



# PROGRAMA DE BONOS DE INFRAESTRUCTURA DE 2024

**CIUDAD DE DALLAS**  
GRUPO DE TRABAJO DE  
BONOS COMUNITARIOS



**Bond & Construction  
Management**

- 
- 3 Carta del Alcalde
  - 4 Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios
  - 5 Subcomité de Calles y Transporte
  - 6 Subcomité de Control de Inundaciones y Drenaje Pluvial
  - 7 Subcomité de Parques y Senderos
  - 8 Subcomité de Instalaciones Críticas
  - 9 Subcomité de Desarrollo Económico, Vivienda y Soluciones para Personas sin Hogar
  - 10 Programa de Bonos de Infraestructura de 2024
  - 11 Cronograma del Programa de Bonos de 2024
  - 12 Información General del Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios y los Subcomités
  - 13 Responsabilidades del Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios y los Subcomités
  - 14 Reuniones del Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios
  - 15 Subcomités/Áreas de Enfoque
  - 16 Guía del Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios
  - 17 Normas Generales del Programa de Bonos de Infraestructura de 2024
  - 18 Calendario de Reuniones del Programa de Bonos de Infraestructura de 2024
  - 19 Preguntas Frecuentes



# PROGRAMA DE BONOS DE INFRAESTRUCTURA DE 2024

## CARTA DEL ALCALDE



**ERIC JOHNSON**  
ALCALDE DE LA CIUDAD

Gracias por su servicio en el Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios (CBTF, por sus siglas en inglés) y sus cinco subcomités. El Programa de Bonos de Infraestructura de 2024 presenta una gran oportunidad para construir una mejor ciudad, y su participación en el proceso de planificación y desarrollo es fundamental.

A lo largo de los próximos meses, interactuará con las personas designadas por su respectivo comité para evaluar, analizar y recomendar proyectos para cada propuesta en el Programa de Bonos de Infraestructura de 2024. Su tiempo, la revisión exhaustiva de los proyectos propuestos y un análisis respetuoso garantizarán nuestro éxito en la selección de proyectos de gran repercusión que aborden las necesidades más importantes de nuestra ciudad.

Tengo plena confianza en su criterio y espero con interés revisar el programa de bonos recomendado en 2024.

Nuevamente, gracias por su tiempo y servicio. ¡Su trabajo ayudará a crear una Dallas más segura, más fuerte y más dinámica para todos!

