



CITY OF DALLAS

NOTICE OF PUBLIC HEARING

CITY PLAN COMMISSION

CASE Z189-143(SO)

DATE: THURSDAY, April 24, 2025

TIME: 12:30 PM

VIA VIDEOCONFERENCE/CITY HALL (COUNCIL CHAMBERS)

You are hereby notified of a public hearing and consideration of the following request:

Z189-143 (SO) - A City Plan Commission consideration of authorizing a public hearing to determine the proper zoning on property zoned CR Community Retail with a portion in a Dry Overlay, generally located along both sides of Clarendon Drive from Windomere Avenue on the west to the alley east of Edgefield Avenue on the east and containing approximately 2.13 acres with consideration being given to appropriate zoning for the area to include but not limited to use, development standards, and other appropriate regulations. **This is a hearing to consider the request to authorize the hearing and not the rezoning of property at this time.** *(This item was previously approved by the city plan commission on November 15, 2018. The commission will consider the item again on April 24, 2025, if the commission first approves a motion to reconsider the item.)*

For more information regarding this authorized hearing, please visit the following project webpage:

<https://dallascityhall.com/departments/pnv/Pages/EdgefieldClarendonTrolley.aspx>

Please refer to the opposite side of this notice for a general location of the subject property. The cross-hatched area shows the properties included in this request. **Your property is not a part of this application** if it is outside of the cross-hatched area in the center of the map. If your property is outside the cross-hatched area in the center of the map, **you received a notice of the hearing because your property is within the area of notification as required by law.**

The City Plan Commission meeting will be held by videoconference and in the Council Chambers, 6th Floor at City Hall. The videoconference will be held via WebEx at the following link: <https://bit.ly/CPC-042425>. Password: dallas

The public may attend the meeting virtually; however, City Hall is available for those wishing to attend the meeting in person. Location for in-person attendance: **1500 Marilla Street, Dallas, Texas, 75201, Council Chambers, 6th Floor of Dallas City Hall** (facing Young Street, between Akard Street and Ervay Street).

Individuals who wish to speak in accordance with the City Plan Commission Rules of Procedure should contact the Planning and Development Department at (214) 670-4209 by **3:00 pm on Wednesday, April 23, 2025**, or register online at the following link: <https://dallascityhall.com/government/Boards-and-Commissions/City-Plan-and-Zoning-Commission/Pages/Meetings.aspx>

Speakers at the meeting are allowed a maximum of three minutes to speak. The meeting can be viewed on Spectrum Cable Channel 16 and bit.ly/cityofdallastv or YouTube.com/CityofDallasCityHall.

Please contact Sef Okoth, AICP in the Planning and Development Department at 214-671-9336 or seferinus.okoth@dallas.gov for additional information on this authorized hearing request.

Si desea información en español, favor de llamar a Liliana Lopez al (214) 670-4209.

To request an interpreter, please email Yolanda Hernandez at yolanda.hernandez@dallas.gov at least 72 hours (three days) in advance of a meeting. Late requests will be honored, if possible.

Si solicita un intérprete, favor de mandar un correo electrónico a Yolanda Hernandez a yolanda.hernandez@dallas.gov no menos de 72 horas (tres días) antes de la reunión. Si es posible, se otorgarán las solicitudes tardías.

AVISO DE UNA AUDIENCIA PÚBLICA AUTORIZADA PARA UN CAMBIO DE ZONA

COMISION DE PLANIFICACION DE LA CIUDAD DE DALLAS

Caso No. Z189-143 (SO)

FECHA: JUEVES, 24 de abril de 2025

HORA: 12:30 P.M.

VIA VIDEO CONFERENCIA/AYUNTAMIENTO (AUDITORIO DEL CONSEJO)

Por la presente se le notifica de una audiencia pública y la consideración de la siguiente solicitud:

Z189-143 (SO) - La Comisión de Planificación Urbana está considerando la posibilidad de autorizar una audiencia pública para determinar la zonificación adecuada de una propiedad con zonificación CR Community Retail, con una sección de superposición seca, ubicada generalmente a ambos lados de Clarendon Drive, desde Windomere Avenue al oeste hasta el callejón al este de Edgefield Avenue al este, y que abarca aproximadamente 2.13 acres. Se está considerando la zonificación adecuada para el área, incluyendo, entre otros aspectos, el uso, las normas de desarrollo y otras regulaciones pertinentes. **Esta audiencia se realiza para considerar la solicitud de autorización, y no la rezonificación de la propiedad en este momento.** *(Este punto fue aprobado previamente por la Comisión de Planificación Urbana el 15 de noviembre de 2018. La Comisión lo volverá a considerar el 24 de abril de 2025, si aprueba primero una moción para reconsiderarlo).*

Para obtener más información sobre esta audiencia autorizada, visite la siguiente página web:

<https://dallascityhall.com/departments/pnv/Pages/EdgefieldClarendonTrolley.aspx>

Consulte el reverso de este aviso para conocer la ubicación general de la propiedad en cuestión. El área rayada es la propiedad incluida en esta solicitud. Su propiedad no forma parte de esta solicitud si se encuentra fuera del área rayada en el centro del mapa. **Si su propiedad está fuera del área rayada en el centro del mapa**, recibió un aviso de audiencia porque su propiedad está dentro del área de notificación según lo exige la ley. **La Ciudad recomienda que los propietarios a informen a los inquilinos sobre posibles cambios de zonificación.**

La reunión de la Comisión de Planificación de la Ciudad será por videoconferencia y en el Auditorio del Consejo, Piso Sexto del Ayuntamiento. La video conferencia se realizará vía WebEx en el siguiente enlace:

<https://bit.ly/CPC-042425> Password: dallas

El público puede asistir a la reunión virtualmente; sin embargo, el Ayuntamiento está disponible para quienes deseen asistir en persona. Lugar para la asistencia presencial: **1500 Marilla Street, Dallas, Texas, 75201, Sala del Consejo, 6.º piso del Ayuntamiento de Dallas** (frente a Young Street, entre Akard Street y Ervay Street).

Las personas que deseen hablar de acuerdo con las Reglas de procedimiento de la Comisión de Planificación de la Ciudad, deben comunicarse con el Departamento de Planificación y Desarrollo de 214-670-4209 antes de las 5:00 p. m. del Miércoles 23 de abril de 2025, o registrarse en línea en el siguiente enlace:

<https://dallascityhall.com/government/Boards-and-Commissions/City-Plan-and-Zoning-Commission/Pages/Meetings.aspx>

Las personas que deseen hablar en la reunión tendrán un máximo de tres minutos para hablar. La reunión se puede ver en Spectrum Cable Canal 16 y en bit.ly/cityofdallastv or [YouTube.com/CityofDallasCityHall](https://www.youtube.com/CityofDallasCityHall).

Comuníquese con Seferinus Okoth en el Departamento de Planificación y Diseño Urbano al 214-671-9336 o seferinus.okoth@dallas.gov para obtener información adicional sobre esta solicitud de audiencia autorizada.

Si desea información en español, por favor llame a Liliana López al (214) 670-4209.

Si solicita un intérprete, favor de mandar un correo electrónico a Yolanda Hernandez a yolanda.hernandez@dallas.gov al menos 72 horas (tres días) antes de la reunión. Las solicitudes tardías serán otorgadas, si es posible.