



**DE VENTA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2008  
PROPIEDADES DECOMISADAS POR EJECUCIÓN HIPOTECARIA  
POR DEUDAS TRIBUTARIAS/ORDEN DE EMBARGO FISCAL  
CIUDAD DE DALLAS**

La Ciudad de Dallas, por interés propio y como fideicomisario de otras entidades recaudadoras de impuestos, acepta propuestas de compra para las siguientes propiedades que fueron entregado a la Ciudad de Dallas a través de la ejecución hipotecaria por deudas tributarias (TF, por sus siglas en inglés) o la orden de embargo fiscal para la propiedad inmobiliaria (SW, por sus siglas en inglés) en conformidad con el Código de Impuestos sobre Propiedades de Texas.

**PROPIEDADES MEJORADAS**

Dirección	TF/ SW	Descripción Legal	MAPSCO	Propuesta mínima de pago
118 Burrell	TF	Block 2/6634, Lot 1A, Part of Lot 1	64R	\$14,900.00
4118 Colonial	TF	Block F/1606, Lots 3 and 4	56B	\$7,050.00
3915 Copeland	TF	Block 4/1837, Lot 9	46V	\$5,450.00
2815 S. Denley	TF	Block E/3892, Lot 15	55T	\$11,590.00
3802 Diamond	TF	Block F/1732, Lot 28	46X	\$8,700.00
9231 Donnybrook	TF	Block 10/6315, Lot 7	59E	\$24,550.00
1725 Fordham	TF	Block 26/4322, Lot 1E	65C	\$1,780.00
3117 Fordham	TF	Block D/6088, Lot 4	56W	\$21,000.00
1212 Georgia	TF	Block 38/3710, Lot 4	55N	\$15,500.00
3921 Hamilton	TF	Block B/1816, Lot 12	46R	\$1,800.00
2502 Hatcher	TF	Block C/1956, 48' X 137' Tract of Land	56C	\$41,580.00
3107 Hatcher	TF	Block E/1775, Lot 8	46Z	\$3,170.00
2634 Kingston	TF	Block 6/3807, Lot 9	53M	\$24,300.00
5191 Lauderdale	TF	Block A/6857, Lot 11-B	66J	\$4,100.00
3736 W. Ledbetter	TF	Block 6043, Tract 3	63F	\$64,950.00
2754 Locust	TF	Block 3/6082, Lot 5	56W	\$10,200.00
1419 Louisiana	TF	Block 43/3717, Lot 7	55P	\$33,400.00
9526 McClung	TF	Block A/8504, Lot 16	69P	\$18,800.00

**PROPIEDADES MEJORADAS (A CONTINUACIÓN)**

<b>Dirección</b>	<b>TF/ SW</b>	<b>Descripción Legal</b>	<b>MAPSCO</b>	<b>Propuesta mínima de pago</b>
4205 Malcolm X	TF	Block 1745, Lot 25	46Y	\$24,900.00
1515 Mentor	TF	Block 7/4303, Lot 4	65F	\$12,900.00
746 Neomi	TF	Block F/6256, Lot 7 and North 25' Lot 8	57Q	\$5,200.00
3622 Penelope	TF	Block D/1825, Lot 11P	46V	\$11,300.00
4428 Rosine	TF	Block B/1771 and A/1772, Lots 13, 14 and 24	46Y	\$5,500.00
1706 Sicily	TF	Block C/5905, Lot 1	55G	\$4,000.00
2120 Skylark	TF	Block M/6078, Lot 29	55Y	\$9,100.00
5121 Southwick	TF	Block 5/6857, Lot 6	65M	\$4,780.00
4703 Spring	TF	Block D/2402, Lot 3	47N	\$10,280.00
2611 Starks	TF	Block 11/2515, Lot 20	56D	\$3,140.00
1439 Strickland	TF	Block 25/3586, Lot 23	55K	\$5,460.00
2707 Weir	TF	Block 7193, Tract 6	42Q	\$156,800.00

