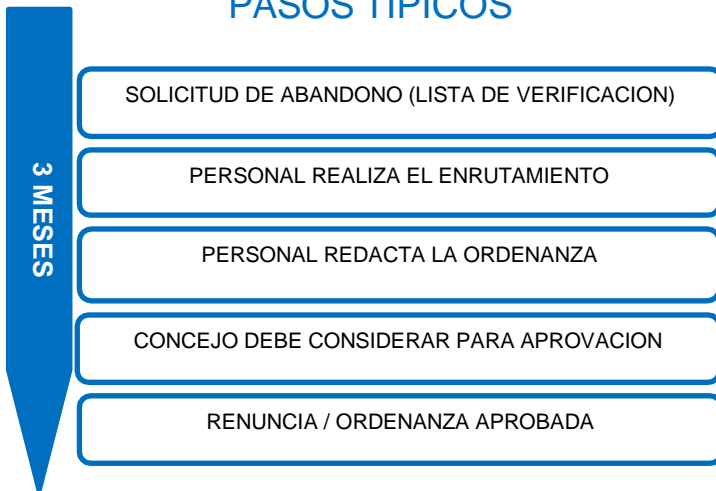


ABANDONOS INMOBILIARIOS

QUIEN DEBE USAR ESTO:

El dueño de una propiedad cuya propiedad colinda con una vía pública solicitando a la ciudad un abandono del derecho de vía pública. Tarifas serán giradas de acuerdo con el código de la ciudad.

PASOS TÍPICOS



TARIFAS TÍPICAS

Tipo	Tarifa
Tarifa de Aplicación (no-reembolsable)	\$4,595
Cuota de registro (Cheque de caja o giro postal a nombre de: "City of Dallas")	\$75
Depósito de valor, si aplica	\$2,500
Tarifa de abandono:	
Calles, Callejones y Áreas de Administración de Agua Pluvial	\$7,800 o Valor del avalúo, el que sea mayor
Servicio (s) de Utilidad dedicado sin costo a la Ciudad	\$7,800 plus \$1,000 por cada servicio en exceso de 5
Tarifa de Publicación de Ordenanza	\$20

LISTA DE VERIFICACION DE SU APLICACION :

- Carta de propietario (s) declarando:
 - Solicitud de Abandono
 - Propósito propuesto de uso e intención
 - Empleos creados por el proyecto, si aplica
 - Fecha de inicio y terminación del proyecto, si aplica
 - Declarar si hay acciones pendientes con la ciudad, ejemplo Casos de Zonificación, Presentación de planes de Ingeniería y/o planos preliminares, si aplica
- Carta de consentimiento de dueños colindantes
- Copias de escritura registrada del dueño de propiedad y cualquier persona colindante con el área del propuesto abandono
- Someter tarifa de aplicación y tarifa de registro (ver la tabla de Tarifas Típicas y contactar a un Especialista de Bienes Raíces al 214-948-4100, si necesita ayuda)
- Proveer origen de dedicación de la propuesta área de abandono (calles, callejones, vías)
- Tres juegos de Notas de Estudio de Campo mostrando el área propuesta de abandono. Use Guía de Estudios de la Ciudad de Dallas ([Lista SPRG](#)).
- Planos, dibujos conceptuales, o mapas del área propuesta de abandono
- Conteo de tráfico, si se requiere

ANTES DEL CONCEJO:

Antes de que un Abandono sea aprobado por el Concejo, usted también debe:

- ★ Ejecutar y ofrecer la Forma 1295, si aplica
- ★ Ejecutar una carta de aceptación
- ★ Ejecutar una Declaración de "Conflicto de Interés"
- ★ Pagar la tarifa de Abandono

Pagar Impuestos y resolver violaciones de código

Notes: _____

***Se recomienda a los solicitantes de PRIMERA VEZ que se reúnan con nuestro personal ANTES de presentar NUEVA SOLICITUD.**