

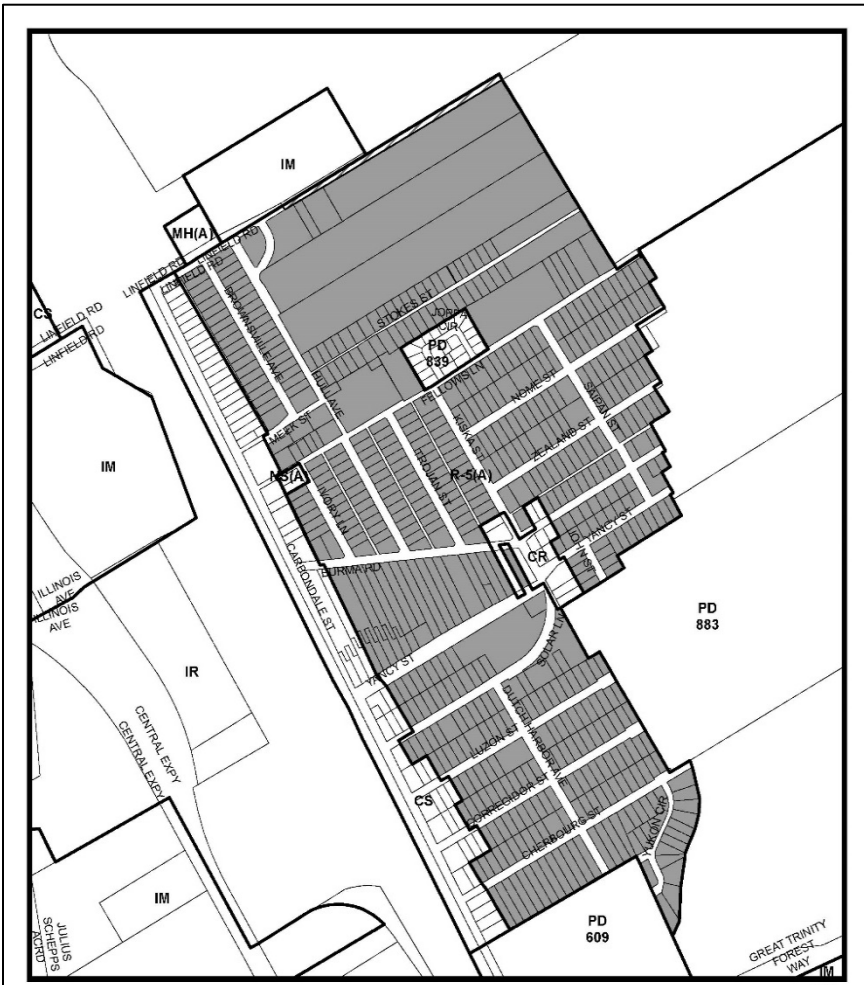


NOTICE OF NEIGHBORHOOD MEETING PROPOSED NEIGHBORHOOD STABILIZATION OVERLAY JOPPA NEIGHBORHOOD

CITY OF DALLAS

The Planning & Urban Design Department received a request from a neighborhood committee in your area to begin the process to consider a Neighborhood Stabilization Overlay (NSO). Current zoning of the area is an R-7.5(A) Single Family District, and property owners in your neighborhood are interested in requesting additional zoning regulations that would aid in retaining the character of this area. You are receiving this meeting notice because you own property within the boundaries of the proposed NSO.

Proposed NSO Area



Meeting Information

Date:

Tuesday, April 25, 2023

Time:

5:30 p.m. – 6:30 p.m.

Location:

Shady Grove Primitive Baptist
Church
4802 Burma Road

The purpose of the meeting is to inform you about the process to establish an NSO in your area. It is in your best interest to attend the meeting to understand the process, options for regulations, and the affect that any proposed regulations may have on your property.

A Neighborhood Stabilization Overlay (NSO) is a zoning tool intended to preserve single family neighborhoods by imposing yard, lot, and space regulations specific to that neighborhood, as well as standards regulating the placement and orientation of garages in order to reflect the existing character of the neighborhood. The only options for regulations that may be included in a Neighborhood Stabilization Overlay are:

- **Front yard setback**
- **Cornerside yard setback**
- **Interior side yard setback**
- **Height** (petitions must be signed by owners of more than 60% of the properties within the proposed district to regulate height)
- **Garage access, connection, location**

