



# PLANIFICACIÓN DEL ÁREA DE WEST OAK CLIFF

## RESUMEN EJECUTIVO

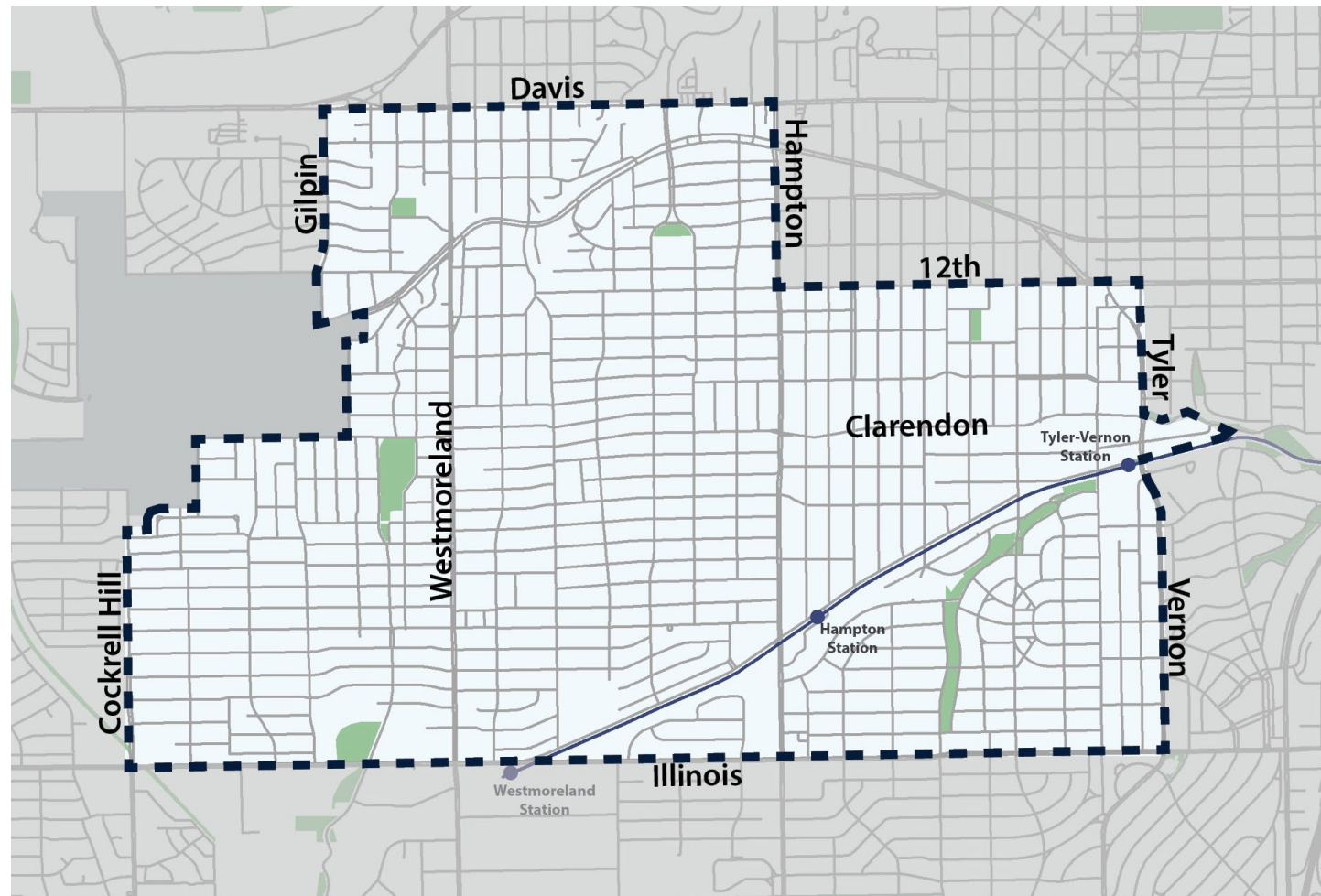
Nota: En caso de discrepancia entre la versión original en inglés de este informe y la traducción al español, prevalece la versión en inglés.

## VISIÓN DE LA COMUNIDAD

**W**est Oak Cliff es un vecindario enriquecedor y acogedor que celebra a sus pueblos, su historia y su cultura, y prioriza la seguridad, la salud y la resiliencia económica de sus residentes.

Los residentes y las partes interesadas en West Oak Cliff visualizan un vecindario con una alta calidad de vida que garantice viviendas y precios asequibles para sus residentes, preserva sus vecindarios unifamiliares únicos, protege y mejora las comodidades y activos naturales existentes, crea nuevas oportunidades para parques, recreación y amenidades naturales, brinda un ambiente seguro para peatones y ciclistas, celebra sus edificios históricos y su cultura, y brinda destinos transitables para sus residentes.

West Oak Cliff es un vecindario sustentable que apoya negocios locales, pertenecientes a minorías, mujeres e inmigrantes, promueve artistas locales y arte público, brinda desarrollo a escala humana y enfocado en el ser humano, y tiene acceso a recursos comunitarios críticos.



Área de estudio

## EL PLAN MARCO



Uso y Desarrollo de la Tierra



Parques + Espacios Abiertos



Transporte + Infraestructura



Desarrollo Comunitario Inclusivo y Calidad de Vida

El Plan del área de West Oak Cliff es un documento guía de planificación adoptado por el Concejo Municipal para numerosos vecindarios en el lado central y oeste de Oak Cliff en el sur de Dallas, incluidos Elmwood, Hampton Hills, The Dells, Beverly Hills, Sunset Hill y Jimtown. El plan proporciona una visión a largo plazo para el uso de la tierra, el diseño urbano, el transporte, la movilidad, la infraestructura, los espacios abiertos y las preocupaciones de la comunidad en torno a la gentrificación, el desplazamiento y la revitalización. El área generalmente está limitada al sur con Illinois Avenue, al oeste con Cockrell Hill Road, al norte con Davis Street y al este con Hampton Road, 12th Street y Tyler Street.

El área de estudio de West Oak Cliff tiene un tamaño aproximado de 5 millas cuadradas y abarca una gran variedad de vecindarios históricos. Actualmente, el área es predominantemente blanca e hispana, de ingresos bajos a medios, y tiende a ser más joven que el resto de la ciudad de Dallas. Debido a las tres estaciones de tren ligero DART en el área y sus alrededores, así como al crecimiento continuo y actual en el Bishop Arts District hacia el noreste, esta área es una donde existen preocupaciones sobre las posibles presiones de crecimiento futuro y los temores posteriores de gentrificación y desplazamiento. El Plan del área de West Oak Cliff establece estrategia para ayudar a garantizar que los residentes existentes puedan permanecer en el vecindario, al mismo tiempo que trabaja para mejorar la calidad de vida en el área y brindan oportunidades para el crecimiento futuro en las ubicaciones designadas.

El Plan del Área de West Oak Cliff espera crear un vecindario que sea enriquecedor, equitativo, acogedor, seguro, saludable y económicamente resistente para todos sus residentes y trabajadores.

## VALORES DEL PLAN



Equitativo



Seguro y Saludable



Bienvenida



Enriquecedor



Económicamente resiliente

## OBJETIVOS DE PLANIFICACIÓN



Proteger los vecindarios unifamiliares existentes



Preservar las áreas naturales y ampliar los parques y senderos públicos.



Preservar los edificios históricos fomentando la renovación y la reutilización



Mejorar el acceso al transporte mediante un mejor diseño de calles y un desarrollo adecuado alrededor de las estaciones de tren ligero DART.



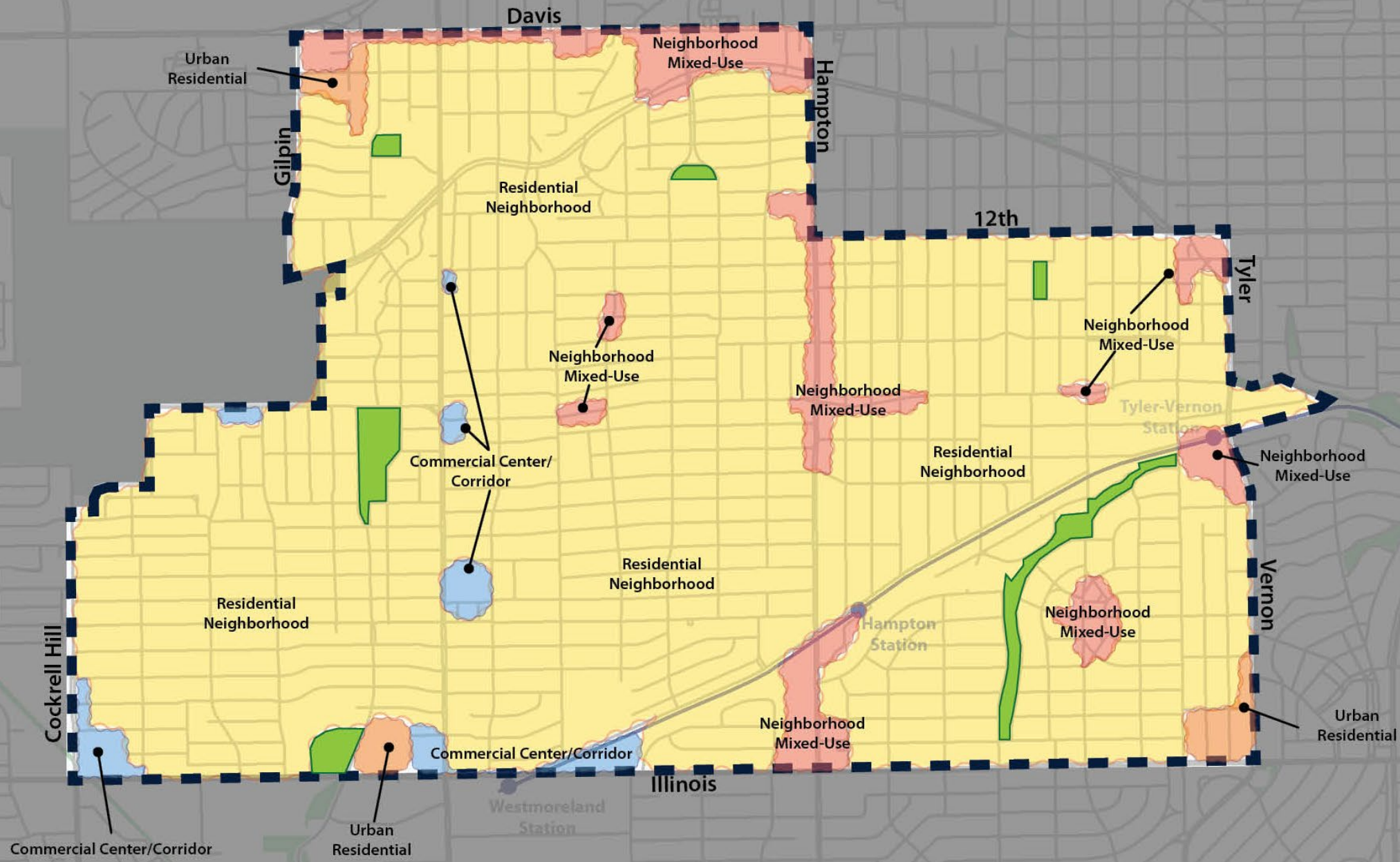
Fomentar negocios que sean compatibles con los vecindarios circundantes



Retener a los residentes actuales y atraer a nuevos residentes fomentando opciones de vivienda nuevas y asequibles



Crear centros vecinales transitables que brinden una variedad de oportunidades laborales, culturales, comerciales y de vida



## VISIÓN PARA USO Y DESARROLLO DE LA TIERRA

**Los Vecindarios Residenciales** se caracterizan por la escala, el carácter arquitectónico y la cobertura de lotes de sus edificios, junto con el número de unidades de vivienda permitidas en un lote determinado. Si bien estas áreas a menudo contienen viviendas unifamiliares, pueden contener otros tipos de unidades de vivienda, como dúplex, triplex/quadplex, y usos comunitarios pequeños, como guarderías, iglesias y escuelas.

**Las áreas de uso mixto del vecindario** a menudo son nodos o corredores más pequeños del vecindario que contienen negocios comerciales más localizados que son frecuentados por los residentes cercanos para satisfacer sus necesidades diarias. Estas áreas también pueden contener usos residenciales de menor escala, incluidas casas adosadas y viviendas multifamiliares cuando corresponda, que son contextualmente sensibles a los vecindarios circundantes.

**Los vecindarios residenciales urbanos** se caracterizan por tipos de unidades de vivienda más grandes e intensivas, como casas adosadas y multifamiliares de menor escala, aunque estas áreas también pueden contener algunas casas unifamiliares, dúplex y triplex/quadplex.

**Los corredores/centros comerciales** son áreas de dibujo más regional que contienen negocios y usos comerciales físicamente más grandes, a menudo más dependientes de automóviles, pero también pueden contener cantidades más pequeñas de otros usos, como viviendas multifamiliares.

**Los Espacios Abiertos** son áreas de propiedad pública y privada cuyo propósito principal es la recreación y los procesos ecológicos. Estas áreas contienen un mínimo de edificios, pero pueden contener estructuras asociadas con el parque y la programación de espacios abiertos.



**Preservar y proteger los vecindarios unifamiliares existentes**  
Vecindarios unifamiliares están al centro de lo que es West Oak Cliff, una comunidad especial. Mantener la zonificación actual en estos vecindarios ayudará a preservar su encanto histórico y reforzará la identidad cultural de esta área.



**Promover oportunidades de desarrollo orientadas al tránsito cerca del tránsito de alta calidad**  
Dar prioridad a las oportunidades de desarrollo de uso mixto y de ingresos mixtos cerca de las estaciones de tren ligero y autobuses de alta frecuencia de DART ayudará a mejorar el acceso a empleos, bienes y servicios, mejorará la seguridad y ayudará a garantizar una mayor asequibilidad para los residentes.



**Crear centros de uso mixto transitables a escala de vecindario**  
A través de mejoras estratégicas en el diseño urbano junto con cambios de zonificación en áreas específicas, muchos de los pequeños nodos comerciales en West Oak Cliff pueden encontrar una nueva vida, permitiendo que prosperen nuevas oportunidades laborales, comerciales y culturales.



**Preservar el carácter y los edificios históricos a través del diseño sensible al vecindario**  
Aunque será necesario nuevos desarrollos para todas las áreas de la ciudad, es importante que se conserven estructuras históricas y vecindarios existentes para preservar la cultura de Oak Cliff, al mismo tiempo que se garantiza que nuevos desarrollos sean diseñados para ser compatible en escala y carácter con el entorno único circundante de barrios unifamiliares.



