



# ESTACIONAMIENTO

## Fóro Público

**Comité Consultivo de  
Ordenanzas de Zonificación  
(ZOAC)**

**19 de Mayo, 2021**

**20 de Mayo, 2021**

Andreea Udrea, PhD, AICP, Senior Planner

Lori Levy, AICP, Senior Planner

Departamento de Construcción y Desarrollo

Sostenible – Planificación Actual

Ciudad de Dallas

# Comité Consultivo de Ordenanzas de Zonificación (ZOAC)



## AGENDA

**19 de Mayo y 20 de Mayo**


- ZOAC Bienvenida e Introducción
- Presentación brévia de Personal
- Aporte Público y Discusión
- ZOAC Comentarios de Clausura

### Contáctenos:

Andreea Udrea, PhD, AICP  
[Andreea.udrea@dallascityhall.com](mailto:Andreea.udrea@dallascityhall.com)

Lori Levy, AICP  
[Lori.levy@dallascityhall.com](mailto:Lori.levy@dallascityhall.com)

Página del proyecto:  
**[Bit.ly/CityOfDallasParking](https://bit.ly/CityOfDallasParking)**

**Para hablar en esta discusión:**  
escriba “Speak – su nombre y dirección” en el **chat box** O  
levante su mano usando 



# Antecedentes



- En Septiembre del 2019, con la dirección de la Comisión de Planificación de la Ciudad, el Comité Consultivo de Ordenanzas de Zonificación (ZOAC) comenzó la revisión de las necesidades de parqueo a través de la Ciudad.
- La intención:
  - La revisión de requerimientos de estacionamiento actuales asociados con los diferentes tipos de negocios y desarrollos a través de la Ciudad, y;
  - basado en la investigación, mejores prácticas, códigos de otras ciudades, y el impacto de las propiedades adjuntas y la Ciudad, y;
  - determinar si hay una necesidad para cambiar o enmendar los requerimientos de estacionamiento, y
  - Si es así, cómo?



# Antecedentes



ZOAC ha sido informado en:

- Los requerimientos actuales de estacionamiento en la Ciudad
- Requerimientos de estacionamiento de otras ciudades
- Estudios de estacionamientos locales y nacionales
- Planes y metas de toda la Ciudad
- Discusiones de estacionamiento mantenidos con otros departamentos de la Ciudad, NCTCOG, y DART, líderes de los Vecindarios, líderes de Organizaciones Industriales y Profesionales
- Estudios de Casos



# Antecedentes



En Diciembre de 2020, ZOAC dio direcciones al personal para:

“trabajar en recomendaciones para eliminar los mínimos de estacionamiento con excepciones así como cuando no sería apropiado eliminar los mínimos, así como implementar otras medidas como han sido sugeridas por expertos, en manejo de estacionamiento particular y diseñar reglas, para apoyar no mínimos de estacionamiento en un sitio .”



# Antecedentes



En Enero de 2021, basado en la dirección de ZOAC, el personal desarrolló:

## **Marco de Referencia para un amendamiento de código potencial:**

1. Requerimientos mínimos de estacionamiento para todos los usos en distritos residenciales uni-familiares y en distritos no-residenciales dentro de un área a 330-pies regulada inmediatamente adjunta a un distrito residencial uni-familiar.
  - No requerimientos de estacionamiento para áreas fuera del área regulada en el distrito residencial uni-familiar
  - No requerimientos de estacionamiento (no importa la localidad del área) para:
    - Edificios construidos antes del 17 de Marzo de 1965
    - Primeros 5,000 pies cuadrados del área de piso en uso.



## Marco de Referencia para un amendamiento de código potencial:

2. Reducir la cantidad de estacionamientos requeridos cuando estacionamiento es requerido
3. Reducciones de estacionamiento para usos localizados en la proximidad de tránsito
4. Creación de herramientas de manejo de estacionamiento
  - Capa de Manejamiento de Estacionamiento
  - Beneficios de estacionamiento en el Distrito
5. Estandar de diseño para áreas de estacionamiento

# Aporte Público y Discusión



## Tópicos de discusión:

- **Qué piensa en la cantidad de estacionamiento en Dallas?**
  - Mucho
  - La cantidad adecuada a sus necesidades
  - Más es necesario
- **Qué es más importante para usted?:**
  - Seguridad, lugares para caminar
  - Disponibilidad de opciones de tránsito (por carro, por tránsito, caminando, andar en bicicleta, movilidad compartida)
  - Disponibilidad de estacionamiento
  - Todas las anteriores
- **El estacionamiento (disponibilidad) determina donde usted?:**
  - Trabaja
  - Juega
  - Adoración
  - Va de compras
  - Sale a comer
  - Visita su Doctor
  - Aprende






# Procedimiento para Hablar:




Para hablar durante la discusión de apóрте público:

1. Escriba **“Speak”** seguido por **su nombre y dirección** en el **chat box** O use la   
*Ejemplo: Speak - Andreea Udrea, 1500 Marilla St.*
2. Un miembro del personal estará atento y llamará a cada persona en orden
3. **Antes de sus comentarios**, diga su nombre y dirección para registrarlo




Llamar a los asistentes: el personal llamará los primeros 6 números de su número telefónico, la anfitriona activará el sonido para que usted hable, o usted puede decir “pass”

**Para hablar en la discusión:**  
escriba **“Speak – su nombre y dirección”** en el **chat box** O levante su mano usando 



# Procedimiento para Hablar:



Para hablar en la discusión:  
escriba **“Speak – su nombre y dirección”** en el chat box  
O levante su mano usando  
la seña 

**To: Host**

Speak - Andreea Udrea - 1500 Marilla St.



