

InspireDallas

El futuro de vivir en nuestra ciudad



11 de Diciembre 2014

Taller Comunitario

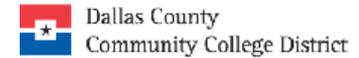
□ Vivienda Plus!

Promover vecindarios saludables y sostenibles en todo Dallas



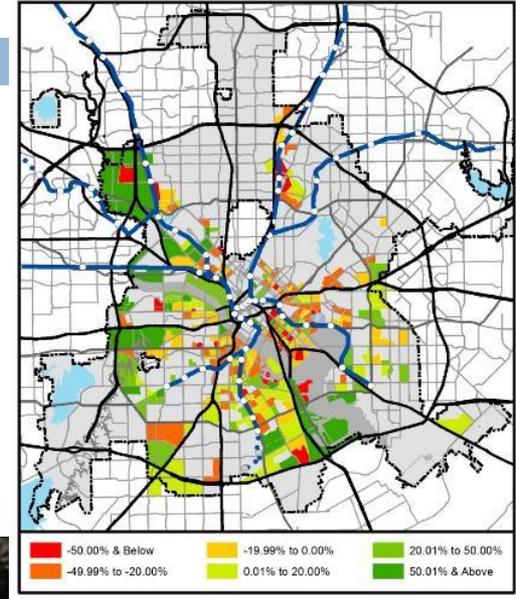
Asociaciones Son la Clave

- Ser socios con organizaciones claves en todos los sectores
- Alinear programas y recursos adonde se cruzan las necesidades y oportunidades



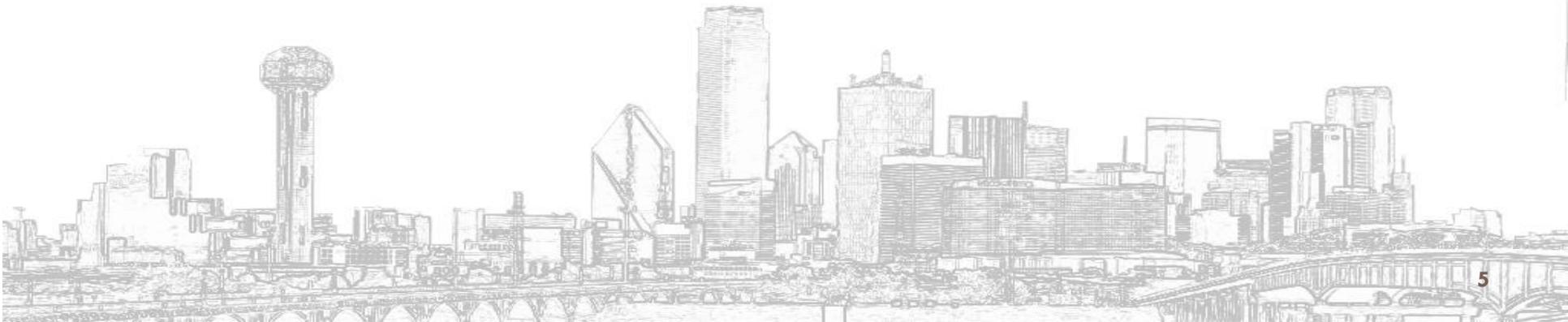
Participación de la Comunidad

- Ser más sensible a cambios de condiciones a través de la participación comunitaria
- Estar bien informado por un análisis de toda la ciudad

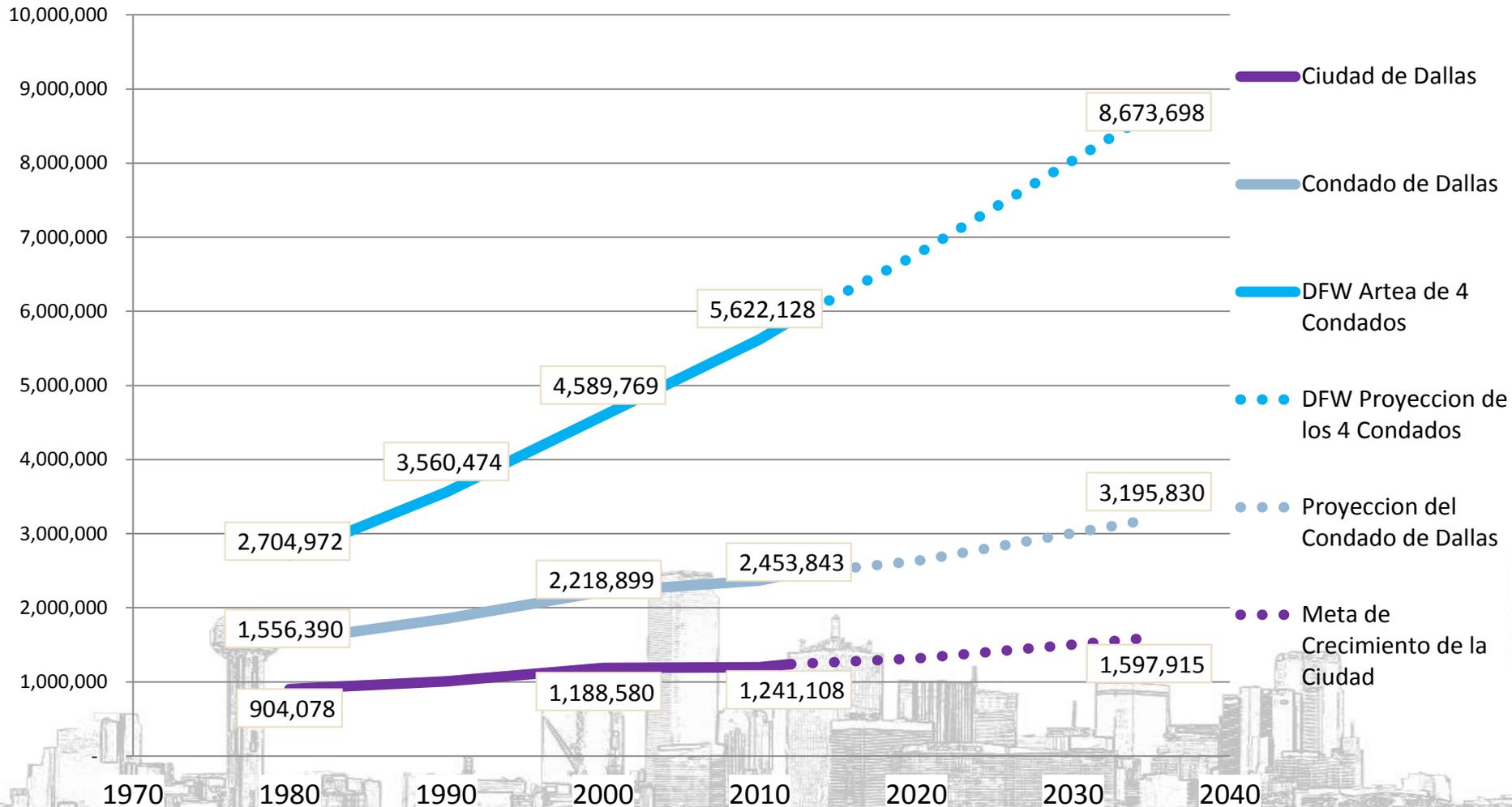


Agenda

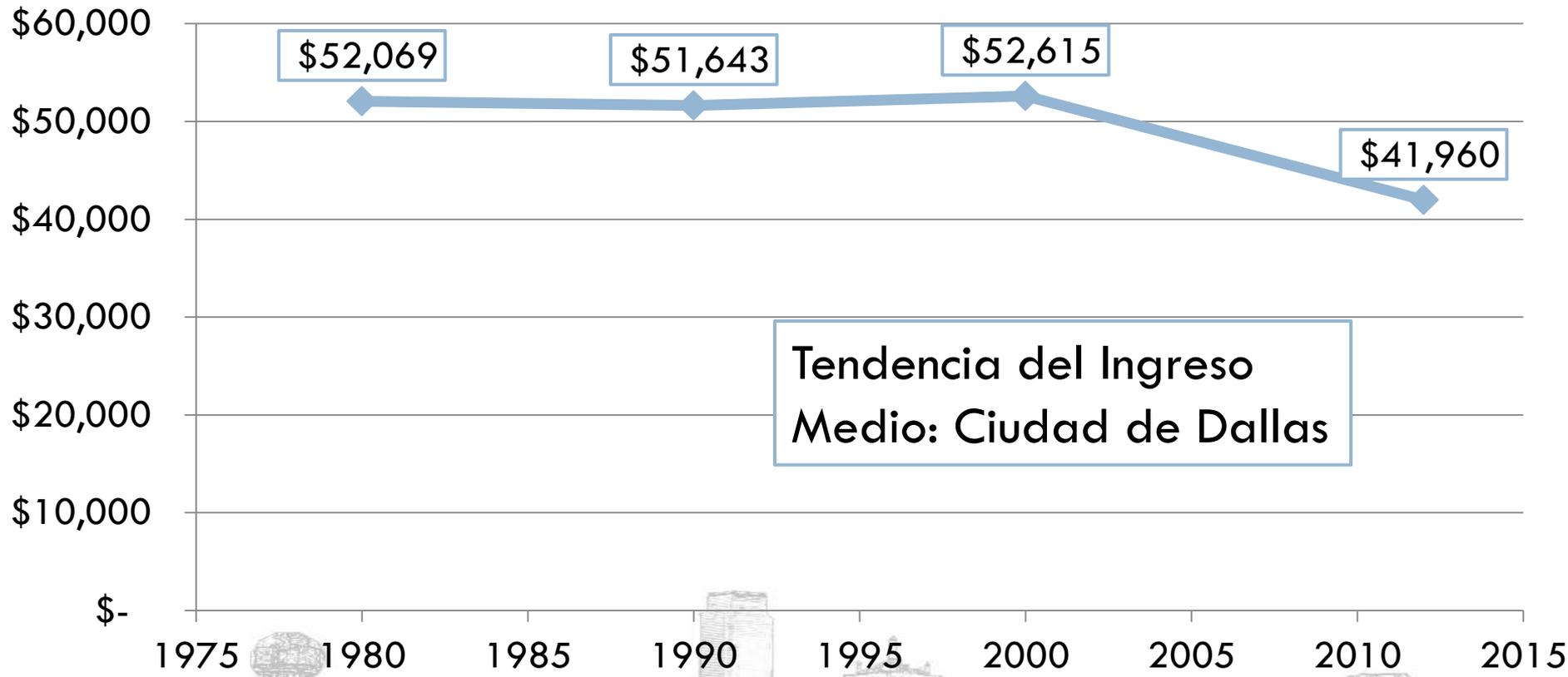
- Introducción al análisis de la ciudad
- Sesión de trabajo en grupo
- Reporte de su trabajo



El Crecimiento Poblacional

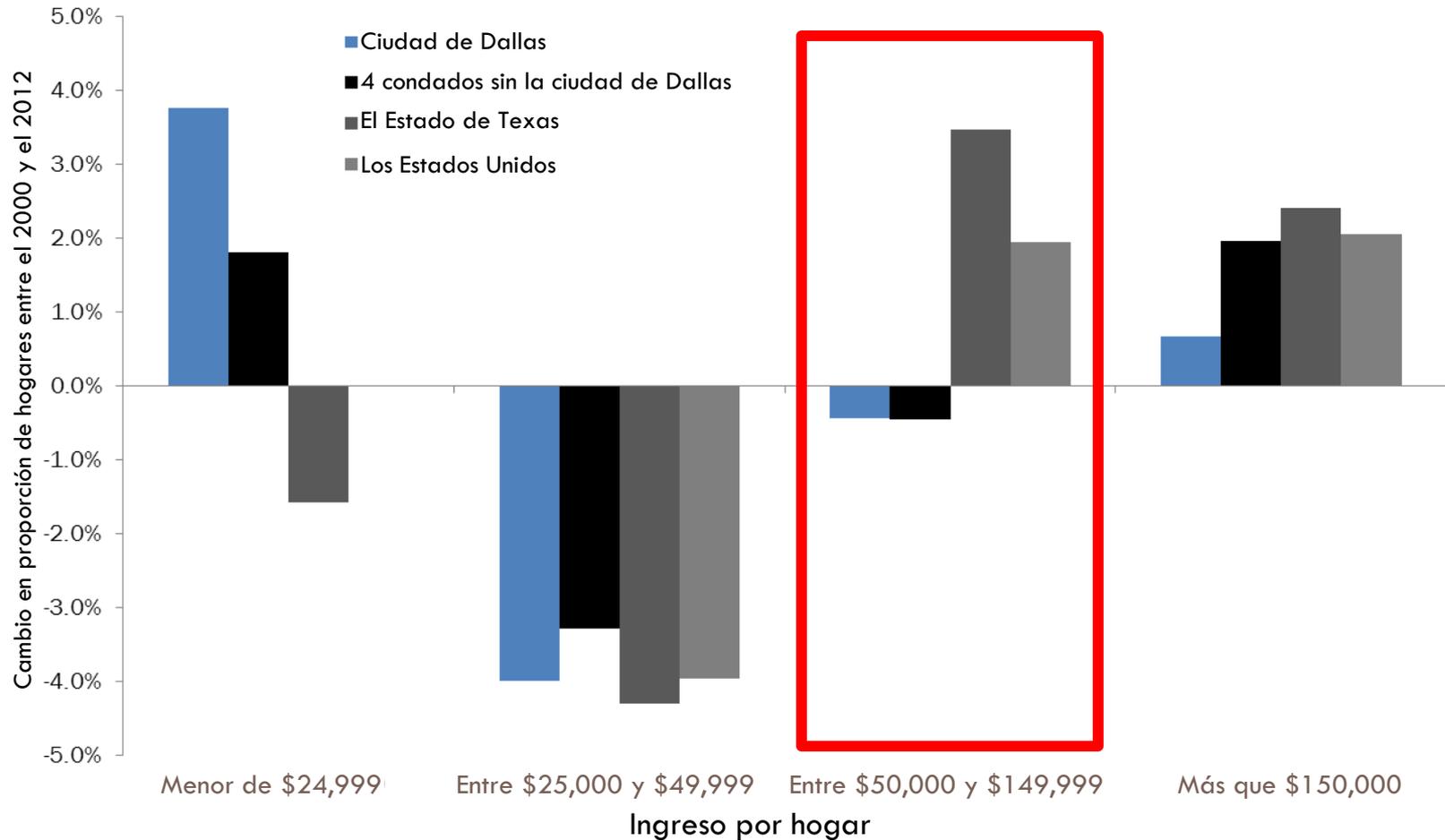


La disminución del ingreso medio



Ingreso medio por hogar (Ajustado a dólares del 2013) Fuente: Explorador Social de Censo Decenal de los EEUU 1980 (T53), 1990 (T43), 2000 (T93), y ACS 2012 estimaciones 1 año (T57).

La disminución de la clase media

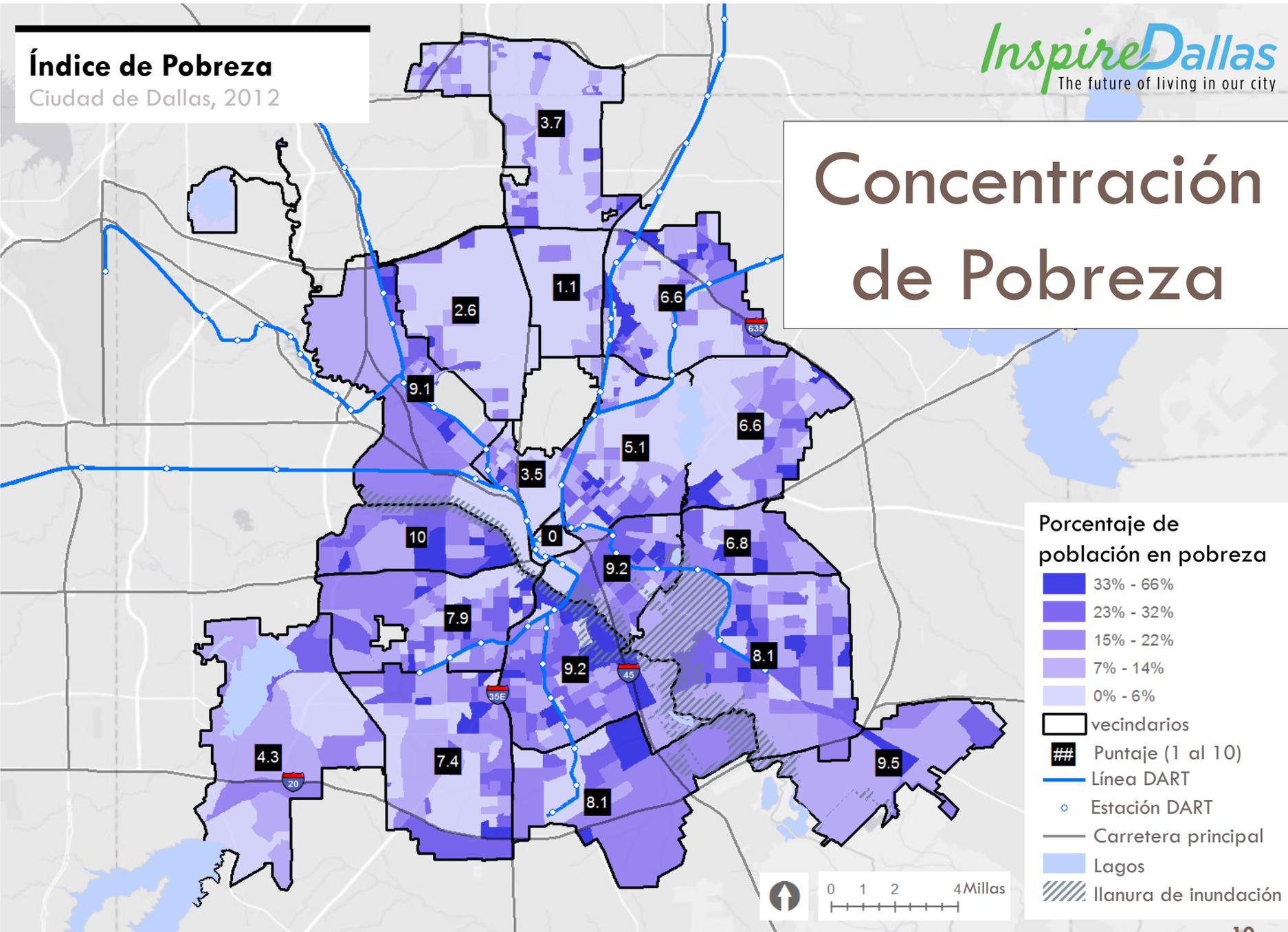


Fuente: Censo 2000 (en dólares del 2012) y la Encuesta Comunitaria del 2012, los aproximados de 1 año

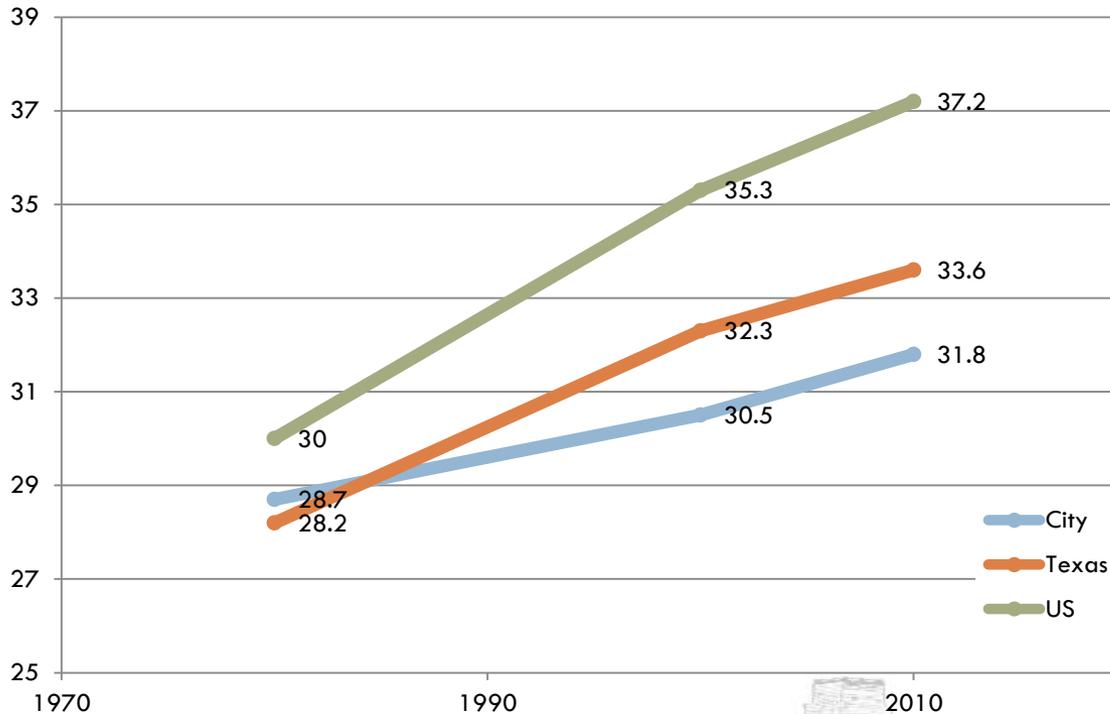
Índice de Pobreza

Ciudad de Dallas, 2012

Concentración de Pobreza



Población Relativamente Joven



Edad Media

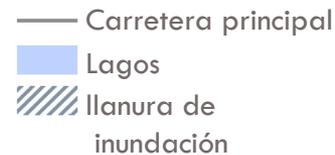
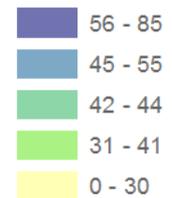
La Ciudad de Dallas es mas joven que el estado de Texas o la nación por un margen que sigue incrementando.