# Uso y Desarrollo de la Tierra

Meta	Acción	Periodo de tiempo	Agencia principal/ apoyo	Fuentes de financiamiento
<b>Preservar y proteger los vecindarios unifamiliares existentes</b>				
1.A	A menos que se especifique lo contrario, no hay recomendaciones para cambiar la zonificación en distritos residenciales unifamiliares (distritos R-5 y R-7.5).	En curso	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.B	Rezonificar el distrito de zonificación MF-2 existente en Jimtown (Caso de audiencia autorizado 189-240) delimitado generalmente por Clarendon, Franklin, Brandon y Hampton para no permitir el desarrollo multifamiliar a menos que ya exista. En su lugar, solo permita unidades de vivienda unifamiliares y accesorias por derecho. Como parte de esta rezonificación, explore los estándares de diseño urbano para nuevas construcciones residenciales para alinear los diseños futuros con el contexto del vecindario circundante.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.C	Continuar apoyando y empoderando a los vecindarios a través del desarrollo de capacidades y la educación en torno a la zonificación, el uso de la tierra, navegación de servicios de la Ciudad y la creación de asociaciones de vecinos.	En curso	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
<b>Promover oportunidades de desarrollo orientadas al tránsito cerca del tránsito de alta calidad</b>				
2.A	Considerar la rezonificación del corredor comercial existente de Hampton Road entre Wright Street e Illinois Avenue para permitir un desarrollo de uso mixto a escala de vecindario orientado al tránsito (consulte las recomendaciones del Área de enfoque de Hampton Station)	3-5 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
2.B	En propiedades zonificadas no residenciales dentro de ½ milla de la estación Tyler-Vernon DART, incluida la intersección Edgefield/Clarendon (Número de caso de audiencia autorizado 189-143), explore oportunidades para modificar la zonificación para fomentar el desarrollo de uso mixto a escala de vecindario (ver Tyler -Recomendaciones del área de enfoque de la estación de Vernon)	3-5 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
2.C	En áreas dentro de ½ milla de las estaciones de tren ligero de DART, considere la posibilidad de crear una superposición de zonificación, utilizando los distritos de conservación propuestos o creando una nueva zonificación residencial de relleno para permitir tipos de viviendas intermedias que faltan, incluidas unidades de vivienda accesorias, casa dúplex, triplex y quadplex, viviendas unifamiliares de lotes angostos y casitas (donde corresponda) se permitirán por derecho, adhiriéndose a las normas de diseño arquitectónico y urbano que se determinarán por barrio. Se requerirá que el desarrollo siga los códigos de la ciudad existentes relacionados con las unidades de vivienda accesorias, los requisitos de estacionamiento, los contratiempos y los estándares de concentración.	3-5 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
2.D	En áreas dentro de ¼ de milla del autobús de alta frecuencia (Jefferson Boulevard), considere la posibilidad de crear una superposición de zonificación, utilizando los distritos de conservación propuestos o creando una nueva zonificación residencial de relleno para permitir unidades de vivienda accesorias. Se requerirá que el desarrollo siga los códigos de la ciudad existentes relacionados con las unidades de vivienda accesorias, los requisitos de estacionamiento, los contratiempos y los estándares de concentración.	3-5 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
2.E	Junto con la reforma del código de estacionamiento en toda la ciudad, considerar las reducciones del código de estacionamiento para usos comerciales, residenciales y de oficinas dentro de ½ milla de las estaciones de tren ligero DART y ¼ de milla de los corredores de autobuses de alta frecuencia para permitir un desarrollo más viable desde el punto de vista financiero en estas áreas y producir un desarrollo más transitable y orientado a los peatones en el futuro.	3-5 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
<b>Crear centros de uso mixto transitables a escala de vecindario</b>				
3.A	Área de enfoque del centro de Elmwood: (Número de caso de audiencia autorizado Z178-142), enmendar la zonificación para permitir el desarrollo de uso mixto a escala de vecindario, lo que incluye permitir algunos usos residenciales (consulte las Recomendaciones del área de enfoque del centro de Elmwood).	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
3.B	Corredor West Davis: Considere futuras enmiendas al PD 631 (LCO Tracto 3, LCO Tracto 4 y MCO Tracto 2) para no permitir lavacoche, restaurantes de autoservicio o estaciones de servicio debido a su proximidad a viviendas unifamiliares. Además, considerar enmiendas al estacionamiento requerido para permitir reducciones de estructuras anteriores, permitir opciones de estacionamiento compartido y permitir el estacionamiento remoto para reducir los impactos indirectos del estacionamiento en los vecindarios adyacentes.	3-5 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
3.C	Hampton-Clarendon: (Número de caso de audiencia autorizado 189-349) enmendar la zonificación para permitir el desarrollo de uso mixto a escala de vecindario, lo que incluye permitir algunos usos residenciales (consulte las Recomendaciones del área de enfoque de Hampton/Clarendon). Como parte de esto, considere expandir el puntaje de la audiencia norte autorizada existente para incluir propiedades zonificadas comercialmente a lo largo de Hampton entre Burlington y Wentworth St.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
3.D	North Cliff Neighborhood Center (Número de audiencia autorizado 189-127): modificar la zonificación del distrito de conservación para permitir el desarrollo de uso mixto a escala de vecindario, lo que incluye permitir algunos usos residenciales adicionales (consulte las Recomendaciones del área de enfoque del North Cliff Neighborhood Center).	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
<b>Preservar el carácter y los edificios históricos a través del diseño sensible al vecindario</b>				
4.A	Explorar la modificación de la zonificación existente para crear distritos de conservación para el vecindario de Hampton Hills, el vecindario de Kessler Plaza/Ravinia Heights y los vecindarios que rodean las estaciones Tyler-Vernon y Hampton DART para preservar el carácter histórico de ese vecindario.	3-5 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
4.B	Junto con la planificación de la reforma del código de estacionamiento en toda la ciudad, explorar oportunidades para reducir los requisitos de estacionamiento para estructuras históricas y heredadas en todos los lugares de audiencia autorizados en curso para facilitar la remodelación de las estructuras existentes y fomentar la rehabilitación sobre la remodelación.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
4.C	Buscar financiación de subvenciones de la Comisión Histórica de Texas para realizar un inventario de recursos históricos para la totalidad o partes del área de West Oak Cliff para identificar posibles propiedades o distritos históricamente significativos, lo que permite a la Oficina de Preservación Histórica de la Ciudad establecer orientación y dirección de políticas para esas áreas y propiedades.	2-3 años	<b>Office of Historic Preservation, Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno

## Hampton/Clarendon

Meta	Acción	Periodo de tiempo	Agencia principal/apoyo	Fuentes de financiamiento
<b>Uso y Desarrollo de la Tierra</b>				
1.A	Considere modificar la zonificación CR, MU-1, CS y P(A) existente para permitir el desarrollo de uso mixto a lo largo de Hampton Road entre Wentworth y Brandon y a lo largo de Clarendon entre Hampton y Marlborough. La nueva zonificación debe considerar un distrito basado en la forma que dará como resultado una forma urbana transitable tales como fachadas activadas y aceras anchas al mismo tiempo que se aseguran retranqueos apropiados y taludes de proximidad a usos unifamiliares colindantes. El desarrollo debe limitarse al límite de altura existente de 54' (según permitido en la zonificación actual). Los usos residenciales permitidos deben incluir viviendas multifamiliares pequeñas (urbanizaciones de 12 unidades o menos) y casas adosadas.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.B	La re zonificación propuesta debe considerar las pendientes de proximidad residencial, los retranqueos y el paisajismo apropiados para minimizar el impacto que cualquier nuevo desarrollo tendrá en las propiedades unifamiliares adyacentes.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.C	Considere enmendar la zonificación para limitar los usos futuros de la tierra que no se alineen con el tipo de desarrollo transitable para peatones que sirve al vecindario deseado por la comunidad, incluidos los usos que pueden impedir la movilidad de los peatones debido a múltiples cortes de acera, lugares de estacionamiento y conflictos peligrosos entre vehículos y peatones puntos.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.D	Junto con la reforma del código de estacionamiento en toda la ciudad, considerar las reducciones del código de estacionamiento para todas las estructuras comerciales existentes y considerar los acuerdos de uso de estacionamiento compartido con propiedades circundantes y permitir que el estacionamiento en la calle adyacente cuente para los requisitos de estacionamiento para poder facilitar la remodelación de edificios comerciales históricos.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
<b>Transporte + Infraestructura</b>				
2.A	Aprovechar las medidas para calmar el tráfico antes mencionadas que se indican en la sección Transporte e infraestructura para reducir la velocidad del tráfico y aumentar la seguridad de los peatones en áreas comerciales y peatonales clave, incluidas Hampton y Clarendon.	3-5 años	<b>Transportation, Public Works</b>	\$\$, Fuente de financiación por determinar
2.B	Debido a su naturaleza altamente peatonal, conexiones a escuelas y parques, y proximidad al transporte público, priorice la instalación y reparación de aceras a lo largo de : Hampton Road entre West Davis y Wright; Clarendon entre Chalmers y Hampton	3-5 años	<b>Transportation, Public Works</b>	\$\$, Fuente de financiación por determinar
2.C	Crear un plan de Rutas seguras a la escuela para las escuela primaria Lida Hooe Elementary School	2-3 Years	<b>Transportation</b>	NCTCOG subsidios
2.D	Proporcionar mejoras en el ámbito público y las aceras a lo largo de Clarendon entre Epanard y Marlborough y a lo largo de Hampton entre Brandon y 12th Street, incluida la iluminación mejorada y árboles en las calles cuando sea posible.	3-5 años	<b>Transportation, Public Works</b>	\$\$, Paquete de Bonos Futuros
2.E	Continuar con la plantación de árboles en las medianas a lo largo de Hampton Road en lugares apropiados para ayudar a calmar el tráfico y al mismo tiempo proporcionar mejoras de embellecimiento, ecológicas y ambientales.	3-5 años	<b>Texas Trees Foundation, Public Works</b>	Fuente de financiación por determinar
2.F	Explorar oportunidades para proporcionar nuevos semáforos o dispositivos de control de tráfico a lo largo de Hampton Road entre Brandon y 12th para ayudar a calmar la velocidad del tráfico y mejorar la naturaleza peatonal de estas carreteras.	2-3 Years	<b>Transportation</b>	\$, Fuente de financiación por determinar
2.G	Proporcionar carriles para bicicletas a lo largo de Clarendon entre Cockrell Hill y Tyler Street	3-5 años	<b>Transportation</b>	\$\$, Fuente de financiación por determinar
<b>Parques + Espacios</b>				
3.A	Priorizar la adquisición de terrenos de propiedades vacantes existentes en el área de Hampton/Clarendon para crear una plaza o espacio de reunión pública en este nodo comercial.	3-5 años	<b>Park+Recreation Trust for Public Land</b>	\$\$, Paquete de Bonos Futuros*

## Centro Del North Cliff

Meta	Acción	Periodo de tiempo	Agencia principal/apoyo	Fuentes de financiamiento
<b>Uso y Desarrollo de la Tierra</b>				
1.A	Modificar el Subdistrito 2 existente del Distrito de Conservación 8 en North Cliff para permitir unidades de vivienda accesorias y unidades para vivir y trabajar además de los usos permitidos existentes, incluida la vivienda unifamiliar. Además, enmendar la zonificación para permitir galerías de arte y estudios, oficinas de servicio personal y restaurantes (venta de alcohol con permiso de uso especial), además de los usos permitidos existentes. Mantener los requisitos existentes para la altura y los retranqueos.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.B	Debido a la ubicación del vecindario, y junto con las mejoras viales y del ámbito público propuestas en Catherine/Pierce, permitir proporciones de estacionamiento reducidas, acuerdos de uso de estacionamiento compartido con propiedades circundantes y el uso de estacionamiento en la calle para contar hacia los requisitos para estructuras comerciales para facilitar la remodelación de edificios comerciales históricos.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
<b>Transporte + Infraestructura</b>				
2.A	Debido a su naturaleza altamente peatonal y conexiones con escuelas y parques, priorice la instalación y reparación de aceras a lo largo de Pierce Street entre W 12th y Stockard Junior High School.	2-3 años	<b>Public Works</b>	Fuente de financiación por determinar
2.B	Junto con la restauración futura de la estructura histórica existente, explorar oportunidades para rediseñar el ámbito público en Pierce entre Brooklyn y Catherine para permitir una mejor transitabilidad y vitalidad para estructuras comerciales vacantes existentes. Incluye árboles en las calles y un mejor alumbrado peatonal.	3-5 años	<b>Public Works, Bond Office</b>	\$, Paquete de Bonos Futuros*

## Centro De Elmwood

Meta	Acción	Periodo de tiempo	Agencia principal/apoyo	Fuentes de financiamiento
<b>Uso y Desarrollo de la Tierra</b>				
1.A	Considerar enmendar la zonificación CR existente para permitir el desarrollo de uso mixto. La nueva zonificación debe considerar un distrito basado en la forma que dará como resultado una forma urbana transitable, como fachadas activadas y aceras anchas, al mismo tiempo que garantiza retranqueos apropiados y pendientes de proximidad a los usos unifamiliares adyacentes. El desarrollo debe limitarse al límite de altura existente de 54' (según lo permitido en la zonificación CR). Los usos residenciales permitidos deben incluir viviendas y trabajo, pequeños desarrollos multifamiliares (12 unidades o menos) y casas adosadas, ambos adhiriéndose a las pautas de diseño urbano.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.B	Considerar enmendar la zonificación CR existente para permitir que los restaurantes vendan alcohol cerca de escuelas e iglesias (mediante un permiso de uso especial) para facilitar el establecimiento de usos de restaurantes.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.C	Como una forma de garantizar la asequibilidad del futuro desarrollo multifamiliar, explorar la inclusión de la bonificación por densidad de ingresos mixtos para permitir una densidad adicional con la provisión para apartar unidades asequibles.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.D	Considere modificar la zonificación CR existente para prohibir los usos centrados en automóviles, incluidos los restaurantes de autoservicio, los bancos de autoservicio, los lavacoche, las estaciones de servicio y los talleres de reparación de automóviles para facilitar el tipo de desarrollo transitable y de uso mixto deseado por la comunidad.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.E	Junto con la reforma del código de estacionamiento en toda la ciudad, considerar las reducciones del código de estacionamiento para todas las estructuras comerciales existentes y considerar los acuerdos de uso de estacionamiento compartido con las propiedades circundantes y permitir que el estacionamiento en la calle adyacente cuente para los requisitos de estacionamiento para facilitar la remodelación de edificios comerciales históricos.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
<b>Transporte + Infraestructura</b>				
2.A	Explorar el rediseño de espacios públicos, calles e intersecciones de Edgefield, Ferndale, Balboa, Brunner, Newport, Berkley, Pioneer Drive en el centro de Elmwood para mejorar la seguridad de peatones, corregir movimientos vehiculares inseguros, mejorar el acceso a propiedades y crear oportunidades de espacios verdes comunitarios	3-5 años	<b>Transportation</b>	\$\$\$, Paquete de Bonos Futuros*
2.B	Crear un plan de Rutas seguras a la escuela para las escuela primaria Margaret B Henderson	3-5 años	<b>Transportation</b>	NCTCOG subsidios
2.C	Explore oportunidades para proporcionar una nueva señal de tráfico o dispositivos de control de tráfico a lo largo de Edgefield en el centro de Elmwood para ayudar a calmar la velocidad del tráfico y mejorar la naturaleza peatonal de estas carreteras.	2-3 años	<b>Transportation</b>	Fuente de financiación por determinar
<b>Parques + Espacios</b>				
3.A	Aprovechando el exceso de derecho de paso de la ciudad y la propiedad privada adyacente, trabaje para crear una serie de pequeñas plazas y parques públicos en el centro de Elmwood.	3-5 años	<b>Park+Recreation Bond Office</b>	\$\$, Paquete de Bonos Futuros*

