunities.
Promover el desarrollo económico mediante la búsqueda de oportunidades estratégicas de desarrollo catalítico.
- ❖ Expanding retail options by attracting businesses.
Ampliar las opciones de venta al por menor atrayendo empresas.
- ❖ Leveraging local institutions to create synergy for collaborative opportunities.
Aprovechar las instituciones locales para crear sinergia para oportunidades de colaboración.



Draft Planning Goals / Proyecto de objetivos de planificación



Protect existing single-family neighborhoods and enhance their character.
Proteger los vecindarios unifamiliares existentes y mejorar su carácter.



Promote housing variety and affordability to meet the needs of all income and age levels.
Promover la variedad de viviendas y la asequibilidad para satisfacer las necesidades de todos los niveles de ingresos y edades.



Prioritize infrastructure improvements based on anticipated land uses.
Priorizar las mejoras de infraestructura en función de los usos previstos de la tierra



Encourage high-density, mixed-use development around DART train stations.
Fomentar el desarrollo de alta densidad y uso mixto alrededor de las estaciones de tren DART.



Improve transit access through better street design to create walkable neighborhoods.
Mejorar el acceso al tránsito a través de un mejor diseño de calles para crear vecindarios transitables

Draft Planning Goals Cont... / Proyecto de objetivos de planificación Cont...



Create a comprehensive system of parks, trails, and open spaces.

Crear un sistema integral de parques, senderos y espacios abiertos.



Direct new development to areas with adequate infrastructure systems.

Dirigir nuevos desarrollos a áreas con sistemas de infraestructura adecuados.



Reinforce East Oak Cliff's image and identity as a community of excellence.

Reforzar la imagen y la identidad de East Oak Cliff como comunidad de excelencia.



Protect and preserve historic neighborhoods and encourage adaptive reuse of historic buildings.

Proteger y preservar los vecindarios históricos y fomentar la reutilización adaptativa de los edificios históricos.