## GRUPO DE TRABAJO DE BONOS COMUNITARIOS

### PRESIDENTE

Arun Agarwal..... Alcalde

### RECOMENDADO POR

### MIEMBROS DEL COMITÉ

### RECOMENDADO POR

Corky Sherman ..... Distrito 1

Gunnar Rawlings ..... Distrito 2

Vana Hammond ..... Distrito 3

Deborah Crudup ..... Distrito 4

Priscilla Rice ..... Distrito 5

Tim Dickey ..... Distrito 6

Tiffinni A. Young..... Distrito 7

Randall Bryant ..... Distrito 8

Mitch Paradise..... Distrito 9

Scott Goldstein ..... Distrito 10

Sam Coats..... Distrito 11

Lane Conner ..... Distrito 12

Charles Cox..... Distrito 13

Ann Margolin..... Distrito 14

### ENLACE DEL PERSONAL

Dr. Robert Pérez..... Administrador adjunto de la Ciudad

Jennifer Nicewander P.E. .... (I) Directora



# PROGRAMA DE BONOS DE INFRAESTRUCTURA DE 2024

## SUBCOMITÉ DE CALLES Y TRANSPORTE

### **PRESIDENTA**

Linda Koop ..... Alcalde

### **RECOMENDADO POR**

### **MIEMBROS DEL COMITÉ**

### **RECOMENDADO POR**

Beverly Mendoza ..... Distrito 1

Patti Simon ..... Distrito 2

Portia Greer ..... Distrito 3

Rudolfo Grvel ..... Distrito 4

Grady McGahan ..... Distrito 5

Sharon Howard ..... Distrito 6

Jennifer Grantham ..... Distrito 7

Jon-Bertrell Killen ..... Distrito 8

Courtney Spellicy ..... Distrito 9

Susan Morgan ..... Distrito 10

Marie Appel ..... Distrito 11

Maura Schreier Fleming ..... Distrito 12

Candice Cook Irvin ..... Distrito 13

Darren Wayne Dattalo ..... Distrito 14

### **ENLACE DEL PERSONAL**

Dr. Ghassan (Gus) Khankarli ..... Director

Kathryn Rush ..... Planificadora Jefe

Ali Hatefi ..... Director

Haytham Hassan ..... Director adjunto

Derek White ..... Director adjunto

# PROGRAMA DE BONOS DE INFRAESTRUCTURA DE 2024

## SUBCOMITÉ DE CONTROL DE INUNDACIONES Y DRENAJE PLUVIAL

### PRESIDENTA

Anita Childress ..... Alcalde

### RECOMENDADO POR

### MIEMBROS DEL COMITÉ

### RECOMENDADO POR

Edward McCullough ..... Distrito 1

Gloria Álvarez ..... Distrito 2

Dr. Andrea Hilburn ..... Distrito 3

Matt Canto ..... Distrito 4

Larry Brannon ..... Distrito 5

Erica Solís ..... Distrito 6

Jeremy McConnell ..... Distrito 7

Gregory Franklin ..... Distrito 8

Susan J. Falvo ..... Distrito 9

Woot Lervisit ..... Distrito 10

Macs Reynold ..... Distrito 11

Robert Fischer ..... Distrito 12

Laurel Stone ..... Distrito 13

Stephen James Tordella ..... Distrito 14

### ENLACE DEL PERSONAL

Terry S. Lowery ..... Directora

Sarah Standifer ..... Directora adjunta

Matthew Penk ..... Director adjunto



# PROGRAMA DE BONOS DE INFRAESTRUCTURA DE 2024

## SUBCOMITÉ DE PARQUES Y SENDEROS

### PRESIDENTE

Garrett Boone ..... Alcalde

### RECOMENDADO POR

### MIEMBROS DEL COMITÉ

### RECOMENDADO POR

Estanislao Huerta ..... Distrito 1

Vikki Martin ..... Distrito 2

Taylor Toynes ..... Distrito 3

Tom Forsyth ..... Distrito 4

Dr. Nancy Bernardino ..... Distrito 5

Joe Carreón ..... Distrito 6

Daniel Wood ..... Distrito 7

Ernest Slaughter ..... Distrito 8

Félix Saucedo ..... Distrito 9

Douglas E. Rabe ..... Distrito 10

Amy Monier ..... Distrito 11

Reagan Rothenberger ..... Distrito 12

Kate Meacham, CPRE ..... Distrito 13

Rudy Karimi ..... Distrito 14

### ENLACE DEL PERSONAL

John Jenkins ..... Director

Christina Turner-Noteware ..... Directora adjunta

Jared White ..... Administrador

## SUBCOMITÉ DE INSTALACIONES CRÍTICAS

### PRESIDENTA

Jennifer Staubach Gates ..... Alcalde

### RECOMENDADO POR

### MIEMBROS DEL COMITÉ

### RECOMENDADO POR

Enrique McGregor ..... Distrito 1

Adam Medrano ..... Distrito 2

Roger Sashington ..... Distrito 3

Juana Veliz ..... Distrito 4

Alicia Serrato ..... Distrito 5

Ilknur Ozgur ..... Distrito 6

LaSheryl Walker ..... Distrito 7

Juan C. García ..... Distrito 8

Alan Hoffmann ..... Distrito 9

Robb Stewart ..... Distrito 10

Yareli Esteban ..... Distrito 11