## Corredor de West Davis

Meta	Acción	Periodo de tiempo	Agencia principal/ apoyo	Fuentes de financiamiento
<b>Uso y Desarrollo de la Tierra</b>				
1.A	En áreas dentro de ¼ de milla del autobús de alta frecuencia (Jefferson Boulevard), considere la posibilidad de crear una superposición de zonificación, utilizando los distritos de conservación propuestos o creando una nueva zonificación residencial de relleno para permitir unidades de vivienda accesorias. Se requerirá que el desarrollo siga los códigos de la ciudad existentes relacionados con las ADU, los requisitos de estacionamiento, los contratiempos y los estándares de concentración.	2-3 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.B	Considere futuras enmiendas al PD 631 (LCO Tracto 3, LCO Tracto 4 y MCO Tracto 2) para no permitir lavados de autos, restaurantes de autoservicio o estaciones de servicio debido a su proximidad a viviendas unifamiliares.	3-5 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.C	Considere futuras enmiendas al PD 631 para permitir estrategias de estacionamiento compartido, usos remotos de estacionamiento y reducción potencial de parques para estructuras comerciales heredadas existentes.	3-5 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
<b>Transporte + Infraestructura</b>				
2.A	Aprovechar las medidas para calmar el tráfico antes mencionadas que se indican en la sección Transporte e infraestructura para reducir la velocidad del tráfico y aumentar la seguridad de los peatones en áreas comerciales y peatonales clave, incluidas West Davis.	3-5 años	<b>Transportation</b>	Previamente financiado
2.B	Explore oportunidades para instalar un semáforo o una señal de halcón a lo largo de West Davis entre Westmoreland y Plymouth para proporcionar un cruce seguro para los peatones.	3-5 años	<b>Transportation</b>	Fuente de financiación por determinar
2.C	Apoyar la propuesta del Departamento de Transporte del Condado de Dallas y la Ciudad de Dallas para proporcionar carriles para bicicletas y mejoras en el ámbito público a lo largo de West Davis entre Westmoreland y Hampton	3-5 años	<b>Transportation</b>	Previamente financiado

\*Sujeto a aprobación de los votantes y puntuación de evaluación de necesidades

## Área de la Estación de Tyler-Vernon

Meta	Acción	Periodo de tiempo	Agencia principal/ apoyo	Fuentes de financiamiento
<b>Uso y Desarrollo de la Tierra</b>				
1.A	Dentro de ½ milla de la estación Tyler-Vernon DART, considere la posibilidad de crear una superposición de zonificación, utilizando los distritos de conservación propuestos o creando una nueva zonificación residencial de relleno para permitir tipos de viviendas intermedias que faltan, incluidas unidades de vivienda accesorias, casa dúplex, triplex y quadplex, unifamiliares de lotes angostos y casitas (donde corresponda) se permitirán por derecho, adhiriéndose a los estándares de diseño arquitectónico y urbano que se determinarán según el vecindario. Se requerirá que el desarrollo siga los códigos de la ciudad existentes relacionados con las ADU, los requisitos de estacionamiento, los contratiempos y los estándares de concentración.	3-5 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.B	Junto con la reforma del código de estacionamiento de toda la ciudad, considerar las reducciones del código de estacionamiento para todos los usos comerciales, residenciales y de oficinas dentro de ½ milla de la estación Tyler-Vernon DART para permitir un desarrollo financieramente viable en estas áreas y producir un desarrollo más transitable y orientado a los peatones en el futuro.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.C	En las propiedades zonificadas CR en la intersección de Edgefield/Clarendon (Caso de Audiencia Autorizado Número 189-143), explorar oportunidades para modificar la zonificación basada en formularios para fomentar el desarrollo de uso mixto a escala de vecindario. Permitir proporciones de estacionamiento reducidas y el uso de estacionamiento en la calle para contar con los requisitos de estructuras comerciales para facilitar la remodelación de edificios comerciales históricos. Considere enmendar la zonificación para limitar los usos futuros de la tierra que no se alineen con el tipo de desarrollo transitable para peatones que sirve al vecindario deseado por la comunidad, incluidos los usos que pueden impedir la movilidad de los peatones debido a múltiples cortes de acera, lugares de estacionamiento y conflictos peligrosos entre vehículos y peatones puntos.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.D	En todas las demás propiedades zonificadas no residenciales dentro de ½ milla de la estación Tyler-Vernon DART, explore oportunidades futuras para modificar la zonificación para estimular el futuro desarrollo de uso mixto a escala de vecindario, al tiempo que fomenta la escala y los contratiempos que son contextualmente sensibles a los vecindarios circundantes.	3-5 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
<b>Transporte + Infraestructura</b>				
2.A	Crear un plan de Rutas seguras a la escuela para las escuela primaria Winnetka Elementary Schools.	3-5 años	<b>Transportation</b>	NCTCOG Subsidios
2.B	Proporcionar mejoras en el espacio público y las aceras dentro de una cuadra de la intersección de Clarendon/Edgefield	3-5 años	<b>Transportation</b>	\$\$, Paquete de Bonos Futuros*
2.C	Utilizando el proyecto de conexiones de última milla de los corredores de las líneas roja y azul de NCTCOG DART como guía, trabaje con DART, y el departamento de Transporte y Obras Públicas para implementar la instalación de aceras, reparación y otras mejoras para peatones en áreas cercanas a las estaciones de DART de Tyler-Vernon.	3-5 años	<b>Public Works, DART, TRN</b>	Fuente de financiación por determinar
2.D	Priorizar los siguientes proyectos de mejora de aceras, según se identifican en la página 24 del Plan maestro de aceras de Dallas: reparaciones en S Vernon Avenue entre Clarendon y W Illinois Ave, instalación de aceras en S Vernon Avenue entre Clarendon e Illinois, instalación de aceras en Burlington desde Hampton hasta Tyler, e instalación de acera en Wright Street desde Hampton hasta Edgefield	2-3 años	<b>Public Works, TRN, PUD</b>	Financiación dedicada de "Dallas Sidewalk Master Plan"
2.E	Debido a su naturaleza altamente peatonal, conexiones a escuelas y parques, y proximidad al transporte público, priorice la instalación y reparación de aceras en Nolte entre Montclair y Clarendon, en Lebanon entre Edgefield y Tyler, en Tyler entre Vernon e Illinois	2-3 años	<b>Transportation Public Works</b>	Fuente de financiación por determinar
2.F	Explorar oportunidades para mejorar las intersecciones en Tyler y Tyler (en Vernon) para mejorar la seguridad de los peatones y calmar el tráfico.	3-5 años	<b>Transportation</b>	\$. Fuente de financiación por determinar.
2.G	Proporcionar carriles para bicicletas a lo largo de Wright Street entre Edgefield e Illinois ya lo largo de Vernon Avenue.	3-5 años	<b>Transportation</b>	\$\$\$. Fuente de financiación por determinar
<b>Parques + Espacios</b>				
3.A	Apoyar a las organizaciones vecinales locales en el trabajo del DDOT para explorar los Acuerdos MOWmentum para convertir las grandes medianas a lo largo de Burlington Blvd en espacios de uso público, proporcionando paisajismo, árboles en las calles, bancos y otras comodidades según lo desee el vecindario.	1-2 años	<b>PUD, Public Works, Neigh. Associations</b>	No se requiere ninguno
3.B	Explore oportunidades para crear un pequeño parque cerca de la esquina de Tyler y Vernon, además de buscar oportunidades para crear un sendero para caminar o un espacio abierto utilizable en un terreno privado paralelo a Elmwood Branch Creek detrás de la propiedad de Tyler Station.	3-5 años	<b>Park + Recreation, Desarrollo privado</b>	Fuente de financiación por determinar

## Barrio de Jimtown

Meta	Acción	Periodo de tiempo	Agencia principal/ apoyo	Fuentes de financiamiento
<b>Uso y Desarrollo de la Tierra</b>				
1.A	Rezonificar el distrito de zonificación MF-2 existente en Jimtown (Caso de audiencia autorizado 189-240) delimitado generalmente por Clarendon, Franklin, Brandon y Hampton para no permitir el desarrollo multifamiliar a menos que ya exista. En su lugar, solo permita unidades de vivienda unifamiliares y accesorias por derecho. Como parte de esta rezonificación, explore los estándares de diseño urbano para nuevas construcciones residenciales para alinear los diseños futuros con el contexto del vecindario circundante.	1-2 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
<b>Transporte + Infraestructura</b>				
2.A	Mejorar las aceras existentes en Franklin/Kingston y en Franklin/Brandon para cumplir con la ADA	2-3 años	<b>Public Works</b>	Fuente de financiación por determinar
2.B	Mejorar los callejones no mejorados en las Cuadras delimitadas por Franklin, Emmett, Hampton y Brandon y Franklin, Emmett, Hampton y Kingston para pavimentar a fin de permitir un acceso más fácil a la propiedad en la parte trasera en el futuro.	3-5 años	<b>Public Works, Bond Office</b>	\$, Paquete de Bonos Futuros*

## Área de la Estación de Hampton

Meta	Acción	Periodo de tiempo	Agencia principal/apoyo	Fuentes de financiamiento
<b>Uso y Desarrollo de la Tierra</b>				
1.A	Dentro de ½ milla de la estación Hampton DART, considere la posibilidad de crear una superposición de zonificación, utilizando los distritos de conservación propuestos o creando una nueva zonificación residencial de relleno para permitir tipos de viviendas intermedias faltantes, incluidas unidades de vivienda accesorias, casas dúplex, triplex y quadplex, viviendas unifamiliares de lotes angostos y casitas (donde corresponda) para ser permitido por derecho, adhiriéndose a las normas de diseño arquitectónico y urbano que se determinarán en base a barrio. Se requerirá que el desarrollo siga los códigos de la ciudad existentes relacionados con las ADU, los requisitos de estacionamiento, los contratiempos y los estándares de concentración.	3-5 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.B	Apoyar la futura remodelación propuesta de la estación DART Hampton a través de una asociación pública-privada con DART. Trabajar con DART y el desarrollador elegido para enmendar el PD 392 para permitir que se construya un desarrollo multifamiliar de uso mixto en el estacionamiento existente en la estación DART. La rezonificación debe limitarse a 4 pisos de altura, incluir requisitos de pendiente de proximidad residencial existentes, permitir requisitos de estacionamiento reducidos para usos residenciales y comerciales, requerir usos activos a nivel del suelo a lo largo de Hampton, garantizar que un mínimo del 20% de las unidades sean asequibles para 80% de AMI (ingreso medio del área) o menos, requieren materiales exteriores de alta calidad, exploran la creación de nuevos espacios abiertos en el sitio y consideran el aprovisionamiento de espacios de uso comunitario compartido, como salas de reuniones y espacios culturales, espacios para creadores y/o estudios de artistas.	3-5 años	<b>Planning and Urban Design, DART</b>	No se requiere ninguno
1.C	Considerar enmendar la zonificación CR existente a lo largo de Hampton Road entre Wright e Illinois para permitir el desarrollo de uso mixto. La nueva zonificación debe considerar un distrito basado en la forma que dará como resultado una forma urbana transitable, como fachadas activadas y aceras anchas, al mismo tiempo que garantiza retranqueos apropiados y pendientes de proximidad a los usos unifamiliares adyacentes. El desarrollo debe limitarse al límite de altura existente de 54' (según lo permitido en la zonificación CR). Los usos residenciales permitidos deben incluir vivienda-trabajo, multifamiliares y casas adosadas.	3-5 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.D	Considere enmendar la zonificación CR existente a lo largo de Hampton Road entre Wright e Illinois para limitar los usos futuros de la tierra que no se alineen con el tipo de desarrollo transitable para peatones que sirve al vecindario deseado por la comunidad, incluidos los usos que pueden impedir la movilidad de los peatones debido a múltiples cortes de acera, lugares de estacionamiento y puntos de conflicto peligrosos entre vehículos y peatones.	3-5 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.E	Como una forma de garantizar la asequibilidad del futuro desarrollo multifamiliar, explorar la inclusión de la bonificación por densidad de ingresos mixtos para permitir una densidad adicional con la provisión para apartar unidades asequibles.	3-5 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.F	Junto con la reforma del código de estacionamiento en toda la ciudad, considerar las reducciones del código de estacionamiento para todos los usos comerciales, residenciales y de oficinas dentro de ½ milla de la estación Hampton DART para permitir un desarrollo más viable desde el punto de vista financiero en estas áreas y producir un desarrollo más transitable y orientado a los peatones en el futuro.	3-5 años	<b>Planning and Urban Design</b>	No se requiere ninguno
<b>Transporte + Infraestructura</b>				
2.A	Crear un plan de Rutas seguras a la escuela para las escuela primaria María Moreno	3-5 años	<b>Transportation</b>	NCTCOG subsidios
2.B	Apoyar al Departamento de Obras Públicas para garantizar la implementación oportuna de proyectos descritos en el Plan Maestro de Aceras de Dallas pertenecientes al Área de Enfoque de Hampton e Illinois (consulte el Apéndice del Plan del Área de West Oak Cliff para obtener más detalles). En particular, reparaciones completas de aceras para: Hampton de Wright a Illinois, Illinois entre S. Franklin y Rugged Dr., y Hollywood entre Elmwood Blvd e Illinois	2-3 años	<b>Public Works, TRN, PUD</b>	Financiación dedicada de "Dallas Sidewalk Master Plan"
2.C	Utilizando el proyecto de conexiones de última milla de los corredores de las líneas roja y azul de NCTCOG DART como guía, trabaje con DART, y el departamento de Transporte y Obras Públicas para implementar la instalación de aceras, reparación y otras mejoras para peatones en áreas cercanas a las estaciones de DART de Hampton.	3-5 años	<b>Public Works, DART, TRN, PUD</b>	Fuente de financiación por determinar
2.D	Debido a su naturaleza altamente peatonal, conexiones a escuelas y parques, y proximidad al transporte público, priorice la instalación y reparación de aceras a lo largo de Hampton Road entre West Davis y Wright y a lo largo de Wright Street desde Hampton hasta Edgefield como se describe en el Plan maestro de aceras de Dallas.	3-5 años	<b>Public Works, TRN, PUD</b>	\$\$, Paquete de Bonos Futuros*
<b>Parques + Espacios</b>				
3.A	Como parte de una futura asociación pública-privada de la propiedad DART Hampton Station, incluir una provisión para un pequeño parque, plaza o espacio público abierto como parte de una futura remodelación.	3-5 años	<b>DART, Park + Recreation</b>	No se requiere ninguno
<b>Desarrollo Comunitario Inclusivo y Calidad de Vida</b>				
4.A	Apoyar la futura remodelación propuesta de la estación DART Hampton a través de una asociación pública-privada con DART en una comunidad de uso mixto y de ingresos mixtos, con un porcentaje mínimo de unidades dedicadas como asequibles y promovidas a los residentes de West Oak Cliff. Use las recomendaciones descritas en la sección Área de la estación de Hampton para que sirvan como guía para el diseño y desarrollo.	3-5 años	<b>Economic Development, Housing, PUD, DART</b>	Financiado por desarrollo privado
4.B	Como parte de una futura remodelación de la asociación pública-privada de la estación Hampton DART, trabaje con DART para garantizar la inclusión de espacios públicos dedicados al arte, eventos culturales y comunitarios. Este espacio se puede curar con la asistencia de la Oficina de la Ciudad de las Artes y la Cultura. Además, explore oportunidades para dedicar un espacio a nivel del suelo para negocios emergentes y espacios de incubación para apoyar a las pequeñas empresas locales.	3-5 años	<b>DART, Planning and Urban Design</b>	Fuente de financiación por determinar

