

Memorandum



CITY OF DALLAS

DATE September 23, 2022

TO Honorable Mayor and Members of the City Council

SUBJECT **Minor Home Rehabilitation Program Grant Awardees**

The Department of Housing & Neighborhood Revitalization is pleased to announce four grants totaling \$350,080 to four non-profit organizations approved to administer minor home repairs for low- and moderate-income homeowners in the City of Dallas.

The four organizations who will administer the program this year are: Southern Dallas Progress Community Development Corporation (CDC), Jubilee Park & Community Center, Frazier Healthy Homes, and Hearts & Hammers. The maximum assistance per house is less than \$5,000. Each non-profit, grant amount, and total homes served is broken out below:

Non-Profit Organization	Total Budget	# Homes	Locations served
Southern Dallas Progress CDC	\$247,500	45	City wide with priority zip codes
Jubilee Park & Community Center	\$ 32,580	6	75223 & 75210
Frazier Healthy Homes	\$ 55,000	10	Bertrand
Hearts & Hammers	\$ 15,000	3	Citywide
Totals	\$350,080	64	

The non-profit organizations have different goals, geographies, and capacity to serve. Each organization selected is responsible for marketing of the program within the geographies and prioritized populations listed below. Staff will make direct referrals when a person calls the city for assistance for minor home repair. For full program information please visit www.dallashousingpolicy.com.

Southern Dallas Progress CDC will prioritize applicants in the following zip codes which are predominantly low- and moderate-income: 75216, 75241, 75210, 75237, 75217, 75215, 75232, 75246, 75212, 75227, 75211, 75236, and 75051. To obtain an application, the homeowner may go online on September 19, 2022 and download the application and information at: www.southerndallasprogress.com/MHR or contact them for a paper application by emailing info@southerndallasprogress.com or contact the office at 469-371-5487.

DATE September 23, 2022
SUBJECT Minor Home Rehabilitation Program Grant Awardees

Jubilee Park & Community Center will serve with residents of the 75223 and 75210 zip codes. Priority groups include seniors over the age of 55, households with children under the age of 16 living in the home, adults with physical disabilities, and veterans. To apply, homeowners should complete an application (online or paper) at www.jubileecenter.org/housing.

Frazier Revitalization is dedicated to serving residents of the Bertrand neighborhood in South Dallas, a historically under-resourced area adjacent to Fair Park. Applicants can contact Felisa Conner at 469-221-0704.

Hearts & Hammers will serve residents who are at least 60 years old, disabled individuals, or veterans of the United States Armed Forces (or their surviving spouse). Hearts & Hammers will be seeking volunteers to assist with home repairs in October 2022. This organization's marketing plan includes direct mail and partnerships with local human services organizations. Applications will be available at <https://heartsandhammers.org/homeowners/dallas-homeowner-application/>

Applicant Eligibility

Homeowners for the Minor Home Rehabilitation Program must meet all the following requirements to be eligible to participate.

- Applicants must be the owner of the home to be repaired and have occupied the home for at least six months prior to the date of application.
- Applicants must submit a deed showing the conveyance, or similar documentation that proves ownership in fee simple.
- Applicants must be current on mortgage payments and shall not be in default under the mortgage documents associated with the property or in default under any lien on the property.
- Property taxes must be current and not delinquent for any tax year unless the Applicant has entered into a written agreement with the taxing authority outlining a payment plan for delinquent taxes and is abiding to the written agreement.
- Applicants must be at or below 80% area median income (AMI).
- City Council Members, Department of Housing & Neighborhood Revitalization employees and any employee, official or agent of the City who exercises any policy or program decision-making function in connection with the Minor Home Rehabilitation Program are ineligible for assistance under the Program.
- Applicants should live within one of the geographies listed in the non-profit information section above.

The timeline below summarizes the Notice of Funding Availability (NOFA) solicitation review and approval process, trainings, and when the non-profits will be accepting applications.

DATE September 23, 2022
SUBJECT Minor Home Rehabilitation Program Grant Awardees

Dates	Actions
January 2022	NOFA Posted
January 6, 2022	NOFA Q&A
March 12, 2022	Received first proposal, scored and negotiations
March/April 2022	Received 4 total proposals
May 2022	Agreements requested from City Attorney's Office
June/July 2022	Sub-recipient trainings
August/September 2022	Sub-recipients open to receive applications

Should you have any questions please contact David Noguera, Director of Housing & Neighborhood Revitalization David.Noguera@dallas.gov at (214) 670-5988.