Kristine Schwope ..... Distrito 12

Basheer Ghorayeb ..... Distrito 13

Bruce Allen Richardson ..... Distrito 14

### ENLACE DEL PERSONAL

John Johnson ..... Director

Amani Saleh ..... Directora adjunta

Efraín Trejo ..... Director adjunto

Robert Van Buren ..... Arquitecto sénior



# PROGRAMA DE BONOS DE INFRAESTRUCTURA DE 2024

## SUBCOMITÉ DE DESARROLLO ECONÓMICO, VIVIENDA Y SOLUCIONES PARA PERSONAS SIN HOGAR

### **PRESIDENTE**

Tony Shidid ..... Alcalde

### **RECOMENDADO POR**

### **MIEMBROS DEL COMITÉ**

### **RECOMENDADO POR**

Ashley Brundage ..... Distrito 1

Michael Przekwas ..... Distrito 2

Greg Demus ..... Distrito 3

Steven Bradley ..... Distrito 4

David Fraire ..... Distrito 5

Raúl Reyes Jr. .... Distrito 6

Jason Brown ..... Distrito 7

Lorie Blair ..... Distrito 8

Ken Montgomery ..... Distrito 9

Tip Housewright ..... Distrito 10

Andrew Schildcrout ..... Distrito 11

Michael Ross ..... Distrito 12

Maureen Milligan ..... Distrito 13

Anthony R. Page ..... Distrito 14

### **ENLACE DEL PERSONAL**

Robin Bentley ..... Directora

Kevin Spath ..... Director adjunto

David Noguera ..... Director

Thor Erickson ..... Director adjunto

Cynthia Rogers-Ellickson ..... Directora adjunta

Christine Crossley ..... Directora

Gloria Sandoval ..... Administradora del Programa

# PROGRAMA DE BONOS DE INFRAESTRUCTURA DE 2024

## PROGRAMA DE BONOS DE INFRAESTRUCTURA DE 2024

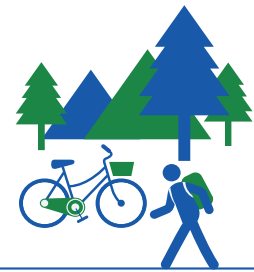
En mayo de 2024, los residentes de Dallas considerarán un Programa de Bonos de Infraestructura de \$1 mil millones. Si los votantes lo aprueban, la deuda emitida por la Ciudad respaldará proyectos de infraestructura clave en cinco categorías: Calles y Transporte, Parques y Senderos, Control de Inundaciones y Drenaje Pluvial, Instalaciones Críticas (Seguridad Pública, Bibliotecas, Instalaciones Culturales e Instalaciones de la Ciudad) y Desarrollo Económico, Vivienda y Soluciones para Personas sin Hogar. No se recomienda un aumento en la Tasa de Impuestos de la Ciudad para respaldar el Programa de Bonos de Infraestructura de 2024.



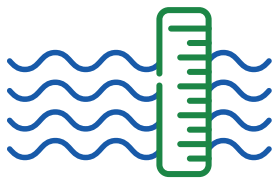
**\$1**  
**Mil Millones**



Calles y Transporte



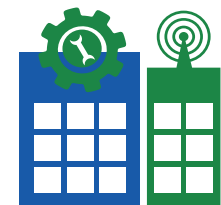
Parques y Senderos



Control de Inundaciones y Drenaje Pluvial



Desarrollo Económico, Vivienda y Soluciones para Personas sin Hogar



Instalaciones Críticas



# PROGRAMA DE BONOS DE INFRAESTRUCTURA DE 2024

## CRONOGRAMA DEL PROGRAMA DE BONOS DE 2024





# PROGRAMA DE BONOS DE INFRAESTRUCTURA DE 2024

## INFORMACIÓN GENERAL DEL GRUPO DE TRABAJO DE BONOS COMUNITARIOS Y SUBCOMITÉS

El Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios (CBTF, por sus siglas en inglés) es una junta compuesta por 15 miembros que está integrada por un presidente designado por el alcalde y un miembro designado por concejal de la Ciudad de Dallas. El propósito del CBTF es ayudar al Concejo de la Ciudad de Dallas a revisar y seleccionar proyectos para su consideración en el Programa de Bonos de Infraestructura de 2024. El CBTF y el administrador de la Ciudad recomendarán un Programa de Bonos de Infraestructura de 2024 al Concejo de la Ciudad en diciembre de 2023.

Además del CBTF, habrá cinco Subcomités de Bonos Comunitarios (Subcomités)

para recomendar, por consenso, una lista priorizada de proyectos de infraestructura basados en los temas del programa de bonos. Los Subcomités tendrán un presidente designado por el alcalde y un miembro designado por cada concejal de la Ciudad de Dallas. Los Subcomités ayudarán al CBTF y al personal a identificar proyectos específicos de cada distrito y para toda la ciudad para cada propuesta.

Los presidentes de los Subcomités presentarán recomendaciones al CBTF seleccionando proyectos para el Programa de Bonos de Infraestructura de 2024.



