

Vật chứng A

THÔNG BÁO VỀ KHẢ NĂNG TRỤC XUẤT THEO ĐỀ XUẤT

THÔNG BÁO NÀY CÓ MỤC ĐÍCH TẠO CHO QUÝ VỊ MỘT CƠ HỘI THANH TOÁN CÁC KHOẢN TIỀN THUÊ NHÀ NỢ QUÁ HẠN ĐỂ TRÁNH BỊ TRỤC XUẤT KHỎI NHÀ. **QUÝ VỊ KHÔNG CẦN PHẢI DỌN ĐI KHI NHẬN ĐƯỢC THÔNG BÁO NÀY,** NHƯNG QUÝ VỊ CÓ THỂ PHẢI DỌN ĐI NẾU QUÝ VỊ VÀ CHỦ CHO THUÊ NHÀ CỦA QUÝ VỊ KHÔNG ĐẠT ĐƯỢC MỘT THỎA THUẬN VỀ VIỆC THANH TOÁN TIỀN THUÊ NHÀ NỢ QUÁ HẠN.

NẾU QUÝ VỊ CÓ VĂN BẢN HỒI ĐÁP CHO CHỦ CHO THUÊ NHÀ CỦA QUÝ VỊ TRONG VÒNG 10 NGÀY TÍNH TỪ KHI NHẬN ĐƯỢC THÔNG BÁO NÀY, CÙNG VỚI BẢNG CHỨNG VỀ ĐƠN XIN HỖ TRỢ TIỀN THUÊ NHÀ THEO “CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TIỀN THUÊ NHÀ HỢP CHUẨN” (QRAP) CỦA QUÝ VỊ, QUÝ VỊ SẼ CÓ 60 NGÀY ĐỂ PHẦN HỖ TRỢ NHƯ THẾ ĐƯỢC CHI TRẢ HAY ĐƯỢC LÊN LỊCH CHI TRẢ TRƯỚC KHI VIỆC TRỤC XUẤT CÓ THỂ ĐƯỢC TIẾN HÀNH.

NẾU QUÝ VỊ KHÔNG CÓ VĂN BẢN HỒI ĐÁP NHƯ THẾ TRONG VÒNG 10 NGÀY, CÁC THỦ TỤC TRỤC XUẤT CÓ THỂ ĐƯỢC TIẾN HÀNH VÀO NGÀY THỨ 11.

THÔNG BÁO NÀY KHÔNG CÓ HIỆU LỰC MIỄN TRỪ CHO QUÝ VỊ NGHĨA VỤ CHI TRẢ VÀ QUÝ VỊ CÓ THỂ BỊ TRỤC XUẤT KHỎI NHÀ NẾU QUÝ VỊ KHÔNG THANH TOÁN TIỀN THUÊ THEO QUY ĐỊNH CỦA HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ. QUÝ VỊ CẦN PHẢI THẢO LUẬN VỚI CHỦ CHO THUÊ NHÀ CỦA QUÝ VỊ VỀ THÔNG BÁO NÀY CÀNG SỚM CÀNG TỐT, **NHƯNG QUÝ VỊ PHẢI CUNG CẤP “ĐƠN XIN THEO CHƯƠNG TRÌNH QRAP” CỦA QUÝ VỊ CHO CHỦ CHO THUÊ NHÀ TRONG THỜI HẠN 10 NGÀY TÍNH TỪ NGÀY QUÝ VỊ NHẬN ĐƯỢC THÔNG BÁO NÀY.**

CÁC NGUỒN LỰC HỖ TRỢ QUÝ VỊ ĐƯỢC LIỆT KÊ Ở TRANG TIẾP THEO CỦA THÔNG BÁO NÀY.

Bên thuê nhà thân mến,

Quý vị đang ở trong tình trạng không trả nợ tiền thuê nhà quá hạn theo quy định của hợp đồng cho thuê nhà. Số tiền hiện còn nợ là _____\$. Chính quyền hoặc các khoản ngân quỹ theo chương trình hỗ trợ tiền thuê nhà hợp chuẩn có thể hỗ trợ quý vị. Nếu quý vị chưa nộp đơn xin hỗ trợ tiền thuê nhà, quý vị nên nộp đơn ngay và cung cấp bằng chứng về đơn xin theo chương trình hỗ trợ tiền thuê nhà hợp chuẩn của quý vị cho Chủ cho thuê nhà của quý vị trong vòng 10 ngày kể từ khi nhận được thông báo này. Sau khi nộp đơn xin, quý vị nên yêu cầu nhà cung cấp hỗ trợ tiền thuê nhà cung cấp bằng chứng về đơn xin hỗ trợ tiền thuê nhà của mình và gửi bằng chứng ấy cho Chủ cho thuê nhà của bạn. Xin vui lòng xem trang kế tiếp để biết địa điểm nộp đơn xin.