Edad Media

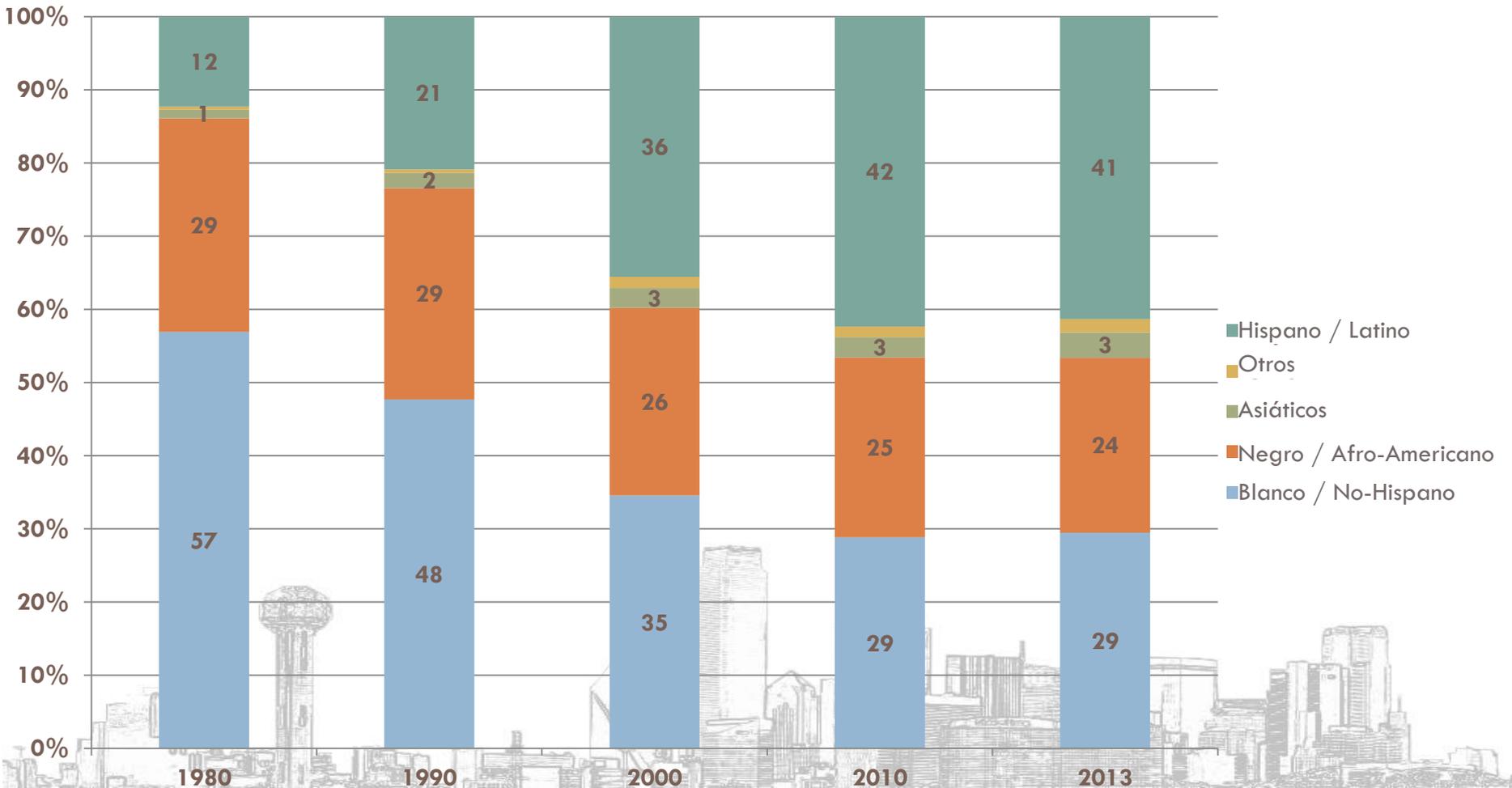
Ciudad de Dallas, 2012

- Concentración de personas de edad avanzada
- Barrios de jóvenes emergentes

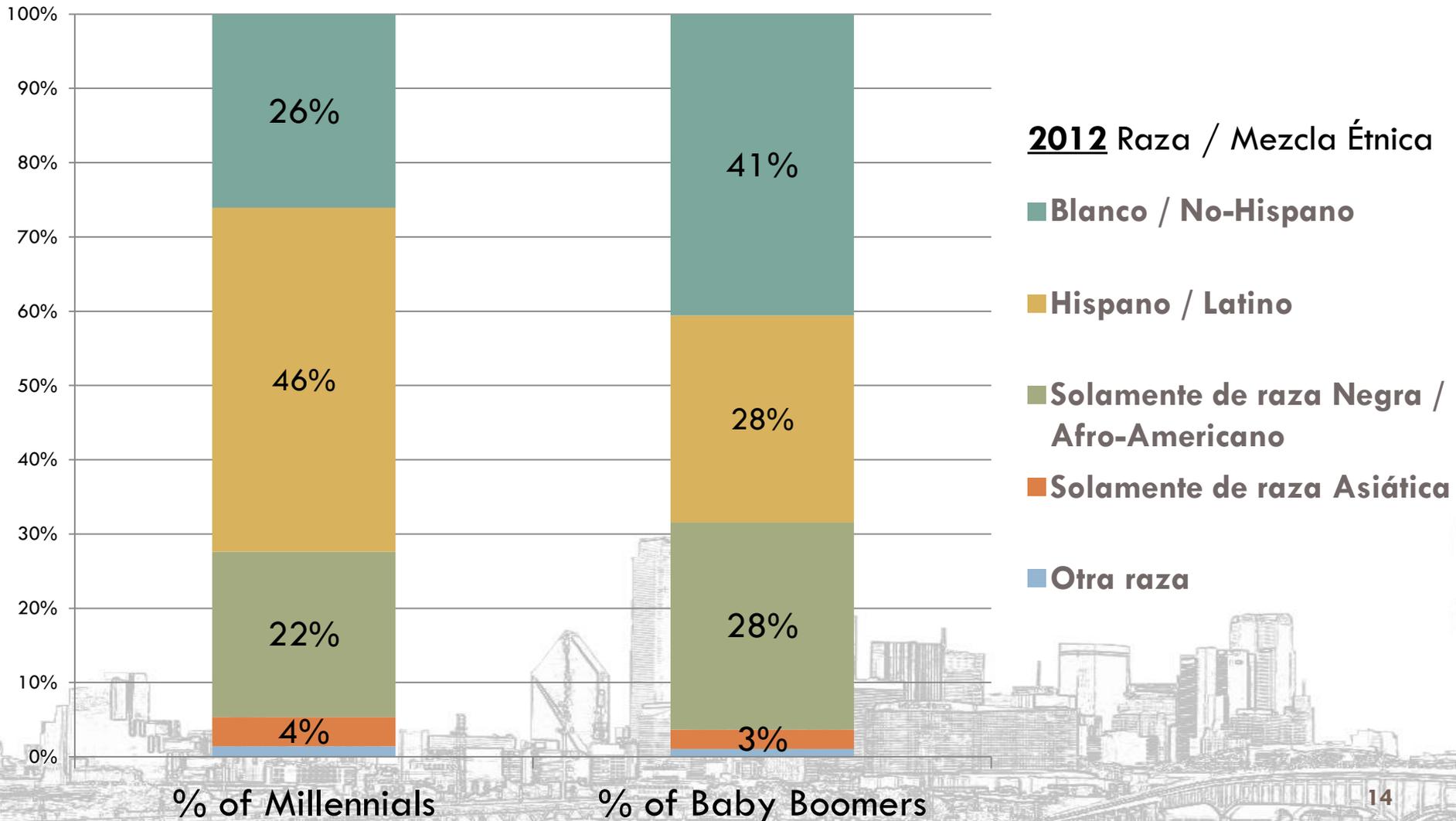
Edad Media



Cambios en Raza / Mezcla Étnica



Comparación Racial / Étnica entre Milleniales y Boomers



¿Y Quienes son estos Dallasinos?

InspireDallas
The future of living in our city



Patrones Psicográficos



Grupo Demográfico

- Edad 30 - 34
- Ingreso del Hogar \$40K - \$50K



LifeMode Group: Uptown Individuals

Cimientos de Familias

Households: 1,734,000
Average Household Size: 1.66
Median Age: 31.8
Median Household Income: \$52,000



LifeMode Group: Hometown

Cimientos de Familias

Households: 1,282,000
Average Household Size: 2.70
Median Age: 38.8
Median Household Income: \$40,000



LifeMode Group: Middle Ground

Ciudad Esmeralda

Households: 1,677,000
Average Household Size: 2.05
Median Age: 36.6
Median Household Income: \$52,000

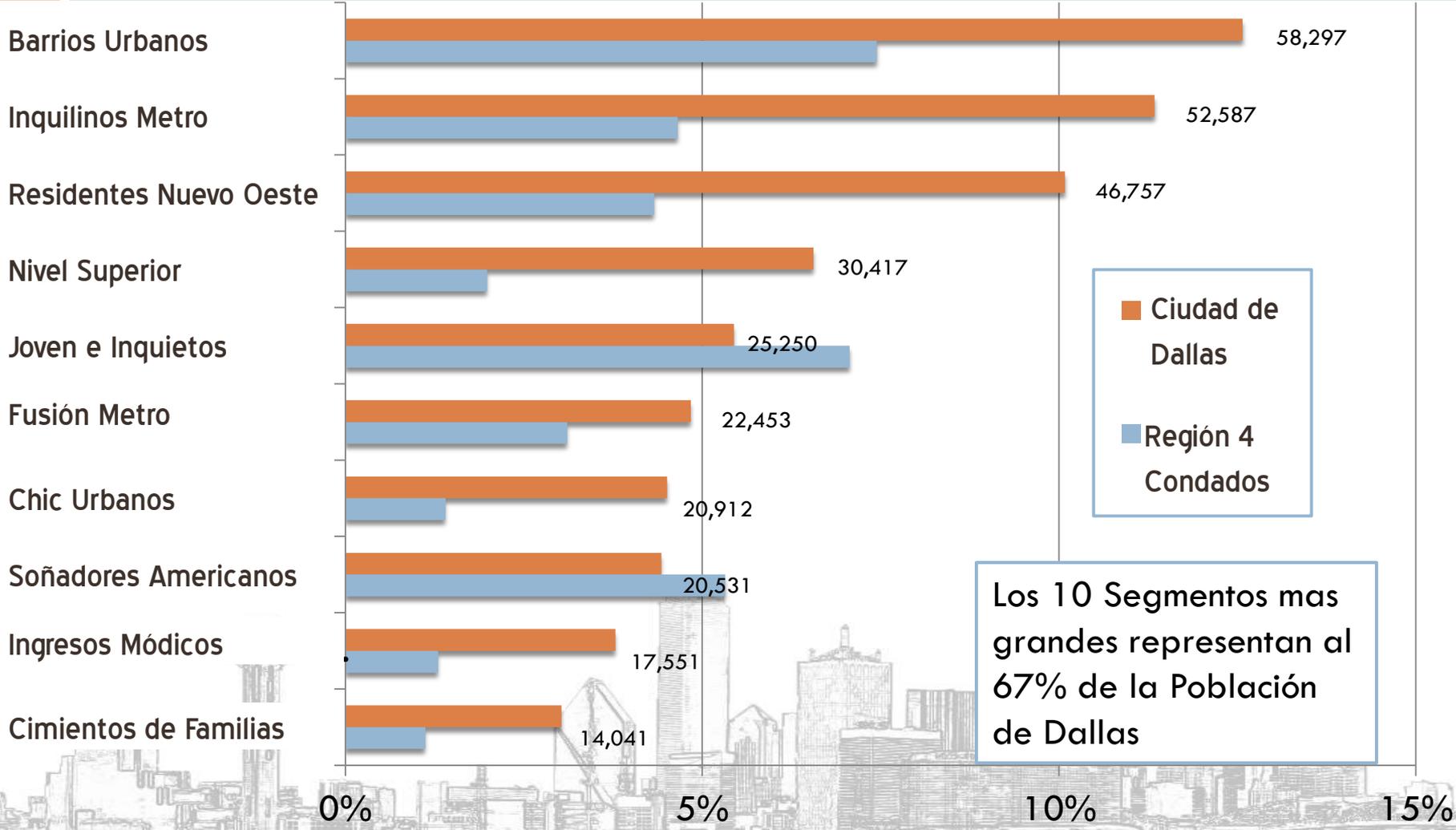


LifeMode Group: Ethnic Enclaves

Soñadores Americanos

Households: 1,747,000
Average Household Size: 3.16
Median Age: 31.8
Median Household Income: \$48,000

Los 10 Segmentos Psicorgráficos mas Representativos



■ Ciudad de Dallas
■ Región 4 Condados

Los 10 Segmentos mas grandes representan al 67% de la Población de Dallas

Grupos Predominantes

- Familias Latinas
- Milleniales Urbanos
- Generación 'Baby Boomers' de Dallas
- Hogares Trabajadoras

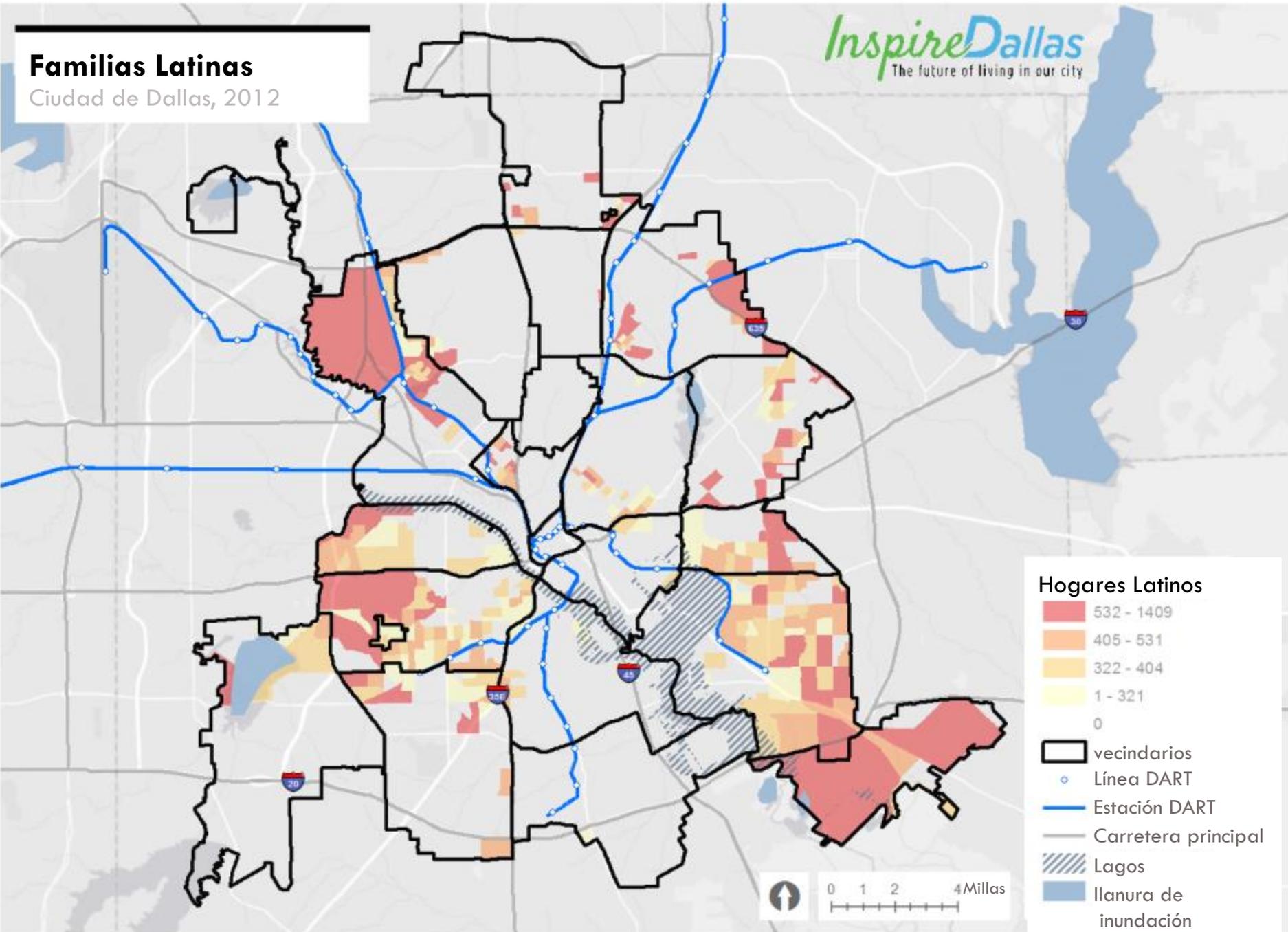
- ❖ Quienes son?
- ❖ Que les gusta?
- ❖ Adonde viven?
- ❖ Cuales son las características de estas áreas?