\*Sujeto a aprobación de los votantes y puntuación de evaluación de necesidades

# OBJETIVOS



## Priorizar la construcción y reparación de aceras para mejorar la accesibilidad

Hay numerosas calles en West Oak Cliff con aceras en mal estado o inexistentes. Usando el Plan Maestro de Aceras de Dallas como guía, se debe priorizar la construcción y reparación de aceras, centrándose primero en las áreas cercanas al transporte público y alrededor de las escuelas y otros destinos.



## Utilizar mejoras de diseño urbano dentro del derecho de paso público para mejorar la creación de espacios y seguridad

Existen numerosas áreas comerciales donde las mejoras en el ámbito público, como aceras más anchas, intersecciones reconfiguradas, arte público, árboles en las calles y muebles, crearían espacios orientados a personas y al mismo tiempo mejorarían la seguridad de los peatones.



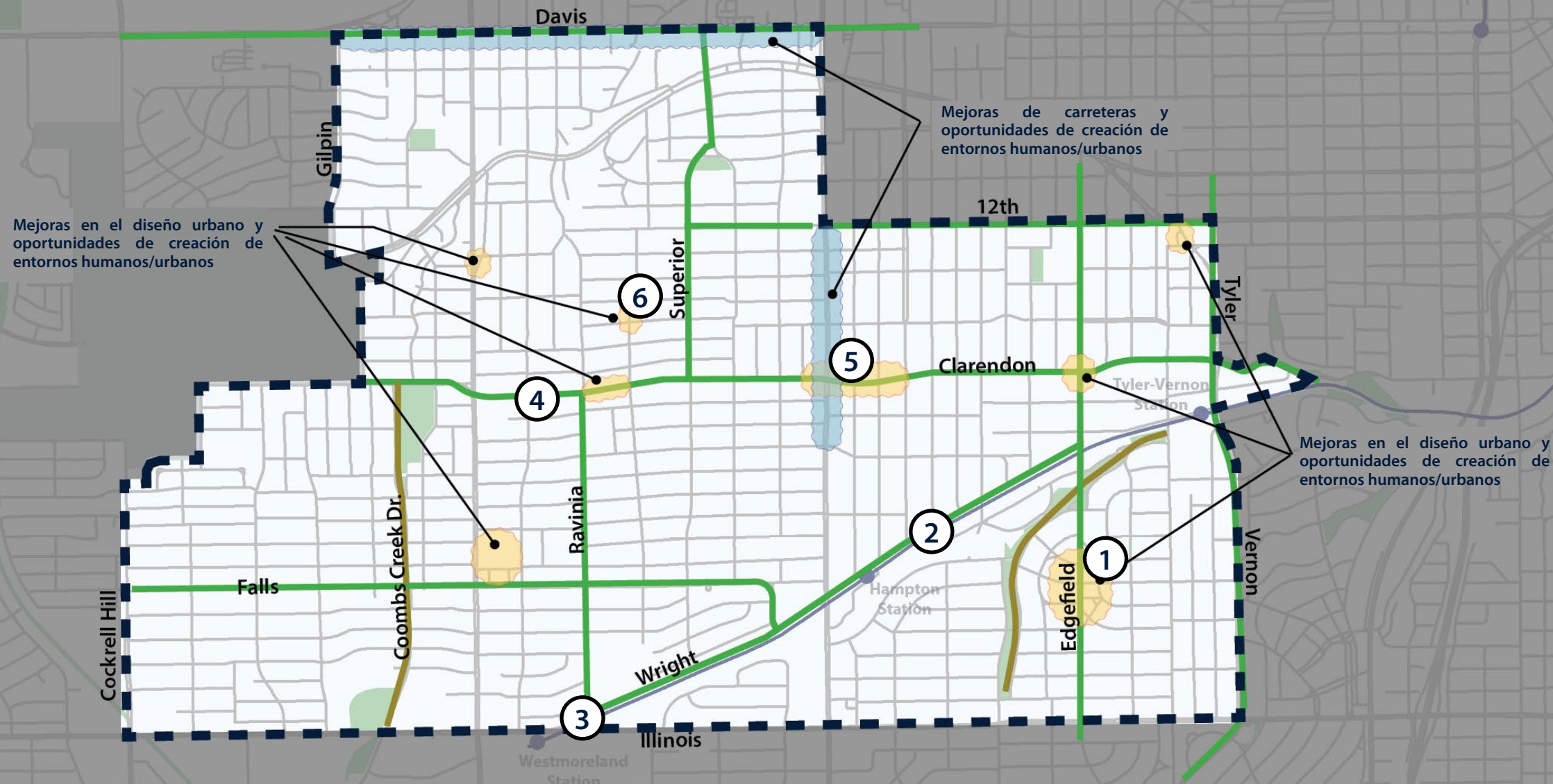
## Construir nuevas mejoras multimodales y carriles para bicicletas en todo West Oak Cliff

Actualmente no hay ciclovías y muy pocos senderos en esta zona. Dar prioridad al movimiento multimodal en calles específicas ayudará a aumentar la movilidad y la seguridad del vecindario, lo que permitirá un acceso más fácil a destinos como las estaciones del tren ligero DART.



## Evaluar la moderación del tráfico a través de mejoras en el diseño de las calles

Algunas calles residenciales en West Oak Cliff son anchas, lo que fomenta el tráfico rápido, lo que reduce la seguridad de los residentes, en particular la de los niños. Mejoras tales como árboles en las calles, extensiones de bordillos y cruces peatonales pueden ayudar a mitigar estas condiciones actuales.



## VISIÓN PARA TRANSPORTE + INFRAESTRUCTURA

- 1 Rediseñar las intersecciones incómodas y mejorar el ámbito público en el área del centro de Elmwood, con especial énfasis en Ferndale y Edgefield, para aumentar la accesibilidad seguridad para peatones y la creación de entornos humanos/urbanos.
- 2 Reconstruir el derecho de paso de Wright Avenue para incluir aceras y carriles para bicicletas. Esto ayudará a proporcionar conexiones multimodales entre las estaciones de tren ligero de DART y las escuelas cercanas, al mismo tiempo que se conectará con futuras extensiones de senderos al sur de Illinois.
- 3 Rediseñar y reconstruir la intersección de Wright e Illinois para permitir una mayor seguridad vehicular y un acceso más seguro para peatones y ciclistas a través de Illinois hasta la estación DART de Westmoreland.

- 4 Proporcionar carriles para bicicletas protegidas a lo largo de Clarendon Drive entre Cockrell Hill (el municipio) y Tyler Street para brindar opciones de movilidad multimodal más seguras en el área de West Oak Cliff.
- 5 Nuevas mejoras en el ámbito público a lo largo de Hampton Road y Clarendon Drive, que incluyen nuevos árboles en las calles, aceras mejoradas, nuevos semáforos y estacionamiento en la calle, ayudarán a crear un centro comercial más transitable.
- 6 Reconstruir el ámbito público en el área del Centro Vecinal de North Cliff a lo largo de Pierce Street para crear el espacio público deseado y mejorar la accesibilidad peatonal de este nodo de vecindario.



# Transporte + Infraestructura

Meta	Acción	Periodo de tiempo	Agencia principal/ apoyo	Fuentes de financiamiento
<b>Priorizar la construcción y reparación de aceras para mejorar la accesibilidad</b>				
1.A	Utilizando el Plan maestro de aceras de Dallas como guía, trabaje para implementar la instalación y reparación de aceras en toda el área de West Oak Cliff, siguiendo la metodología predeterminada para la priorización de proyectos descrita en el plan. (Consulte el Apéndice del Plan del área de West Oak Cliff para obtener más detalles). Además, priorice los siguientes proyectos, como se identifica en la página 24 del Plan maestro de aceras de Dallas: <ul style="list-style-type: none"> <li>Reparaciones a S Vernon Avenue entre Clarendon y W Illinois Ave y a W Illinois Ave entre Cockrell Hill Rd y Westmoreland</li> <li>Instalación de acera en S Vernon Avenue entre Clarendon e Illinois, en Burlington desde Hampton hasta Tyler, en Wright Street desde Hampton hasta Edgefield, y en Jefferson entre Plymouth y Westmoreland</li> </ul>	3-5 años	<b>Public Works,</b> Transportation, PUD	Fuentes de financiación por determinar
1.B	Apoyar al Departamento de Obras Públicas para garantizar la implementación oportuna de proyectos descritos en el Plan Maestro de Aceras de Dallas pertenecientes al Área de Enfoque de Hampton e Illinois (consulte el Apéndice del Plan del Área de West Oak Cliff para obtener más detalles). En particular, reparaciones completas de aceras para: Hampton de Wright a Illinois, Illinois entre S. Franklin y Rugged Dr., y Hollywood entre Elmwood Blvd e Illinois	2-3 años	<b>Public Works,</b> Transportation, PUD	Financiamiento exclusivo del Plan Maestro de Aceras de Dallas
1.C	Utilizando el proyecto de conexiones de última milla de los corredores de las líneas roja y azul de NCTCOG DART como guía, trabaje con DART, y el departamento de Transporte y Obras Públicas para implementar la instalación de aceras, reparación y otras mejoras para peatones en áreas cercanas a las estaciones de DART de Westmoreland, Hampton y Tyler-Vernon.	3-5 años	<b>Public Works, DART,</b> Transportation, PUD	Fuentes de financiación por determinar
1.D	Debido a su naturaleza altamente peatonal, conexiones a escuelas y parques, y proximidad a líneas de autobuses de alta frecuencia, priorice la instalación y reparación de aceras en los siguientes lugares: <ul style="list-style-type: none"> <li>Hampton Road entre West Davis y Wright</li> <li>Coombs Creek Drive entre Clarendon y Jefferson</li> <li>Pierce Street entre W 12th y Stockard Junior High School</li> <li>Clarendon entre Chalmers y Hampton</li> <li>Nolte entre Montclair y Clarendon</li> <li>Líbano entre Edgefield y Tyler</li> <li>Tyler entre Vernon e Illinois</li> <li>Ferndale entre Rugged e Vernon</li> <li>Boyd entre Ferndale e Illinois</li> <li>Shasta entre Martin Weiss Park y Falls Dr.</li> <li>Andrews entre Glenhaven e Illinois</li> </ul>	3-5 años	<b>Public Works,</b> Transportation, PUD	\$\$, Paquete de Bonos Futuros, sujeto a la aprobación de los votantes y puntuación de Evaluación de Necesidades
<b>Utilizar mejoras de diseño urbano dentro del derecho de paso público para mejorar la creación de espacios y seguridad</b>				
2.A	Implementar mejoras en el ámbito público y el diseño urbano en los siguientes lugares: <ul style="list-style-type: none"> <li>West Davis Street: Apoyar la propuesta del Departamento de Transporte del Condado de Dallas y la Ciudad de Dallas para proporcionar carriles para bicicletas y mejoras en el ámbito público a lo largo de West Davis entre Westmoreland y Hampton</li> <li>Centro de Elmwood: explorar el rediseño de espacios públicos, calles e intersecciones de Edgefield, Ferndale, Balboa, Brunner, Newport, Berkley, Pioneer Drive en el centro de Elmwood para mejorar la seguridad de peatones, corregir movimientos vehiculares inseguros, mejorar el acceso a propiedades y crear oportunidades de espacios verdes comunitarios</li> <li>Schooldell/Irwindell/Westmoreland: explorar soluciones para abordar los problemas de seguridad de peatones y vehículos identificados por la comunidad, al mismo tiempo que se mejora el acceso a propiedades y se crean oportunidades para espacios verdes comunitarios.</li> <li>Pierce/Catherine: junto con la restauración futura de la estructura histórica existente, explorar oportunidades para rediseñar el ámbito público en Pierce entre Brooklyn y Catherine para permitir una mejor transitabilidad y vitalidad para estructuras comerciales vacantes existentes. Incluye árboles en las calles y un mejor alumbrado peatonal.</li> <li>Falls Drive/ Searcy Drive entre Westmoreland y Barnett: explorar oportunidades para nuevas aceras accesibles según la ADA para crear un entorno peatonal más seguro mientras se trabaja para mejorar el paisaje dentro del derecho de paso público.</li> <li>Proporcionar mejoras en el espacio público y las aceras a lo largo de Hampton entre Brandon y 12th Street y a lo largo de Clarendon entre Epenard y Marlborough, incluida iluminación mejorada y árboles en las calles cuando sea posible.</li> </ul>	3-5 años	<b>Public Works,</b> Transportation, PUD	\$\$\$ , Paquete de Bonos Futuros, sujeto a la aprobación de los votantes y puntuación de Evaluación de Necesidades
2.B	<b>Implementar mejoras peatonales en los siguientes lugares:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Usando el Plan Dallas Vision Zero como guía, trabaje para implementar las mejoras recomendadas para la seguridad de peatones en la red con alto número de lesiones.</li> <li>Westmoreland/Clarendon: Considere las mejoras para peatones, incluida la mejora de iluminación y reparaciones de aceras y ADA.</li> <li>Hampton/Jefferson: solicitar mejoras para los peatones, como marcar el exterior de los cruces peatonales y proporcionar temporizadores de cuenta regresiva para peatones.</li> <li>Vernon/Ferndale + Vernon/Ludlow: solicitar un estudio de orden de cruce de peatones, con el objetivo de aumentar la capacidad de los residentes que viven al oeste de Vernon para caminar hasta el centro comercial Wynnewood</li> <li>Westmoreland/Falls: Reemplazar el viejo semáforo y buscar mejoras adicionales para peatones, como islas de refugio para peatones en la mediana de Westmoreland, temporizadores de cuenta regresiva para peatones e iluminación mejorada para mejorar la comodidad de los peatones que acceden al centro comercial adyacente.</li> <li>Crear un plan de Rutas seguras a la escuela para las escuelas primarias LO Donald, Lida Hooe Lenore Kirk Hall, George Peabody, Maria Moreno, Margaret B Henderson y Winnetka, identificando mejoras que ayudarán a que sea más fácil y cómodo para los estudiantes caminar y andar en bicicleta al colegio. Una vez que se hayan completado los planes, el Departamento de Transporte de la Ciudad de Dallas debe buscar financiamiento para la implementación a través de subvenciones externas, como el programa federal Alternativas de Transporte.</li> <li>Intersección de Illinois y Wright: solicitar que el Departamento de Transporte de Dallas realice un estudio de ingeniería para evaluar la realineación de la intersección de Westmoreland y Wright para mejorar las líneas de visión de peatones y vehículos, y realizar un estudio de semáforo o orden de cruce de peatones para permitir vueltas a la izquierda de Wright hacia Illinois y /o proporcionar un cruce de peatones que mejore el acceso a la estación DART de Westmoreland</li> <li>Clarendon/Edgefield: Proporcionar mejoras en las áreas públicas y las aceras dentro de una cuadra de la intersección de Clarendon/Edgefield</li> </ul>	3-5 años	<b>Public Works,</b> Transportation, PUD	\$\$\$ , Paquete de Bonos Futuros, sujeto a la aprobación de los votantes y puntuación de Evaluación de Necesidades