# PROGRAMA DE BONOS DE INFRAESTRUCTURA DE 2024

## RESPONSABILIDADES DEL GRUPO DE TRABAJO DE BONOS COMUNITARIOS Y LOS SUBCOMITÉS

El CBTF ayudará al administrador de la Ciudad, al alcalde y al Concejo de la Ciudad a revisar y seleccionar los proyectos del Programa de Bonos de Infraestructura de 2024. Los Subcomités ayudarán al CBTF y al personal a identificar proyectos específicos para toda la ciudad y cada distrito para cada propuesta.

El personal de la Ciudad ayudará al CBTF y a los Subcomités a mantener las reuniones dentro de los plazos y temas previstos. Cada miembro tendrá la oportunidad de hablar y realizar preguntas. Las recomendaciones del CBTF y los Subcomités serán aprobadas con una mayoría simple de votos.

Además, el CBTF será responsable de lo siguiente:

- Recopilar aportes públicos en reuniones comunitarias,
- Evaluar y analizar respetuosamente posibles proyectos del programa de bonos,
- Recomendar proyectos que sean congruentes con las Normas Generales del Programa de Bonos de Infraestructura de 2024 proporcionadas por el personal,
- Garantizar que todos los miembros del comité y de la comunidad tengan la oportunidad de participar,
- Asistencia y participación constantes en las reuniones,
- Cumplir con el Código de Ética de la Ciudad de Dallas.

# PROGRAMA DE BONOS DE INFRAESTRUCTURA DE 2024

## REUNIONES DEL GRUPO DE TRABAJO DE BONOS COMUNITARIOS

El CBTF y los Subcomités se reunirán del 11 de mayo al 22 de agosto. Durante este tiempo, el personal de la Ciudad presentará al CBTF y a los Subcomités una presentación sobre todos los proyectos de la Ciudad para cada propuesta. El CBTF y los Subcomités evaluarán y recomendarán una lista de proyectos para cada propuesta del Programa de Bonos de Infraestructura de 2024. Todas las reuniones estarán abiertas al público, y las agendas, fechas y ubicaciones de las reuniones estarán disponibles en el sitio web de la Oficina de Gestión de Bonos y Construcción ([dallascityhall.com](http://dallascityhall.com)).

El CBTF y los Subcomités utilizarán las Directrices Generales del Programa de Bonos 2024 para evaluar y recomendar proyectos.

El personal de la Ciudad presentará

proyectos, y el CBTF y los Subcomités revisarán los aportes comunitarios para formular una lista recomendada de proyectos para el Concejo de la Ciudad como un Programa de Bonos recomendado. Esta recomendación tendrá la forma de una presentación y se presentará al alcalde y al Concejo de la Ciudad en diciembre de 2023.

Todas las estimaciones de costos de los proyectos provendrán del Departamento de la Ciudad correspondiente.

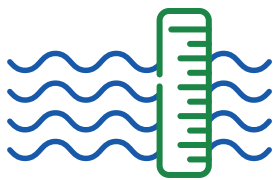
Será importante que los Comités consideren el mantenimiento anual recurrente y los costos de impacto operativo relacionados con los posibles proyectos de bonos. Estos costos, en su caso, deben incluirse. El personal será un recurso para ayudar al CBTF y a los Subcomités si es necesario.



Calles y Transporte



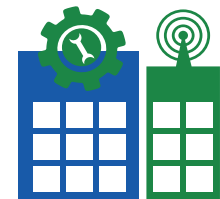
Parques y Senderos



Control de Inundaciones y Drenaje Pluvial



Desarrollo Económico, Vivienda y Soluciones Para Personas sin Hogar



Instalaciones Críticas



# SUBCOMITÉ

# ÁREA DE ENFOQUE



## Calles y Transporte

Revisar y recomendar proyectos que mejoren las calles y la movilidad, como mejoras en las vías públicas, repavimentación de calles, mejoras en calles locales, aceras, callejones, puentes y señales de tránsito.



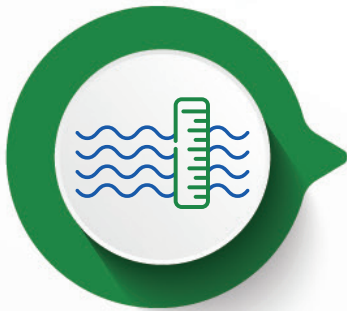
## Parques y Senderos

Revisar y recomendar proyectos para mejorar y potenciar las instalaciones de los parques, incluyendo parques comunitarios vecinales, parques distintivos, centros de recreación, campos de atletismo, deportes acuáticos y senderos.