Familias Latinas:

- Barrios Urbanos; Residentes Nuevo Oeste; Las Casas
 - Son el 21% de la Ciudad de Dallas (112,627 hogares en el 2012)
- Son familias con hijos, a veces multigeneracional
- Familias jóvenes recién llegadas viven en apartamentos
- Tienden a preferir casas unifamiliares – igual que otros
- Tienen un auto pero hacen carpool (comparten coche)
- Aman al futbol, les gusta las ‘bebidas de energía’ y gastan en pañales, muebles, revistas y su estilo personal

Familias Latinas

Ciudad de Dallas, 2012



Source: U.S. Census Bureau, American Community Survey 2012 1-Year Estimates, retrieved via NHGIS.org

Población Hispana

Ciudad de Dallas, 2012

InspireDallas
The future of living in our city

Porcentaje de Población Hispana

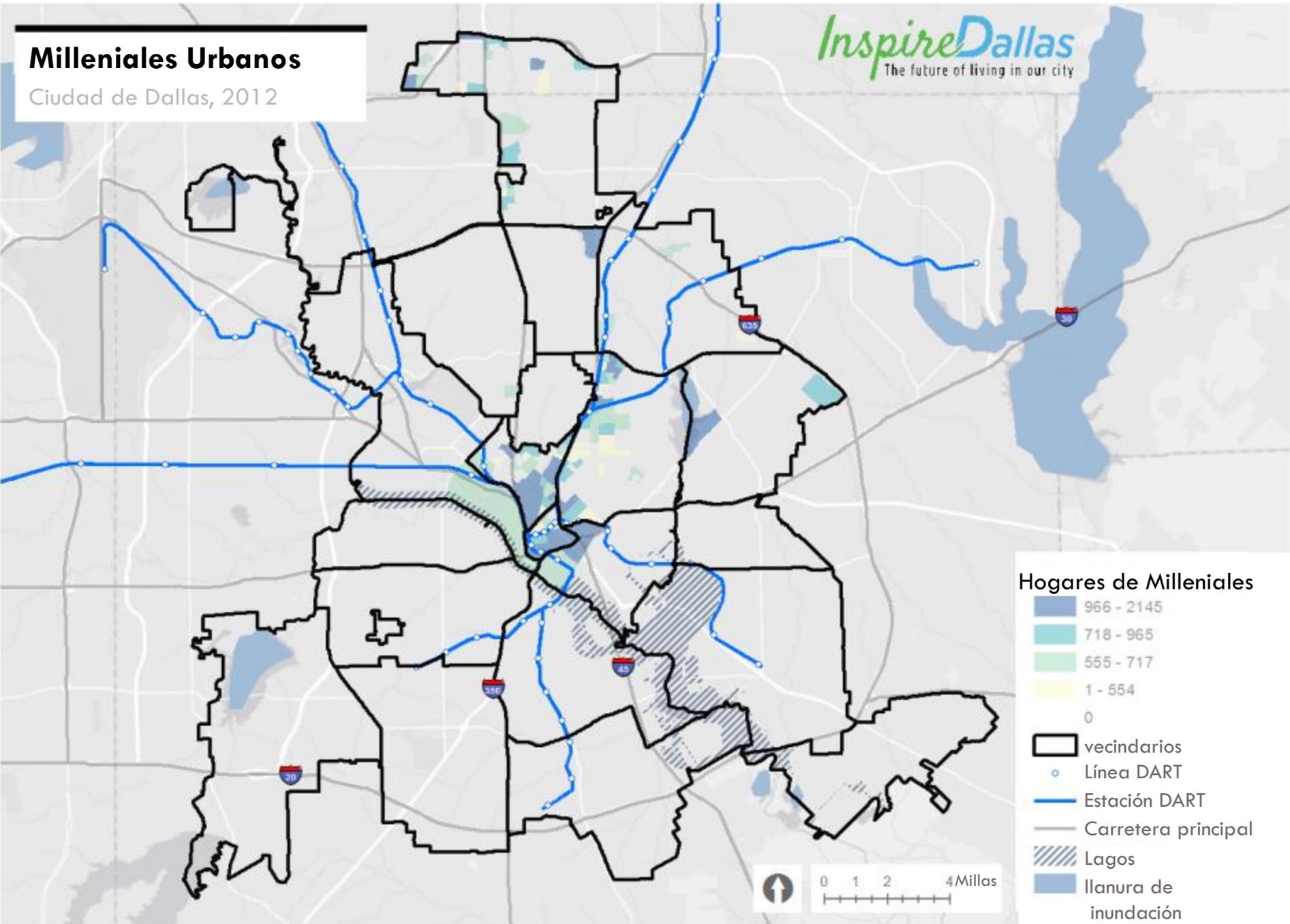


Milleniales Urbanos

- Inquilinos Metro; Joven e Inquietos; Laptops y Lates
 - 16% de la Ciudad de Dallas (84,140 hogares en 2012)
- Solteros/Solteras – activos en redes sociales, rápidamente compran nuevos aparatos electrónicos
- Inquilinos – típicamente en apartamentos grandes
- Educación de nivel alto – con trabajos que pagan bien
- Conciencia del Medio Ambiente – menos probables de tener un automóvil
- Hacen las compras en Trader Joe's y Whole Foods

Milleniales Urbanos

Ciudad de Dallas, 2012



Hogares de Milleniales

- 966 - 2145
- 718 - 965
- 555 - 717
- 1 - 554
- 0
- vecindarios
- Línea DART
- Estación DART
- Carretera principal
- Lagos
- llanura de inundación

Generación 'Baby Boomers' de Dallas

- Listos en los Suburbios, Nivel Superior, y suburbanos
 - ▣ 8% de la Ciudad de Dallas (44,512 hogares en 2012)
- Hogares de 'nido vacío' con viviendas unifamiliares de valor alto
- Les gusta la jardinería y hacer mejoras a su casa
- Se mantiene activos, compran comida orgánica y autos/SUVs de lujo
- Escuchan a NPR, hacen compras por el Internet y acumulan millas en programas de líneas aéreas

Generación 'Baby Boomers'

Ciudad de Dallas, 2012

InspireDallas
The future of living in our city

Generación 'Baby Boomers'

- 532 - 1096
- 410 - 531
- 316 - 409
- 1 - 315
- 0
- vecindarios
- Línea DART
- Estación DART
- Carretera principal
- Lagos
- llanura de inundación



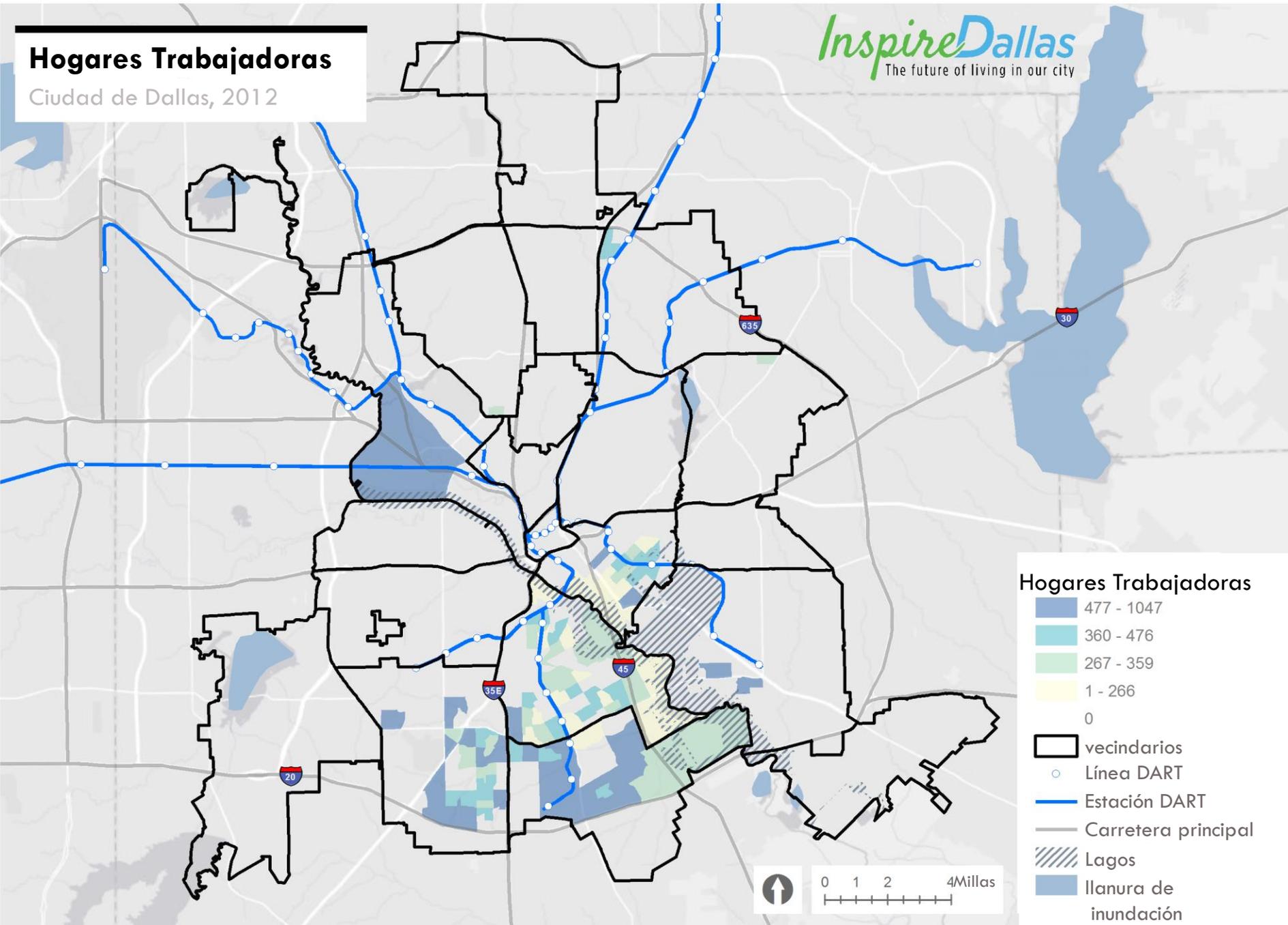
Hogares Trabajadoras:

- **Cimientos Familiares; Hogares Tradicionales; Hogares de Ingresos Modestos**
 - 7% de la Ciudad de Dallas (36,269 hogares en 2012)
- Viven en viviendas uni-familiares de costo bajo o en apartamentos
- Nivel de educación medio, sueldos mas bajos, nivel de desempleo mas alto, muchas veces suplen sus ingresos con asistencia social
- A pesar de sueldos bajos quieren mantener una familia feliz. Aprecian la moda y gastan en entretenimiento y artículos para el hogar

Hogares Trabajadoras

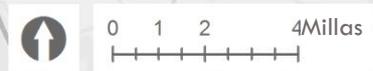
Ciudad de Dallas, 2012

InspireDallas
The future of living in our city



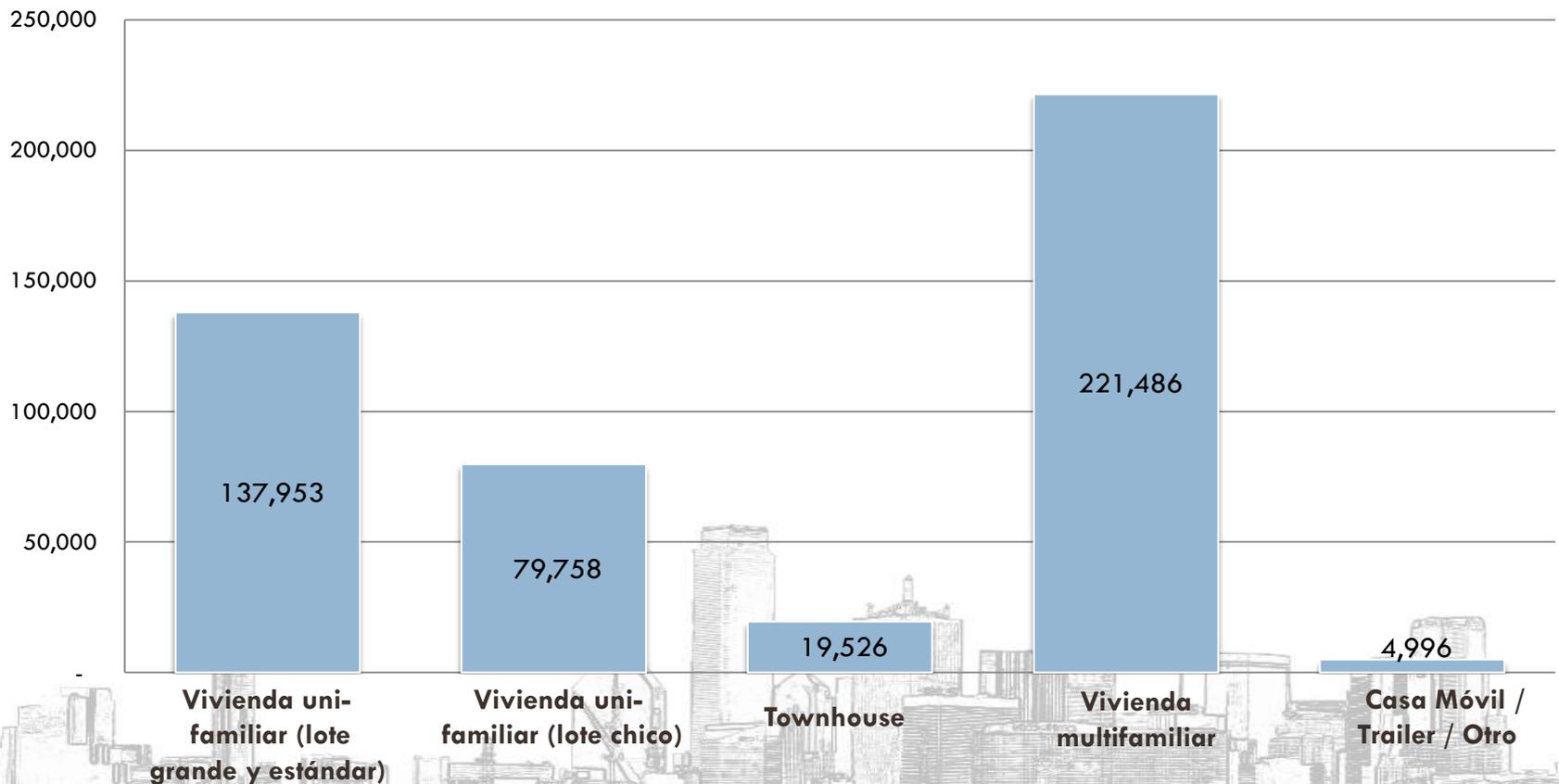
Hogares Trabajadoras

- 477 - 1047
- 360 - 476
- 267 - 359
- 1 - 266
- 0
- vecindarios
- Línea DART
- Estación DART
- Carretera principal
- Lagos
- llanura de inundación



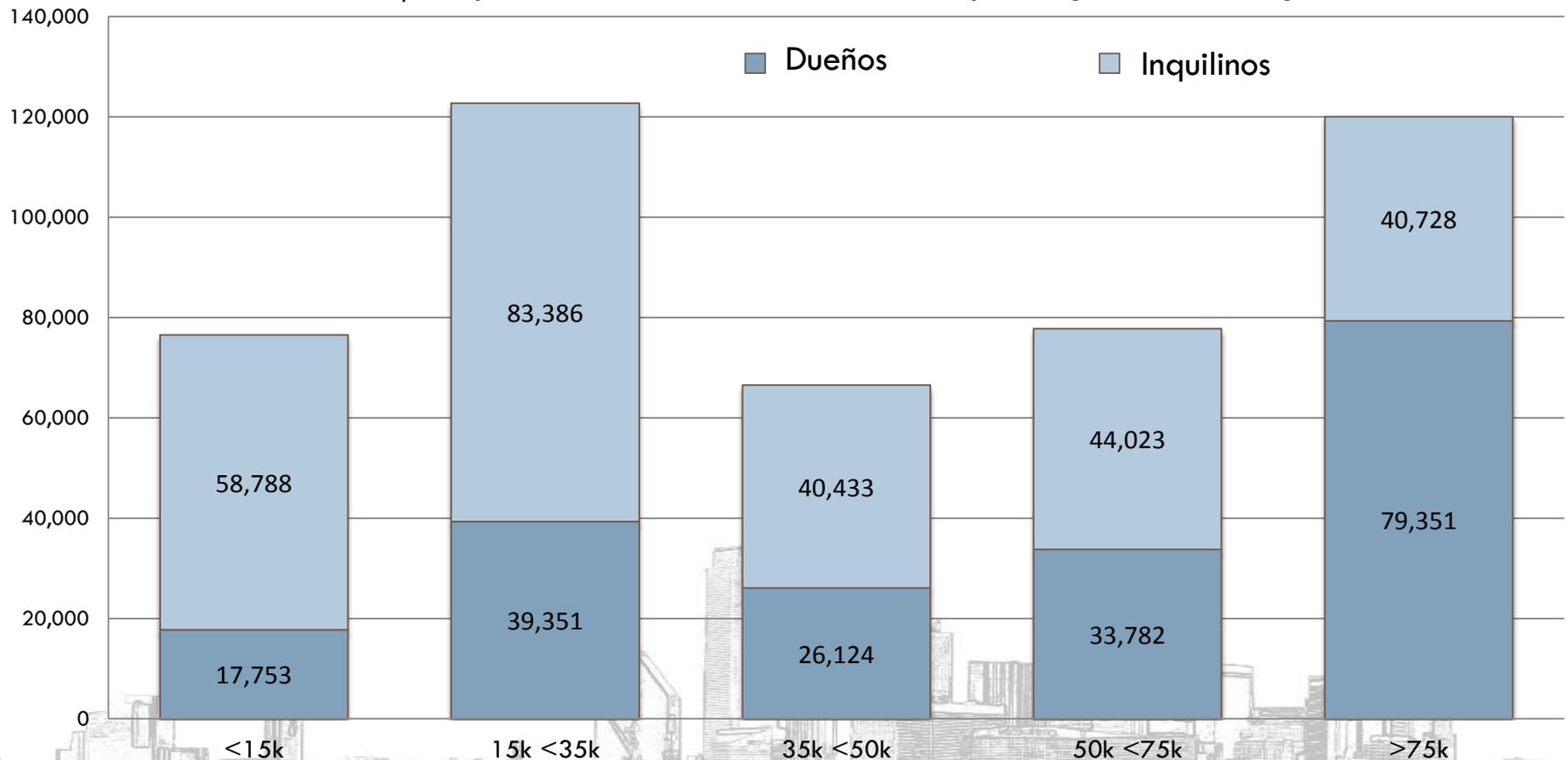
Vivienda Existente

■ Viviendas ocupadas en la Ciudad de Dallas (2012)



