

1-5-04

ORDINANCE NO. 25840

An ordinance correcting Ordinance No. 25530, passed by Dallas City Council on March 24, 2004, which established Conservation District No. 12 (the Belmont Addition Conservation District); providing a revised Exhibit C, "Front Yard Setbacks for the Belmont Addition Area"; providing a saving clause; and providing an effective date.

WHEREAS, the city council finds that it is in the public interest to correct Ordinance No. 25530 to accurately reflect its intent expressed on March 24, 2004; Now, Therefore,

BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF DALLAS:

SECTION 1. That Exhibit C, "Front Yard Setbacks for the Belmont Addition Area," attached to Ordinance No. 25530 is replaced by the Exhibit C, "Front Yard Setbacks for the Belmont Addition Area," attached to this ordinance.

SECTION 2. That Ordinance No. 25530 shall remain in full force and effect, save and except as corrected by this ordinance.

SECTION 3. That this ordinance shall take effect immediately from and after its passage and publication, in accordance with the provisions of the Charter of the City of Dallas and it is accordingly so ordained.

APPROVED AS TO FORM:

MADELEINE B. JOHNSON, City Attorney

By


Assistant City Attorney

Passed

JAN 12 2005

APPENDIX C

FRONT YARD SETBACKS
FOR THE BELMONT
ADDITION AREA

BLOCK BY BLOCK WITH AVERAGES
OF EACH BLOCK

(FY setbacks measured from property line to front façade; vacant lots and non-original homes setbacks are not included)

FRONT YARD SETBACKS AND THE BLOCK AVERAGE

Number	Street	FY	Avg.
5701	BELMONT	64	65
5711	BELMONT	63	
5715	BELMONT	63	
5719	BELMONT	63	
5727	BELMONT	63	
5729	BELMONT	70	
5733	BELMONT	66	
5735	BELMONT	66	
5739	BELMONT	66	

Number	Street	FY	Avg.
5800	BELMONT	42	40
5806	BELMONT	39	
5808	BELMONT	41	
5814	BELMONT	46	
5818	BELMONT	46	
5822	BELMONT	40	
5826	BELMONT	40	
5830	BELMONT	39	
5834	BELMONT	37	
5838	BELMONT	34	
5840	BELMONT	38	
5844	BELMONT	38	

Number	Street	FY	Avg.
5803	BELMONT	69	66
5805	BELMONT	69	
5807	BELMONT	56	
5815	BELMONT	69	
5819	BELMONT	75	
5823	BELMONT	65	
5825	BELMONT	63	
5829	BELMONT	65	
5833	BELMONT	63	
5837	BELMONT	64	
5841	BELMONT	67	
5845	BELMONT	65	

Number	Street	FY	Avg.
5902	BELMONT	42	40
5904	BELMONT	41	
5908	BELMONT	41	
5912	BELMONT	42	
5916	BELMONT	39	
5922	BELMONT	42	
5926	BELMONT	41	
5930	BELMONT	39	
5934	BELMONT	36	
5938	BELMONT	41	
5942	BELMONT	37	
5946	BELMONT	40	

Number	Street	FY	Avg.
5901	BELMONT	41	41
5905	BELMONT	38	
5911	BELMONT	38	
5919	BELMONT	40	
5923	BELMONT	39	
5925	BELMONT	47	
5929	BELMONT	41	
5935	BELMONT	42	
5939	BELMONT	43	
5941	BELMONT	39	
5945	BELMONT	61	

Number	Street	FY	Avg.
6002	BELMONT	44	43
6006	BELMONT	43	
6010	BELMONT	46	
6014	BELMONT	46	
6016	BELMONT	46	
6022	BELMONT	39	
6026-28	BELMONT	43	
6030	BELMONT	43	
6034	BELMONT	45	
6036	BELMONT	43	
6042	BELMONT	36	
6046	BELMONT	36	

Number	Street	FY	Avg.
6003	BELMONT	35	39
6007	BELMONT	40	
6011	BELMONT	39	
6015	BELMONT	40	
6019	BELMONT	40	
6021	BELMONT	40	
6027	BELMONT	41	
6031	BELMONT	41	
6033-35	BELMONT	31	
6045	BELMONT		