# Transporte + Infraestructura

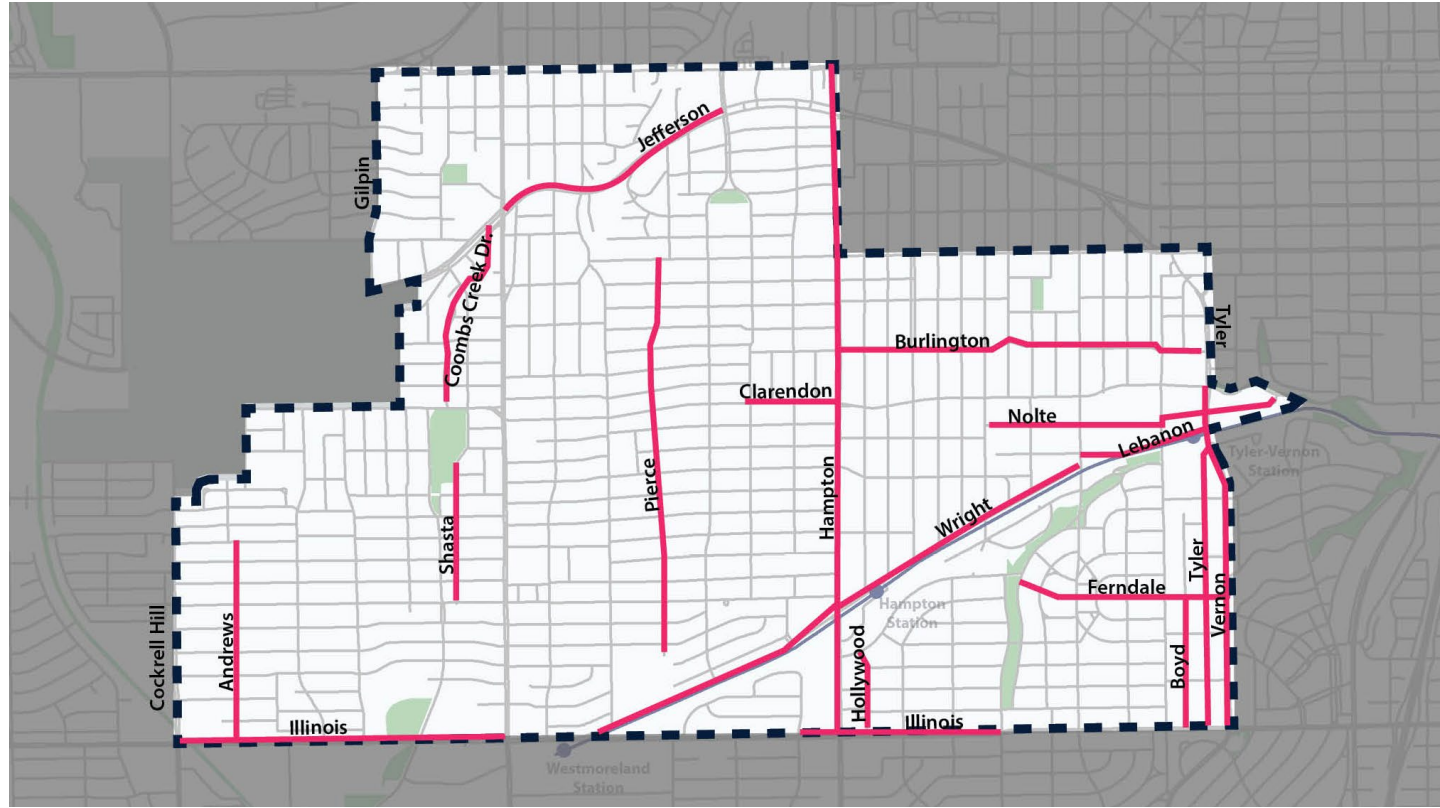
Meta	Acción	Periodo de tiempo	Agencia principal/ apoyo	Fuentes de financiamiento
<b>Construir nuevas mejoras multimodales y carriles para bicicletas en todo West Oak Cliff</b>				
3.A	Incluya la red de bicicletas conceptual propuesta que se muestra en la página siguiente en la próxima actualización del Plan de bicicletas de Dallas. Esto debe incluir las instalaciones fuera de la calle propuestas que se indican en la sección Parques y espacios abiertos, así como las siguientes instalaciones en la calle: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Calle Wright entre Illinois y Edgefield</li> <li>• Vernon Avenue entre Illinois y Tyler y Tyler Street entre Tyler-Vernon DART Station y 12th Street</li> <li>• Calle 12 entre Hampton y Polk Street</li> <li>• Clarendon Drive entre Cockrell Hill (municipio) y Vernon Avenue. Modificar el Plan de Carreteras de Dallas para Clarendon de cuatro carriles a dos carriles según corresponda.</li> <li>• Plymouth entre Davis Street y Moss Park</li> <li>• Edgefield entre 12th y Elmwood Boulevard</li> <li>• La Calle 12 entre Hampton y Superior</li> <li>• A lo largo de Superior entre Moss Park y Clarendon</li> <li>• A lo largo de las cataratas entre Cockrell Hill Road y Franklin</li> <li>• A lo largo de Franklin entre Falls y Wright.</li> <li>• Evaluar Ravinia Drive para la dieta vial y las instalaciones para bicicletas como se recomienda en el Plan de Rutas Escolares Seguras de Salazar, Cowart y Stockard.</li> </ul>	1-2 años	<b>Transportation, PUD</b>	No se requiere ninguno
3.B	Apoyar al Departamento de Transporte de la Ciudad de Dallas y al Condado de Dallas para proporcionar carriles para bicicletas a lo largo de West Davis entre Hampton y Westmoreland	2-3 años	<b>Transportation, Dallas County</b>	Proyecto ya financiado
Nota	Las rutas propuestas y los tipos de instalaciones que se muestran en el mapa están sujetos a cambios como resultado de un análisis de ingeniería adicional. El Plan de bicicletas de Dallas de 2011 está programado para someterse a una actualización en 2022 y 2023. El mapa que se muestra debe usarse como punto de partida para actualizar el Plan de bicicletas de Dallas para el área de West Oak Cliff. El Departamento de Transporte de Dallas determinará los detalles específicos del diseño de las instalaciones y las carreteras al momento de su implementación.			
<b>Evaluar la moderación del tráfico a través de mejoras en el diseño de las calles</b>				
4.A	Establecer una metodología de evaluación actualizada para mejoras viales localizadas, incluidas las modificaciones al Plan de vías públicas, priorizando las métricas multimodales y el movimiento sobre el nivel de servicio vehicular.	3-5 años	<b>Transportation, PUD</b>	No se requiere ninguno
4.B	Junto con la nueva red de autobuses DART, considerar oportunidades para carriles exclusivos para autobuses durante ciertas horas a lo largo de Hampton Road, particularmente entre Brandon Street y Davis Street, para promover un movimiento de tránsito eficiente y crear una barrera mejorada para los peatones a lo largo del corredor comercial de Hampton.	3-5 años	<b>DART, Transportation, PUD</b>	Fuentes de financiación por determinar
4.C	Explorar oportunidades para proporcionar nuevos semáforos o dispositivos de control de tráfico a lo largo de Hampton Road entre Brandon y 12th ya lo largo de Edgefield en el centro de Elmwood para ayudar a calmar la velocidad del tráfico y mejorar la naturaleza peatonal de estas carreteras.	3-5 años	<b>Transportation, Public Works</b>	\$\$, Paquete de Bonos Futuros, sujeto a la aprobación de los votantes y puntuación de Evaluación de Necesidades
4.D	Usando el plan de Rutas Seguras a la Escuela propuesto para la Escuela Primaria Winnetka, explore oportunidades para reducir la velocidad del tráfico a lo largo de Edgefield entre Wright y 12th Street, incluidas las señales de alto, las señales de halcón y los cruces peatonales.	2-3 años	<b>Transportation</b>	Fuentes de financiación por determinar
4.E	Continuar con la plantación de árboles en las medianas a lo largo de Westmoreland Road, Hampton Road y Jefferson Blvd en lugares apropiados para ayudar a calmar el tráfico y al mismo tiempo proporcionar mejoras de embellecimiento, ecológicas y ambientales.	3-5 años	<b>Texas Trees Foundation, Public Works</b>	Fuentes de financiación por determinar
4.F	Explorar oportunidades para instalaciones para bicicletas a lo largo de Falls Drive, Vernon Road y Plymouth Road para reducir la calzada dedicada a los vehículos y, a su vez, ayudar a reducir velocidad de tráfico.	3-5 años	<b>Transportation</b>	\$\$, Paquete de Bonos Futuros, sujeto a la aprobación de los votantes y puntuación de Evaluación de Necesidades y Fondo general para mejoras de transporte
4.G	Considere oportunidades para calmar el tráfico a lo largo de West Twelfth Street entre Ravinia y Tyler, incluidos los carriles para bicicletas y otras medidas de mitigación de la velocidad del tráfico.	3-5 años	<b>Transportation</b>	Fuentes de financiación por determinar
4.H	Para todas las calles residenciales locales que no están en el Plan de Carreteras de la Ciudad de Dallas, apoye a los residentes en sus solicitudes de vecindario para calmar el tráfico y controlar la velocidad enviadas a través del 311.	En curso	<b>PUD, Transportation</b>	No se requiere ninguno