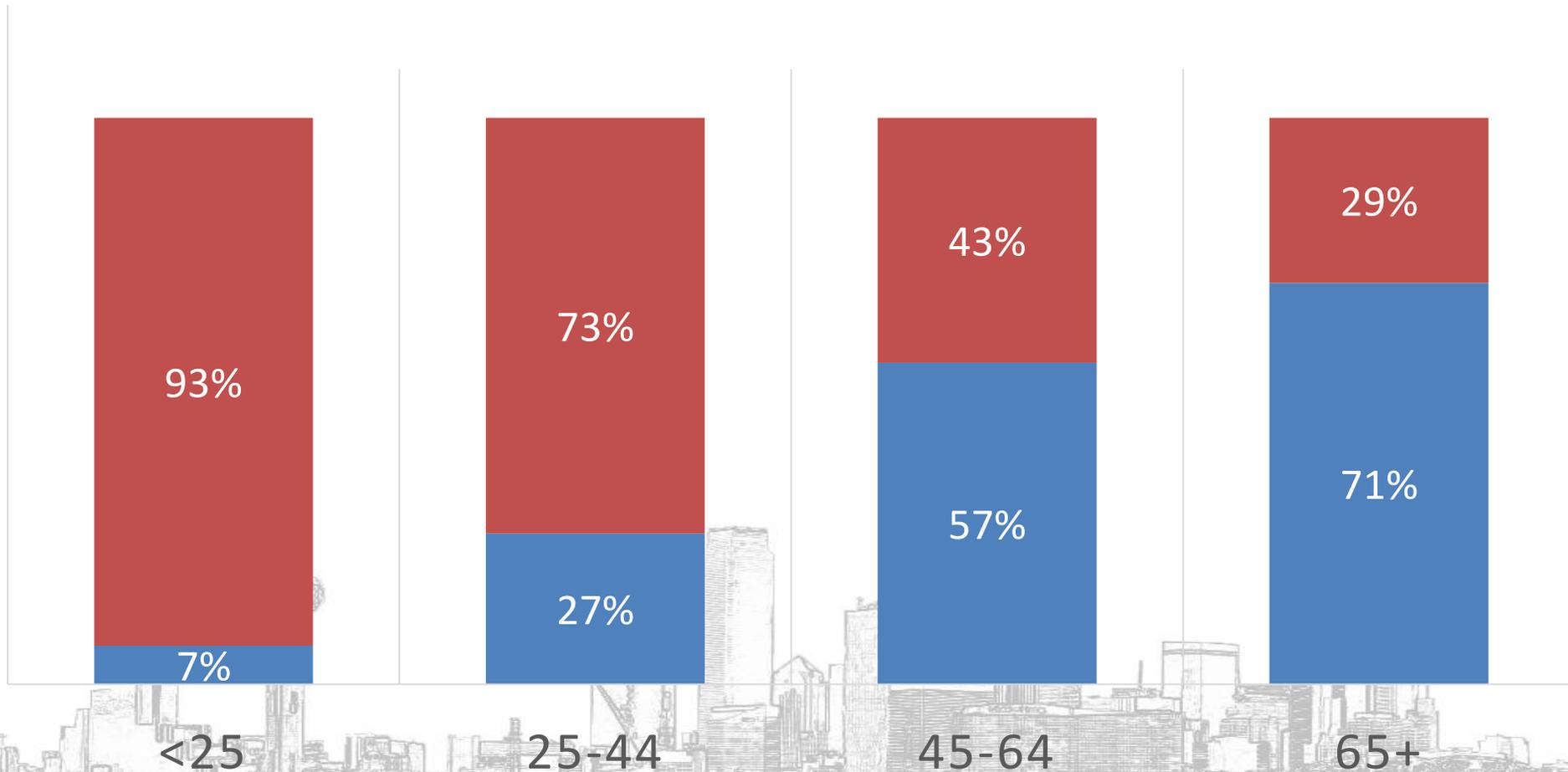
Estatus Dueño / Inquilino

Estatus de Dueño / Inquilino en la Ciudad de Dallas por Ingreso del Hogar en el 2012



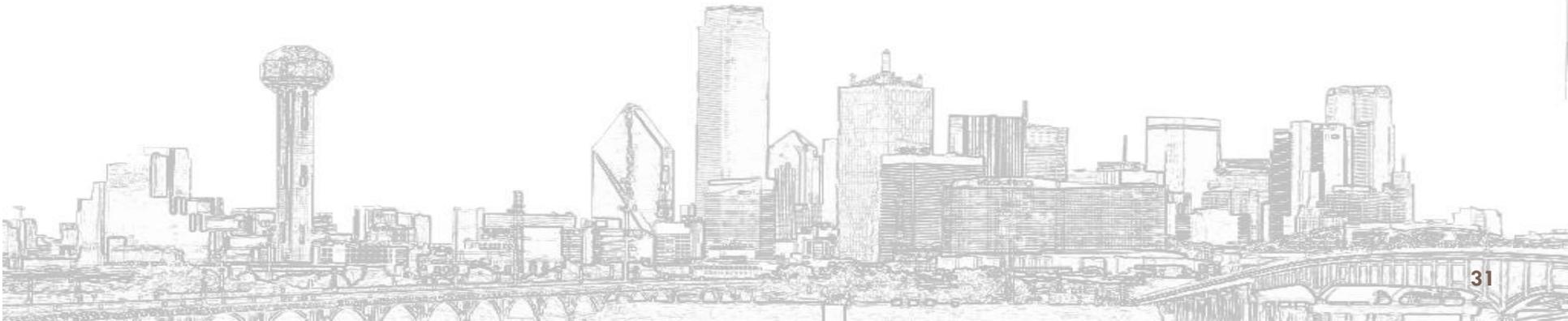
Estatus Dueño / Inquilino por Edad

Alquilan / Arriendan Son dueños / propietarios

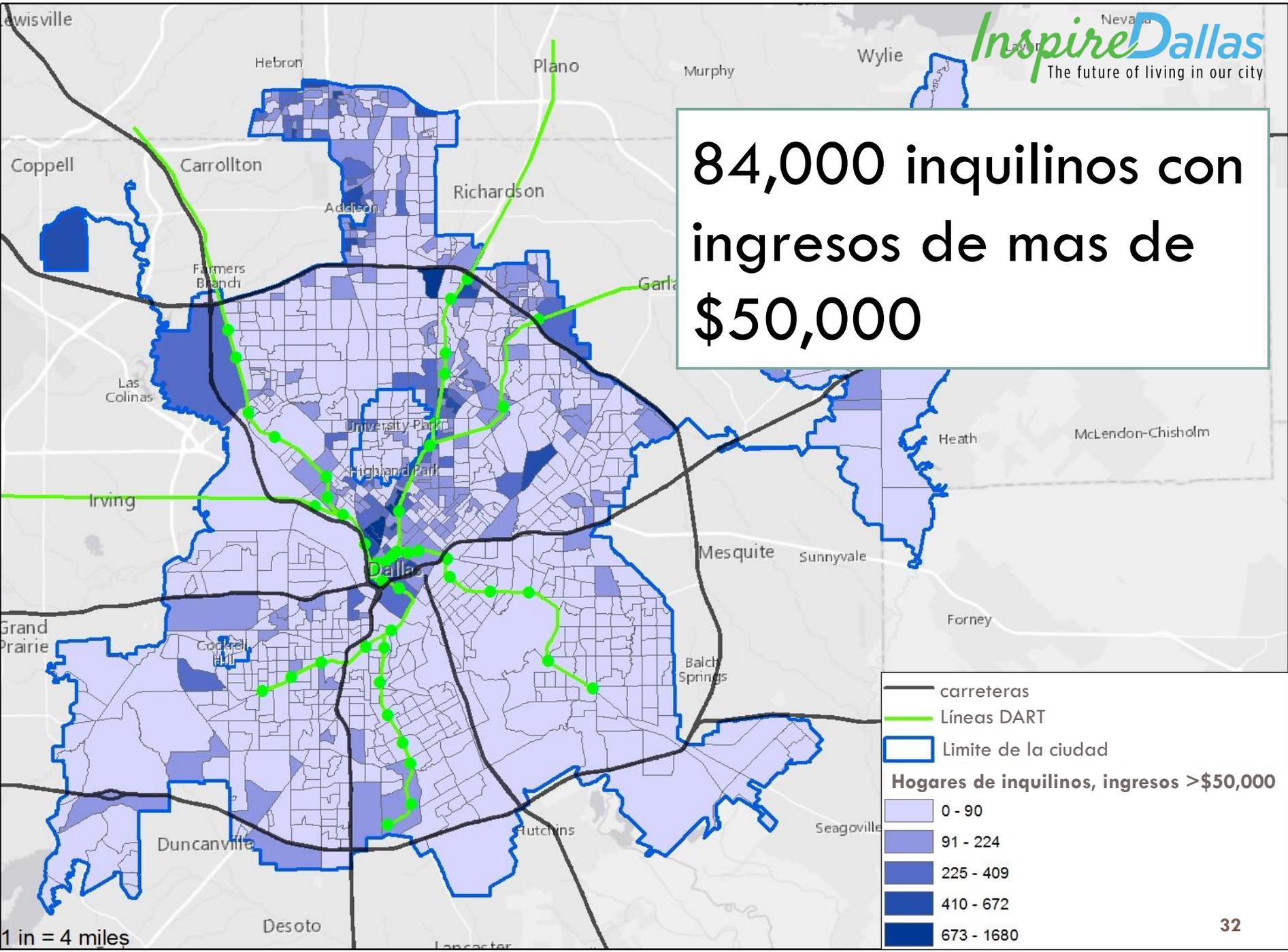


¿Que es Diferente en Dallas?

- Dueños de casa de bajos recursos (42,000)
- Inquilinos de ingresos mas allá del medio (84,000)
- Inquilinos en viviendas unifamiliares y townhouse (60,000)



84,000 inquilinos con ingresos de mas de \$50,000



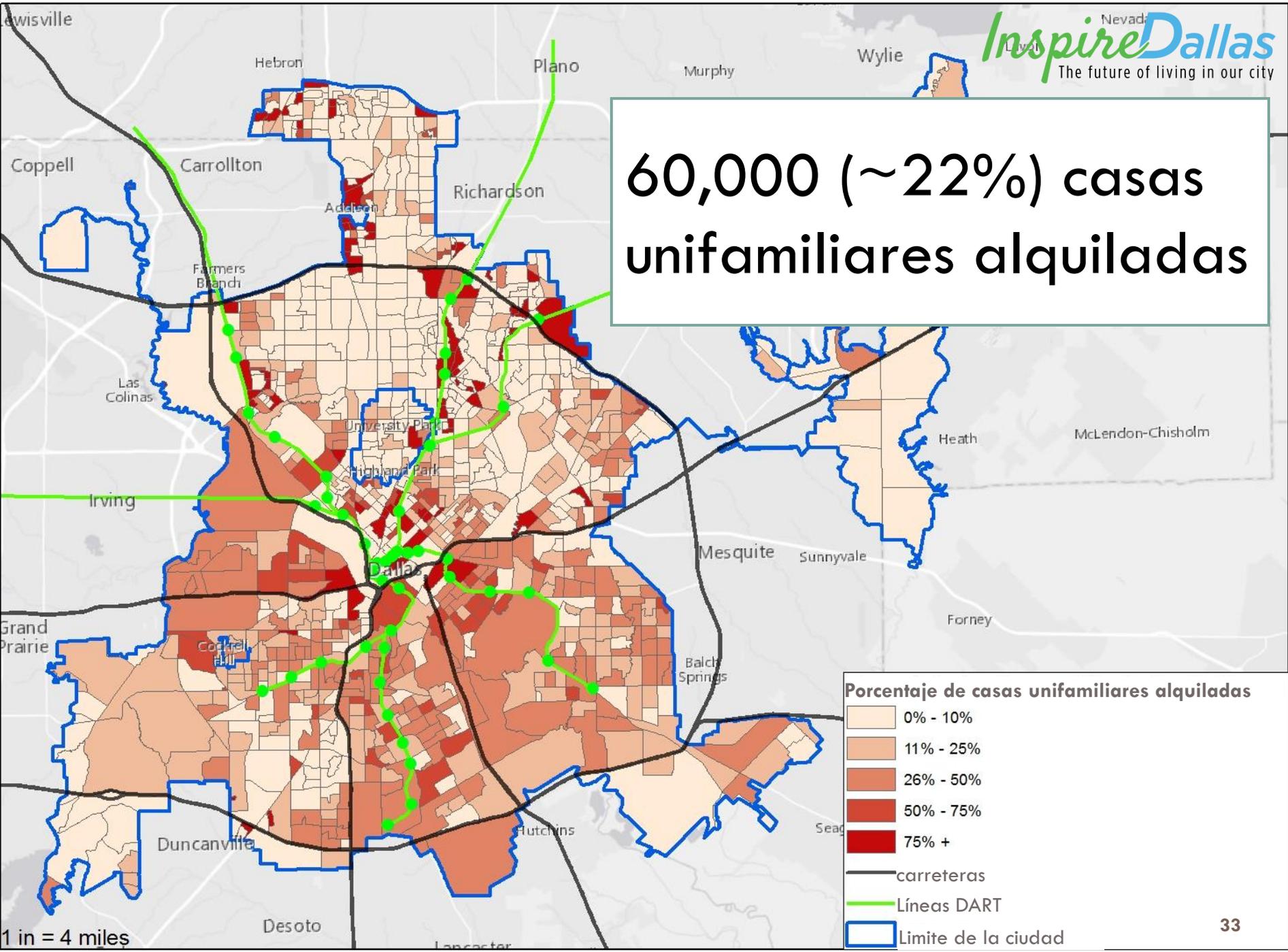
- carreteras
- Líneas DART
- Limite de la ciudad

Hogares de inquilinos, ingresos >\$50,000

- 0 - 90
- 91 - 224
- 225 - 409
- 410 - 672
- 673 - 1680

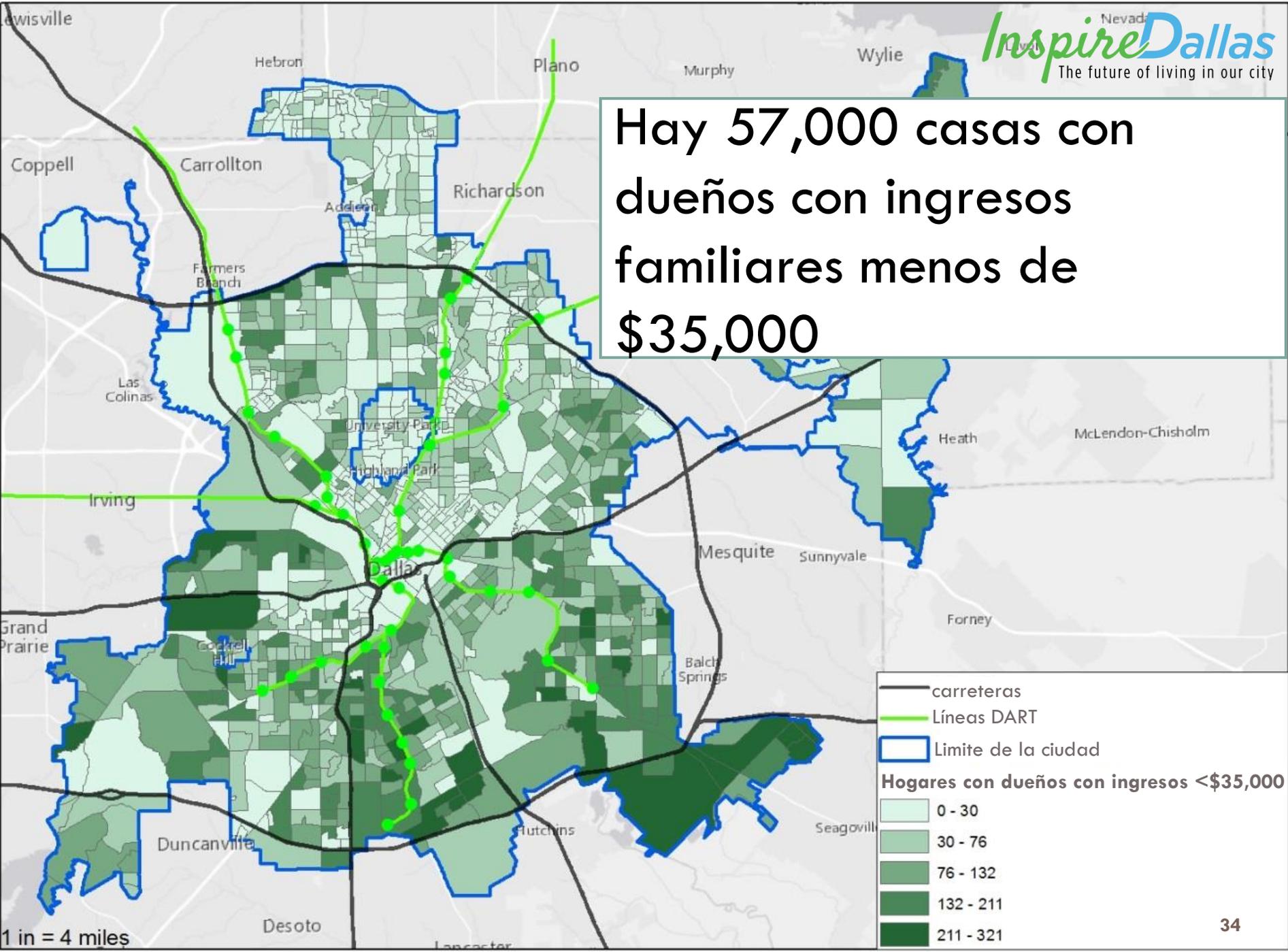
1 in = 4 miles

60,000 (~22%) casas
unifamiliares alquiladas



1 in = 4 miles

Hay 57,000 casas con dueños con ingresos familiares menos de \$35,000



— carreteras
— Líneas DART
 Limite de la ciudad

Hogares con dueños con ingresos <\$35,000

0 - 30
30 - 76
76 - 132
132 - 211
211 - 321

1 in = 4 miles

Casas Desocupadas

Ciudad de Dallas, 2012

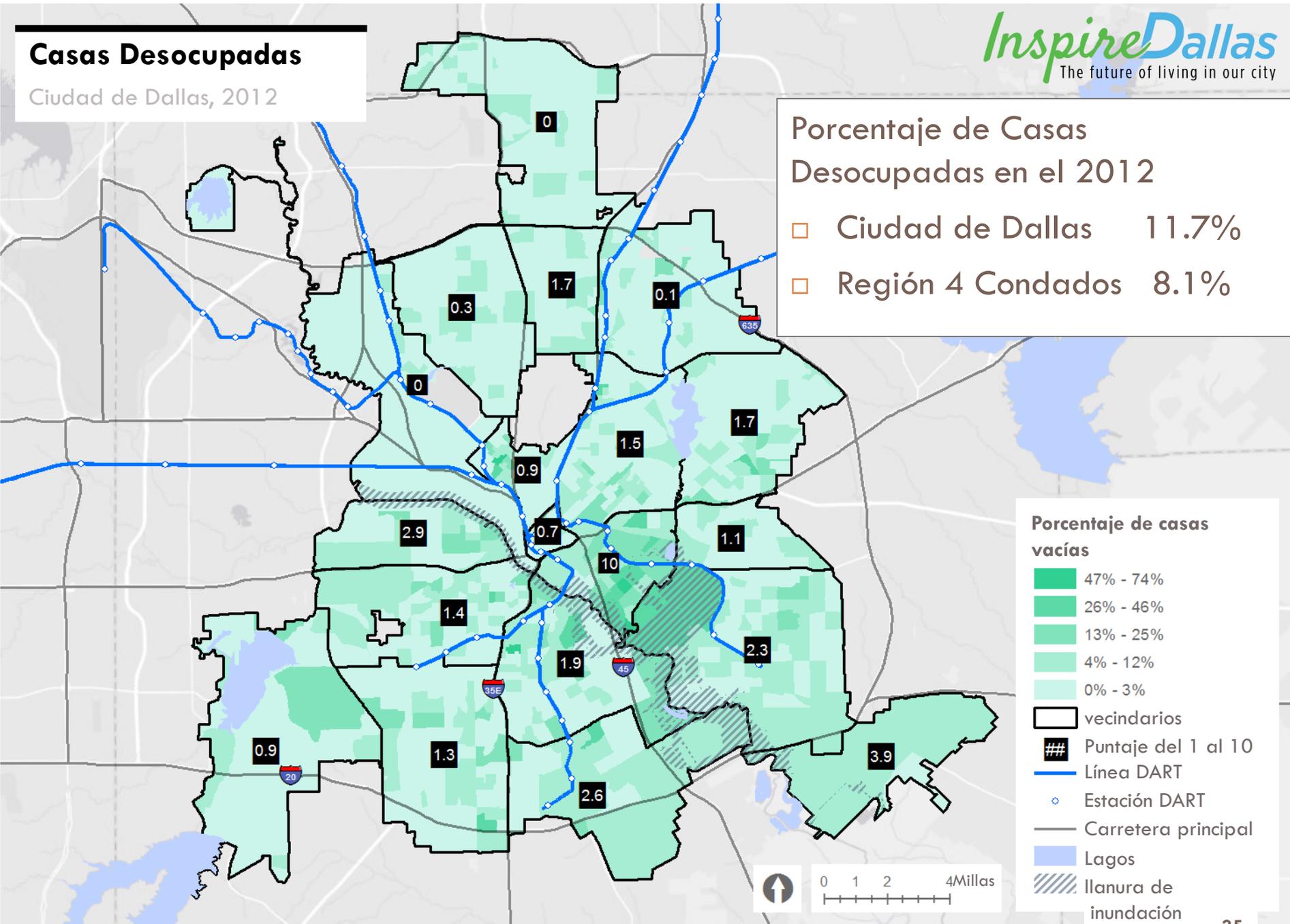
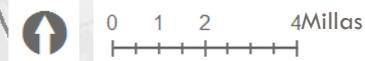
Porcentaje de Casas Desocupadas en el 2012