Quý vị nên liên hệ với Chủ cho thuê nhà của mình và nhanh chóng nỗ lực xây dựng một kế hoạch chi trả hay bỏ túc hợp đồng thuê nhà để được tiếp tục ở lại nhà thuê của mình. Nếu quý vị chưa có hành động hồi đáp thông báo này BẰNG VĂN BẢN trong vòng 10 ngày kể từ khi nhận thông báo này, đồng thời cung cấp cho Chủ cho thuê nhà của mình bằng chứng về đơn xin theo chương trình hỗ trợ tiền thuê nhà hợp cách của mình, Chủ cho thuê nhà có thể tiến hành thủ tục Thông báo hủy bỏ hợp đồng thuê và nộp đơn xin trục xuất để đưa người thuê nhà ra khỏi bất động sản mà họ cho thuê.

Nếu quý vị có thể cung cấp bằng chứng về đơn xin theo Chương trình Hỗ trợ Tiền thuê nhà Hợp chuẩn (QRAP) của mình cho Chủ cho thuê nhà, hành động phản hồi của quý vị đối với thông báo này có thể tranh thủ cho quý vị một khoảng thời gian lên đến 60 ngày trước khi một đơn xin trục xuất được nộp. Tuy nhiên, quý vị vẫn chịu trách nhiệm thanh toán đầy đủ tất cả các khoản tiền thuê nhà cho đến thời điểm này, trừ phi và cho đến khi quý vị thương lượng được với Chủ cho thuê nhà của mình để đạt được một thỏa ước có hiệu lực ràng buộc.

Xin lưu ý rằng bên Chủ cho thuê nhà vẫn có thể tiến hành các thủ tục trục xuất nếu quý vị, các thành viên trong hộ gia đình hay khách của quý vị thể hiện một mối đe dọa trực tiếp hay có khả năng gây tổn hại về mặt thể chất cho bất cứ người nào hoặc có dính líu đến các hoạt động phạm tội.

Xin đừng bỏ lỡ thông báo này vì việc quý vị không hành động thỏa đáng để hồi đáp có thể dẫn đến hệ quả là Chủ cho thuê nhà của quý vị gửi một Thông báo Hủy bỏ Hợp đồng thuê để yêu cầu quý vị rời khỏi và trả lại nhà cho họ, sau đó sẽ là thủ tục pháp lý để yêu cầu Thẩm phán Tòa Hòa giải trục xuất quý vị ra khỏi nhà.

CÁC NGUỒN LỰC HỖ TRỢ QUÝ VỊ

Hỗ trợ Tiền thuê nhà

Trong phạm vi mà việc hỗ trợ tiền thuê nhà có thể áp dụng được, quý vị có thể tìm hiểu địa điểm nộp đơn xin tại trang web sau đây:
<https://dallascityhall.com/departments/community-care/Pages/Short-Term-Rental-Assistance.aspx>.

Hỗ trợ Pháp lý miễn phí

Quý vị có thể nhận được sự hỗ trợ và đại diện về mặt pháp lý miễn phí. Quý vị nên liên hệ với Trung tâm Hỗ trợ Tình huống Bị trục xuất tại Dallas hay Dịch vụ Hỗ trợ Pháp lý khu Northwest Texas để tìm hiểu. Bên dưới đây là những thông tin liên hệ của hai cơ quan đó:

Trung tâm Hỗ trợ Tình huống Bị Trục Xuất

www.dallaseac.org

info@dallaseac.org

469-436-2704 (quý vị có thể nhắn tin hay để lại tin nhắn thoại theo số điện thoại này)

Dịch vụ Hỗ trợ Pháp lý khu Northwest Texas

<https://internet.lanwt.org/en-us>

[địa chỉ email]

855-548-8457

Thông báo về khả năng trục xuất theo đề xuất này được tổng đạt dưới hình thức (đánh dấu một tùy chọn bên dưới):

_____ thư tín

_____ giao tận tay cho một người trên 16 tuổi mở cửa nhà khi được gọi

_____ đính thông báo lên mặt trong của cửa ra vào chính

_____ đính thông báo lên mặt ngoài của cửa ra vào chính và gửi thông báo qua đường thư tín

Vào (ngày) _____,

được thực hiện bởi: _____ (chữ ký của người chuyển giao thông báo).