\*Sujeto a aprobación de los votantes y puntuación de evaluación de necesidades

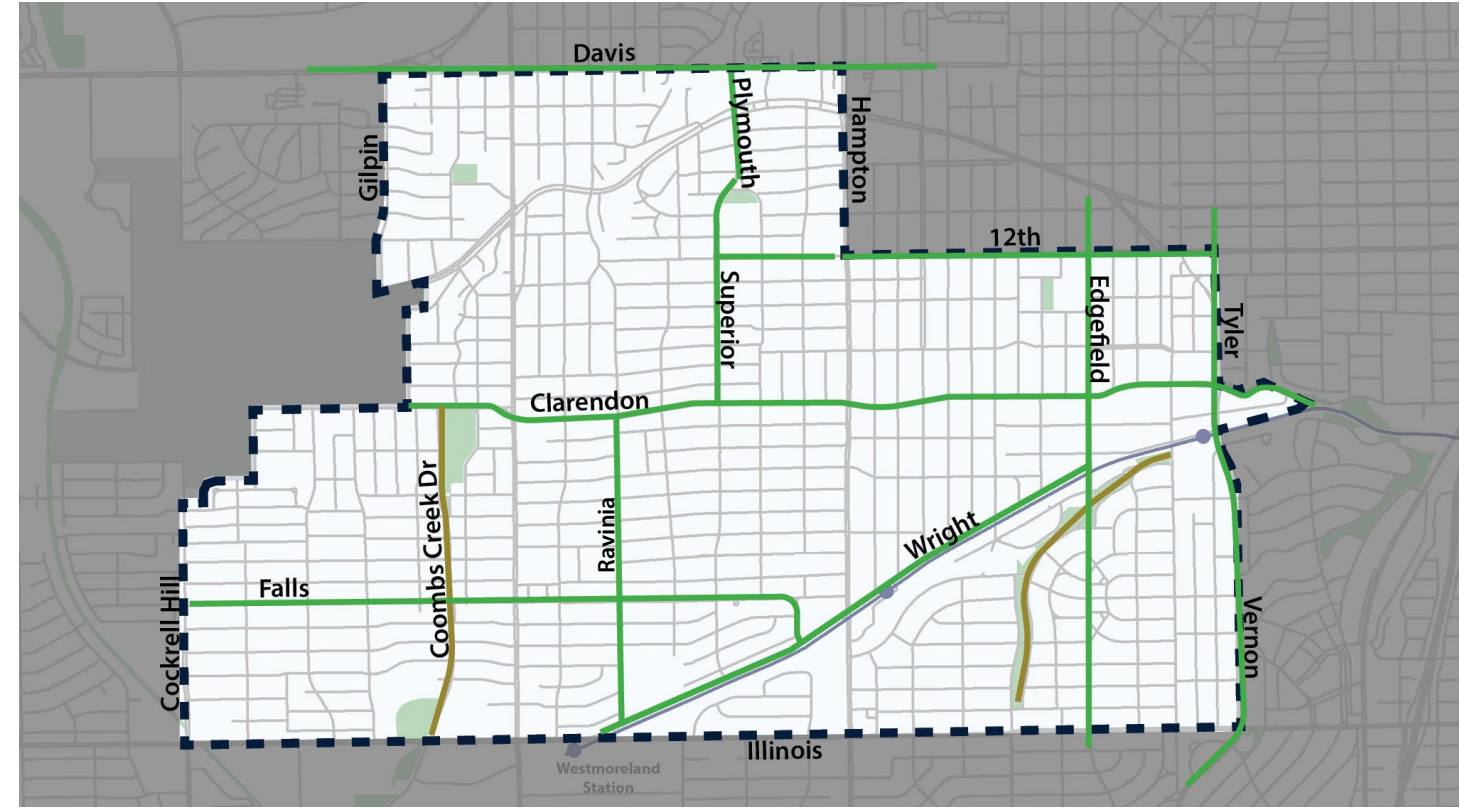


# Transporte + Infraestructura

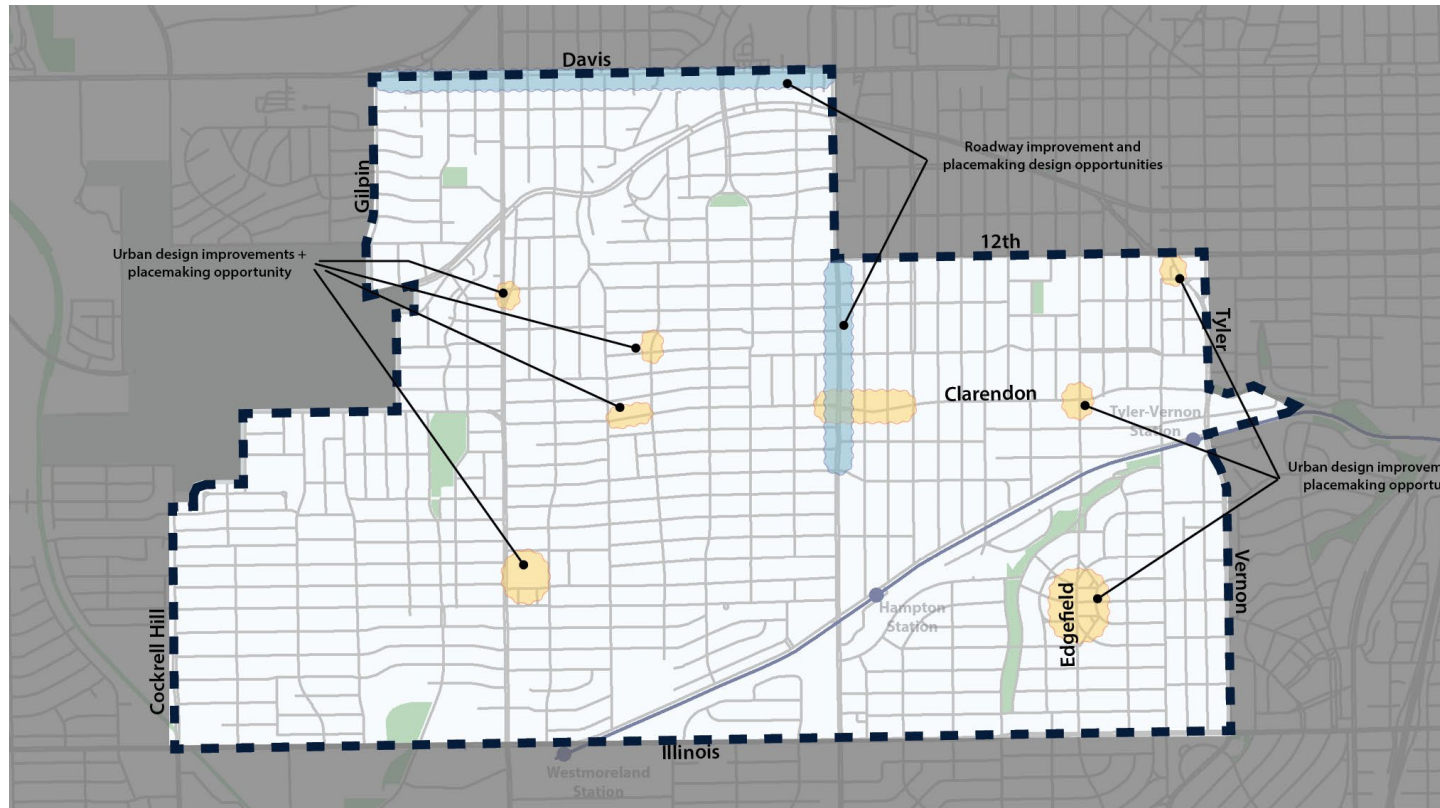
## Reparaciones y Mejoras de Banquetas



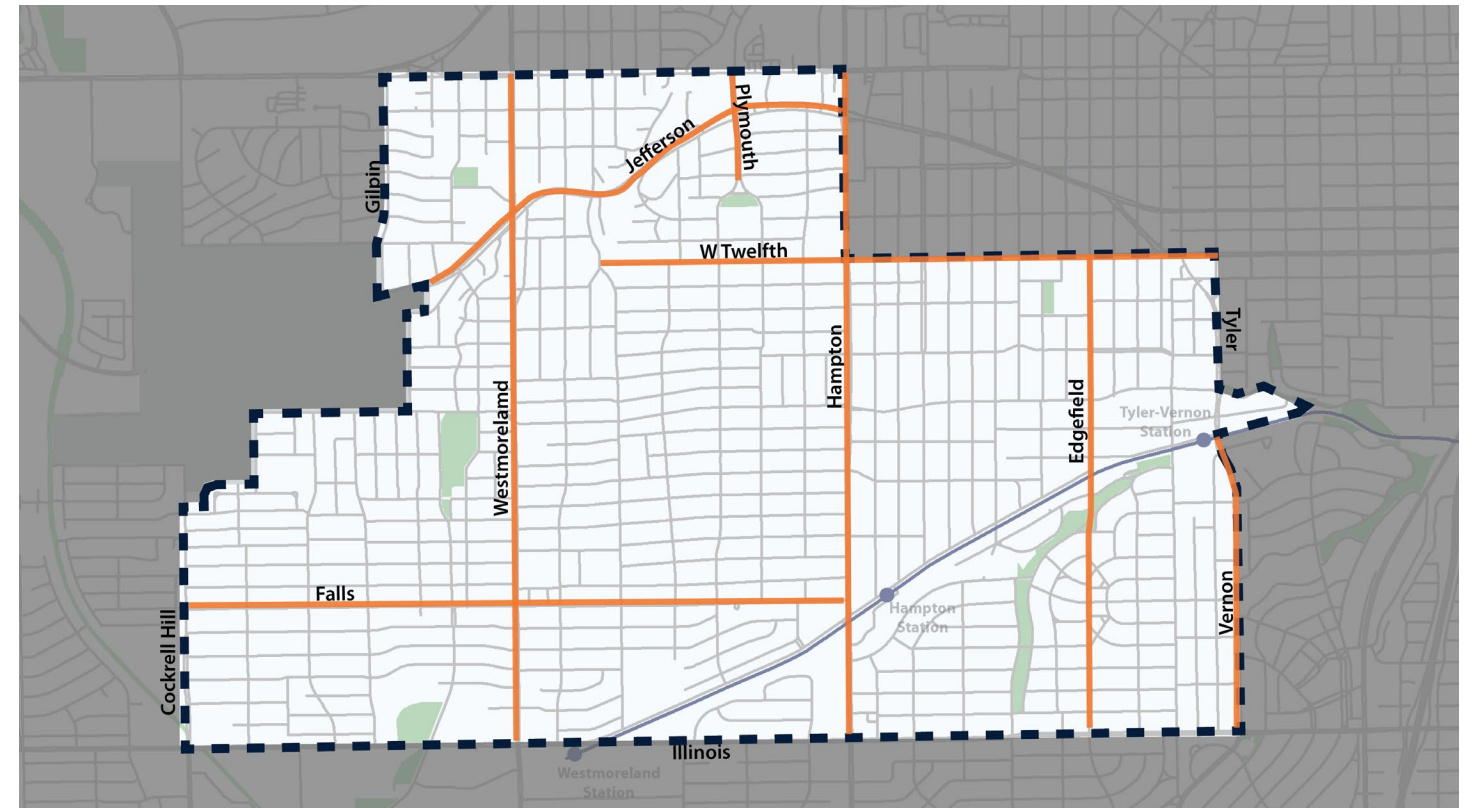
## Red Ciclista Propuesta



## Mejoras en la Creación de Espacios y el Diseño



## Mejoras en la Moderación del Tráfico



# OBJETIVOS



**Crear oportunidades para parques, plazas y parklets más pequeños en los nodos vecinales existentes.**

El exceso de derecho de paso de la ciudad y los espacios pequeños y vacíos entre edificios existentes se pueden reutilizar para crear pequeños espacios abiertos para recreación pasiva y activa e incluyen plazas, parques para perros y áreas de juegos.



**Los sitios de escuelas públicas deben utilizarse como oportunidades para espacios verdes públicos**

A partir del trabajo del Programa Cool School del Texas Trees Foundation, las once escuelas públicas del área pueden brindar oportunidades a pequeña escala para la mejorar oportunidades para sombra, recreación y interacción con la naturaleza.



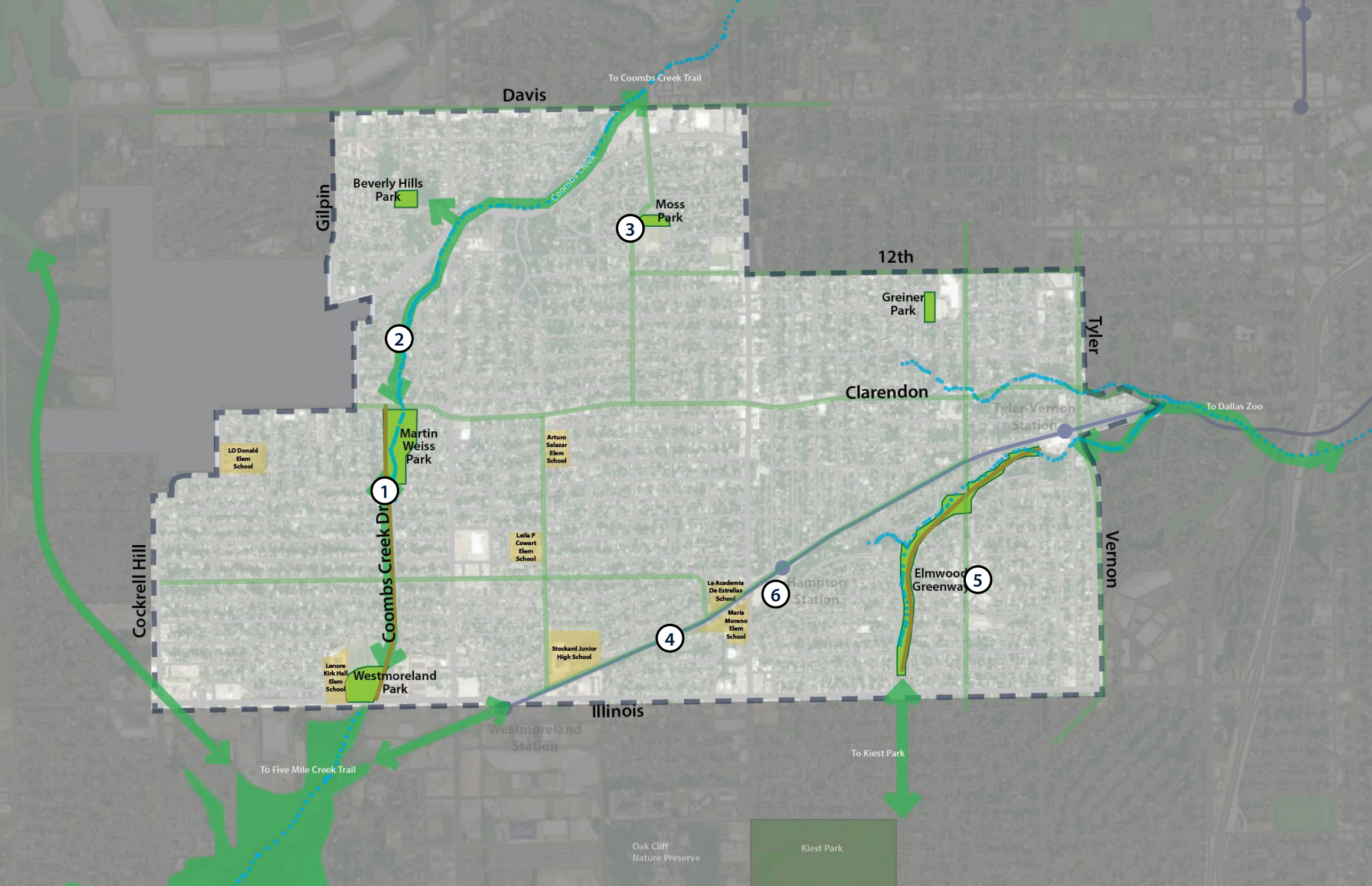
**Crear nuevos enlaces verdes y mejorar los existentes, utilizando las calles de la ciudad y el derecho de paso siempre que sea posible.**

Las vías verdes a lo largo de los arroyos y las áreas ribereñas existentes pueden ayudar a conectar espacios abiertos, estaciones de tránsito y escuelas públicas existentes, al mismo tiempo que reconectan los ecosistemas, lo que ayuda a mejorar la salud ecológica y el hábitat del área.