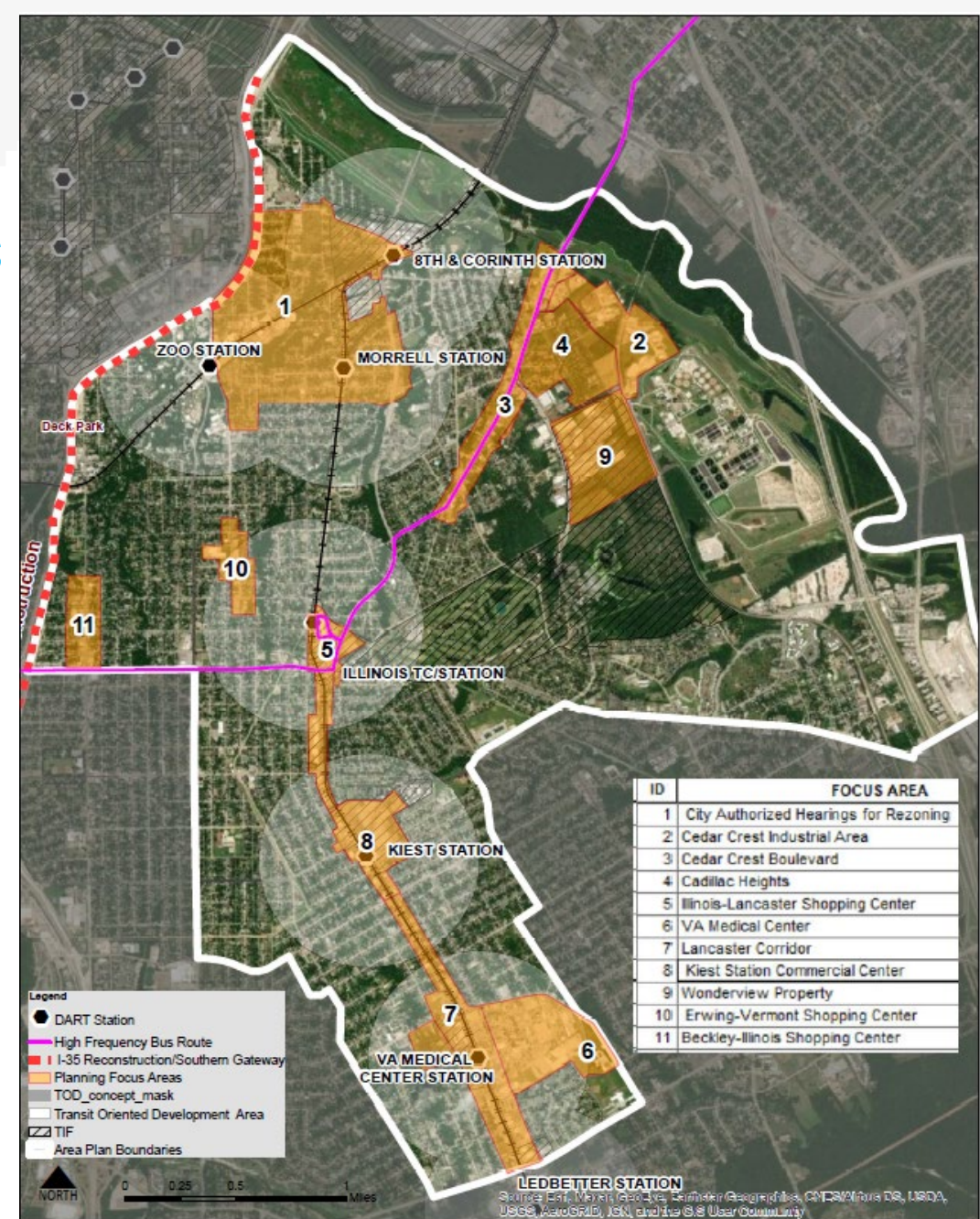


Ensure community facilities can adequately serve residents and businesses and are adaptable to future growth.

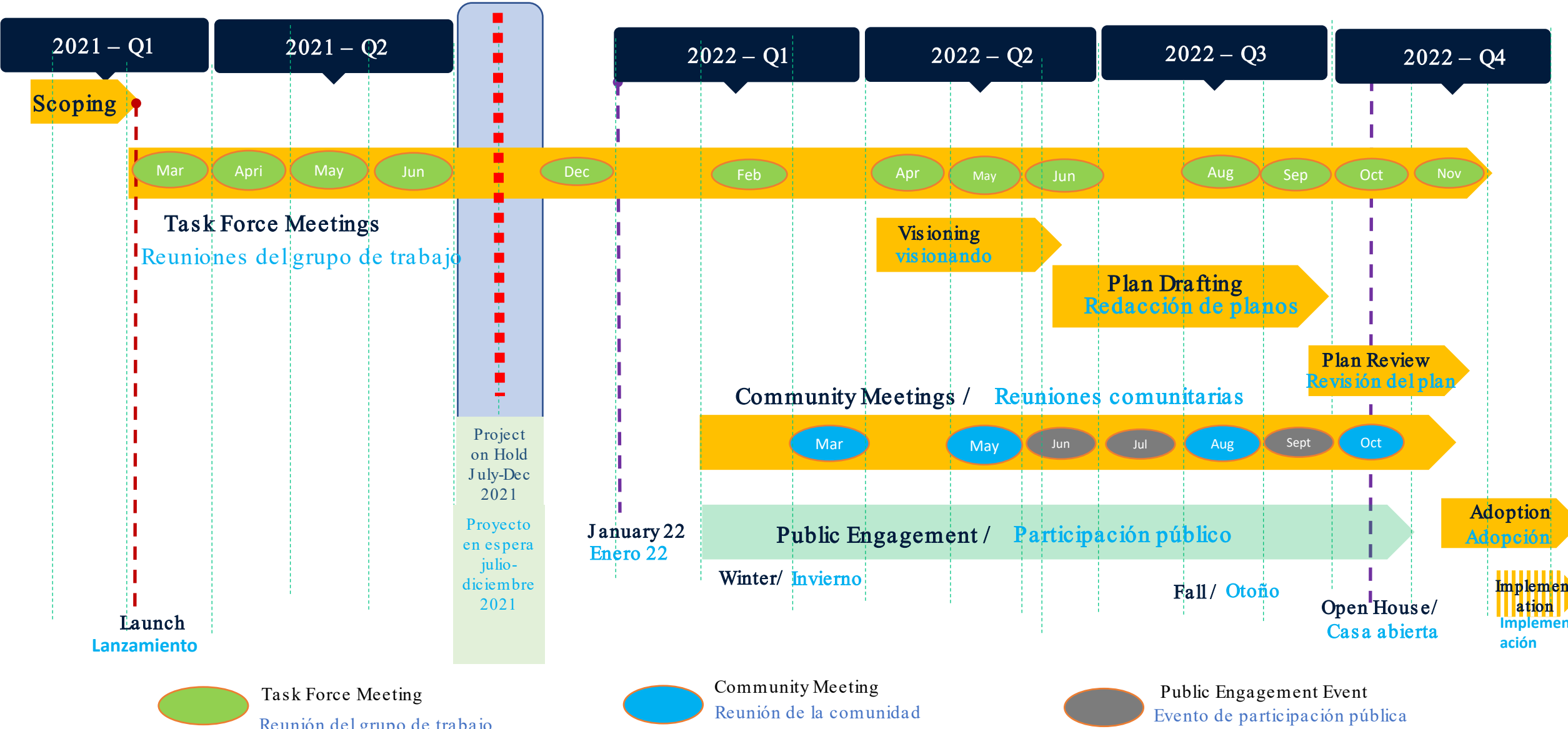
Garantizar que las instalaciones comunitarias puedan servir adecuadamente a los residentes y las empresas y que se adapten al crecimiento futuro