**TERRENOS BALDIOS**

<b>Dirección</b>	<b>TF/ SW</b>	<b>Descripción Legal</b>	<b>MAPSCO</b>	<b>Propuesta mínima de pago</b>
4230 2 <sup>nd</sup> Avenue	TF	Block 1/1834, Lots 10 and 11	46V	\$2,550.00
2747 Alamain	TF	Block 6/7614, Lot 9	66W	\$2,600.00
11123 Aledo	TF	Block 1/5372, Lot 29	38L	\$5,100.00
818 Beckley	TF	Block 3432, Tract 16	54D	\$1,000.00
2500 Britton	TF	Block 31/4230, Lot 1	55T	\$28,500.00
6500 C. F. Hawn Fwy	TF	Block 6241, Lot 48	57R	\$6,650.00
1033 Church	TF	Block 84A/3065, Part of Lot 12 (Adjacent to Lot 13)	55E	\$1,000.00
3835 Crepe Myrtle	TF	Block C/6041, Lot 16	63B	\$4,850.00
4007 S. Denley	TF	Block 26/4322, Lot 15-B	65C	\$4,600.00
551 Elkhart	TF	Block X/6256, Lot 17	57V	\$3,250.00

## TERRENOS BALDIOS (A CONTINUACIÓN)

Dirección	TF/ SW	Descripción Legal	MAPSCO	Propuesta Minima de pago
1021 Jim Miller	SW	Block 2/6247, Lot 1	58N	\$2,100.00
1038 Kings Hwy	TF	Block 8/3462, Lot 8	54B	\$25,000.00
1800 Kirnwood	TF	Block L/7567, Lot 1	64W	\$11,250.00
3420 Kristen	TF	Block 7/8616, Lot 1	66C	\$5,250.00
<del>4226 Lancaster</del>	<del>TF</del>	<del>Block 4338, Lots 7, 8 &amp; 9</del>	<del>65G</del>	<del>\$4,000.00</del>
2415 W. Ledbetter	TF	Block 6040, Tract 10.1	63H	\$80,500.00
4219 W. Ledbetter	TF	Block 6958, Part of Lots 7 and 8	63E	\$20,300.00
2352 Little Pocket	TF	Block 2A/7045, .166 Acre Lot 2	47G	\$3,600.00
4614 Metropolitan	TF	Block B/2441, Lot 19	46R	\$1,400.00
4625 Owenwood	TF	Block B/2621, Lot 22	47J	\$1,000.00
708 Riverwood	TF	Block A/7967, Lot 2	68B	\$10,000.00
3314 Rutledge	TF	Block 5/1789, Lot 6	46U	\$1,800.00
2028 Shaw	TF	Block 25/7127, East 31.84 Feet Lot 1	44J	\$3,000.00
3903 S. Tyler	TF	Block 5984, Part Lots 15 and 16	64B	\$9,000.00
3915 S. Tyler	TF	Block 5984, Part Lots 15 and 16	64B	\$24,300.00
4730 Zealand	TF	Block F/7648, Lot 7	56V	\$1,000.00

El terreno y cualquier mejora que se ha descrito anteriormente en este documento serán de aquí en adelante denominados la "Propiedad". Las escrituras "Quitclaim" de estas propiedades no tendrán ningún tipo de garantía. La propiedad está sujeta al derecho de redención del propietario precedente, si fuera el caso. La Ciudad no proveerá una póliza de título. La Propiedad son vendidas "en el estado en que se encuentren", "donde está" y "con todos sus defectos" y la Ciudad de Dallas no se hará responsable por su condición. La persona haciendo la propuesta debe averiguar si la propiedad tiene pendiente alguna acción por incumplimiento de código municipal incluyendo pero no limitadas a órdenes de reparación o de demolición.

La Propiedad se vende **"en el estado que se encuentre, donde está, con todos sus defectos"**. La Ciudad de Dallas no ofrece garantía en cuanto la zonificación, las condiciones del título, la capacidad de desarrollo o urbanización, o si la propiedad de venta podrá ser utilizado para cualquier propósito. La persona haciendo la propuesta es responsable de examinar todos los códigos y las ordenanzas de construcción para determinar si la propiedad puede utilizarse para los fines deseados.

