



Programa de Rehabilitación Focalizada de West Dallas

Información del programa

El West Dallas Targeted Rehabilitation Program (TRP, por sus siglas en inglés) está destinado a preservar y mejorar las propiedades residenciales que cumplen con criterios calificados enfocados en elementos exclusivos del West Dallas. Esta carta es para anunciar que las solicitudes de reparación de viviendas para propietarios en West Dallas comienzan el 11 de diciembre de 2020. Debe ser el propietario de una vivienda en uno de estos distritos censales: 43, 101.01, 101.02, 205, 105, 106.01, 106.02.

Los ingresos del hogar deben ser o estar por debajo del 80% de la Renta Media Familiar del Area (AFMI, por sus siglas en inglés), estar al corriente con los pagos de impuestos sobre la propiedad, estar al corriente en los pagos de hipotecas y tener actualizados los pagos por cualquier gravamen sobre la propiedad.

El programa es financiado por una subvención con restricciones de escritura que permite hasta \$10,000 por propiedad dependiendo de las reparaciones necesarias. Los términos de restricciones de escritura tienen un período de asequibilidad de cinco años, lo que significa que el propietario debe seguir viviendo en su casa por ese mismo período. Si el propietario de la vivienda va a transferir la propiedad, una parte de la subvención se le deberá a la Ciudad de Dallas. La subvención es perdonada en el transcurso de cinco años.

Los aplicantes aprobados que también vivan en una Zona de Rehabilitación Focalizada del Vecindario pueden ser elegibles para una reducción del impuesto sobre la propiedad por 10 años.

¿Qué información se debe enviar para solicitar el programa?

Se debe presentar la siguiente información suplementaria para todos los miembros del hogar:

- Formulario de solicitud completamente relleno y enviado
- Escritura de propiedad y/o declaración jurada de herencia
- Copia del estado actual de la hipoteca (si tiene una hipoteca)
- Seguro para propietarios
- Copia de un (1) mes de cheques/estados de cuenta actuales de la caja de ahorros; se deben incluir TODAS las páginas
- Todos los talonarios de ingresos aplicables u otro:
- Talonarios de cheques de pago más recientes de todos los asalariados de un (1) mes
- Seguro Social actual y/o Ingreso Suplementario de Seguridad
- Anualidad/Pensión
- Desempleo: Declaración de beneficios y salarios potenciales
- Manutención infantil ordenada por la corte (si corresponde)
- **Información adicional**
 - Certificado de nacimiento o declaración jurada de nacimiento de todos los niños menores de edad (y tarjeta de residente permanente o certificado de naturalización, si corresponde)
 - Certificado de divorcio o de defunción (si corresponde)
 - Registro escolar (para los hijos que asisten a la universidad)

Proceso de solicitud

Puede descargar la aplicación en línea a través de www.dallashousingpolicy.com u obtener una solicitud en las organizaciones que están a continuación, a partir del 11 de diciembre de 2020. Visite nuestro sitio web u obtenga la lista de verificación de documentación requerida que debe presentarse junto con la solicitud. Los sitios de entrega de aplicaciones son los mismos que las ubicaciones de recogida. Puede retirar su solicitud entre el 11 de diciembre de 2020 y el 8 de enero de 2021 en cualquier momento antes de las 5 p.m. Las solicitudes serán recogidas en las siete áreas del censo en West Dallas. Después, las aplicaciones se seleccionarán utilizando un sistema de lotería y se evaluarán en función de las reparaciones necesarias.

Builders of Hope		
7920 Elmbrook Dr. suite 103	Dallas	TX, 75247
Voice of Hope		
4120 Gentry Drive	Dallas	TX, 75212
Wesley Rankin Community Center		
3100 Crossman Ave.	Dallas	TX, 75212
Brother Bill's Helping Hand		
3906 N Westmoreland Rd.	Dallas	TX, 75212
Dallas West Church of Christ		
3510 N Hampton Rd.	Dallas	TX, 75212
Dallas West Branch Library		
2332 Singleton Blvd	Dallas	TX, 75212
Ledbetter Eagle Ford Community Food Pantry		
5227 Nomas St.	Dallas	TX, 75212

Reparaciones

Los solicitantes con reparaciones en nivel prioritario serán atendidos primero. Los solicitantes en el nivel secundario serán atendidos si queda financiamiento.

Nivel prioritario: Corrección de violaciones del código exterior y eliminación de condiciones específicas perjudiciales para la salud y la seguridad pública identificadas por la ciudad	Nivel secundario: (todo exterior)
<ul style="list-style-type: none"> • Reparación de techos / reemplazo / sofito; • Reparación/sustitución de material exterior (revestimiento, rejuntado, pintura) • Reparación /reemplazo del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado • Plomería (gas exterior, alcantarillado, tuberías) • Reparación/nivelación de la fundación • Reparaciones e instalaciones de accesibilidad como rampas, pasamanos o pasarelas de reparación • Cualquier artículo determinado elegible por el Director, que se alinee con la política general del TRP 	<ul style="list-style-type: none"> • Puertas de entrada • Ventanas • Canaletas y desagües • Puertas de garaje • Calentador de agua • Reparación de pisos • Escaleras • Trabajos de explanación • Eléctrico • Cualquier artículo determinado elegible por el Director, que se alinee con la política general del TRP