40840 050156
BELMONT ADDITION
FRONT YARD SETBACKS AND THE BLOCK AVERAGE

Number	Street	FY	Avg.
5702	GOLIAD	34	38
5706	GOLIAD	38	
5708	GOLIAD	37	
5712	GOLIAD	38	
5716-18	GOLIAD	45	
5720	GOLIAD	38	
5724	GOLIAD	30	
5728	GOLIAD	35	
5732	GOLIAD	38	
5736	GOLIAD	37	
5744	GOLIAD	46	

Number	Street	FY	Avg.
5703	GOLIAD	47	44
5711	GOLIAD	40	
5715	GOLIAD	40	
5725	GOLIAD	40	
5729	GOLIAD	40	
5733	GOLIAD	80	
5741	GOLIAD	50	
5745	GOLIAD	49	

Number	Street	FY	Avg.
5800	GOLIAD	40	39
5804	GOLIAD	41	
5808	GOLIAD	38	
5812	GOLIAD	37	
5816	GOLIAD	39	
5820	GOLIAD	39	
5824	GOLIAD	39	
5828	GOLIAD	38	
5832	GOLIAD	39	
5836	GOLIAD	39	
5840	GOLIAD	38	
5846	GOLIAD	38	

Number	Street	FY	Avg.
5803	GOLIAD	30	38
5807	GOLIAD	37	
5811	GOLIAD	37	
5815	GOLIAD	37	
5819	GOLIAD	37	
5821	GOLIAD	37	
5825	GOLIAD	38	
5829	GOLIAD	39	
5833	GOLIAD	41	
5839	GOLIAD	39	
5843	GOLIAD	39	
5845	GOLIAD	40	

Number	Street	FY	Avg.
5902	GOLIAD	38	42
5906	GOLIAD	46	
5910	GOLIAD	38	
5912	GOLIAD	36	
5920	GOLIAD	46	
5924	GOLIAD	45	
5930	GOLIAD	38	
5934	GOLIAD	45	
5936	GOLIAD	40	
5940	GOLIAD	116	
5946	GOLIAD	49	

Number	Street	FY	Avg.
5903	GOLIAD	38	40
5909	GOLIAD	38	
5911	GOLIAD	39	
5919	GOLIAD	43	
5923	GOLIAD	47	
5927	GOLIAD	38	
5931	GOLIAD	34	
5935	GOLIAD	45	
5939	GOLIAD	32	
5947	GOLIAD	41	

Number	Street	FY	Avg.
6000	GOLIAD	31	31
6006	GOLIAD	33	
6008	GOLIAD	32	
6012	GOLIAD	34	
6018	GOLIAD	32	
6022	GOLIAD	32	
6026	GOLIAD	32	
6030	GOLIAD	25	
6034	GOLIAD	33	
6038	GOLIAD	32	
6040	GOLIAD	26	
6046	GOLIAD	26	

Number	Street	FY	Avg.
6001	GOLIAD	41	37
6007	GOLIAD	45	
6011	GOLIAD	35	
6015	GOLIAD	32	
6019	GOLIAD	33	
6023	GOLIAD	33	
6027	GOLIAD	37	
6031	GOLIAD	40	
6035	GOLIAD	33	
6039	GOLIAD	40	
6043	GOLIAD	31	
6047	GOLIAD	41	

25840

FRONT YARD SETBACKS AND THE BLOCK AVERAGE

Number	Street	FY	Avg.
5702	LLANO	31	26
5706	LLANO	28	
5710	LLANO		
5718-20	LLANO	26	
5722	LLANO		
5726	LLANO	24	
5730	LLANO	30	
5732	LLANO	29	
5738	LLANO	23	
5740	LLANO	25	
5746	LLANO	26	

Number	Street	FY	Avg.
5717	LLANO	33	29
5723	LLANO	32	
5727	LLANO	30	
5731	LLANO	28	
5735	LLANO	26	
5739	LLANO	27	
5743	LLANO	27	
5745	LLANO	26	

Number	Street	FY	Avg.
5806	LLANO	26	24
5810	LLANO	24	
5818	LLANO	23	
5824	LLANO		
5826	LLANO	26	
5828	LLANO	22	
5832	LLANO	27	
5836-38	LLANO	23	
5842	LLANO	20	
5846	LLANO	26	

