

Dallas Historic and Cultural Preservation

STRATEGIC PLAN

What is historic preservation?

Historic preservation is the practice of identifying, protecting, and celebrating physical spaces (usually buildings, neighborhoods, sites, and landscapes) that are historically and culturally important.

To protect these spaces, city governments regulate demolition and renovations to historically designated properties.

What does the City of Dallas' historic preservation program do?

The City's preservation program currently has four main components:

1 Landmark Commission

Responsible for making decisions on Certificates of Appropriateness applications within all City of Dallas historic districts and individually designated structures and reviewing applications for historic designation and demolitions. The Landmark Commission, a quasi-judicial body, is made up of fifteen members and three alternates, all appointed by the City Council.

2 Landmark Designation

The City's preservation program gives a designation to individual landmarks and neighborhoods (landmark historic districts) that are significant to the history and culture of Dallas. These designations protect the designated buildings from being significantly changed or demolished.

3 Certificates of Appropriateness

Design review through the certificate of appropriateness process ensures that proposed work is sympathetic to the historic character of designated properties. Certificates of Appropriateness are reviewed by Landmark Commission or staff.

4 Historic Tax Incentives

The Historic Tax Exemption program encourages rehabilitation of individual Landmark properties and those in historic districts. These incentives make it financially easier and more appealing for developers and property owners to save historic structures.

Why does the program need a strategic plan?

The City of Dallas recently adopted a Racial Equity Plan, an Equitable Economic Development Policy, and a Housing Policy. These policies seek to eliminate disparities for Dallas residents, foster full participation in cultural and civic life, and eliminate the racial wealth gap. The City now must ensure the historic preservation program is consistent with adopted equity policies.

The preservation strategic plan will define a vision, mission, and goals, recommendations, and priorities to implement the City of Dallas Racial Equity Plan. The plan will list the steps necessary to achieve that vision, including necessary resources, updates to ordinances and processes, partnerships, and new tools.

How can I help?

We need your help to define a mission and vision for the City's historic preservation program!

1. Fill out this brief survey.



2. Join us at one of our community workshops next month.

Date + Time	Location
Tue. Sept. 12, 6 - 7pm	Browder Springs Hall, Old City Park, 2814 Main St, Dallas, TX 75215
Wed. Sept. 13, 6 - 7pm	Samuell-Gran Recreation Center, 6200 E Grand Ave, Dallas, TX 75223
Sat. Sept. 16, 10:30 - 11:30am	West Dallas Multipurpose Center, 2828 Fish Trap Road, Dallas, TX 75212

3. Sign up for our email list to receive updates and reminders.



4. Could your neighborhood benefit from a historic district designation? Take the survey or signup to receive updates.

EL PLAN ESTRATÉGICO

de Preservación Histórica y Cultural de Dallas

¿Qué es la preservación histórica?

La preservación histórica es el proceso de identificar, proteger, y celebrar los espacios físicos (típicamente edificios, barrios, sitios y paisajes) que tienen importancia histórica y cultural.

Para proteger estos espacios, los gobiernos municipales regulan demolición y renovación a las propiedades que tienen designaciones históricas.

¿Cómo se funciona el programa de preservación histórica de la Ciudad de Dallas?

Ahora, el programa de preservación histórica de la ciudad tiene 4 partes principales:

1 La Comisión Landmark

La Comisión de Monumentos, un organismo cuasi judicial, está compuesta por quince miembros y tres suplentes, todos designados por el Concejo Municipal. La Comisión es responsable de tomar decisiones con respecto a las solicitudes de Certificado de Idoneidad para todos los distritos históricos de la Ciudad de Dallas. La Comisión también designa estructuras individuales y revisa aplicaciones para designación histórica y demoliciones.

2 La Designación de Monumentos

El programa de preservación de la Ciudad de Dallas da designación a monumentos individuales y barrios (o distritos históricos) que son importantes en la historia y cultura de Dallas. Estas designaciones protegen los edificios designados contra cambio significativo o demolición.

3 Certificados de Idoneidad

Revisión de diseño en el proceso de Certificado de Idoneidad asegura que las renovaciones propuestas son comprensivas al carácter histórico de las propiedades designadas. La Comisión Landmark o personal revisan Certificados de Idoneidad.

4 Incentivos Fiscales Históricos

El programa de incentivos fiscales históricos promueve la rehabilitación de las propiedades Landmark individuales y las de distritos históricos. Estos incentivos hacen que sea más económicamente fácil y más atractiva para los desarrolladores y propietarios para preservar estructuras históricas.

¿Por qué necesita un plan estratégico el programa?

La Ciudad de Dallas recientemente adoptó un Plan de Equidad Racial, una Política de Desarrollo Económico Equitativo, y una política de vivienda. Estas políticas tienen la intención de eliminar las disparidades para residentes de Dallas, promover participación plena en la vida cívica y cultural, y eliminar la desigualdad de riqueza racial. La Ciudad debe asegurar que el programa de preservación histórica es consistente con las políticas de equidad adoptadas.

El plan estratégico de preservación definirá una visión, una misión, las metas, las recomendaciones, y prioridades para implementar el plan de Equidad Racial de la Ciudad de Dallas. El plan tendrá una lista de medidas necesarias para lograr esta visión, incluso los recursos necesarios, actualizar las ordenanzas y procesos, las asociaciones, y técnicas nuevas.

¿Cómo puedo ayudar o apoyar?

¡Necesitamos tu ayuda en definir una misión y visión para el programa de preservación histórica de la Ciudad!

1. **Complete este cuestionario breve.**



2. **Asiste a uno de nuestros eventos comunitarios el próximo mes.**

Date + Time	Location
Tue. Sept. 12, 6 - 7pm	Browder Springs Hall, Old City Park, 2814 Main St, Dallas, TX 75215
Wed. Sept. 13, 6 - 7pm	Samuell-Gran Recreation Center, 6200 E Grand Ave, Dallas, TX 75223
Sat. Sept. 16, 10:30 - 11:30am	West Dallas Multipurpose Center, 2828 Fish Trap Road, Dallas, TX 75212

3. **Suscríbete a nuestra lista de correo electrónico para recibir notificaciones.**



4. **¿Cree que su barrio beneficiaría de una designación de distrito histórico? Completa el cuestionario o suscríbete para recibir actualizaciones.**