Majed A. Al-Ghafry, P.E.
Assistant City Manager

C: T.C. Broadnax, City Manager
Chris Caso, City Attorney
Mark Swann, City Auditor
Biliera Johnson, City Secretary
Preston Robinson, Administrative Judge
Kimberly Bizer Tolbert, Deputy City Manager
Jon Fortune, Deputy City Manager

M. Elizabeth (Liz) Cedillo-Pereira, Assistant City Manager
Dr. Robert Perez, Assistant City Manager
Carl Simpson, Assistant City Manager
Jack Ireland, Chief Financial Officer
Genesis D. Gavino, Chief of Staff to the City Manager
Directors and Assistant Directors

Memorándum



CIUDAD DE DALLAS

FECHA 23 de septiembre de 2022

PARA Honorable Alcalde y Concejales de la Ciudad

ASUNTO **Adjudicatarios de Subvenciones del Programa para Rehabilitaciones Menores de Viviendas**

El Departamento de Vivienda y Revitalización de Vecindarios se complace en anunciar cuatro subvenciones por un total de \$350,080 a cuatro organizaciones sin fines de lucro aprobadas para gestionar reparaciones menores de viviendas para propietarios de ingresos bajos y moderados en la Ciudad de Dallas.

Las cuatro organizaciones que gestionarán el programa este año son: Southern Dallas Progress Community Development Corporation (CDC por sus siglas en inglés), Jubilee Park & Community Center, Frazier Healthy Homes y Hearts & Hammers. La asistencia máxima por vivienda es menor a \$5,000. Cada organización sin fines de lucro, la suma de la subvención y el total de viviendas servidas se desglosan a continuación:

Organización sin fines de lucro	Presupuesto total	Número de viviendas	Ubicaciones servidas
Southern Dallas Progress CDC	\$247,500	45	Toda la ciudad con códigos postales prioritarios
Jubilee Park & Community Center	\$32,580	6	75223 y 75210
Frazier Healthy Homes	\$55,000	10	Bertrand
Hearts & Hammers	\$15,000	3	Toda la ciudad
Totales	\$350,080	64	

Las organizaciones sin fines de lucro tienen diferentes metas, áreas geográficas y capacidad de servicio. Cada organización seleccionada es responsable de la publicidad del programa dentro de las áreas geográficas y las poblaciones prioritarias que se mencionan a continuación. El personal realizará derivaciones directas cuando una persona llame a la Ciudad para solicitar asistencia para reparaciones menores de vivienda. Para obtener toda la información del programa, visite www.dallashousingpolicy.com.

Southern Dallas Progress (CDC) dará prioridad a los solicitantes en los siguientes códigos postales que son predominantemente de ingresos bajos y moderados: 75216, 75241, 75210, 75237, 75217, 75215, 75232, 75246, 75212, 75227, 75211, 75236, y

FECHA 23 de septiembre de 2022
ASUNTO Adjudicatarios de Subvenciones del Programa para Rehabilitaciones Menores de Viviendas

75051. Para obtener una solicitud, el propietario puede ingresar el 19 de septiembre de 2022 y descargar la solicitud y la información en: www.southerndallasprogress.com/MHR, ponerse en contacto por correo electrónico para una solicitud en papel info@southerndallasprogress.com o comunicarse con la oficina al 469-371-5487.

Jubilee Park & Community Center servirá a los residentes de los códigos postales 75223 y 75210. Los grupos prioritarios incluyen adultos mayores de 55 años, hogares con niños menores de 16 años que residan en la vivienda, adultos con discapacidades físicas y veteranos. Para presentar una solicitud, los propietarios deben completar una solicitud (en línea o en papel) en www.jubileecenter.org/housing.

Frazier Revitalization se dedica a servir a los residentes del vecindario de Bertrand en el sur de Dallas, un área históricamente de escasos recursos, adyacente al Parque de la Feria. Los solicitantes pueden comunicarse con Felisa Conner al 469-221-0704.