Number	Street	FY	Avg.
5803	LLANO	23	27
5807	LLANO	30	
5809	LLANO	22	
5813	LLANO	29	
5821	LLANO	30	
5823	LLANO	28	
5827	LLANO	26	
5829	LLANO	30	
5835	LLANO	25	
5839	LLANO	29	
5843	LLANO	24	
5847	LLANO	98	

Number	Street	FY	Avg.
5900	LLANO	40	35
5904	LLANO	39	
5910	LLANO	36	
5912	LLANO	34	
5918	LLANO	39	
5922	LLANO	40	
5926	LLANO	34	
5930	LLANO	30	
5934	LLANO	34	
5938	LLANO	42	
5940	LLANO	32	
5946	LLANO	23	

Number	Street	FY	Avg.
5901	LLANO	25	31
5907	LLANO	34	
5911	LLANO	34	
5915	LLANO	39	
5919	LLANO	99	
5921	LLANO	34	
5927	LLANO	29	
5929	LLANO	25	
5935	LLANO	25	
5937	LLANO	27	
5943	LLANO	25	
5947	LLANO	40	

Number	Street	FY	Avg.
6002	LLANO	34	28
6006	LLANO	34	
6008	LLANO	34	
6014	LLANO	29	
6018	LLANO	27	
6020	LLANO	29	
6026	LLANO	26	
6030	LLANO	26	
6034	LLANO	24	
6038	LLANO	22	
6042	LLANO	24	
6046	LLANO	28	

Number	Street	FY	Avg.
6001	LLANO	29	32
6007	LLANO	30	
6011	LLANO	49	
6017	LLANO	33	
6021	LLANO	28	
6025-27	LLANO	33	
6031	LLANO	28	
6035	LLANO	31	
6037	LLANO	25	
6043	LLANO	31	
6047	LLANO	31	

BELMONT ADDRESS 400 050150
FRONT YARD SETBACKS AND THE BLOCK AVERAGE

Number	Street	FY	Avg.
5702	PALO PINTO	36	36
5712	PALO PINTO		
5716	PALO PINTO	39	
5718	PALO PINTO	37	
5722	PALO PINTO	36	
5728	PALO PINTO	37	
5734	PALO PINTO	35	
5740	PALO PINTO	34	
5746	PALO PINTO	32	

Number	Street	FY	Avg.
5703	PALO PINTO	39	41
5705	PALO PINTO	43	
5711	PALO PINTO	46	
5715	PALO PINTO	38	
5719	PALO PINTO	38	
5723	PALO PINTO	38	
5729	PALO PINTO	39	
5737	PALO PINTO	44	
5747	PALO PINTO	40	

Number	Street	FY	Avg.
5800	PALO PINTO	35	37
5806	PALO PINTO		
5808	PALO PINTO	40	
5812	PALO PINTO	40	
5818	PALO PINTO	36	
5820	PALO PINTO	36	
5826	PALO PINTO		
5834	PALO PINTO	37	
5838	PALO PINTO	36	
5840	PALO PINTO	36	
5846	PALO PINTO	40	

Number	Street	FY	Avg.
5801	PALO PINTO	43	44
5807	PALO PINTO	47	
5811	PALO PINTO		
5815	PALO PINTO	43	
5819	PALO PINTO	44	
5823	PALO PINTO	42	
5827	PALO PINTO	42	
5831	PALO PINTO		
5835	PALO PINTO		
5839	PALO PINTO	41	
5847	PALO PINTO	49	

Number	Street	FY	Avg.
5902	PALO PINTO	37	36
5906	PALO PINTO	33	
5910	PALO PINTO	35	
5914	PALO PINTO		
5920	PALO PINTO	32	
5926	PALO PINTO	32	
5930	PALO PINTO	38	
5936	PALO PINTO	41	
5942	PALO PINTO	39	
5946	PALO PINTO	39	

Number	Street	FY	Avg.
5901	PALO PINTO	42	46
5909	PALO PINTO	43	
5915	PALO PINTO	49	
5917	PALO PINTO	43	
5923	PALO PINTO		
5927	PALO PINTO	50	
5931	PALO PINTO	50	
5935	PALO PINTO	41	
5939	PALO PINTO		
5943	PALO PINTO	47	