- Ciudad de Dallas 11.7%
- Región 4 Condados 8.1%

Porcentaje de casas vacías

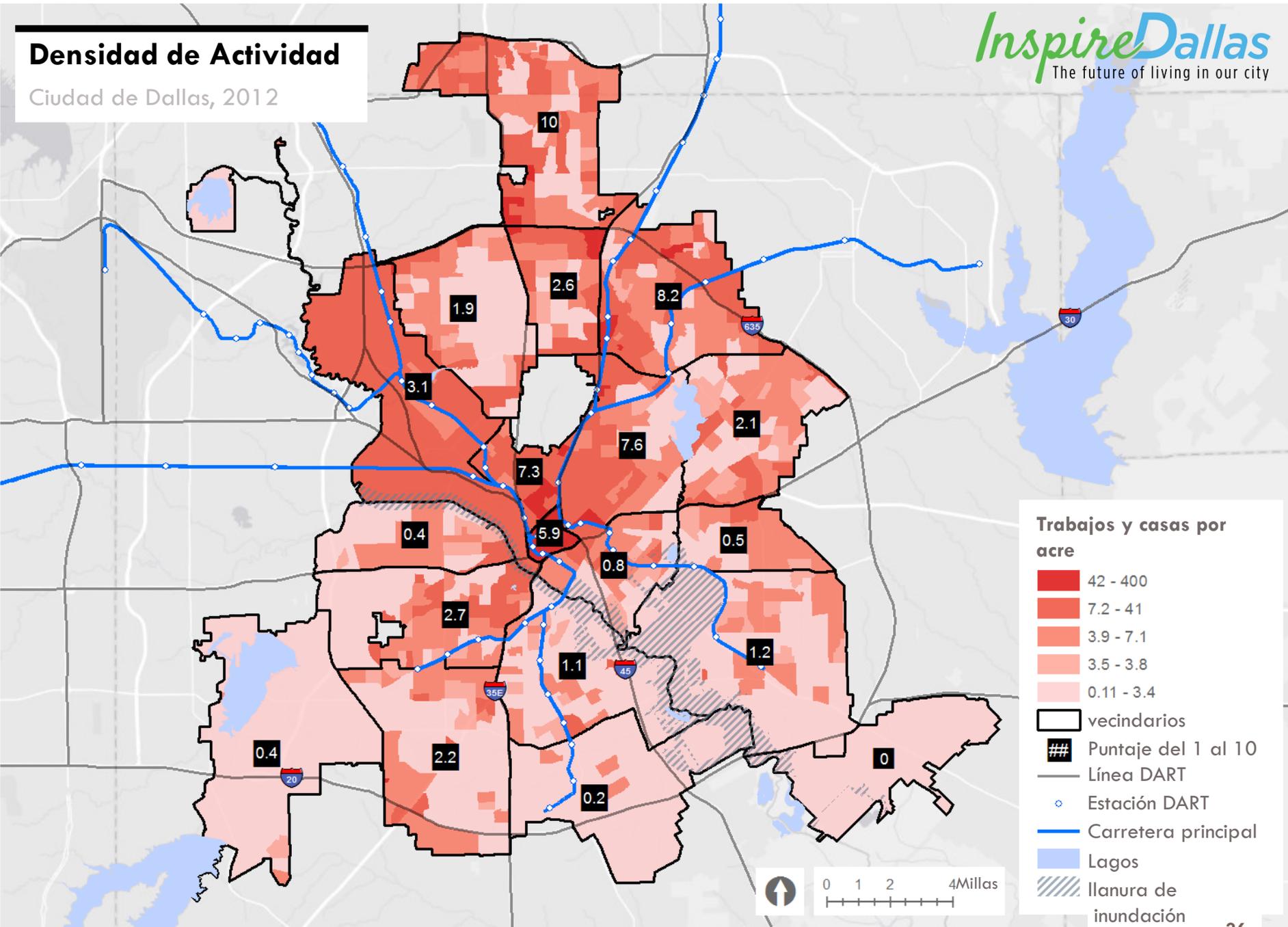
- 47% - 74%
- 26% - 46%
- 13% - 25%
- 4% - 12%
- 0% - 3%

- ▭ vecindarios
- ## Puntaje del 1 al 10
- Línea DART
- Estación DART
- Carretera principal
- Lagos
- ▨ llanura de inundación



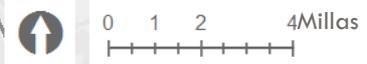
Densidad de Actividad

Ciudad de Dallas, 2012



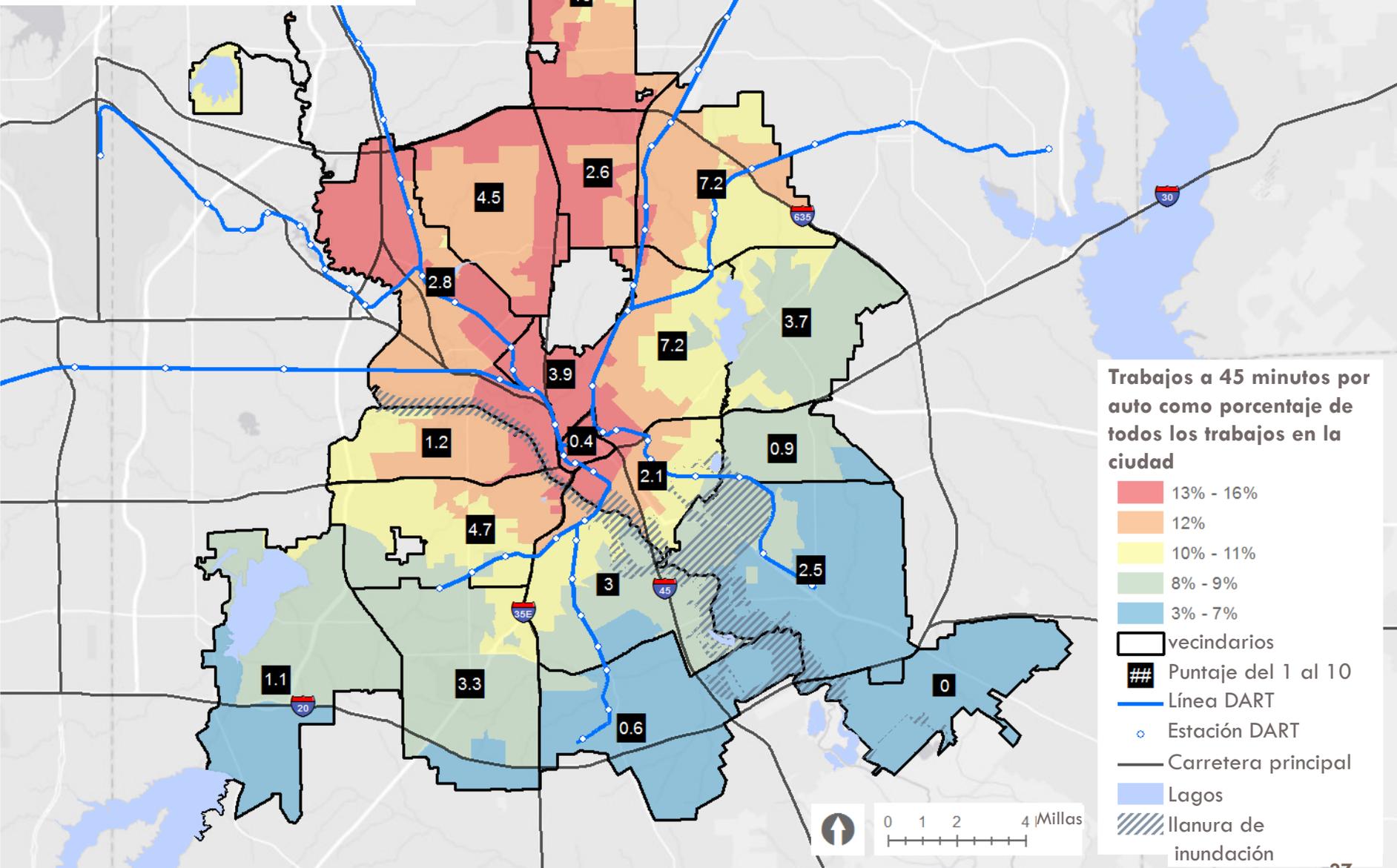
Trabajos y casas por acre

- 42 - 400
- 7.2 - 41
- 3.9 - 7.1
- 3.5 - 3.8
- 0.11 - 3.4
- vecindarios
- ## Puntaje del 1 al 10
- Línea DART
- Estación DART
- Carretera principal
- Lagos
- llanura de inundación



Acceso a Trabajos por Auto

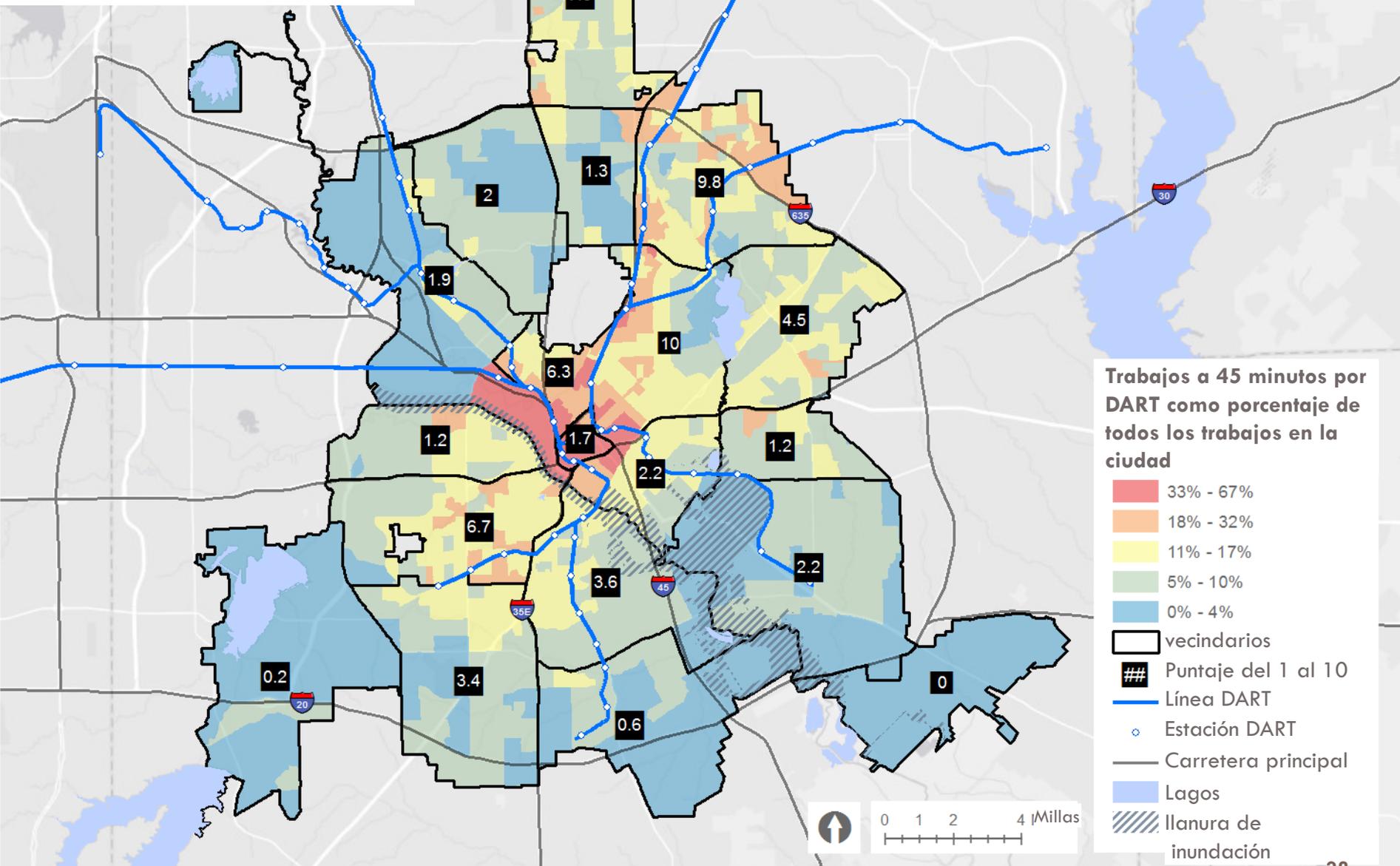
Ciudad de Dallas, 2012



Source: U.S. Environmental Protection Agency, Smart Growth Program, Smart Locations Database, uses U.S. Census Local Employment and Household Dynamics data.

Acceso a Trabajos por DART

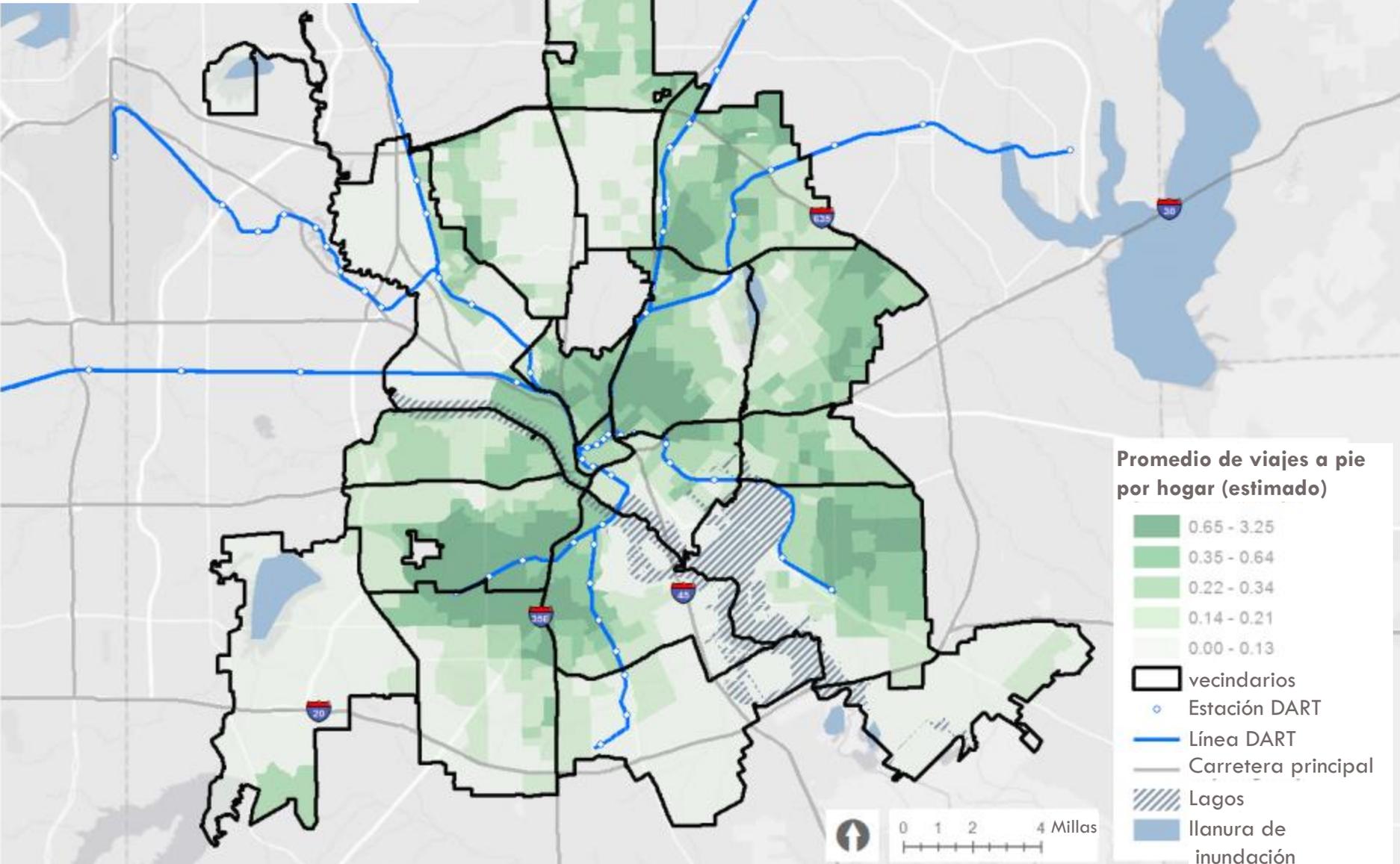
Ciudad de Dallas, 2012



Source: U.S. Environmental Protection Agency, Smart Growth Program, Smart Locations Database, uses U.S. Census Local Employment and Household Dynamics data.

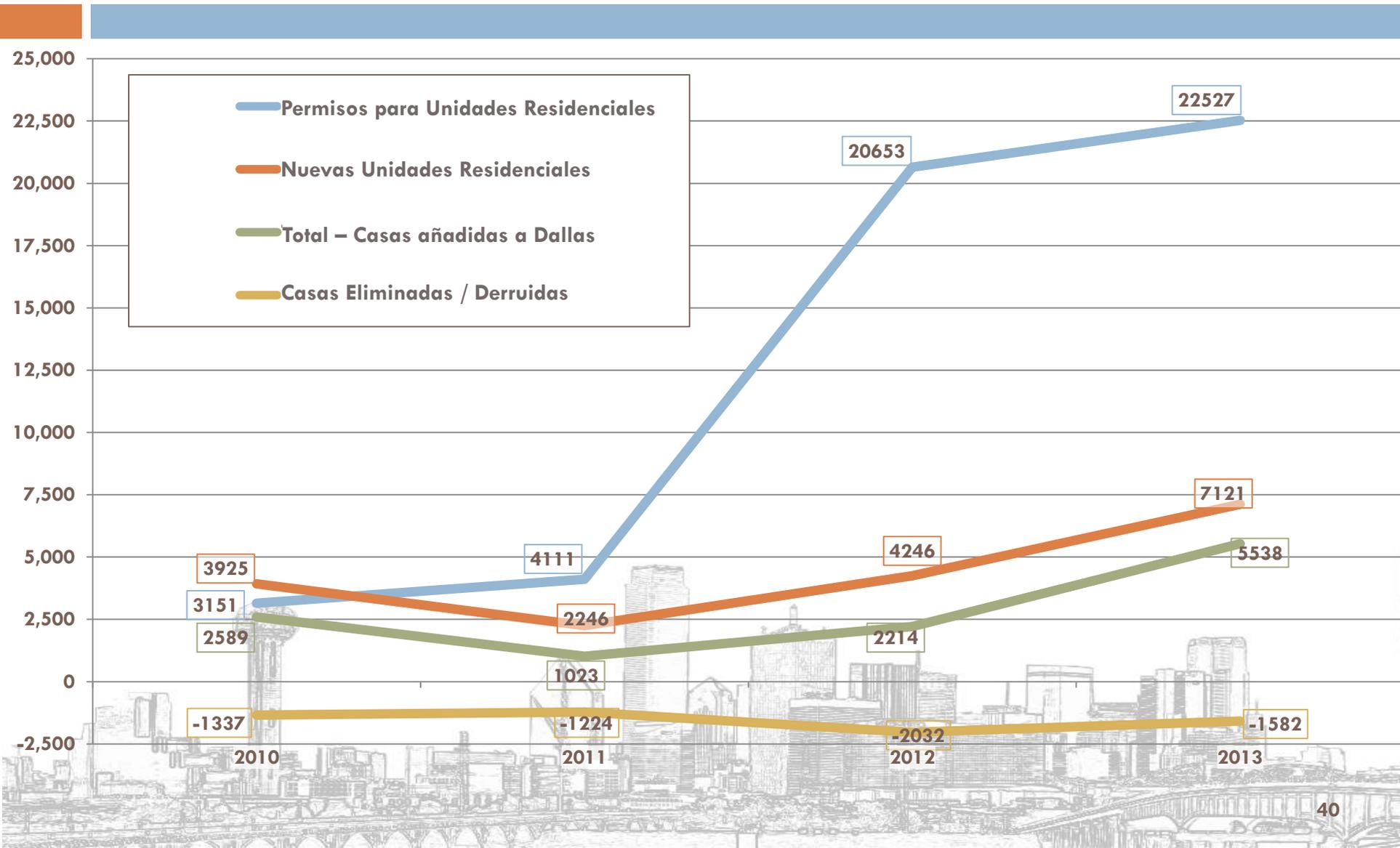
¿Que tan Caminable es?

