



CITY OF DALLAS

NOTICE OF POSTPONEMENT and NEW MEETING DATE

CITY PLAN COMMISSION

CASE NO. Z167-395(MK)

ORIGINAL DATE: Thursday, JUNE 16, 2022

NEW DATE: THURSDAY, July 21, 2022

TIME: 1:30 P.M.

VIA VIDEOCONFERENCE/CITY HALL (COUNCIL CHAMBERS)

Notices were previously mailed advising you of a City Plan Commission hearing scheduled for June 16, 2022, at 1:30 p.m. for the application below. This notice is to advise you that the hearing has been postponed to July 21, 2022. **The Reply Form that was attached to the previous notice is still valid and should be submitted to our office no later than 12:00 p.m., Wednesday, July 20, 2022.**

Z167-395(MK) – A City Plan Commission authorized hearing to determine proper zoning on property zoned Planned Development District No. 67, Planned Development District No. 326, Planned Development District No. 515, Planned Development District No. 659, Planned Development District No. 670, Planned Development District No. 771, Planned Development District No. 814, Planned Development District No. 947, a CR Community Retail District, a CS Commercial Service District, a D(A) Duplex District, an IR Industrial Research District, an LO-1 Limited Office District, an MC-1 Multiple Commercial District, an MF-2(A) Multifamily District, a P(A) Parking District, an R-7.5(A) Single Family District, an R-10(A) Single Family District, a TH-2(A) Townhouse District, and a TH-3(A) Townhouse District in an area generally bound by Lovers Lane to the north, Inwood Road to the east, Mockingbird Lane to the south, and Lemmon Avenue and Bluffview Boulevard to the west.

The purpose of this authorized hearing is to provide for appropriate land use and development standards and to provide guidelines to ensure compatibility with existing and future residential development.

The draft ordinance of the proposed conditions is posted on the Planning & Urban Design Department website at the following link: <http://bit.ly/ElmThicketNP>

Development standards including, but not limited to, dimensional requirements, landscaping, and tree mitigation requirements, sign regulations, parking regulations, and use regulations, including requirements for specific use permits, may be modified, or eliminated in a planned development district.

The City Plan Commission meeting will be held by videoconference and in the Council Chambers, 6th Floor at City Hall. The videoconference will be held via WebEx at the following link: <https://bit.ly/CPC072122>

The public is encouraged to attend the meeting virtually; however, City Hall is available for those wishing to attend the meeting in person following all current pandemic related public health protocols.

Location for in-person attendance:

1500 Marilla Street, Dallas, Texas, 75201, Council Chambers, 6th Floor of Dallas City Hall
(facing Young Street, between Akard Street and Ervay Street)

Individuals who wish to speak in accordance with the City Plan Commission Rules of Procedure should contact the Planning and Urban Design Department at (214) 670-4209 by **5:00 pm on Tuesday, July 19, 2022**, or register online at the following link: <https://dallascityhall.com/government/meetings/Pages/city-plan-commission.aspx>

Speakers at the meeting are allowed a maximum of three minutes to speak.

The meeting can be viewed on Spectrum Cable Channel 96 or 99 and bit.ly/cityofdallastv or bit.ly/YouTubeDCHTV

Please contact Mike King in the Department of Planning & Urban Design at (214) 670-6131 or michael.king@dallas.gov for additional information on this request. Si desea información en español, favor de llamar a Lilita Lopez al (214) 670-4209.



CITY OF DALLAS

AVISO DE APLAZAMIENTO y NUEVA FECHA DE AUDIENCIA PÚBLICA
COMISION DE PLANIFICACION DE LA CIUDAD DE DALLAS

CASO No. Z167-395(MK)

FECHA ORIGINAL: jueves, 16 DE JUNIO DEL 2022

NUEVA FECHA: 21 DE JULIO DEL 2022

TIEMPO: 1:30 PM

VIA VIDEOCONFERENCIA/ CITY HALL (SALA 6ES)