## Instalaciones Críticas

Revisar y recomendar proyectos para mejorar y potenciar las instalaciones críticas que atiendan a la comunidad, incluyendo policía, bomberos, bibliotecas, edificios culturales y centros de servicios esenciales de la Ciudad.



## Control de Inundaciones y Drenaje Pluvial

Revisar y recomendar proyectos para mejorar la protección general contra inundaciones y el sistema de drenaje pluvial de la ciudad, como por ejemplo estaciones de bombeo, puentes, diques, canales y proyectos de control de erosión.



## Desarrollo Económico, Vivienda y Soluciones para Personas sin Hogar

Revisar y recomendar una estrategia de financiamiento para orientar y fomentar la remodelación de áreas comerciales en toda la ciudad, proyectos de desarrollo orientados al tránsito, iniciativas de vivienda de apoyo permanente, desarrollos de vivienda de ingresos mixtos, esfuerzos de revitalización de vecindarios y apoyar a la Oficina de Soluciones para Personas sin Hogar con sus metas.

# PROGRAMA DE BONOS DE INFRAESTRUCTURA DE 2024

## Guía del Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios

El Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios Ad Hoc es un grupo informal de miembros de la comunidad formado específicamente para ayudar al administrador de la Ciudad y al Concejo de la Ciudad a:

- Incluir a la comunidad sobre las necesidades de la ciudad
- Identificar proyectos para el Programa de Bonos de Infraestructura de 2024
- Proporcionar mayor supervisión mientras el administrador de la Ciudad y el Concejo de la Ciudad desarrollan el Programa de Bonos
- Recomendar, junto con el administrador de la Ciudad, una propuesta de Programa de Bonos al Concejo de la Ciudad en diciembre de 2023

Las recomendaciones del Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios Ad Hoc son meramente consultivas y no son vinculantes en modo alguno para el Concejo de la Ciudad. Luego de que el Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios Ad Hoc realice su recomendación al Concejo de la Ciudad, el Concejo de la Ciudad tomará las decisiones finales sobre el Programa de Bonos de Infraestructura de 2024 y convocará a una elección para mayo de 2024. El Programa de Bonos de Infraestructura será determinado en última instancia por los votantes.

El Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios Ad Hoc y los miembros de sus Subcomités no son miembros de la junta ni de la comisión. El Grupo de Trabajo es un organismo informal no establecido por ordenanza o la Carta Constitucional de la Ciudad de Dallas. Por lo tanto, ninguno de los miembros está sujeto al Capítulo 8, Juntas y Comisiones, calificaciones o normas de juntas y comisiones.

Además, el Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios Ad Hoc y los miembros de sus Subcomités no son oficiales de la Ciudad y, por lo tanto, no están sujetos a las normas de conflicto o al Código de Ética del Código de la Ciudad de Dallas, Capítulo 12A o al Código del Gobierno Local de Texas, Capítulo 171; pero, el Código de Ética es una excelente guía para los miembros.

Por último, la intención del Grupo de Trabajo Ad Hoc de la Comunidad era encontrar casi 100 miembros de la comunidad que (1) conocieran las áreas que representan, (2) comprendieran las necesidades de toda la ciudad y de otros distritos, (3) incluyeran a la comunidad y (4) proporcionaran una recomendación detallada del Programa de Bonos de Infraestructura de 2024 en nombre de la comunidad y junto al administrador de la Ciudad.



# PROGRAMA DE BONOS DE INFRAESTRUCTURA DE 2024

## NORMAS GENERALES DEL PROGRAMA DE BONOS DE INFRAESTRUCTURA DE 2024

### Coordinar con Otras Agencias

Los proyectos del programa de bonos se coordinarán con los planes de mejoras de infraestructura programados de otras agencias, como el Condado de Dallas, el Concejo de Gobiernos del Norte y Centro de Texas y el Departamento de Transporte de Texas.

### Aumentar la Conectividad

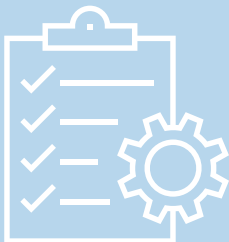
Los proyectos del programa de bonos mejorarán la conectividad entre vecindarios, aceras, instalaciones para bicicletas, sistemas de drenaje y otras redes.