# Procedimiento para Hablar:



**Para ver todos los participantes:**  
1. Abra los participantes

**Para ver los asistentes:**  
2. Hacer clic para ver los asistentes

The screenshot shows the Cisco Webex Events interface. The top menu bar includes 'File', 'Edit', 'View', 'Audio & Video', 'Participant', 'Event', and 'Help'. The main area is a blurred video feed. On the right, the 'Participants (1)' panel is open, showing a search bar, a list of participants including 'Dan Jakubiak' (Host, me), and a section for 'Attendee: 2 (0 displayed)' with a 'View all attendees...' link. At the bottom, a toolbar contains 'Unmute', 'Play Audio Broadcast', 'Share', and a 'Participants' button. Red callout boxes with numbers 1 and 2 point to the 'Participants' button and the 'View all attendees...' link respectively.




# Aporte Público y Discusión



Tópicos para discutir:

- **Qué piensa acerca de la cantidad de estacionamiento en Dallas?**
  - Es mucho
  - La cantidad necesaria para sus necesidades
  - Más es necesario
- **Qué es mas importante para usted?:**
  - Seguridad, lugares para caminar
  - Disponibilidad de opciones de tránsito (por carro, por tránsito, caminando, andando en bicicleta , movilidad compartida)
  - Disponibilidad de estacionamiento
  - Todas las anteriores
- **El estacionamiento (disponibilidad) determina donde usted?:**
  - Trabaja
  - Juega
  - Adora
  - Va de compras
  - Va a comer
  - Visita el Doctor
  - Aprende

**Para hablar en la discusión:**  
escriba “Speak – su nombre y dirección” en el **chat box** O  
levante su mano usando 



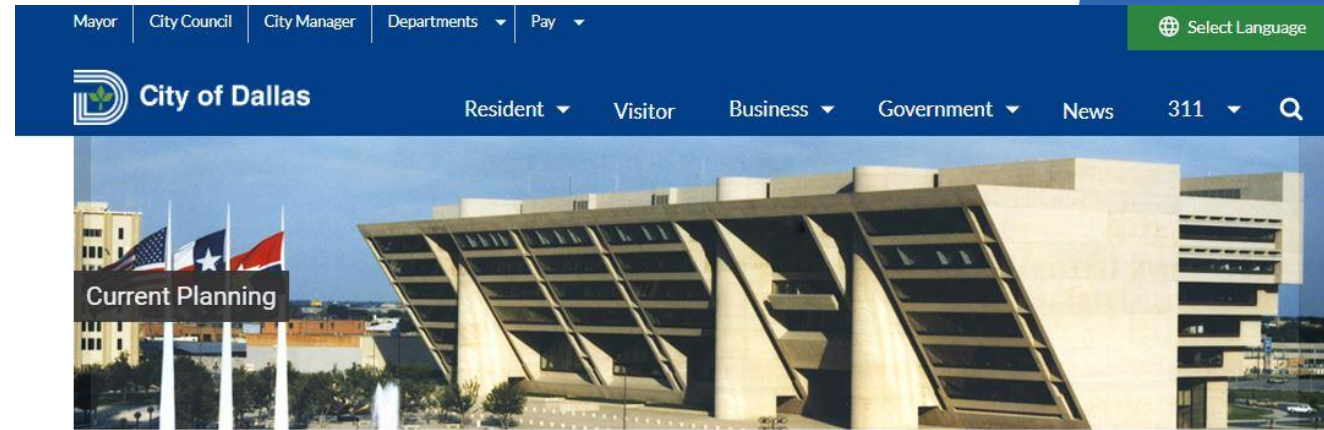
# Contactos y mas información



Página del proyecto:  
[Bit.ly/CityOfDallasParking](https://bit.ly/CityOfDallasParking)

Contactenos:  
Andreea Udrea, PhD, AICP  
[Andreea.udrea@dallascityhall.com](mailto:Andreea.udrea@dallascityhall.com)  
Lori Levy, AICP  
[Lori.levy@dallascityhall.com](mailto:Lori.levy@dallascityhall.com)

La misma reunión:  
**Jueves, 20 de Mayo, 2021 8:30 – 10:00 am**  
**Videoconference: <http://bit.ly/ZOAC05202021>**  
Teleconference: (408) 418-9388  
Número de Evento (código de acceso) 187 624 8279



CURRENT PLANNING HOME
ACCESSORY DWELLING UNITS
AUTHORIZED HEARINGS
BOARDS AND COMMISSIONS
CODE AMENDMENTS
CONSERVATION DISTRICTS
HISTORIC PRESERVATION
NEIGHBORHOOD STABILIZATION OVERLAY
MIXED INCOME HOUSING DEVELOPMENT BONUSES
SPECIAL PROVISION SIGN DISTRICTS

## Current Planning - Code Amendments

### Parking Code Amendment (DCA190-002)

The intent of the Parking Code Amendment is to review current parking regulations and based on research, best practices, and parking codes of other cities, to determine needed amendments to the City Code.

If you are interested in receiving emails and updates, please signup online by clicking [here](#).

### **Meetings for Public Engagement on Potential Parking Code Amendment**

What is the most pressing parking issue facing Dallas?

The Zoning Ordinance Advisory Committee (ZOAC) invites the residents of Dallas to attend one of two virtual citywide meetings to share their thoughts and opinions.

ZOAC is considering a framework to encourage a future multimodal transportation system while accommodating current parking needs. The





# Estacionamiento

## Fóro Público

**Comité Consultivo de  
Ordenanzas de Zonificación(ZOAC)**  
**May 19, 2021**  
**May 20, 2021**

Andreea Udrea, PhD, AICP, Senior Planner  
Lori Levy, AICP, Senior Planner  
Departamento de Desarrollo y Construcción  
Sostenible – Planificación Actual  
Ciudad de Dallas