Ciudad de Dallas, 2012



Source: U.S. Census Bureau, American Community Survey 2012 1-Year Estimates, retrieved via NHGIS.org

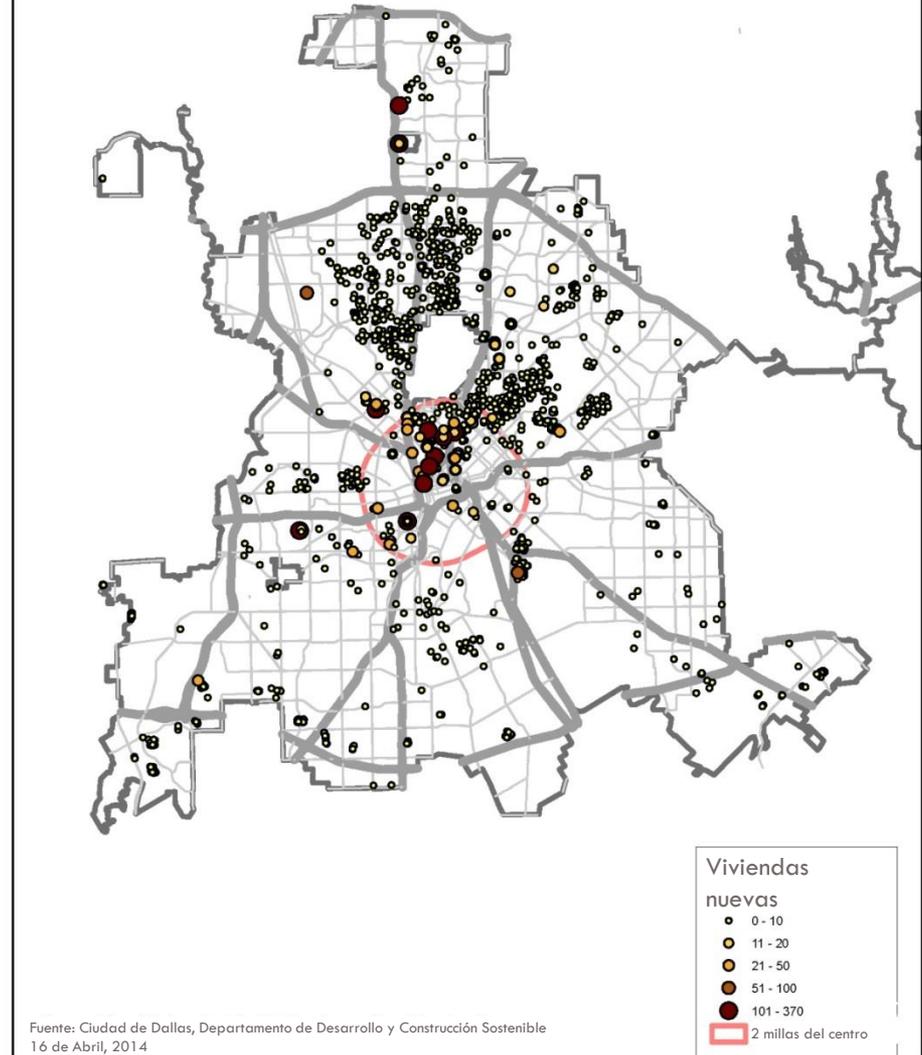
Tendencias Nuevas en el Desarrollo *InspireDallas* The future of living in our city



Tendencias Nuevas en el Desarrollo *InspireDallas* The future of living in our city

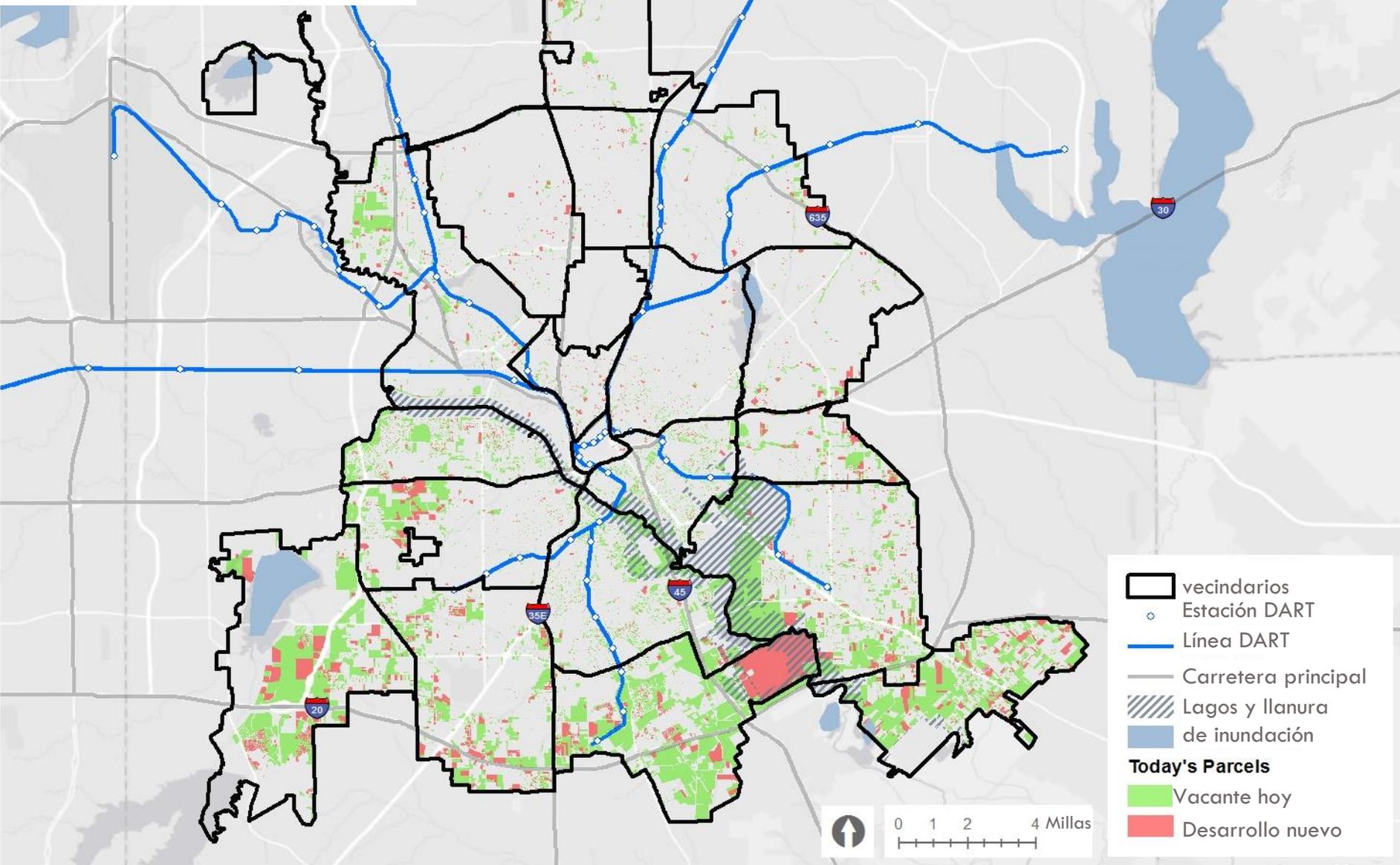
- Resurgencia de desarrollo de vivienda en la parte central de la Ciudad de Dallas

Permisos de Construcción para vivienda emitidos o completados en el 2013



Vacante y Desarrollo Nuevo

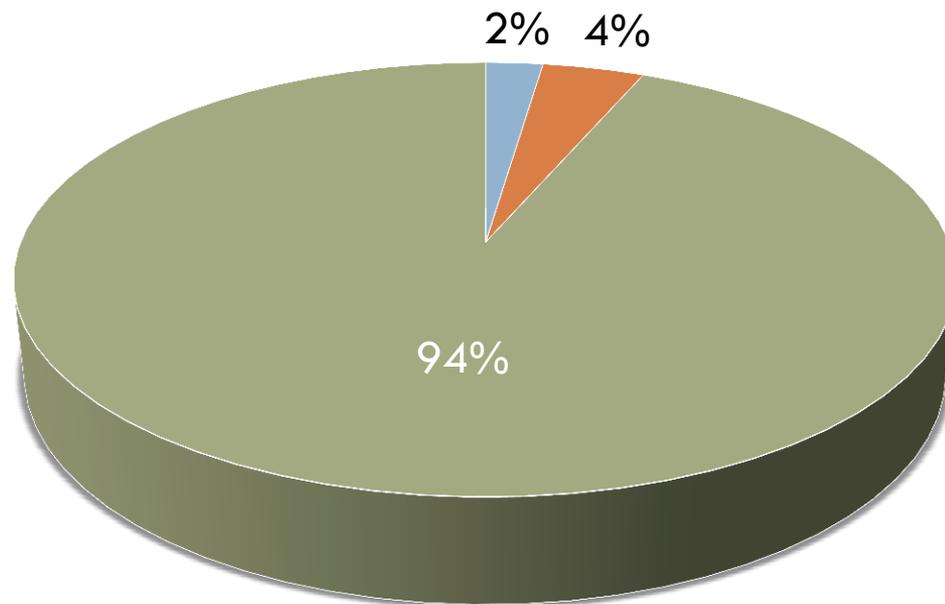
Ciudad de Dallas, 2005-2012



- vecindarios
- Estación DART
- Línea DART
- Carretera principal
- Lagos y llanura de inundación
- Today's Parcels**
 - Vacante hoy
 - Desarrollo nuevo

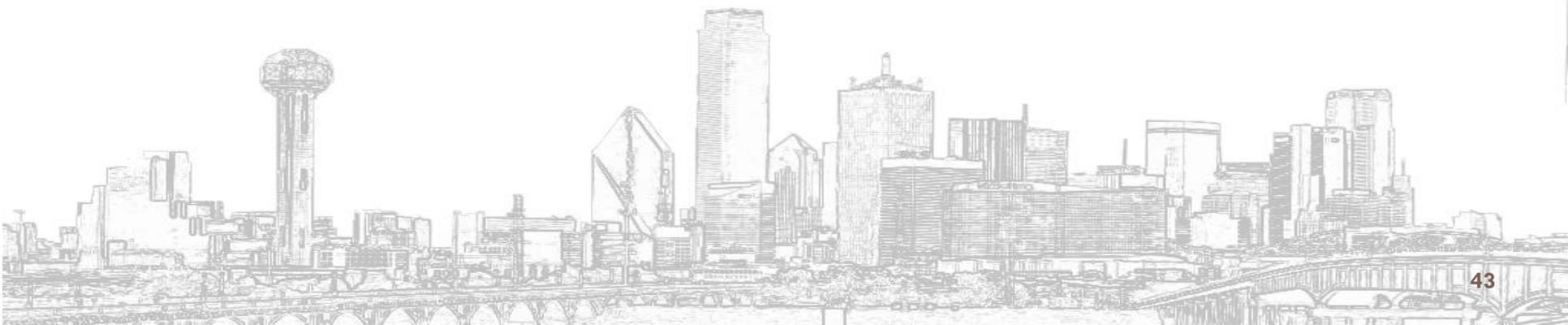
Source: U.S. Census Bureau, American Community Survey 2012 1-Year Estimates, retrieved via NHGIS.org

Rol Limitado de Vivienda Subvencionada



- Subvención de la Ciudad
- Subvencionado por Otra Agencia
- Mercado Libre

*Nota – Esto no incluye a vivienda con subvención al alquiler mediante programas de vales o “vouchers”.

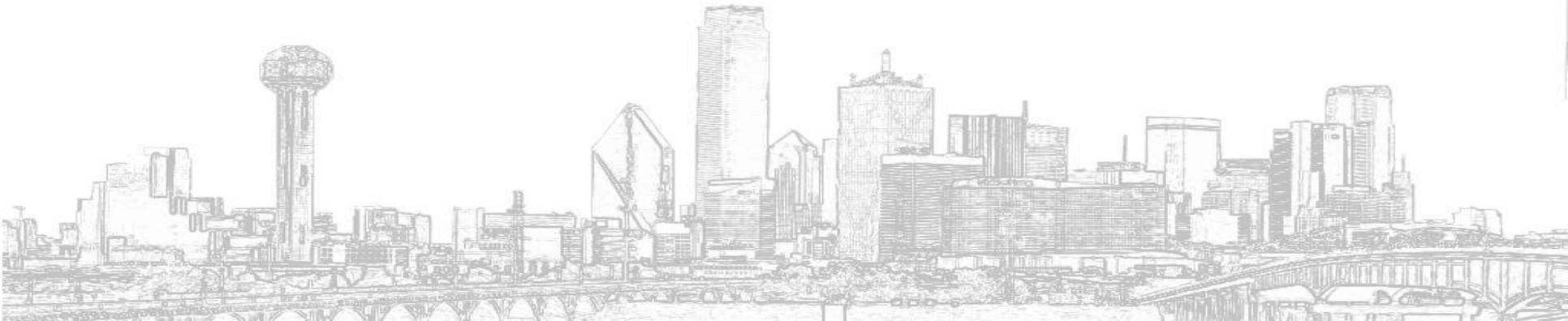


Encuesta Instantánea

- ¡No hay respuestas correctas o incorrectas!
- ¡Usa tu primera reacción!



Problemos...



Cual Prefiere - UT or Texas A&M?

1. UT



2. Texas A&M



3. Otro



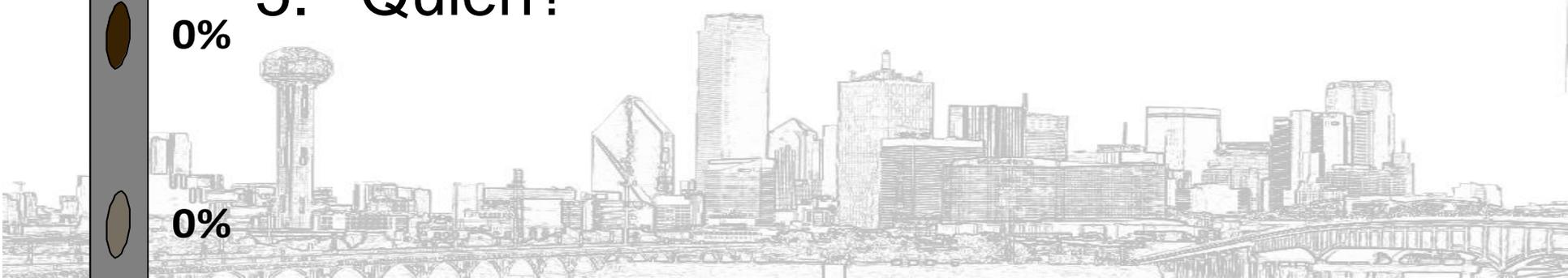
4. No Me Importa

43%

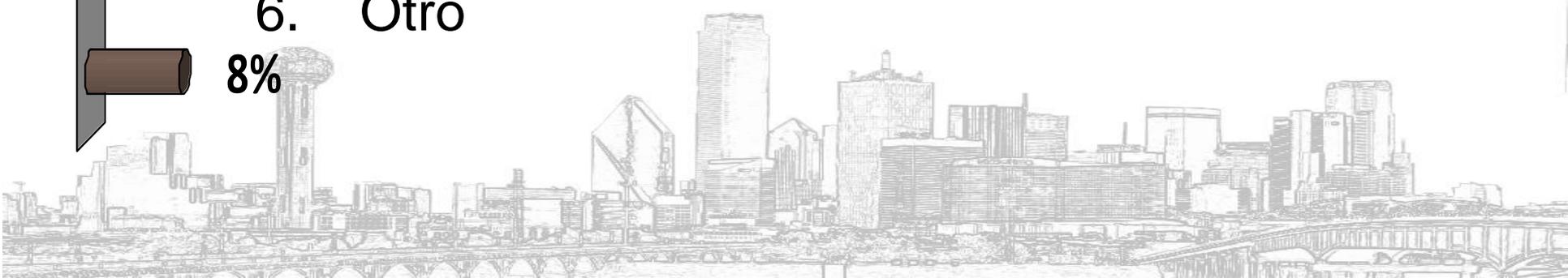
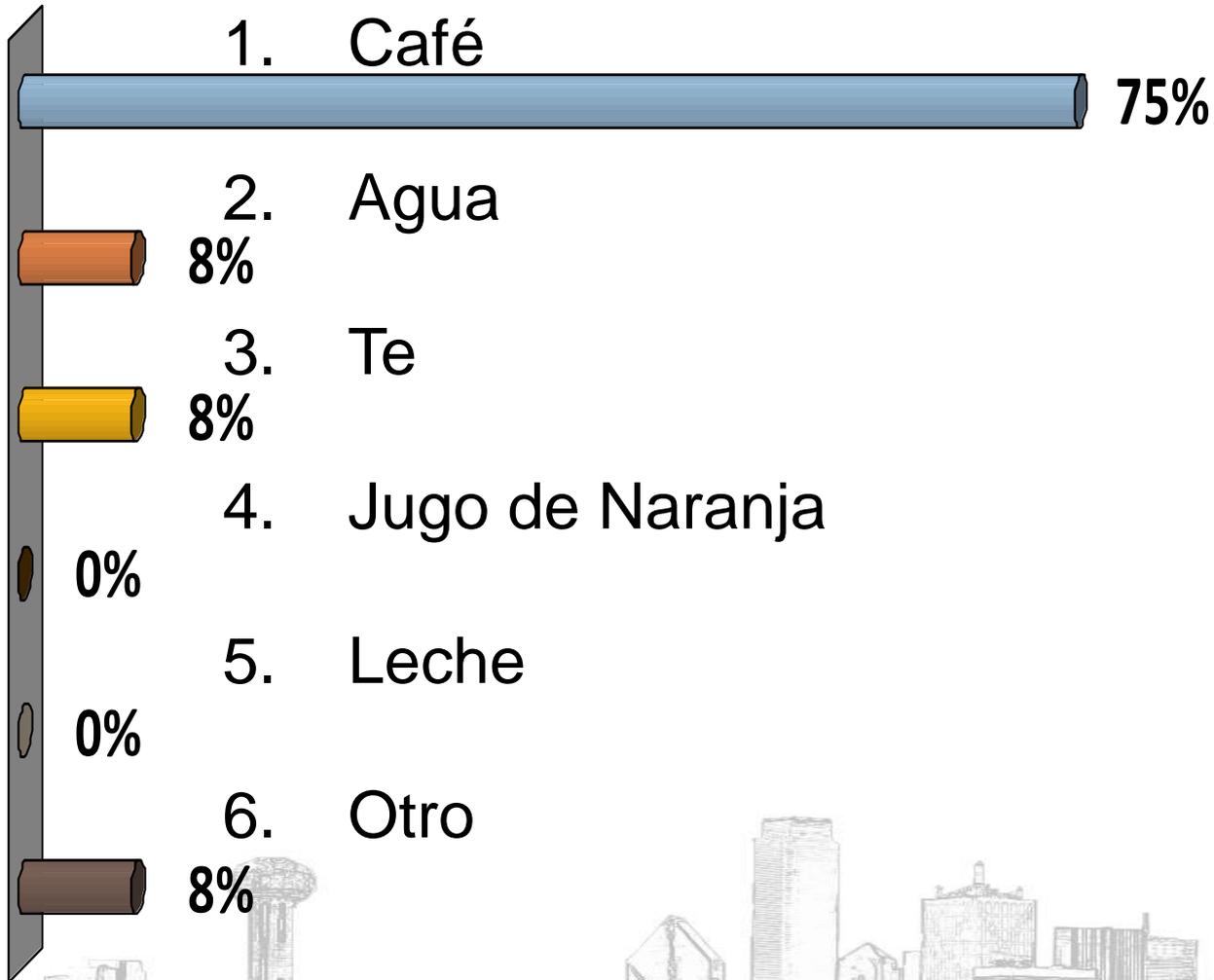
5. Quien?

