



## Zonas de Desarrollo Económico de Vecindarios

### Información del programa

El programa de Zonas de Desarrollo Económico de Vecindarios (NEZ, por sus siglas en inglés) tiene como objetivo ofrecer un incentivo a los constructores, propietarios y arrendadores, a través de una reducción de impuestos, para crear viviendas de alta calidad para distintos rangos de ingresos familiares. Los aplicantes elegibles deben vivir en los límites de las zonas de desarrollo económico de vecindarios como se definieron en la Sección 312.202 del Código Tributario.

Los proyectos elegibles pueden incluir: Construcción de unidades de viviendas económicas en tierras disponibles, reparaciones de ciertas unidades de vivienda ocupadas por sus propietarios, y/o reparaciones y rehabilitaciones de unidades unifamiliares y dúplex que estén arrendadas.

El ingreso anual total del núcleo familiar, para propietarios, debe ser igual o inferior al 120% del AMFI al momento de aplicación. El ingreso anual total para arrendatarios debe ser igual o menor al 60% del AMFI. Todo aquel que tenga ocupaciones especiales, debe tener un ingreso anual total por debajo del 140% del AMFI.

### ¿Qué información se debe enviar para aplicar al programa?

- La aplicación debidamente completada y enviada
- Título de propiedad de la propiedad y/o declaración jurada de herencia.
- Copia del estado de cuenta actual de un (1) mes de su cuenta corriente o ahorros, incluyendo TODAS las páginas.
- Todos los ingresos aplicables, talones de pago u otros: comprobantes aplicables de pago del salario o:
- Un (1) mes de comprobantes de pagos más recientes de todos los miembros del núcleo familiar que devenguen un salario.
- Seguro social actual y/o ingreso suplementario de seguridad.
- Pensión o anualidad.
- Si está desempleado: Comprobante de beneficio potencial y ganancias.
- Comprobante de manutención infantil ordenada por una corte (si aplica)

## Información adicional

- Prueba de reparaciones: fotos antes y después de las reparaciones, recibos, pruebas.
- Certificado de nacimiento o declaración jurada de nacimiento de todos los niños menores (y su tarjeta de residencia permanente o certificado de naturalización, si aplica).
- Certificado de divorcio o muerte (si aplica).
- Prueba de inscripción en la universidad (para hijos que asistan a la universidad).

### Proceso de aplicación

Puede descargar la aplicación en línea en [www.dallashousingpolicy.com](http://www.dallashousingpolicy.com) o retirarla en la Alcaldía de Dallas desde el 26 de abril de 2021. **Por favor, tome en cuenta** que antes del 1 de mayo de 2021, la Alcaldía estará cerrada pero los aplicantes podrán programar la hora de retirada o de entrega de la aplicación llamando al 214-670-3644. Por favor, visite nuestro sitio de internet u obtenga la lista de documentos requeridos que deben ser enviados con la aplicación. El lugar de entrega de la aplicación es el mismo que el de retirada. Puede entregar su aplicación de 8:00am a 5:00pm.

### Reparaciones

Los aplicantes con reparaciones en el nivel prioritario se atenderán primero. Los aplicantes en el nivel secundario se atenderán si todavía quedan fondos.

<b>Nivel Prioritario:</b> Corrección de violaciones del código en el exterior y eliminación de condiciones específicas que van en detrimento de la salud y seguridad públicas identificadas por la Ciudad	<b>Nivel secundario:</b> (todo en el exterior)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Reparación o reemplazo de techo o sofito</li><li>• Reparación o reemplazo de material exterior (revestimiento, rejuntado, pintura)</li><li>• Reparación o reemplazo de sistemas de calefacción, ventilación y aire</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Puertas de entrada</li><li>• Ventanas</li><li>• Canaletas y desagües</li><li>• Puertas de garajes</li><li>• Calentadores de agua</li><li>• Reparaciones de pisos</li><li>• Escaleras</li><li>• Aplanado</li></ul>

<p>acondicionado (HVAC, por sus siglas en inglés)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Plomería (gas exterior, alcantarillado, tuberías de agua)</li><li>• Reparación o nivelación de fundaciones</li><li>• Reparación e instalación de accesibilidad como rampas, pasamanos o reparación de aceras</li><li>• Cualquier artículo determinado elegible por el Director que corresponda con las políticas de NEZ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Trabajos eléctricos</li><li>• Cualquier artículo determinado elegible por el Director que corresponda con las políticas de NEZ</li></ul>
---	--

## Zonas de Desarrollo Económico de Vecindarios

Departamento de Rehabilitación de Viviendas y Vecindarios, 1500 Marilla St., Sala 6CN | Dallas, Texas 75201