Proposed Planning Focus Areas / Áreas de enfoque de planificación propuestas

1. Authorized Hearing Areas
2. Trinity Heights Industrial Area
3. Cedar Crest Boulevard
4. Cadillac Heights
5. Illinois-Lancaster Road Shopping Center
6. V. A. Medical Center
7. Lancaster Corridor
8. Kiest Station Commercial Center
9. Wonder View Property
10. Ewing-Vermont Shopping Center
11. Beckley-Illinois Shopping Center



Planning Process / Proceso de planificación





EAST OAK CLIFF/CEDAR CREST/LANCASTER CORRIDOR AREA PLAN

PUBLIC ENGAGEMENT
PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Public Engagement Calendar / Calendario de participación pública

MEETING TYPE	PURPOSE	LOCATION	/DATE
Task Force	Project Intro	Virtual	January
Task Force	Public Meeting Prep	Virtual	February
Community Meeting	Project Intro	Virtual	March
Task Force	Engement Efforts	Virtual	April
Community Meeting	Visioning	In-person & Virtual	May
Public Engagement	Solicit Input	Various	May-July
Task Force	Engagement Review	Virtual	May
Task Force	Engagement Review	TBD	June
Task Force	Plan Recommendations	In-person & Virtual	August
Community Meeting	Review of Draft Plan	In-person	August
Public Engagement	Feedback on Draft Plan	Various	Aug -Sept
Task Force	Engagement Strategy	TBD	September
Task Force	Open House Prep	In-person & Virtual	October
Community Meeting	Open House	In-person & Virtual	October
Task Force	Plan Adoption	In-person	November

Public Engagement Calendar / Calendario de participación pública

Reunión	Propósito	Ubicación	Fecha
Task Force	Introducción al proyecto	Virtual	Enero
Task Force	Preparación para reuniones públicas	Virtual	Febrero
Community Meeting	Introducción al proyecto	Virtual	Marzo
Task Force	Esfuerzos de compromiso	Virtual	Abril
Community Meeting	visionando	En-person & Virtual	Mayo
Public Engagement	Solicitar entrada	Varios	Mayo-Julio
Task Force	Revisión de compromiso	Virtual	Mayo
Task Force	Revisión de compromiso	Por Definirse	Junio
Task Force	Recomendaciones de planes	En-person & Virtual	Agosto
Community Meeting	Revisión del Borrador del Plan	En-person	Agosto
Public Engagement	Comentarios sobre el borrador del plan	Varios	Ago -Sept
Task Force	Estrategia de participación	Por Definirse	Septiembre
Task Force	Preparación para la jornada de puertas abiertas	En-person & Virtual	Octubre
Community Meeting	Casa abierta	En-person & Virtual	Octubre
Task Force	Adopción de planes	En-person	Noviembre



EAST OAK CLIFF/CEDAR CREST/LANCASTER CORRIDOR AREA PLAN

HOW THE PUBLIC CAN GET INVOLVED

CÓMO EL PÚBLICO PUEDE PARTICIPAR

How the public can get involved / Cómo puede participar el público

There are few ways the public can get involved:
Hay algunas formas en que el público puede participar:

- Attend Public meetings
Asistir a reuniones públicas
- Invite us to speak at a meeting
Invitarnos a hablar en una reunión
- Provide feedback on an interactive website
Proporcionar comentarios sobre un sitio web interactivo
- Take our survey
Toma nuestra encuesta
- Sign Up to receive email updates
Regístrese para recibir actualizaciones por email