0%

0%



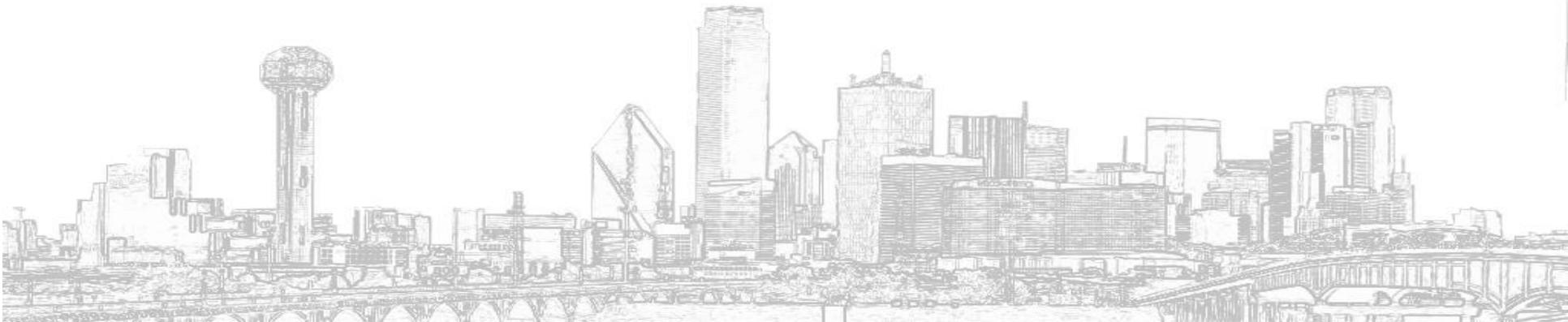
Bebida Favorita pore la Mañana?



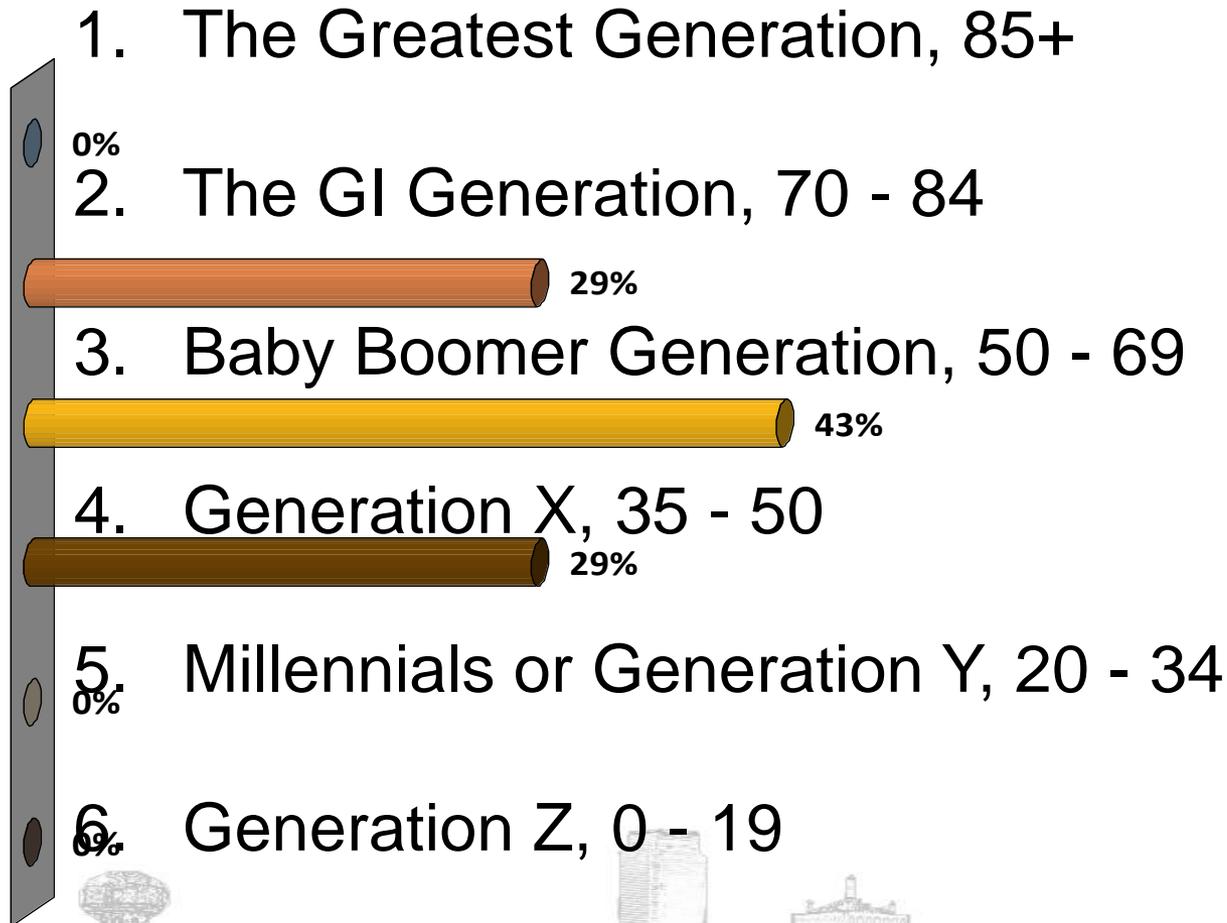
Ready . . .

Set . . .

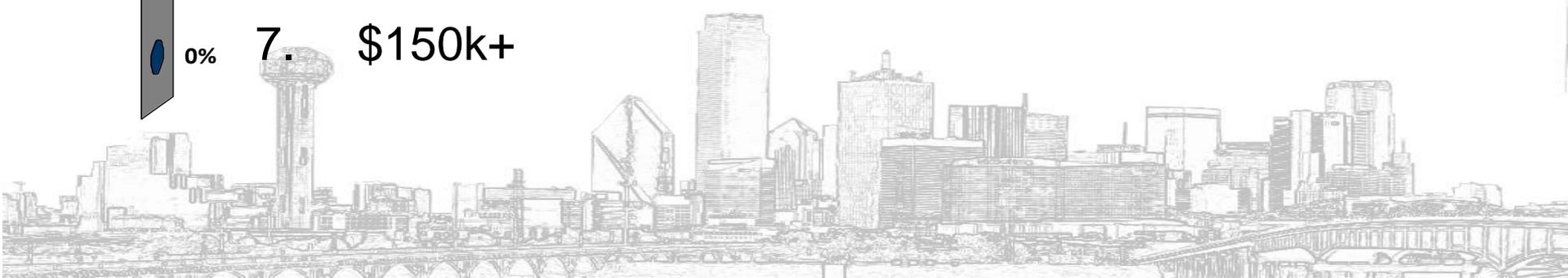
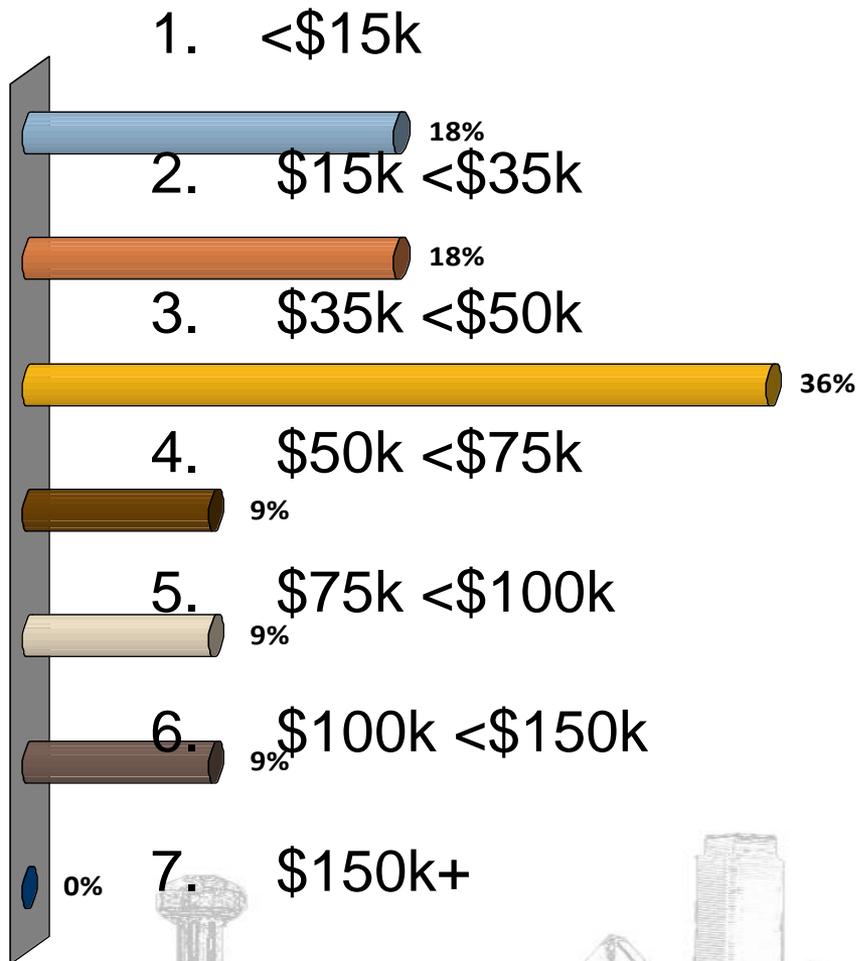
Go!



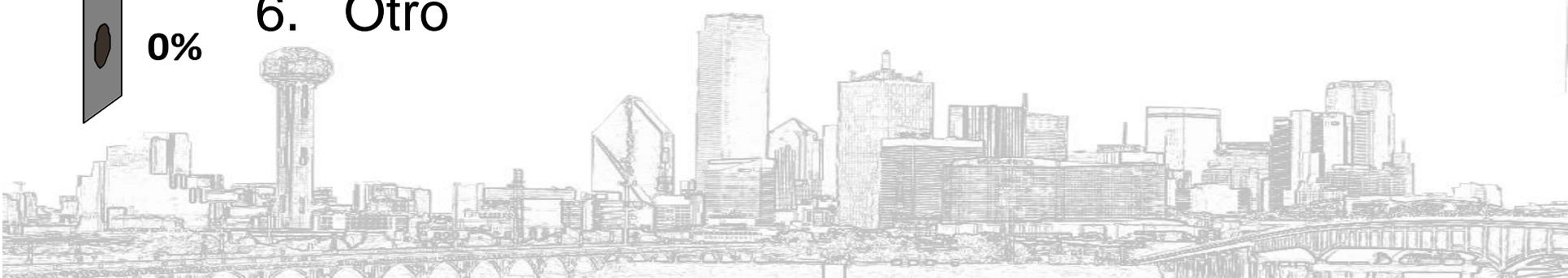
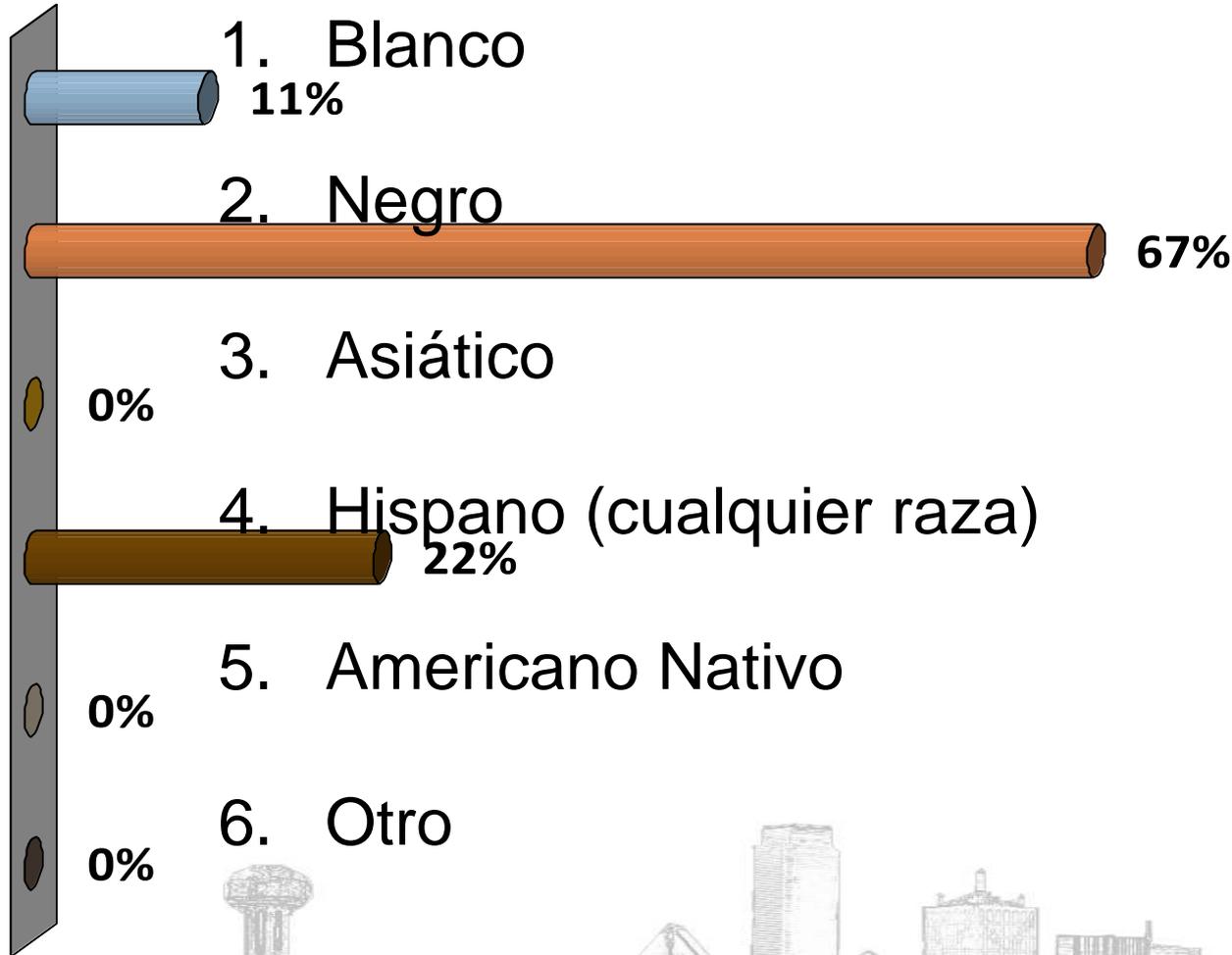
Cual es su Edad? De que Generación?



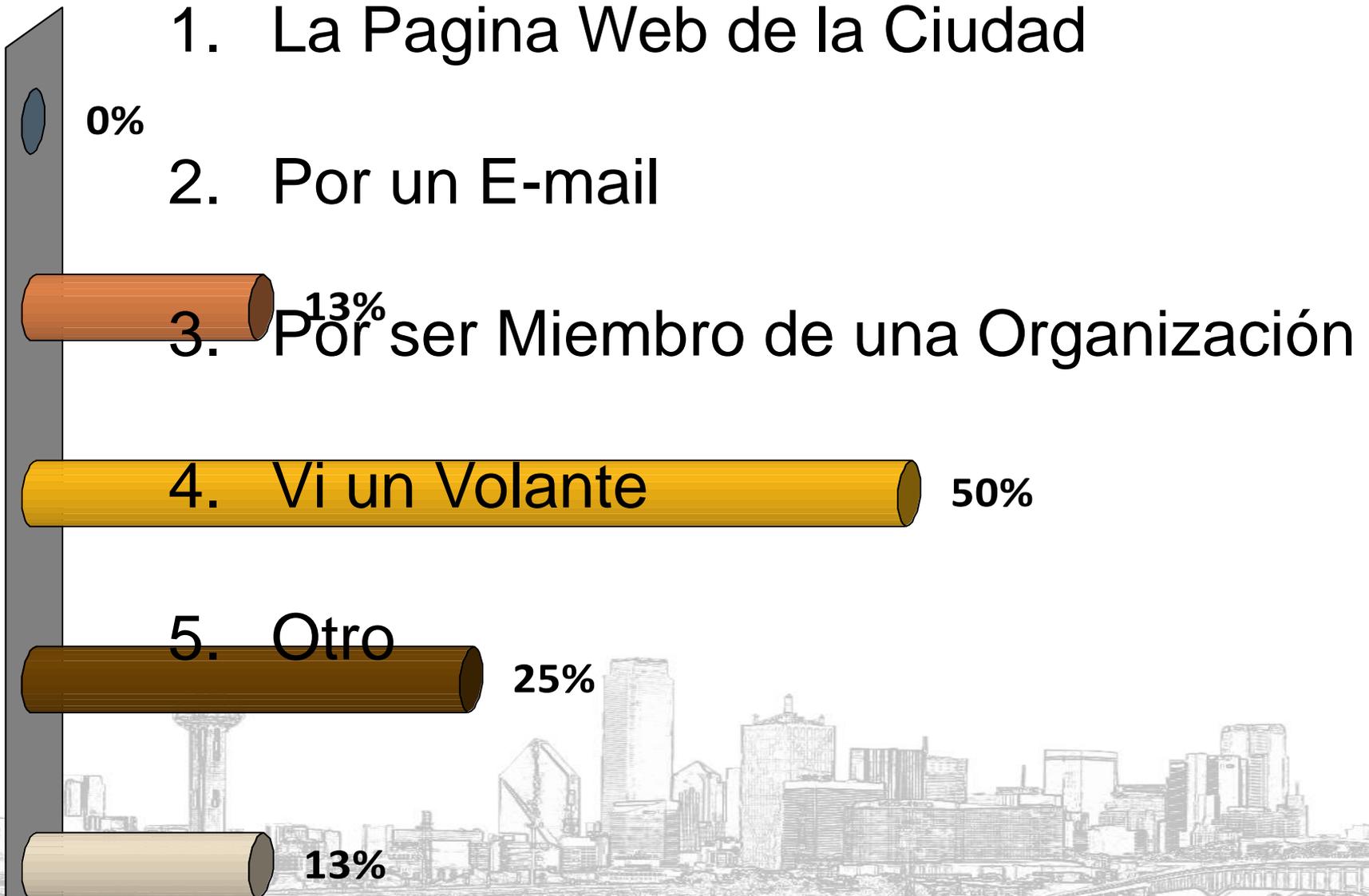
Cuales son sus ingresos anuales?



