

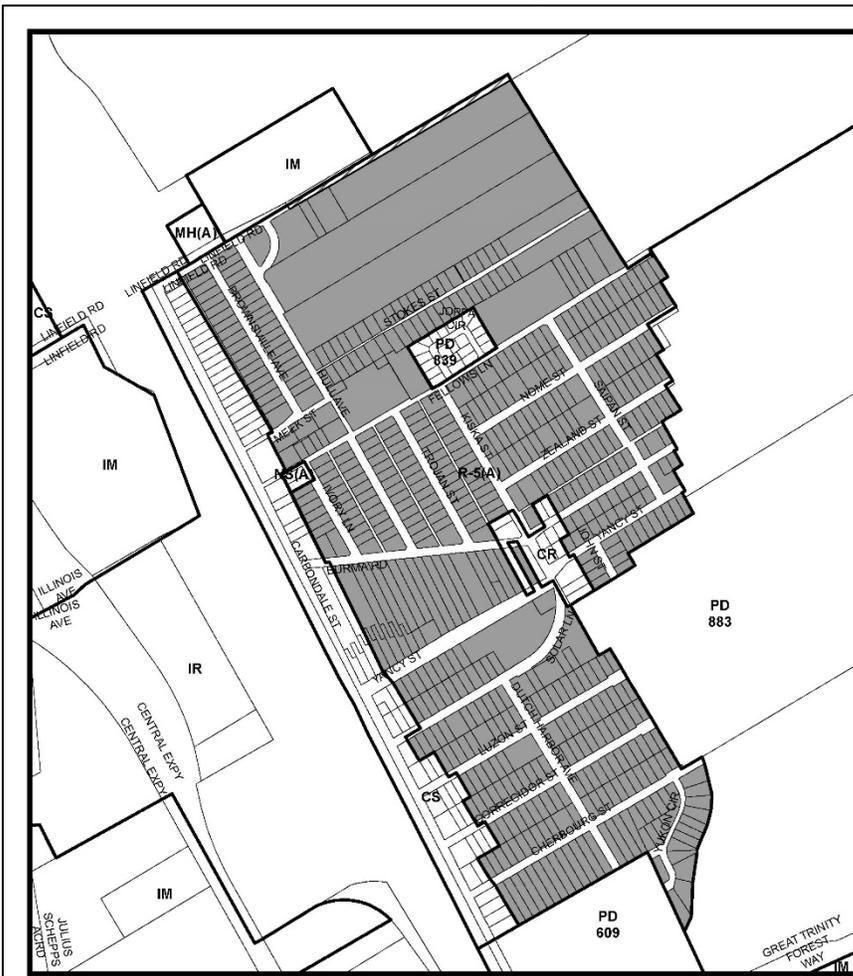


AVISO DE REUNIÓN VECINAL SUPERPOSICIÓN DE LA ESTABILIZACIÓN DEL VECINDARIO PROPUESTA VECINDARIO DE JOPPA

CIUDAD DE DALLAS

El Departamento de Planificación y Diseño Urbano recibió una solicitud de un comité vecinal en su área para comenzar el proceso para considerar una Superposición de la Estabilización del Vecindario (NSO, por sus siglas en inglés). La zonificación actual del área es un R-7.5(A) Distrito Unifamiliar, y los propietarios en su vecindario están interesados en solicitar regulaciones de zonificación adicionales que ayudarían a conservar el carácter de esta área. Está recibiendo este aviso de reunión porque es dueño de una propiedad dentro de los límites de la NSO propuesta.

Área de la NSO Propuesta



Información de la Reunión

Fecha:

Lunes, 13 de febrero de 2023

Horario:

6:00 p.m. – 7:00 p.m.

Ubicación:

Shady Grove Primitive Baptist
Church
4802 Burma Road

El propósito de la reunión es informarle sobre el proceso para establecer una NSO en su área. Lo más conveniente es asistir a la reunión para comprender el proceso, las opciones de regulaciones y el impacto que las regulaciones propuestas pueden tener en su propiedad.

Una Superposición de la Estabilización del Vecindario (NSO) es una herramienta de zonificación destinada a preservar los vecindarios unifamiliares mediante la imposición de regulaciones de patio, lote y espacios específicos para ese vecindario, así como estándares que regulan la ubicación y orientación de los garajes para plasmar el carácter existente del vecindario. Las únicas opciones para las regulaciones que pueden incluirse en una Superposición de la Estabilización del Vecindario son:

- **Retranqueo del patio delantero**
- **Retranqueo del patio en la esquina**
- **Retranqueo del patio lateral interior**
- **Altura** (las peticiones deben estar firmadas por los propietarios de más del 60% de las propiedades dentro del distrito propuesto para regular la altura)
- **Acceso a garajes, conexión, ubicación**

Miembros del Comité Vecinal

Nombre	Dirección	Estado, Código Postal
1. Shalondria Galimore	7822 Hull Ave	Dallas, TX 75216
2. Gwen Crawford	7916 Ivory Lane	Dallas, TX 75216
3. Kyna DeSquare	4804 Zealand Street	Dallas, TX 75216
4. Yundlander Jones	4647 Luzon Street	Dallas, TX 75216
5. Fred Crawford	7726 Brownsville Avenue	Dallas, TX 75216
6. Nafeesa Erby	7712 Carbondale Street	Dallas, TX 75216
7. Eva Douglas	4808 Nome Street	Dallas, TX 75216
8. Eric Douglas	4717 Burma Road	Dallas, TX 75216
9. Delveeta Thompson	7904 Ivory Lane	Dallas, TX 75216
10. Erica Moss	4640 Corregidor	Dallas, TX 75216

Visite nuestro sitio web en el siguiente enlace:

<https://dallascityhall.com/departments/pnv/Pages/NSO.aspx>

La información detallada sobre el proceso de NSO se puede encontrar en el siguiente enlace:

https://codelibrary.amlegal.com/codes/dallas/latest/dallas_tx/0-0-0-36197#JD_51A-4.507

Para preguntas e información adicional, o para ser añadido a nuestra lista de correo electrónico, comuníquese con el personal de Planificación y Diseño Urbano: Erica Greene al 214-671-8874 o erica.greene@dallas.gov