Twitter



Facebook



Instagram



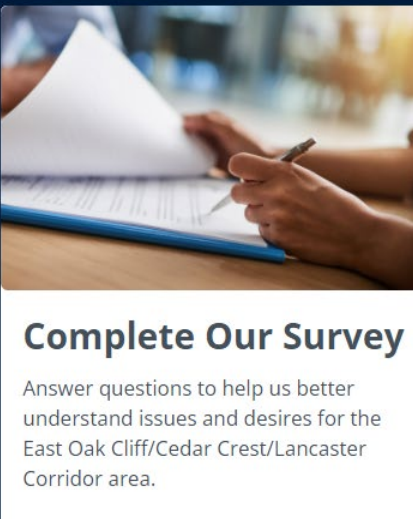


Website

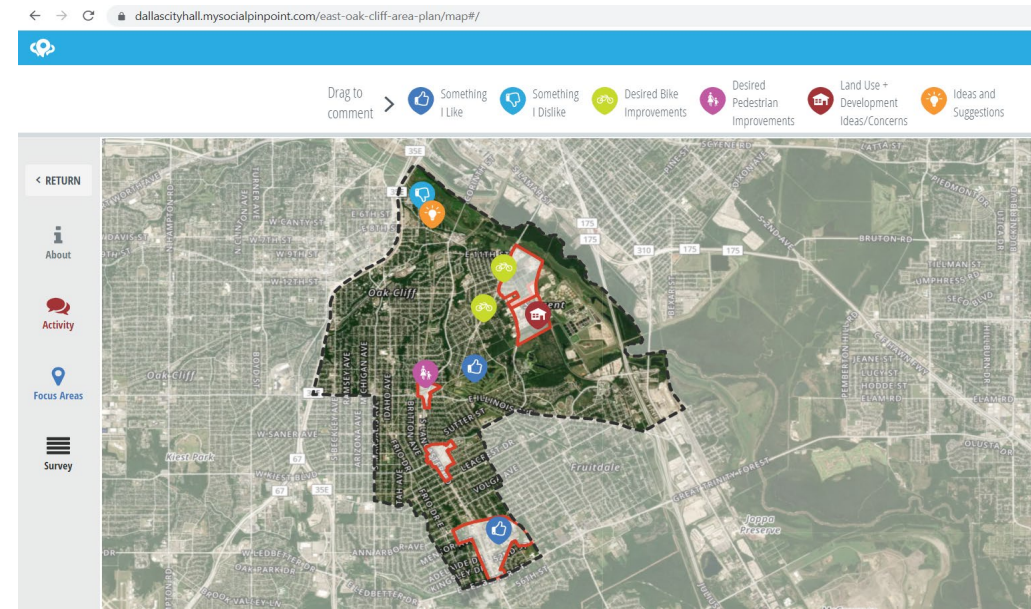
<https://dallascityhall.mysocialpinpoint.com/admin/projects/5245/surveys/6916/edit>



How the Public can Get Involved / Cómo puede participar el público

 <p>Tell Us on the Map! Use our interactive mapping tool to highlight areas you'd like to see improved.</p> <p>See Project Map</p>	 <p>Attend Our Next Meeting We will be holding the first public meeting on March ____ at 6:00 P.M. to learn about</p> <p>Attend Meeting</p>	 <p>Complete Our Survey Answer questions to help us better understand issues and desires for the East Oak Cliff/Cedar Crest/Lancaster Corridor area.</p> <p>Take The Survey</p>
--	---	---

<https://dallascityhall.mysocialpinpoint.com/east-oak-cliff-area-plan/map#/>



Social Pinpoint Interactive Webpage / Página web interactiva de Social Pinpoint

The screenshot displays the Social Pinpoint interactive webpage. At the top, a navigation bar includes icons for 'Drag to comment', 'Something I Like', 'Something I Dislike', 'Desired Bike Improvements', 'Desired Pedestrian Improvements', 'Land Use + Development Ideas/Concerns', and 'Ideas and Suggestions'. A search icon and a user profile icon are also present.

On the left side, a vertical menu contains 'RETURN', 'About', 'Activity', 'Focus Areas', and 'Survey'.