Number	Street	FY	Avg.
6002	PALO PINTO	35	36
6006	PALO PINTO		
6010	PALO PINTO	35	
6014	PALO PINTO		
6016	PALO PINTO	37	
6020	PALO PINTO	38	
6024	PALO PINTO		
6028	PALO PINTO	36	
6034	PALO PINTO	36	
6036	PALO PINTO	36	
6042	PALO PINTO	38	
6046	PALO PINTO		

Number	Street	FY	Avg.
6001-03	PALO PINTO	42	43
6005	PALO PINTO	41	
6009	PALO PINTO	42	
6013	PALO PINTO	42	
6017	PALO PINTO	43	
6023	PALO PINTO	42	
6025	PALO PINTO	42	
6029	PALO PINTO	43	
6033	PALO PINTO		
6037	PALO PINTO	43	
6039	PALO PINTO	43	
6045	PALO PINTO	52	

40840 050156
BELMONT ADDITIONAL FRONT YARD SETBACKS AND THE BLOCK AVERAGE

Number	Street	FY	Avg.
5700-02	VELASCO	33	34
5706	VELASCO	33	
5710	VELASCO	33	
5714	VELASCO	41	
5718	VELASCO	32	
5722	VELASCO	36	
5728	VELASCO	40	
5730	VELASCO	33	
5738	VELASCO	33	
5742	VELASCO	32	
5746	VELASCO	32	

Number	Street	FY	Avg.
5701	VELASCO	31	35
5705	VELASCO	33	
5709	VELASCO	36	
5715	VELASCO	38	
5719	VELASCO	40	
5721	VELASCO	32	
5727	VELASCO	32	
5731	VELASCO	32	
5735	VELASCO	40	
5739-41	VELASCO	34	
5745	VELASCO	34	

Number	Street	FY	Avg.
5802	VELASCO	41	36
5806	VELASCO	36	
5810	VELASCO	36	
5814	VELASCO	36	
5818	VELASCO	35	
5820	VELASCO	36	
5826	VELASCO	35	
5828	VELASCO	39	
5834	VELASCO	34	
5838	VELASCO	36	
5842	VELASCO	34	
5846	VELASCO	37	

Number	Street	FY	Avg.
5803	VELASCO	31	35
5807	VELASCO	35	
5811	VELASCO	35	
5815	VELASCO	35	
5819	VELASCO	35	
5821	VELASCO	30	
5827	VELASCO	38	
5831	VELASCO	40	
5833	VELASCO	37	
5837	VELASCO	37	
5841	VELASCO	36	
5847	VELASCO	35	

Number	Street	FY	Avg.
5900-02	VELASCO	38	33
5906	VELASCO	33	
5910	VELASCO	30	
5914	VELASCO	34	
5918	VELASCO	31	
5922	VELASCO	32	
5926	VELASCO	32	
5928	VELASCO	34	
5936	VELASCO	33	
5938	VELASCO	35	
5942	VELASCO	29	
5946	VELASCO	29	

Number	Street	FY	Avg.
5901	VELASCO	36	36
5907	VELASCO	35	
5911	VELASCO	38	
5915	VELASCO	33	
5919	VELASCO	41	
5923	VELASCO	33	
5927	VELASCO	40	
5929-31	VELASCO	32	
5935	VELASCO	35	
5939	VELASCO	35	
5943	VELASCO	38	
5947	VELASCO		

Number	Street	FY	Avg.
6000	VELASCO	41	37
6006	VELASCO	42	
6014	VELASCO	33	
6016	VELASCO	41	
6022	VELASCO	36	
6026	VELASCO	34	
6030	VELASCO	36	
6034	VELASCO	34	
6038	VELASCO	40	
6042	VELASCO	36	
6044	VELASCO	36	

Number	Street	FY	Avg.
6001	VELASCO	76	36
6007	VELASCO	39	
6009	VELASCO	51	
6015	VELASCO	29	
6019	VELASCO	41	
6023	VELASCO	32	
6027	VELASCO	37	
6031	VELASCO	36	
6035	VELASCO	31	
6039	VELASCO	34	
6043	VELASCO	34	
6045	VELASCO	34	