



Nuestros programas de asistencia financiera están diseñados para ayudar a las familias a cumplir con los requisitos para comprar una casa.

### Cumples con los requisitos si:

Tu familia tiene ingresos bajos o moderados.

Trabajas en alguna área de alto impacto como la educación, bibliotecas, atención médica o en servicios de protección.

Has vivido dentro de los límites de la Ciudad de Dallas durante al menos 10 años consecutivos.

*Juntos, podemos crear una comunidad más fuerte y próspera.*



### PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA COMPRADORES DE VIVIENDA DE DALLAS

Permítenos ayudarte a hacer realidad tu sueño de tener casa propia en Dallas.

#### Contáctanos hoy mismo:



1500 Marilla Street,  
Suite 2CN,  
Dallas, Texas 75201



(214) 670-3644



[PaveTheWayHome.com](http://PaveTheWayHome.com)



# Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda de Dallas

Abrimos el camino hacia  
tu casa propia



## ¿DA EL PRIMER PASO PARA TENER TU CASA PROPIA!



### ¿Te preocupa no tener el dinero suficiente para la cuota inicial de tu vivienda?

Entendemos que la cuota inicial y los costos de cierre para la compra de una casa pueden ser un obstáculo. Nuestros programas ofrecen asistencia financiera para ayudar a los compradores de vivienda que cumplen con los requisitos a obtener un crédito hipotecario para que cuenten con el dinero necesario para cubrir los gastos de la cuota inicial para que el sueño de tener casa propia se haga realidad.

Hay fondos disponibles para los compradores de vivienda que cumplen con los requisitos y que compren una casa usada o nueva como residencia principal dentro de los límites de la Ciudad. La propiedad debe ser evaluada por el 100% de su precio de venta y cumplir con los Estándares Mínimos de Vivienda de la Ciudad (MHS, sigla en inglés).

Ingresos	50% IMA	80% IMA	120% IMA
Tamaño del Hogar	Ingresos del Hogar	Ingresos del Hogar	Ingresos del Hogar
1	\$36,100	\$57,750	\$88,704
2	\$41,250	\$66,000	\$101,376
3	\$46,400	\$74,250	\$114,048
4	\$51,500	\$82,500	\$126,720
5	\$55,700	\$89,100	\$136,858
6	\$59,800	\$95,700	\$146,995

\*Publicado por HUD con fecha 15 de junio de 2023.

\*\*Los ingresos son ingresos anuales declarados.

Desde 1991, el Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda de la Ciudad de Dallas (DHAP, sigla en inglés) les ha permitido a más de 7,900 familias locales tener casa propia.

Gracias a la financiación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD, siglas en inglés) con fondos del programa HOME de Asociaciones de Inversión (HOME, siglas en inglés) y del programa Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, siglas en inglés), podemos transformar a Dallas, facilitando el acceso a programas inclusivos para compradores de vivienda.