Hearts & Hammers servirá a residentes que tengan al menos 60 años, personas con discapacidades o veteranos de las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos (o su cónyuge sobreviviente). Hearts & Hammers buscará voluntarios para ayudar con las reparaciones de viviendas en octubre de 2022. El plan de publicidad de esta organización incluye correo directo y asociaciones con organizaciones locales de servicios humanos. Las solicitudes estarán disponibles en <https://heartsandhammers.org/homeowners/dallas-homeowner-application/>

Elegibilidad del solicitante

Los propietarios de viviendas para el Programa de Rehabilitaciones Menores de Viviendas deben cumplir con todos los siguientes requisitos para poder participar.

- Los solicitantes deben ser propietarios de la vivienda que se va a reparar y haberla ocupado durante al menos seis meses antes de la fecha de la solicitud.
- Los solicitantes deben presentar una escritura que muestre el traspaso, o documentación similar que acredite la propiedad en pleno dominio.
- Los solicitantes deben estar al día con los pagos de la hipoteca y no deben estar en mora de los documentos hipotecarios relacionados con la propiedad ni en mora de ningún gravamen sobre la propiedad.
- Los impuestos a la propiedad deben estar al día y no estar en mora en ningún año fiscal, a menos que el solicitante haya realizado un acuerdo por escrito con la autoridad tributaria en el que se describa un plan de pago para los impuestos en mora y se atenga a dicho acuerdo.
- Los solicitantes deben estar en o por debajo del 80% del ingreso medio del área (AMI, por sus siglas en inglés).

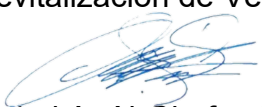
FECHA 23 de septiembre de 2022
ASUNTO Adjudicatarios de Subvenciones del Programa para Rehabilitaciones Menores de Viviendas

- Los Concejales de la Ciudad, los empleados del Departamento de Vivienda y Revitalización de Vecindarios y cualquier empleado, oficial o agente de la Ciudad que ejerza cualquier función de toma de decisiones sobre políticas o programas en relación con el Programa de Rehabilitaciones Menores de Viviendas no son elegibles para recibir asistencia en virtud del programa.
- Los solicitantes deben residir dentro de una de las áreas geográficas mencionadas en la sección de información de organizaciones sin fines de lucro anterior.

El cronograma a continuación resume el proceso de revisión y aprobación de la solicitud del Aviso de Disponibilidad de Fondos (NOFA, por sus siglas en inglés), las capacitaciones y cuándo las organizaciones sin fines de lucro aceptarán solicitudes.

Fechas	Acciones
Enero 2022	Se publica el NOFA
6 de enero de 2022	Preguntas y respuestas sobre el NOFA
12 de marzo de 2022	Se recibe y califica la primera propuesta y negociaciones
Marzo/abril de 2022	Se reciben 4 propuestas en total
Mayo de 2022	Se solicitan acuerdos a la Oficina del Abogado de la Ciudad
Junio/julio de 2022	Capacitaciones de beneficiarios indirectos
Agosto/septiembre de 2022	Beneficiarios indirectos abiertos a recibir solicitudes

Si tiene alguna pregunta, comuníquese con David Noguera, Director de Vivienda y Revitalización de Vecindarios David.Noguera@dallas.gov al (214) 670-5988.



Majed A. Al-Ghafry, P.E.
Administrador Adjunto de la Ciudad

C: T.C. Broadnax, Administrador de la Ciudad
Chris Caso, Abogado de la Ciudad
Mark Swann, Auditor de la Ciudad
Biliera Johnson, Secretaria de la Ciudad
Preston Robinson, Juez Administrativo
Kimberly Bizzor Tolbert, Administradora Adjunta de la Ciudad
Jon Fortune, Administrador Adjunto de la Ciudad

M. Elizabeth (Liz) Cedillo-Pereira, Administradora Adjunta de la Ciudad
Dr. Robert Perez, Administrador Adjunto de la Ciudad
Carl Simpson, Administrador Adjunto de la Ciudad
Jack Ireland, Director Financiero
Genesis D. Gavino, Jefa de Personal para el Administrador de la Ciudad
Directores y Subdirector