Neighborhood Committee Members

| Name | Address | State, Zip |
|------------------------|-------------------------|------------------|
| 1. Shalondria Galimore | 7822 Hull Ave | Dallas, TX 75216 |
| 2. Gwen Crawford | 7916 Ivory Lane | Dallas, TX 75216 |
| 3. Kyna DeSquare | 4804 Zealand Street | Dallas, TX 75216 |
| 4. Yolander Jones | 4647 Luzon Street | Dallas, TX 75216 |
| 5. Fred Crawford | 7726 Brownsville Avenue | Dallas, TX 75216 |
| 6. Nafeesa Erby | 7712 Carbondale Street | Dallas, TX 75216 |
| 7. Larry Christopher | 7712 Carbondale Street | Dallas, TX 75216 |
| 8. Marvenna Jordan | 7804 Brownsville Avenue | Dallas, TX 75216 |
| 9. Delveeta Thompson | 7904 Ivory Lane | Dallas, TX 75216 |
| 10. Kellye Coleman | 453 Cherbourg Street | Dallas, TX 75216 |

Visit our website at the following link:

<https://dallascityhall.com/departments/pnv/Pages/NSO.aspx>

Detailed information on the NSO process can be found at the following link:

https://codelibrary.amlegal.com/codes/dallas/latest/dallas_tx/0-0-0-36197#JD_51A-4.507

For questions and additional information, or to be added to our email list, please contact Planning and Urban Design staff: Erica Greene at 214-671-8874 or erica.greene@dallas.gov



CIUDAD DE DALLAS

AVISO DE REUNIÓN VECINAL SUPERPOSICIÓN DE LA ESTABILIZACIÓN DEL VECINDARIO PROPUESTA VECINDARIO DE JOPPA

El Departamento de Planificación y Diseño Urbano recibió una solicitud de un comité vecinal en su área para comenzar el proceso para considerar una Superposición de la Estabilización del Vecindario (NSO, por sus siglas en inglés). La zonificación actual del área es un R-7.5(A) Distrito Unifamiliar, y los propietarios en su vecindario están interesados en solicitar regulaciones de zonificación adicionales que ayudarían a conservar el carácter de esta área. Está recibiendo este aviso de reunión porque es dueño de una propiedad dentro de los límites de la NSO propuesta.

Área de la NSO Propuesta



Información de la Reunión

Fecha:

Martes, 25 de abril de 2023

Horario:

5:30 p.m. – 6:30 p.m.

Ubicación:

Shady Grove Primitive Baptist
Church
4802 Burma Road

El propósito de la reunión es informarle sobre el proceso para establecer una NSO en su área. Lo más conveniente es asistir a la reunión para comprender el proceso, las opciones de regulaciones y el impacto que las regulaciones propuestas pueden tener en su propiedad.

Una Superposición de la Estabilización del Vecindario (NSO) es una herramienta de zonificación destinada a preservar los vecindarios unifamiliares mediante la imposición de regulaciones de patio, lote y espacios específicos para ese vecindario, así como estándares que regulan la ubicación y orientación de los garajes para plasmar el carácter existente del vecindario. Las únicas opciones para las regulaciones que pueden incluirse en una Superposición de la Estabilización del Vecindario son:

- **Retranqueo del patio delantero**
- **Retranqueo del patio en la esquina**
- **Retranqueo del patio lateral interior**
- **Altura** (las peticiones deben estar firmadas por los propietarios de más del 60% de las propiedades dentro del distrito propuesto para regular la altura)
- **Acceso a garajes, conexión, ubicación**

Miembros del Comité Vecinal

| Nombre | Dirección | Estado, Código Postal |
|------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1. Shalondria Galimore | 7822 Hull Ave | Dallas, TX 75216 |
| 2. Gwen Crawford | 7916 Ivory Lane | Dallas, TX 75216 |
| 3. Kyna DeSquare | 4804 Zealand Street | Dallas, TX 75216 |
| 4. Yolander Jones | 4647 Luzon Street | Dallas, TX 75216 |
| 5. Fred Crawford | 7726 Brownsville Avenue | Dallas, TX 75216 |
| 6. Nafeesa Erby | 7712 Carbondale Street | Dallas, TX 75216 |
| 7. Larry Christopher | 7712 Carbondale Street | Dallas, TX 75216 |
| 8. Marvenna Jordan | 7804 Brownsville Avenue | Dallas, TX 75216 |
| 9. Delveeta Thompson | 7904 Ivory Lane | Dallas, TX 75216 |
| 10. Kellye Coleman | 453 Cherbourg Street | Dallas, TX 75216 |

Visite nuestro sitio web en el siguiente enlace:

<https://dallascityhall.com/departments/pnv/Pages/NSO.aspx>

La información detallada sobre el proceso de NSO se puede encontrar en el siguiente enlace:

https://codelibrary.amlegal.com/codes/dallas/latest/dallas_tx/0-0-0-36197#JD_51A-4.507

Para preguntas e información adicional, o para ser añadido a nuestra lista de correo electrónico, comuníquese con el personal de Planificación y Diseño Urbano: Erica Greene al 214-671-8874 o erica.greene@dallas.gov