Previamente se enviaron avisos informándole de una audiencia de la Comisión de Planificación de la Ciudad programada para el 16 de junio de 2022 a la 1:30 p.m. para la aplicación a continuación. Este aviso es para informarle que la audiencia se pospuso hasta el 21 de julio de 2022. **El Formulario de Respuesta que se adjuntó al aviso anterior sigue siendo válido y debe enviarse a nuestra oficina a más tardar a las 12:00 p. m. del miércoles 20 de julio de 2022.**

Z167-395(MK) – Una Comisión del Plan de la Ciudad autorizó una audiencia para determinar la zonificación adecuada en la propiedad zonificada Distrito de Desarrollo Planificado No. 67, Distrito de Desarrollo Planificado No. 326, Distrito de Desarrollo Planificado No. 515, Distrito de Desarrollo Planificado No. 659, Distrito de Desarrollo Planificado No. 670, Distrito de Desarrollo Planificado No. 670 Distrito No. 771, Distrito de Desarrollo Planificado No. 814, Distrito de Desarrollo Planificado No. 947, Distrito de comercio minorista comunitario de CR, Distrito de servicio comercial de CS, Distrito dúplex D(A), Distrito de investigación industrial de IR, Distrito limitado de LO-1 Distrito de oficinas, Distrito comercial múltiple MC-1, Distrito multifamiliar MF-2(A), Distrito de estacionamiento P(A), Distrito unifamiliar R-7.5(A), Distrito unifamiliar R-10(A) , un distrito de casas adosadas TH-2(A) y un distrito de casas adosadas TH-3(A) en un área generalmente delimitada por Lovers Lane al norte, Inwood Road al este, Mockingbird Lane al sur y Lemmon Avenue y Bluffview Bulevar al oeste.

El propósito de esta audiencia autorizada es proporcionar estándares apropiados de desarrollo y uso de la tierra, y proporcionar guías para garantizar la compatibilidad con el desarrollo actual y futuro.

El proyecto de ordenanza de las condiciones propuestas se encuentra publicado en el sitio web del Departamento de Planificación y Diseño Urbano en el siguiente enlace: <http://bit.ly/ElmThicketNP>

Los estándares de desarrollo que incluyen, entre otros, requisitos dimensionales, paisajismo y requisitos de mitigación de árboles, reglamentos de señalización, reglamentos de estacionamiento y reglamentos de uso, incluidos los requisitos para permisos de uso específicos, pueden modificarse o eliminarse en un distrito de desarrollo planificado.

La reunión de la Comisión del Plan de la Ciudad se llevará a cabo por videoconferencia y en el salón 6ES, sexto piso del Ayuntamiento. La videoconferencia se llevará a cabo a través de WebEx en el siguiente enlace: <https://bit.ly/CPC072122>

Se anima al público a asistir virtualmente a la reunión; sin embargo, el Ayuntamiento está disponible para aquellos que deseen asistir a la reunión en persona siguiendo todos los protocolos actuales de salud pública relacionados con la pandemia.

Lugar para asistencia presencial:

1500 Marilla Street, Dallas, Texas, 75201, Sala 6ES, sexto piso del Ayuntamiento de Dallas (frente a Young Street, entre Akard Street y Ervay Street)

Las personas que deseen hablar de acuerdo con las Reglas de procedimiento de la Comisión del Plan de la Ciudad deben comunicarse con el Departamento de Planificación y Diseño Urbano al (214) 670-4209 antes de las **5:00 pm del martes 19 de julio del 2022**, o registrarse en línea en el siguiente enlace:

<https://dallascityhall.com/government/meetings/Pages/city-plan-commission.aspx>.

Los oradores de la reunión tienen un máximo de tres minutos para hablar.

La reunión se puede ver en Spectrum Cable Channel 96 o 99 y bit.ly/cityofdallastv o bit.ly/YouTubeDCHTV.

Comuníquese con Mike King en el Departamento de Planificación y Diseño Urbano al (214) 670-6131, o en michael.king@dallascityhall.com , para obtener información adicional sobre esta solicitud. Si desea información en español, por favor llame a Liliانا Lopez al (214) 670-4209.