### Potenciar Fondos

Los proyectos del programa de bonos aprovecharán los fondos de otras agencias gubernamentales y asociaciones públicas/privadas.

### Continuación de Proyectos

Los proyectos del programa de bonos completará los proyectos de mejoras de infraestructura diseñados o en curso.



### Categorías de Proyectos

Los proyectos del programa de bonos se dividirán en tres categorías principales:

- **Proyectos de Todo el Sistema:** Proyectos que afectan a todos los sistemas de infraestructura
- **Proyectos de Todo el Sistema/ Participación del Distrito:** Proyectos que impactan en múltiples vecindarios y tienen una importancia significativa para más de un distrito.
- **Proyectos Específicos del Distrito:** Proyectos locales que solo sirven a sus Distritos.



### Inversión en Grandes Corredores

Los proyectos de bonos apoyarán mejoras en la infraestructura de las calles que se enfoquen primero en las calles principales; De manera complementaria, las calles locales se financian a través de los Proyectos Específicos del Distrito o el Programa de Gestión de Infraestructura (IMP, por sus siglas en inglés) recientemente planificado dentro del presupuesto operativo anual de la Ciudad.

### Sustentabilidad Medioambiental

Los proyectos respaldarán la sustentabilidad medioambiental mediante la promoción de la conservación de la energía y el agua, la restauración de los recursos naturales y la mejora de las aguas pluviales y la calidad del aire, según corresponda.

### Operación y Mantenimiento

Los proyectos del programa de bonos tendrán en cuenta todos los costos futuros de operación y mantenimiento, así como el ahorro en mantenimiento que el proyecto pueda realizar.

### Prosperidad Económica

Los proyectos del programa de bonos invertirá en oportunidades para promover una combinación saludable de opciones de vivienda, crecimiento económico y revitalización de vecindarios en áreas de oportunidades y comunidades específicas de toda la ciudad.

### Calles Completas

Los proyectos de bonos considerarán todas las formas de uso público para calles y áreas abiertas.

### Prioridades de Selección de Proyectos

Se dará prioridad a los proyectos del programa de bonos que sean proyectos de reconstrucción/ rehabilitación que reduzcan los costos generales de mantenimiento.

# PROGRAMA DE BONOS DE INFRAESTRUCTURA DE 2024

## Calendario de Reuniones del Programa de Bonos de Infraestructura de 2024

### Calendario de Reuniones del Programa de Bonos de 2024

Todas las reuniones del CBTF y de Subcomités se llevarán a cabo en la Alcaldía de Dallas, 1500 Marilla Street. El calendario incluye seis sesiones por subcomité; sin embargo, a discreción del subcomité, la revisión y recomendación de proyectos podría completarse en menos reuniones:

### Calendario del Grupo de Trabajo de Bonos Comunitarios

Jueves, 11 de mayo de 2023 5:30 - 8:00 PM	Jueves, 25 de mayo de 2023 6:30 - 9:00 PM	Martes, 13 de junio de 2023 6:30 - 9:00 PM	Martes, 20 de junio de 2023 6:30 - 9:00 PM	Martes, 15 de agosto de 2023 6:30 - 9:00 PM	Martes, 22 de agosto de 2023 6:30 - 9:00 PM
--	--	---	---	--	--

### Subcomités

#### Calendario

Jueves, 11 de mayo de 2023 6:30 - 7:30 PM	Jueves, 25 de mayo de 2023 6:00 - 7:30 PM	Martes, 13 de junio de 2023 6:00 - 7:30 PM	Martes, 20 de junio de 2023 6:00 - 7:30 PM	Martes, 15 de agosto de 2023 6:00 - 7:30 PM	Martes, 22 de agosto de 2023 6:00 - 7:30 PM
--	--	---	---	--	--

#### Lugares

Grupo de Trabajo Principal	Sala del Concejo en la Alcaldía	5º piso
Instalaciones Críticas	Auditorio	L1FN
Desarrollo Económico, Vivienda y Soluciones para Personas sin Hogar	Sala de Juntas del Servicio Civil	1CS
Control de Inundaciones y Drenaje Pluvial	Sala Ejecutiva del Concejo de la Ciudad	5ES
Parques y Senderos	Sala de Juntas de Parques y Recreación	6FN
Calles y Transporte	Salas de Reuniones Informativas del Concejo	6ES