**Mejorar y mejorar los parques y espacios verdes existentes**

West Oak Cliff tiene numerosos parques que son muy utilizados y amados por los residentes, pero todos necesitan actualizaciones y mejoras para mejorar la habitabilidad y la calidad de vida de los residentes.



## VISIÓN PARA PARQUES + ESPACIOS

- 1 Crear un enlace verde en Coombs Creek Drive entre Westmoreland Park y Martin Weiss Park, reconstruyendo el derecho de paso para incluir un sendero de usos múltiples, manejo integrado de aguas pluviales y espacios abiertos/oportunidades de paisajismo.
- 2 Explorar oportunidades para mejorar el corredor verde existente a lo largo de Coombs Creek Drive y a lo largo de Coombs Creek para conectar Martin Weiss Park al norte con Beverly Hills Park y más allá con una futura extensión de Coombs Creek Trail.
- 3 Explorar oportunidades para realizar mejoras dentro del derecho de paso alrededor de la propiedad existente de Dallas Water Utility al sur de Moss Park para crear más espacio abierto utilizable y permitir un sendero seguro para peatones en el área.

- 4 Utilizar los derechos de paso públicos existentes para crear un enlace verde multimodal entre las estaciones de DART del área. Esto ayudará a mejorar el acceso a las estaciones y vinculará los vecindarios adyacentes y Elmwood Greenway con Five Mile Creek Trail.
- 5 Reutilizar el exceso de derecho de paso existente de la ciudad en el centro de Elmwood para expandir el espacio abierto existente, incluido el parque para perros Elmwoof, y crear nuevas oportunidades de espacio abierto.
- 6 Utilizar la remodelación propuesta de la propiedad de la estación Hampton DART para crear una nueva plaza para la reunión de la comunidad.

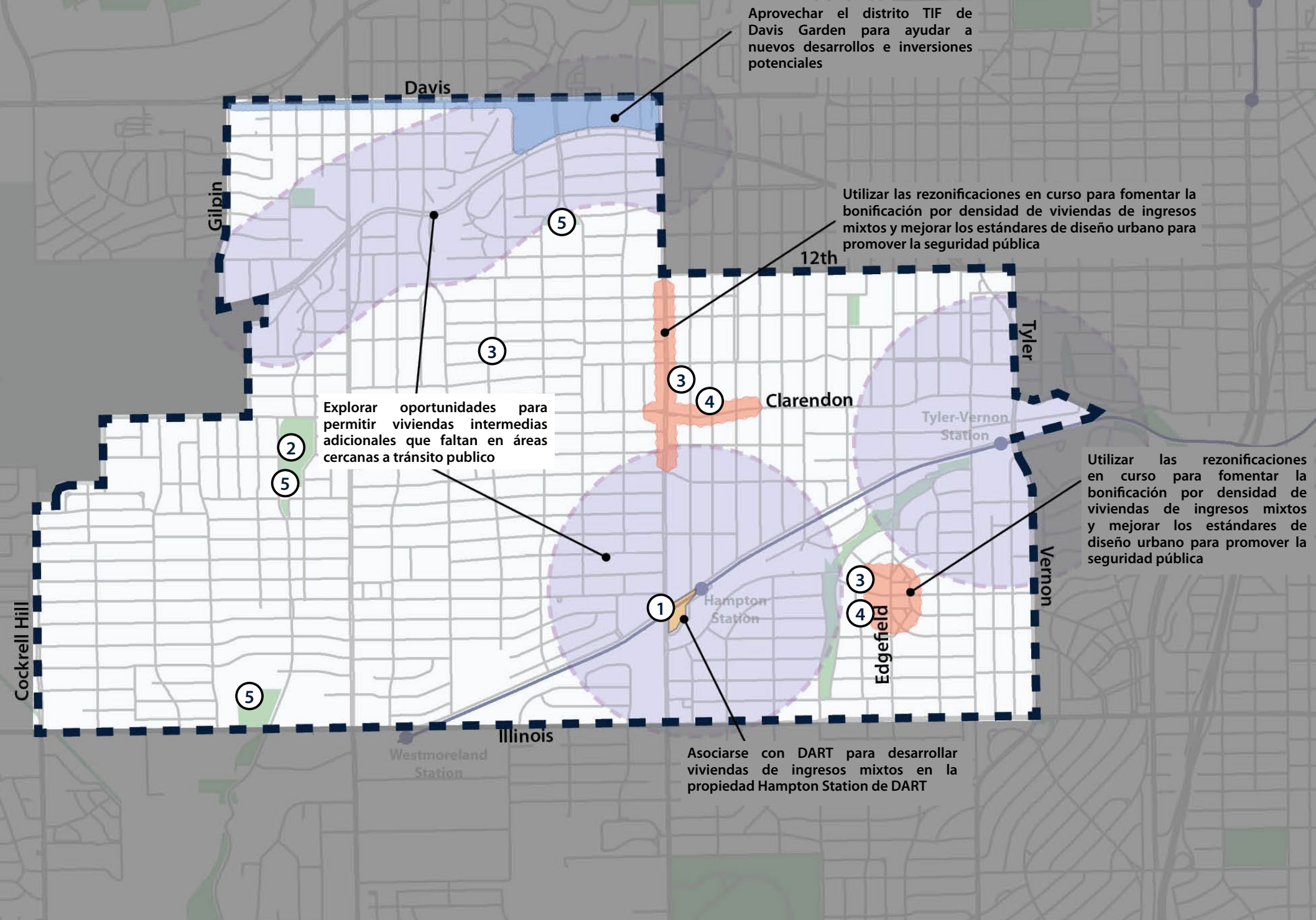


# Parques + Espacios

Meta	Acción	Periodo de tiempo	Agencia principal/ apoyo	Fuentes de financiamiento
<b>Crear oportunidades para parques, plazas y parklets más pequeños en los nodos vecinales existentes.</b>				
1.A	Priorizar la adquisición de terrenos de propiedades vacantes existentes en el área de Hampton/Clarendon para crear una plaza o espacio de reunión pública en este nodo comercial.	3-5 años	<b>Park + Recreation</b> , Trust for Public Land	\$\$; Fuentes de financiación por determinar
1.B	Aprovechar la reconstrucción de la calle de Pierce (ver Transporte e Infraestructura) para explorar oportunidades para crear una pequeña plaza pública, área de juegos o jardín comunitario en el centro vecinal de North Cliff. Los lotes vacantes cercanas también deben ser consideradas por el vecindario y el interés privado para la adquisición y programación.	3-5 años	<b>Public Works</b> , Transportation, Park+Recreation, PUD	\$\$; Paquete de Bonos Futuros, sujeto a la aprobación de los votantes y puntuación de Evaluación de Necesidades
1.C	Como parte de la futura remodelación de la asociación pública-privada propuesta para la estación DART Hampton, incluir una disposición para un pequeño parque, plaza o espacio público abierto como parte de una futura remodelación.	3-5 años	<b>DART</b>	\$\$, Fuentes de financiación por determinar
1.D	Aprovechando el exceso de derecho de paso de la ciudad y la propiedad privada adyacente, trabaje para crear una serie de pequeñas plazas y parques públicos en el centro de Elmwood.	3-5 años	<b>Public Works</b> , Transportation, Park+Recreation, PUD	\$\$; Paquete de Bonos Futuros, sujeto a la aprobación de los votantes y puntuación de Evaluación de Necesidades
1.E	Aprovechar las Tarifas de Dedicación de Parques generadas en el Distrito 4 de Dedicación de Parques para asegurar y asignar tarifas para futuras adquisiciones y mejoras de parques en zonas de alta prioridad en West Oak Cliff.	En curso	<b>Park+Recreation</b> , City Council, Parks Board	Financiamiento generado a través de tarifas de dedicación de parques
<b>Los sitios de las escuelas públicas deben utilizarse como oportunidades para espacios verdes públicos</b>				
2A	Asistir a la comunidad de West Oak Cliff a crear un grupo de trabajo para establecer una asociación colaborativa para explorar oportunidades adicionales en el área para aprovechar los sitios de las escuelas públicas como ubicaciones para espacios verdes de acceso público.	1-2 años	<b>Planning + Urban Design</b> , Park+Recreation, Líderes comunitarios	No se requiere ninguno
2.B	En asociación con el Trust for Public Land, incluir la escuela secundaria Stockard y la escuela primaria LO Donald como futuros sitios para Cool Schools Park.	1-2 años	<b>Park + Recreation</b>	No se requiere ninguno
2.C	Asociarse con DISD para crear campos recreativos de acceso público y áreas de juego para el uso del vecindario y la escuela en Westmoreland Park y la escuela primaria adyacente Lenore Kirk Hall.	3-5 años	<b>Park + Recreation</b> , DISD	\$\$; Fuentes de financiación por determinar
<b>Crear nuevos enlaces verdes y mejorar los existentes, utilizando las calles de la ciudad siempre que sea posible.</b>				
3.A	Proporcionar un parque lineal y un sendero a lo largo de Coombs Creek Drive desde Illinois Avenue hasta Grafton Avenue (en Martin Weiss Park) para crear un vínculo verde entre dos bienes del parque, crear oportunidades seguras para andar en bicicleta y caminar para los residentes, crear espacios verdes pasivos, mejorar la conectividad ecológica entre espacios verdes existentes y proporcionar una posible conexión a una extensión del sendero Five Mile Creek Trail en el futuro.	3-5 años	<b>Park + Recreation</b>	\$\$; Paquete de Bonos Futuros, sujeto a la aprobación de los votantes y puntuación de Evaluación de Necesidades
3.B	Incluir una futura conexión de senderos entre Moss Park y Martin Weiss Park como una extensión de Coombs Creek Trail en la próxima actualización del Plan Maestro de Senderos del Departamento de Parques y Recreación. El Plan debería evaluar las opciones para rutas paralelas de las instalaciones de bicicletas en la calle propuestas en Superior y Clarendon para maximizar la legibilidad.	1-2 años	<b>Park + Recreation</b>	No se requiere ninguno
3.C	Apoyar a las organizaciones vecinales locales en el trabajo del DDOT para explorar los Acuerdos MOWmentum para convertir las grandes medianas a lo largo de Burlington Blvd, Plymouth Road y South Oak Cliff Blvd. en espacios de uso público, proporcionando paisajismo, árboles en las calles, bancos y otras comodidades según lo desee el vecindario.	1-2 años	<b>Planning + Urban Design</b> , Public Works, Líderes comunitarios	No se requiere ninguno
3.D	Como parte de las mejoras futuras a la extensión del sendero Coombs Creek, reconstruir Plymouth Road entre Jefferson Avenue y West Davis Street con una mediana ajardinada amplia y un sendero central como una extensión de la mediana existente entre Moss Park y Jefferson.	3-5 años	<b>Park + Recreation, Public Works</b>	\$\$; Fuentes de financiación por determinar
3.E	Apoyar a las organizaciones vecinales locales en el trabajo del DDOT para explorar los Acuerdos MOWmentum para convertir el triángulo de derecho de paso sobrante delimitado por Polk, Page y Tyler en un espacio abierto utilizable.	1-2 años	<b>Planning + Urban Design</b> , Transportation, Líderes comunitarios	No se requiere ninguno
3.F	Los proyectos de reconstrucción de calles y los proyectos de mejora de parques deben funcionar para incorporar prácticas integradas de desarrollo de aguas pluviales y de bajo impacto, como jardines de lluvia, para mejorar la sostenibilidad local y, al mismo tiempo, promover la mejora y la salud ecológica local.	En curso	<b>Public Works</b> , Transportation, PUD	El precio se determinará durante el establecimiento del alcance para proyectos futuros
<b>Mejorar y reforzar los parques y espacios verdes existentes</b>				
4.A	Además de las mejoras propuestas en Westmoreland Park descritas en el Inventario de necesidades del Departamento de Parques y Recreación, proporcionar mejoras en las aceras que se alineen con el Manual de diseño de calles completas a lo largo de Illinois en Westmoreland Park para crear una experiencia peatonal más cómoda.	3-5 años	<b>Park + Recreation, Public Works</b>	\$\$; Fuentes de financiación por determinar
4.B	Explore oportunidades para mejoras en el parque Moss Park y en el derecho de paso público alrededor de la instalación de tratamiento de agua DWU existente, incluido un parque de perros, mejores senderos para caminar y arte público. Incluye estas mejoras propuestas en el Inventario de necesidades del Departamento de Parques y Recreación para que se incluyan en un próximo paquete de Bonos.	3-5 años	<b>Park + Recreation</b>	\$\$; Paquete de Bonos Futuros, sujeto a la aprobación de los votantes y puntuación de Evaluación de Necesidades
4.C	Considere mejoras en el parque Martin Weiss, incluido un parque para perros, instalaciones de juegos mejoradas y accesibles, un área de juegos acuáticos y una señal de halcón mejorada para el cruce de peatones en Martindell o Coombs Creek Drive. Incluye estas mejoras propuestas en el Inventario de necesidades del Departamento de Parques y Recreación para que se incluyan en un próximo paquete de Bonos.	3-5 años	<b>Park + Recreation</b>	\$\$; Paquete de Bonos Futuros, sujeto a la aprobación de los votantes y puntuación de Evaluación de Necesidades
4.D	Explorar oportunidades para proporcionar un parque para perros y un parque para patinar en un parque existente dentro de West Oak Cliff.	3-5 años	<b>Park + Recreation</b>	\$\$; Paquete de Bonos Futuros, sujeto a la aprobación de los votantes y puntuación de Evaluación de Necesidades
4.E	Considere oportunidades para mejoras en Greiner Park, incluida nueva iluminación, áreas de descanso e instalación de parques infantiles accesibles e inclusivos.	3-5 años	<b>Park + Recreation</b>	\$\$; Paquete de Bonos Futuros, sujeto a la aprobación de los votantes y puntuación de Evaluación de Necesidades

\*Sujeto a aprobación de los votantes y puntuación de evaluación de necesidades

# OBJETIVOS



## Asegurar la asequibilidad del vecindario a través de políticas y programas estratégicos

Un enfoque de cuatro puntas para crear y preservar unidades asequibles dedicadas; reducir barreras a nuevo suministro; ayudar a acceder y poder pagar casas en el mercado privado; y debe establecerse la protección contra el desplazamiento y las malas condiciones de vivienda.



## Apoyar a las pequeñas empresas locales, pertenecientes a minorías, inmigrantes y mujeres.

Uno de los elementos definitorios de Oak Cliff son sus negocios locales, comunitarios y orientados al ser humano. Los incentivos y las herramientas de desarrollo económico deberían ayudar a los propietarios de pequeñas empresas a comenzar y permanecer en su lugar a lo largo del tiempo.