The main content area features a map of the East Oak Cliff area. A white comment form is overlaid on the map, titled 'Leave us your comment'. The form includes a text input field for a comment, a photo attachment section, and an email input field. Below the form is a checkbox for agreeing to terms and conditions, and a green 'Add Comment' button.

A legend box in the bottom right corner of the map area identifies the 'East Oak Cliff Planning Area' with a red outline icon.

At the bottom of the map, the text '© Mapbox © OpenStreetMap Improve this map © Maxar' is visible.

<https://dallascityhall.mysocialpinpoint.com/east-oak-cliff-area-plan/map#/>



EAST OAK CLIFF/CEDAR CREST/LANCASTER CORRIDOR AREA PLAN

NEXT STEPS

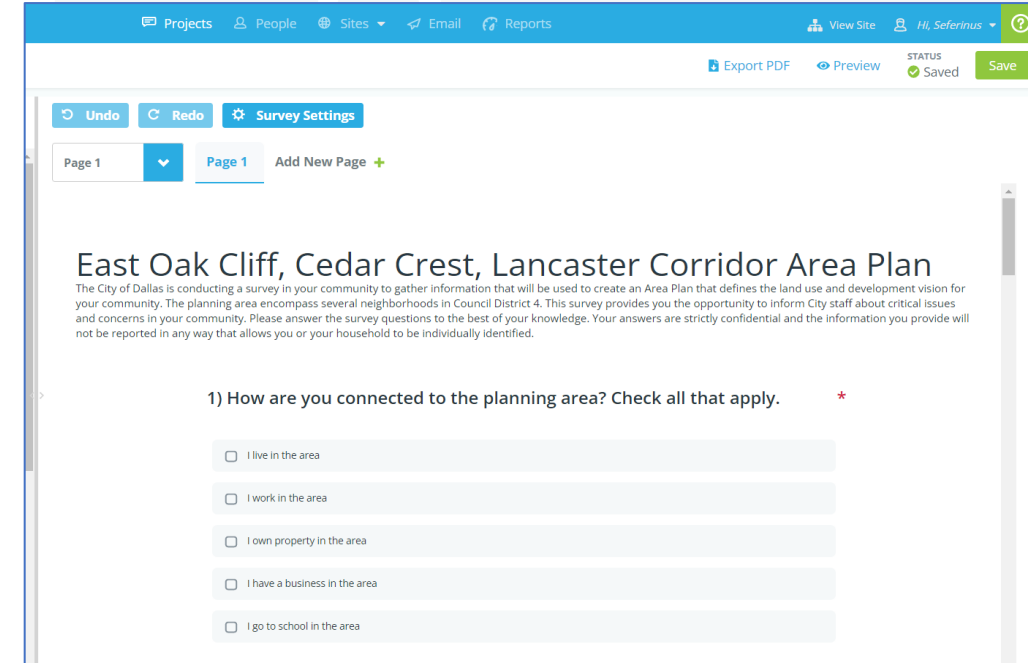
PRÓXIMOS PASOS

Next Steps / Próximos pasos

Engage residents, neighborhood organizations and other stakeholders / Involucrar a los residentes, organizaciones vecinales y otras partes interesadas.

Community Resident / Residente de la comunidad

- Attend community visioning meeting
Asistir a la reunión de visión comunitaria
- Promote area planning among your contacts
Promociona la planificación de áreas entre tus contactos
- Take the community survey
Realice la encuesta de la comunidad
- Visit project webpage and give comments
Visite la página web del proyecto y haga comentarios.



The screenshot shows a web-based survey interface. At the top, there is a navigation bar with options like 'Projects', 'People', 'Sites', 'Email', and 'Reports'. Below this, there are buttons for 'Undo', 'Redo', and 'Survey Settings'. The main content area is titled 'East Oak Cliff, Cedar Crest, Lancaster Corridor Area Plan' and includes a brief introduction about the survey's purpose. The first question is '1) How are you connected to the planning area? Check all that apply.' with five radio button options: 'I live in the area', 'I work in the area', 'I own property in the area', 'I have a business in the area', and 'I go to school in the area'.

<https://bit.ly/dallaseoccc>

STAY CONNECTED

Sef Okoth, AICP

Seferinus.okoth@dallascityhall.com

214.671.9336

Supervisor - Service Area Planning

Chalonda Mangwiro-Johnson

Chalonda.johnson@dallascityhall.com

214.670.3565

Community Engagement, Manager II



Twitter



Facebook



Instagram



Website