La Ciudad requiere que las personas haciendo propuestas o conocidos como postores certifiquen que ellos, sus conyugues u otra persona; y esta persona, su cónyuge o cualquier otra persona con un interés en controlar la propiedad no deberá tener pendiente con la Ciudad de Dallas ninguna sentencia; morosidad tributaria; embargo preventivo; violación del código municipal; impago de la

Mesa de Normas de Rehabilitación Urbana; multa o cargo civil; no más de 1 multa por propiedad en los últimos seis meses por violaciones del código municipal; no más de 2 multas por propiedad en los últimos 12 meses por violaciones del código municipal; no más de 1 embargo en cada propiedad relacionado con la cortada o mantenimiento del césped, seguridad o demolición del embargo preventivo en los últimos 12 meses. Además debe confirmar que no está comprando la Propiedad en nombre del dueño o dueños anterior y que tampoco le venderá ni arrendará la Propiedad al/a los dueño(s) anterior durante los próximos 5 años.

La Ciudad de Dallas no se hace responsable por la exactitud o la totalidad de cualquier información acerca de la Propiedad que esta de venta. Los datos en los anuncios publicitarios sólo proporcionan información. La transacción, siguiendo el punto máximo por la ley, se cumple conociendo los siguientes términos: **“en el estado que se encuentre, donde está, con todos sus defectos”**. La Ciudad de Dallas no se hace responsable por cualquier interpretación errónea o tergiversación, fracasos de la divulgación, errores o cualquier acto ilícito o negligente que ocurren en el contexto de o relacionado al cierre.

Cada propiedad mencionada tiene un paquete sellado con la propuesta para que se entregue a más tardar 8:30 a.m. en la o antes de la fecha de entrega: 25 de Septiembre de 2008. Se entrega a Bonnie Meeder, Subdirectora Interina de la División de Bienes Raíces del Departamento de Servicios de Desarrollo, o su designado ubicada en 320 East Jefferson Boulevard, Oficina 203, Dallas, Texas 75203. Todas las propuestas permanecerán vigentes por 60 días después de la fecha de entrega. **CADA PROPUESTA SE ABRIRÁ Y LEIRÁ AL PUBLICO A PARTIR DE LAS 10:00 A.M. el 25 de Septiembre de 2008**, por Bonnie Meeder, Subdirectora Interina de la División de Bienes Raíces del Departamento de Servicios de Desarrollo, o su designado, en la Oficina LL02, 320 East Jefferson Boulevard.

**Un cheque de caja o giro postal debe acompañar los formularios de propuesta para el depósito apropiado a continuación:**

Oferta de \$1,000 a \$10,000	Oferta por más de \$10,000
Depósito = \$1,000	Depósito = <b>10%</b> de la oferta

En el caso que el postor ganador deja de o rehúsa consumir la transacción, o se decida no seguir con la transacción dentro de los 90 días a partir de la aceptación de la propuesta por el Consejo Municipal, **el depósito total, será retenido por la Ciudad de Dallas como compensación por daños y perjuicios.**

Para información adicional comuníquese con Ann Carraway Bruce al (214)948-4103 o [margaret.bruce@dallascityhall.com](mailto:margaret.bruce@dallascityhall.com) o Maleea Moore al (214)948-4094 o [maleea.moore@dallascityhall.com](mailto:maleea.moore@dallascityhall.com). Esta lista y el paquete de propuestas con sus ofertas pueden obtenerse en Departamento de Servicios de Desarrollo en particular la División de Bienes Raíces en el 320 East Jefferson Boulevard, Oficina 203 o al [www.pgt.dallascityhall.com](http://www.pgt.dallascityhall.com).

**LA CIUDAD DE DALLAS RESERVA EL DERECHO DE RECHAZAR ALGUNAS O TODAS LAS PROPUESTAS DE COMPRAS. TODAS LAS VENTAS ESTÁN SUJETAS A LA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE LA CIUDAD DE DALLAS Y LAS ENTIDADES RECAUDADORAS DE IMPUESTOS.**

**LAS PROPIEDADES QUE NO SE VENDEN SE OFRECERÁN DE NUEVO EN NUESTRA SIGUIENTE VENTA.**