## Promover las artes y la cultura locales a través de iniciativas específicas y espacios físicos dedicados

Numerosas herramientas pueden permitir que la cultura de Oak Cliff continúe floreciendo, incluidos eventos públicos de arte visual y de música, utilizando el derecho de paso público para exhibir artistas, la creación de estudios de artistas o la creación de un centro cultural local.



## Mejorar la seguridad mediante un diseño mejorado de los edificios y el espacio público

Los comentarios sobre la seguridad pública fueron comunes durante la participación pública. Aunque el plan del área no puede abordar específicamente la vigilancia policial, es fundamental que las calles y los edificios se diseñen utilizando los principios de CPTED para reducir las oportunidades de delincuencia.

## VISIÓN PARA DESARROLLO COMUNITARIO INCLUSIVO Y CALIDAD DE VIDA

- 1 Apoyar la reurbanización futura propuesta de la propiedad de DART Hampton Station por parte de DART en una comunidad de uso mixto y de ingresos mixtos, con un porcentaje mínimo de unidades dedicadas como asequibles y promovidas a los residentes de West Oak Cliff. Use las recomendaciones descritas en la sección Área de la estación de Hampton para que sirvan como guía para el diseño y desarrollo.
- 2 Apoye a la Oficina de Arte y Cultura de la Ciudad de Dallas para proporcionar nueva programación artística y cultural al Centro Recreativo Martin Weiss.

- 3 Incluir el arte público como parte de los proyectos de mejora del diseño urbano y reconstrucción de calles en los principales centros de los vecindarios para contar las historias y la historia del vecindario y reforzar la cultura del vecindario existente.
- 4 Como parte de las audiencias autorizadas existentes y futuras potenciales para la rezonificación en áreas comerciales, proporcionar estándares mejorados de diseño urbano y seguridad pública para aumentar la percepción de seguridad de todos los usuarios.
- 5 Asegurar que los futuros proyectos de mejoras de Parques y Recreación en todos los parques de West Oak Cliff brinden mejoras tales como mejor iluminación para mejorar la seguridad y la visibilidad.



# Desarrollo Comunitario Inclusivo y Calidad de Vida

Meta	Acción	Periodo de tiempo	Agencia principal/ apoyo	Fuentes de financiamiento
<b>Asegurar la asequibilidad del vecindario a través de políticas y programas estratégicos</b>				
1.A	Apoyar la reurbanización futura propuesta de la estación DART Hampton a través de una asociación pública-privada con DART en una comunidad de ingresos mixtos y uso mixto, con un porcentaje mínimo de unidades dedicadas como asequible y promovido a los residentes de West Oak Cliff. Use las recomendaciones descritas en la sección Área de la estación de Hampton para que sirvan como guía para el diseño y desarrollo.	2-3 años	<b>Economic Development, Housing, Planning and Urban Design, DART</b>	Fuentes de financiación por determinar
1.B	En áreas dentro de ¼ de milla de las rutas de autobuses de alta frecuencia (Jefferson Boulevard) y dentro de ½ milla de las estaciones de tren ligero DART, considere la posibilidad de crear una superposición de zonificación, utilizando los distritos de conservación propuestos o creando una nueva zonificación residencial de relleno para permitir los tipos de viviendas intermedias que faltan, incluidas las unidades de vivienda accesorias, dúplex y triplex, cuádruples y casitas (donde corresponda) se permitirán por derecho, adhiriéndose a los estándares de diseño arquitectónico y urbano que se determinarán según el vecindario (consulte Uso y desarrollo de la tierra).	2-3 años	<b>Planning + Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.C	Explorar oportunidades para futuras audiencias autorizadas y rezonificaciones en áreas comerciales, multifamiliares y de uso mixto en West Oak Cliff para incluir el bono de vivienda de ingresos mixtos para incentivar la provisión de unidades asequibles como parte del desarrollo residencial. Las rezonificaciones que garanticen unidades asequibles dedicadas deben recibir aprobaciones aceleradas y un proceso de revisión a través del Q-Team existente o el H-team propuesto.	En curso	<b>Planning + Urban Design</b>	No se requiere ninguno
1.D	Coordinar con el Departamento de Vivienda de la Ciudad de Dallas para crear una Zona de Empoderamiento de Vecindarios en West Oak Cliff para proporcionar una reducción de impuestos para las reparaciones del hogar con el objetivo de ayudar a los propietarios de viviendas existentes a mejorar su stock de viviendas y minimizar el aumento de la carga fiscal. Tras la creación, implementar un programa de divulgación para educar y promover esta nueva herramienta.	2-3 años	<b>Housing, PUD</b>	No se requiere ninguno
1.E	Trabajar con el Departamento de Vivienda de la Ciudad de Dallas para implementar un esfuerzo de divulgación integral en el área de West Oak Cliff para: Promocionar el Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda de Dallas; educar sobre programas adicionales de asistencia para la propiedad de vivienda, para ayudar a hacer que la propiedad de vivienda sea más asequible para los residentes existentes; infórmese sobre las exenciones de impuestos sobre la propiedad, incluidas las exenciones de impuestos sobre la vivienda, las exenciones de residencia heredada, las exenciones para personas mayores y las exenciones para veteranos.	2-3 años	<b>Housing, PUD</b>	Fuentes de financiación por determinar
1.F	Apoyar al Departamento de Vivienda de la Ciudad de Dallas en la búsqueda de fondos adicionales para apoyar tanto el Programa de Preservación y Mejoras de Vivienda para Propietarios e Inquilinos (HIPP) como el Programa de Rehabilitación Específica (TRP) para expandir ambos programas dentro de West Oak Cliff a fin de ayudar a los propietarios en materia de vivienda rehabilitar para estabilizar y mejorar el parque de viviendas existente.	2-3 años	<b>Housing, PUD</b>	Fuentes de financiación por determinar
1.G	Fomentar la utilización adicional del programa de Asistencia de Título y Propiedad de la Ciudad (TAPA), apuntando a West Oak Cliff a través de un esfuerzo de divulgación dedicado.	2-3 años	<b>Housing, PUD</b>	Fuentes de financiación por determinar
<b>Apoyar a las pequeñas empresas locales, pertenecientes a minorías, inmigrantes y mujeres.</b>				
2.A	Apoyar a la Oficina de Desarrollo Económico en la creación de un programa de asistencia para el desarrollo comunitario a pequeña escala para apoyar oportunidades de desarrollo económico de relleno a pequeña escala.	2-3 años	<b>Economic Development, PUD</b>	Fuentes de financiación por determinar
2.B	Asociarse con el Centro de Pequeñas Empresas de la Ciudad de Dallas para establecer una estrategia de alcance promocional en West Oak Cliff para: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Programa de Reutilización Adaptativa para Pequeñas Empresas, que proporciona subvenciones (hasta \$30,000) para reparaciones y mejoras de edificios comerciales.</li> <li>ii. Fondo de Continuidad de Pequeñas Empresas para otorgar préstamos y subvenciones a pequeñas empresas (50 empleados o menos) que se han visto afectadas negativamente por la pandemia de COVID-19.</li> <li>iii. Fondo de inversión del sur de Dallas para promover mejoras de capital para pequeñas empresas de propiedad local.</li> </ul>	1-2 años	<b>Small Business Center, PUD</b>	Fuentes de financiación por determinar
2.C	Coordine con la Oficina de Desarrollo Económico para establecer una estrategia de divulgación integral en áreas comerciales específicas de West Oak Cliff para educar mejor sobre el Programa de Asociación Público-Privada de la Ciudad, que ayuda a compensar los costos operativos o del proyecto a través de una variedad de incentivos de desarrollo económico (consulte el Apéndice para los requisitos de elegibilidad).	2-3 años	<b>Economic Development, PUD</b>	Fuentes de financiación por determinar
2.D	Establecer un grupo de trabajo comercial de West Oak Cliff que pueda servir como enlace con la Ciudad de Dallas para proporcionar información sobre estrategias y programas, colaborar con las cámaras de comercio locales para promover negocios locales, compartir y educar a la comunidad comercial de West Oak Cliff sobre oportunidades de recursos, y ayudar a dar forma y guiar las estrategias de pequeñas empresas para el área. Los representantes deben incluir personal de la Ciudad, como funcionarios de permisos de construcción y personal del Centro de Pequeñas Empresas, junto con propietarios de negocios locales.	2-3 años	<b>Dueños de negocios locales, Small Business Center, otros departamentos de la ciudad según sea necesario</b>	No se requiere ninguno
2.E	A través de las audiencias autorizadas previamente presentadas en West Oak Cliff, considerar mecanismos de zonificación y un proceso de aprobación de desarrollo reinventado que respalde espacios flexibles y temporales para incubadoras/fabricantes minoristas, incluidos requisitos de estacionamiento reducidos y revisión acelerada o simplificada, para apoyar la puesta en marcha local pequeñas empresas.	1-2 años	<b>Planning + Urban Design</b>	No se requiere ninguno
2.F	Como parte de la posible remodelación futura de la propiedad de Hampton DART Station en un desarrollo de uso mixto, trabaje con DART para explorar oportunidades para dedicar un espacio a nivel del suelo para negocios emergentes y espacios de incubadoras/fabricantes para apoyar la puesta en marcha pequeñas empresas locales.	1-2 años	<b>DART, Planning + Urban Design</b>	No se requiere ninguno
<b>Promover las artes y la cultura locales a través de iniciativas específicas y espacios físicos dedicados</b>				
3.A	Apoye a la Oficina de Arte y Cultura de la Ciudad de Dallas para proporcionar nueva programación artística y cultural al Centro Recreativo Martin Weiss.	1-2 años	<b>Office of Arts and Culture</b>	No se requiere ninguno
3.B	Asociarse con la Oficina de Arte y Cultura y grupos comunitarios locales para apoyar la implementación de fiestas culturales en West Oak Cliff para días festivos y eventos especiales.	1-2 años	<b>Office of Arts and Culture, Grupos comunitarios locales</b>	No se requiere ninguno
3.C	Coordinar con la Oficina de Arte y Cultura, propietarios locales y otros departamentos municipales relevantes para apoyar la creación de murales y paredes de arte patrocinados por la comunidad en fachadas de edificios públicos y privados.	1-2 años	<b>Office of Arts and Culture, Grupos comunitarios locales</b>	No se requiere ninguno
3.D	Promover el Programa de Artistas Comunitarios de la Oficina de Artes y Cultura entre los grupos comunitarios y de vecindarios locales para proporcionar artistas gratuitos para futuros eventos comunitarios públicos.	1-2 años	<b>Office of Arts and Culture, PUD</b>	No se requiere ninguno
3.E	Como parte de la futura remodelación de la propiedad Hampton DART Station en un desarrollo de uso mixto, trabaje con DART para garantizar la inclusión de espacios comunitarios públicos dedicados para eventos artísticos, culturales y comunitarios. Este espacio puede ser curado con la asistencia de la Oficina de Artes y Cultura de la Ciudad.	1-2 años	<b>DART, Planning + Urban Design</b>	No se requiere ninguno
3.F	Asociarse con la División de Arte Público de la Oficina de Artes y Cultura para garantizar que el arte público diseñado por la comunidad se incluya en los proyectos de mejora del ámbito público y los proyectos de mejora del derecho de paso mencionados en las secciones de Transporte e Infraestructura y Parques y Espacios Abiertos.	3-5 años	<b>Public Works, Transportation, PUD</b>	\$\$, Paquete de Bonos Futuros*
3.G	Trabaje para ampliar las opciones de vivienda para los artistas locales mediante la exploración de oportunidades para crear viviendas asequibles dedicadas dirigidas a los artistas locales, asociándose a través de asociaciones público-privadas con grupos sin fines de lucro como ArtSpace.	3-5 años	<b>Housing; Economic Development</b>	Fuentes de financiación por determinar
3.H	Como parte de las cinco audiencias autorizadas presentadas anteriormente y posibles audiencias autorizadas futuras para áreas comerciales en West Oak Cliff, reducir las posibles barreras de zonificación para los artistas que utilizan propiedades comerciales como espacio de estudio, explorando permitir usos de artistas de industria ligera como hornos por derecho. o sujeto a Permiso de Uso Especial.	1-2 años	<b>Planning + Urban Design</b>	No se requiere ninguno
3.I	Como parte de las actualizaciones futuras de las Instalaciones y el Plan Estratégico de la Biblioteca, considere las oportunidades para una nueva instalación de biblioteca y/o servicios mejorados en el área de West Oak Cliff, según lo justifique el crecimiento de la población y los criterios de expansión de la Biblioteca	5+ años	<b>Biblioteca pública de dallas</b>	Fuentes de financiación por determinar
<b>Mejorar la seguridad mediante un diseño mejorado de los edificios y el espacio público</b>				
4.A	Explore oportunidades para usar audiencias autorizadas en áreas de enfoque para implementar estándares de diseño urbano que respalden las prácticas de prevención del delito a través del diseño ambiental, incluidas las fachadas activadas y los ojos en la calle.	1-2 años	<b>Planning + Urban Design</b>	No se requiere ninguno
4.B	A través de los proyectos de mejora del diseño propuestos, garantizar un mayor alumbrado público y peatonal para mejorar la seguridad y la visibilidad en las áreas peatonales (ver Transporte + Infraestructura).	3-5 años	<b>Public Works, Transportation,</b>	\$\$, Paquete de Bonos Futuros*
4.C	Asegurarse de que las mejoras futuras de los parques en Greiner Park, Moss Park, Westmoreland Park, Martin Weiss Park, Beverly Hills Park y Elmwood Parkway brinden una mejor iluminación para aumentar la seguridad y la visibilidad, sin dejar de tener en cuenta los vecinos adyacentes y las preocupaciones sobre la contaminación lumínica.	3-5 años	<b>Park + Recreation</b>	\$, Paquete de Bonos Futuros*
4.D	Aprovechar las medidas para calmar el tráfico antes mencionadas que se indican en la sección Transporte e infraestructura para reducir la velocidad del tráfico y aumentar la seguridad de los peatones en áreas comerciales y peatonales clave, incluidas W 12th, Hampton Road, West Davis, Edgefield, Polk y Clarendon.	3-5 años	<b>Public Works, Transportation, PUD</b>	\$\$\$, Paquete de Bonos Futuros*

\*Sujeto a aprobación de los votantes y puntuación de evaluación de necesidades

# PLANIFICACIÓN DEL ÁREA DE WEST OAK CLIFF



City of Dallas

**P+UD** PLANNING +  
URBAN DESIGN

urban design | strategic planning + policy | neighborhood vitality