#### Trabajo de Campo

- Fechas y Ubicaciones Por Determinar

#### Reuniones Comunitarias

##### Reunión 1

Martes, 12 de septiembre de 2023

Sala del Concejo de la Alcaldía 5º piso

##### Reunión 2

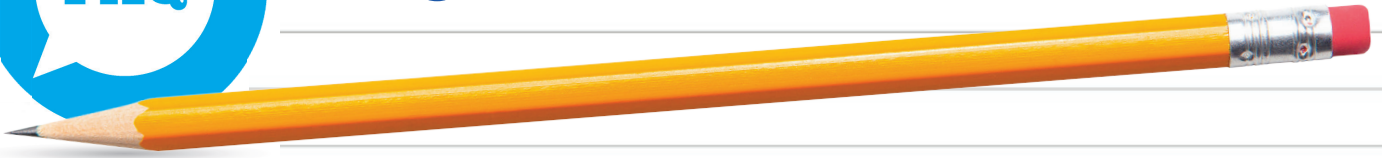
Martes, 26 de septiembre de 2023

Sala del Concejo de la Alcaldía 5º piso





# Preguntas Frecuentes



## **¿Qué es un bono y un Programa de Bonos de Infraestructura? ¿Cómo propone la Ciudad financiar el programa de bonos?**

Un Bono es una deuda aprobada por los votantes para pagar por proyectos de infraestructura como calles, parques e instalaciones de la Ciudad. Un Programa de Bonos de Infraestructura es un plan integral para financiar esos proyectos durante varios años. La Ciudad dedica una parte de sus ingresos por impuestos a la propiedad para pagar la deuda contraída por las mejoras de infraestructura financiadas con bonos.

## **¿La Ciudad llevará a cabo reuniones para recibir los comentarios y sugerencias de la comunidad sobre el Programa de Bonos 2024?**

Sí. La Oficina de Bonos y Construcción organizará reuniones comunitarias en cada distrito del Concejo; las fechas y las ubicaciones están por determinarse, y dos reuniones comunitarias están programadas para el 12 de septiembre de 2023 y el 26 de septiembre de 2023, que se llevarán a cabo en la Alcaldía para recibir comentarios públicos sobre el Programa de Bonos propuesto.

## **¿Los residentes votan por todo el programa de bonos con un voto?**

No. Se pedirá a los votantes que consideren cinco propuestas individuales en mayo de 2024.

## **¿El Programa de Bonos resultará en tarifas y cargos municipales más altos por los servicios?**

No. La Ciudad pagará los bonos, y las tarifas por los servicios se utilizan para pagar los servicios directos de la Ciudad, no para financiar costos de proyectos de

mejoras de infraestructura financiados con bonos.

## **¿Cuándo comenzarán los proyectos?**

Todos los proyectos recomendados en el programa de bonos propuesto comenzarán durante un período de cinco años, con algunos proyectos comenzando en octubre mientras que otros pueden comenzar en el quinto año. La construcción de los proyectos comenzará dentro de un año de la aprobación del programa de bonos por parte de los residentes de Dallas.

Algunos proyectos tardarán varios años en comenzar debido a la necesidad de planificar, diseñar y posiblemente adquirir propiedades donde sea necesario.

## **¿Cuál es la suma total de este programa de bonos? ¿Cómo se compara este programa con los programas de bonos más recientes de la Ciudad?**

La Ciudad propone un Programa de Bonos de Infraestructura de \$1 mil millones. El Programa de Bonos de 2017 fue de \$1.05 mil millones, el Programa de Bonos de 2012 fue de \$642 millones y el Programa de Bonos de 2006 fue de \$1.35 mil millones.

## **¿Existen proyectos que involucren a otras agencias/asociaciones público-privadas que tendrán acuerdos para garantizar a los residentes beneficios públicos de los fondos de bonos?**

Sí, la Ciudad propone combinar los fondos de la Ciudad con fondos de otras agencias y algunas asociaciones público-privadas para completar proyectos específicos.

## Oficina de Gestión de Bonos y Construcción

---

1500 Marilla St., 6D South  
214-671-5390  
[Bondoffice@dallas.gov](mailto:Bondoffice@dallas.gov)



**City of Dallas**