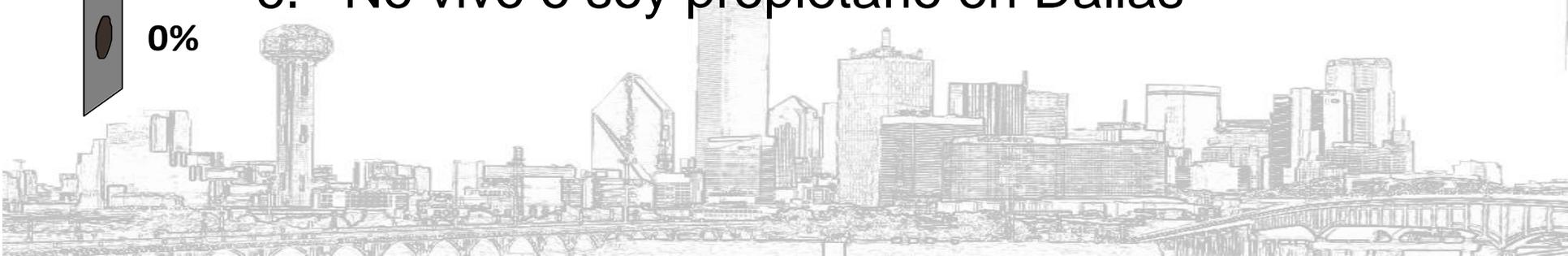
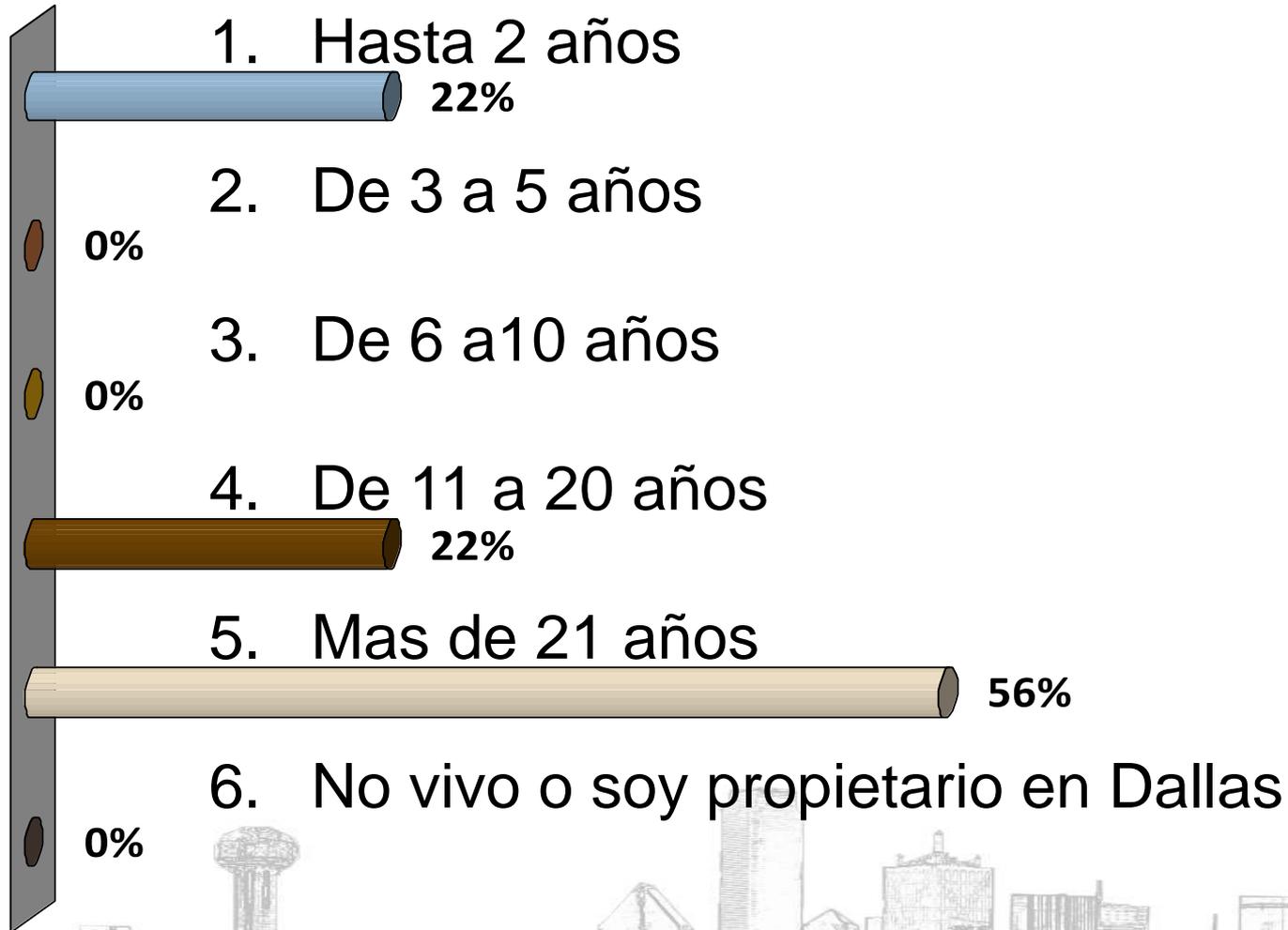
Cual es su Raza / Etnicidad?



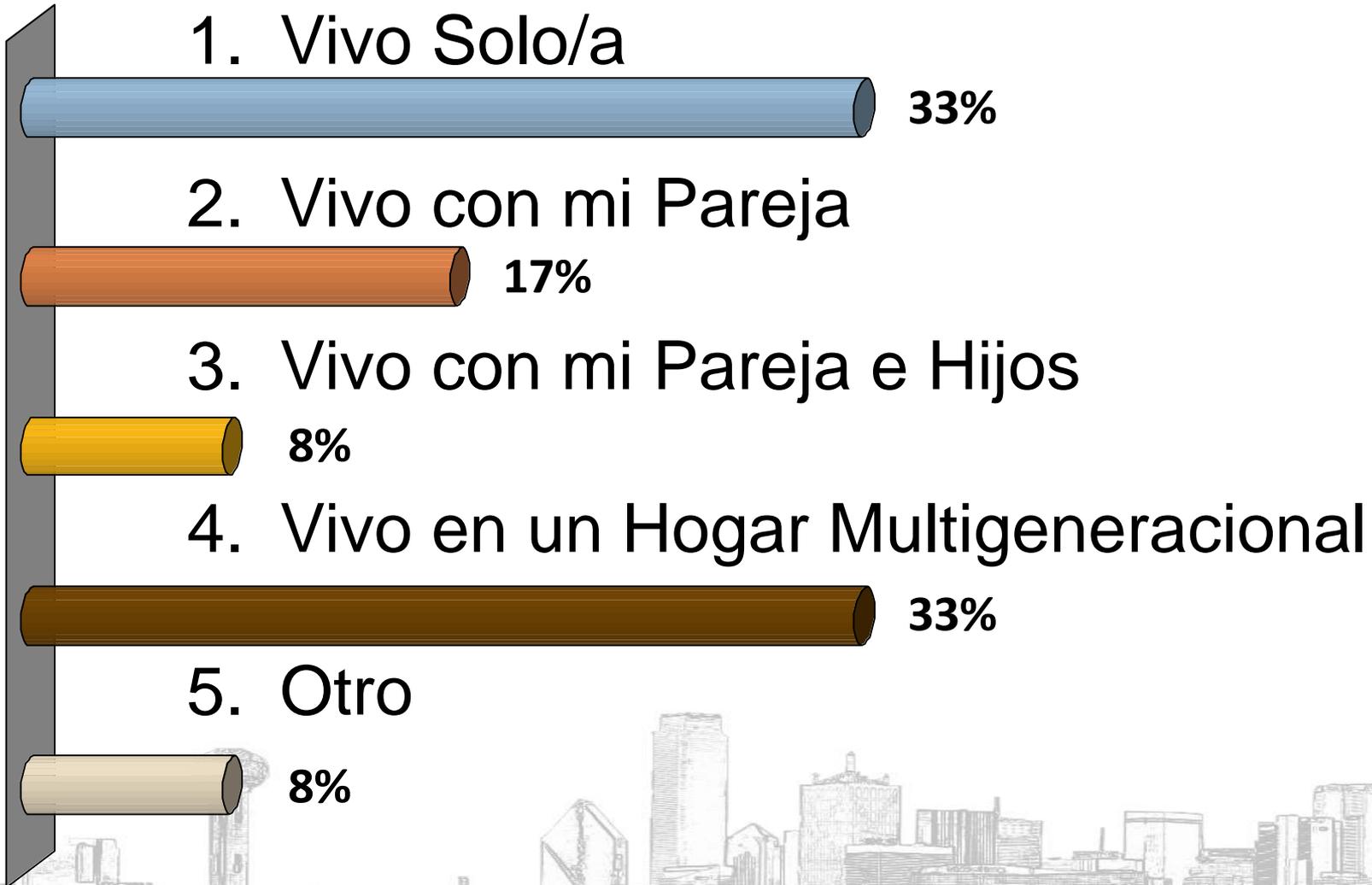
Como Supiste de esta Reunión?



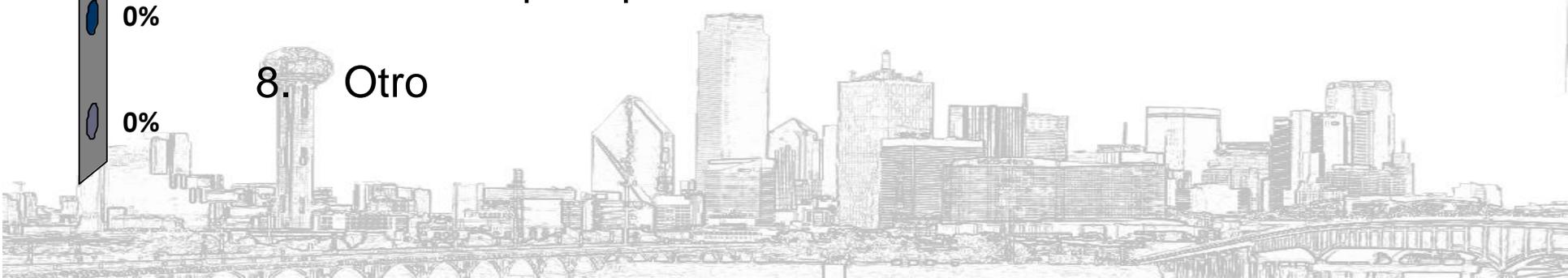
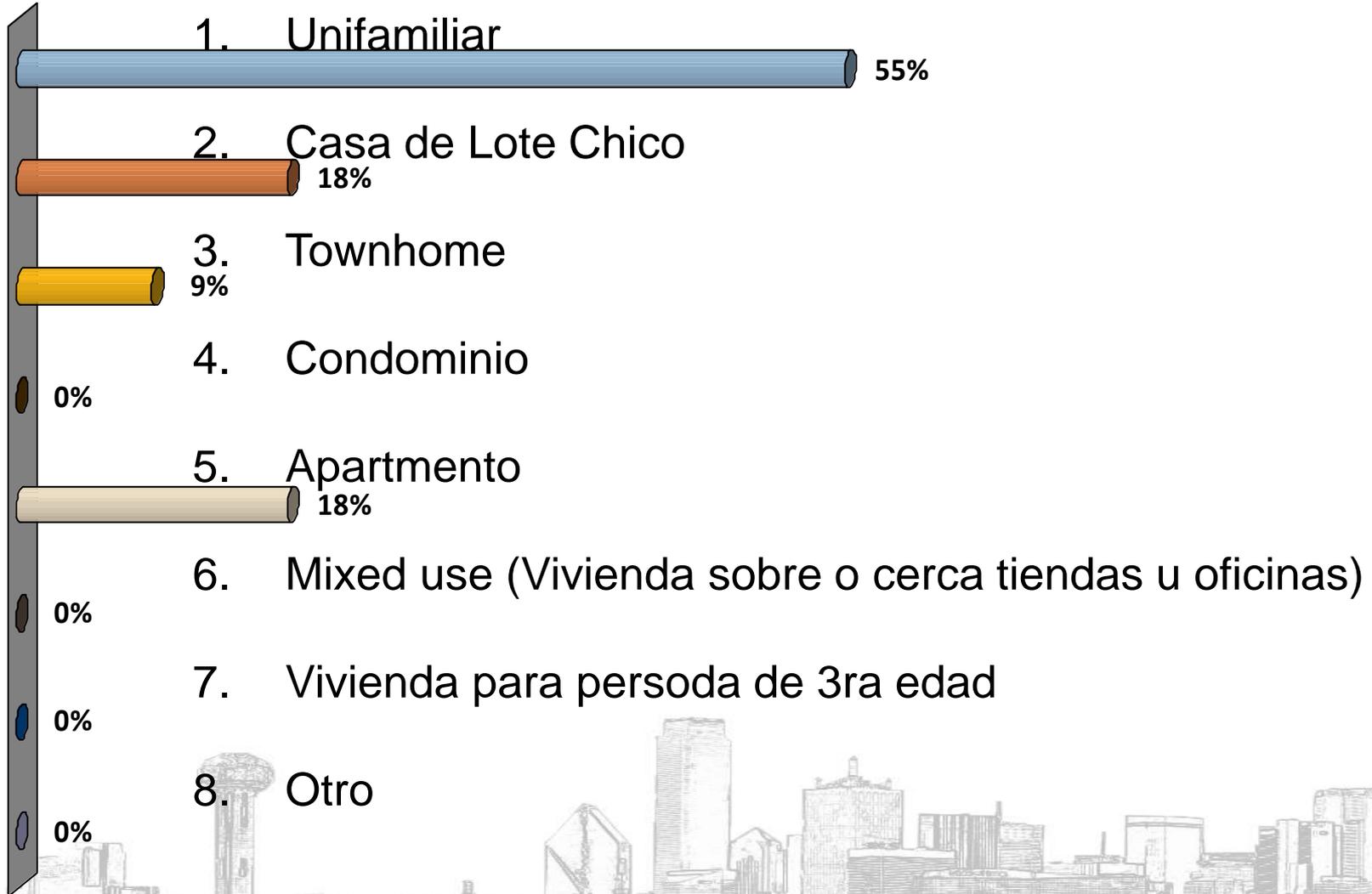
Cuantos años ha vivido o sido Propietario en Dallas?



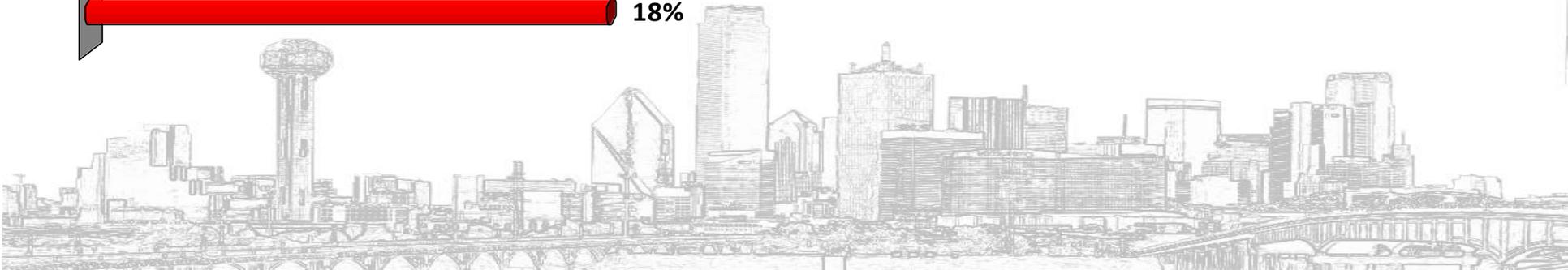
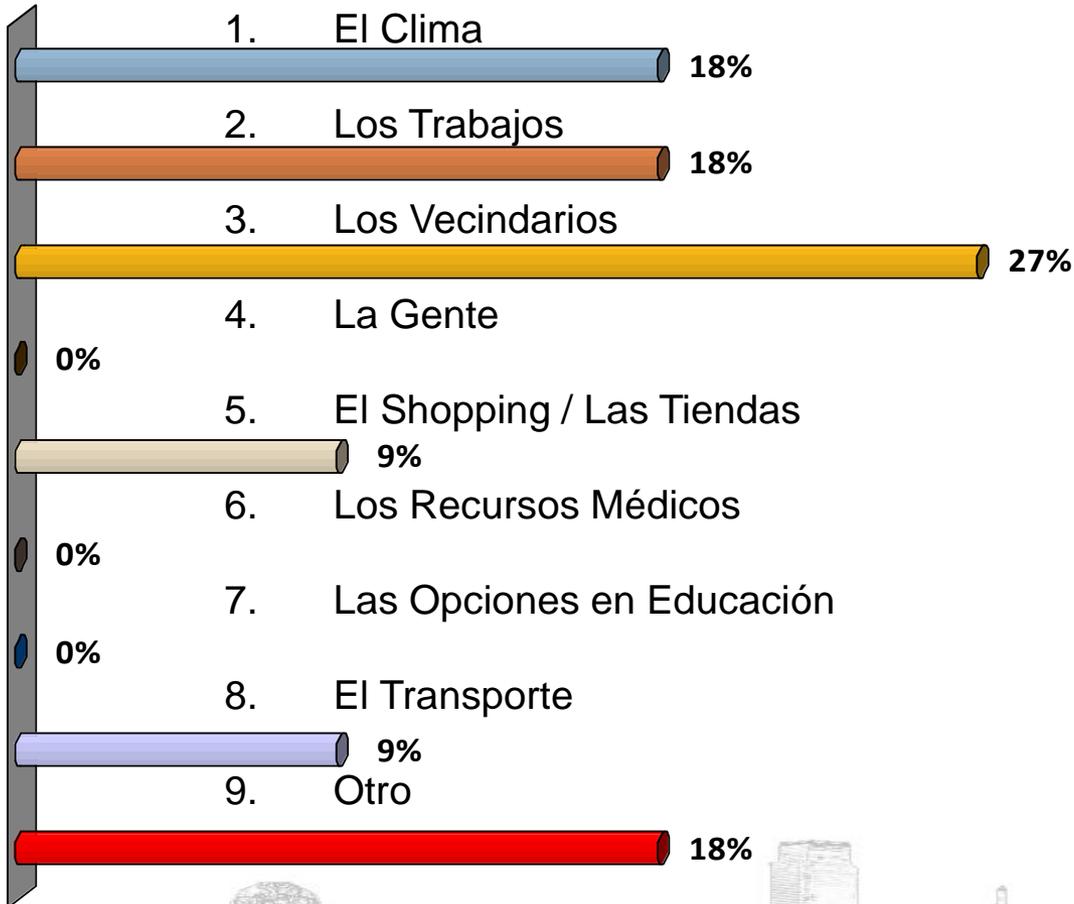
En que Tipo de Hogar Vive?



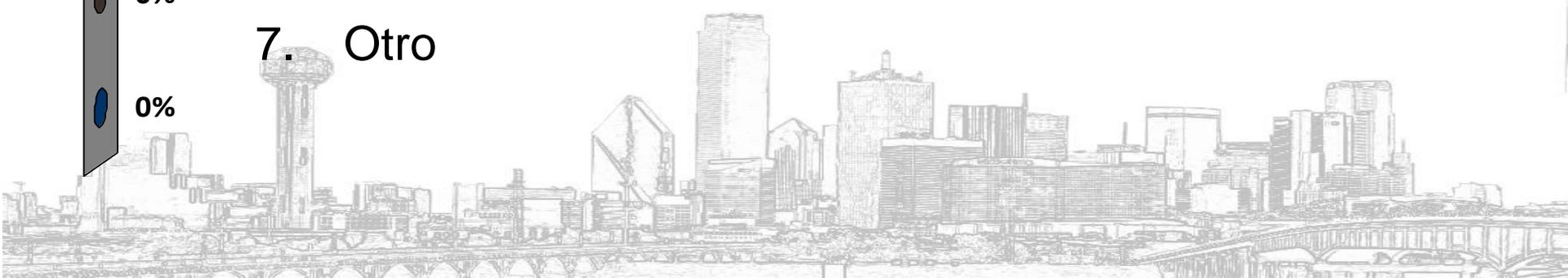
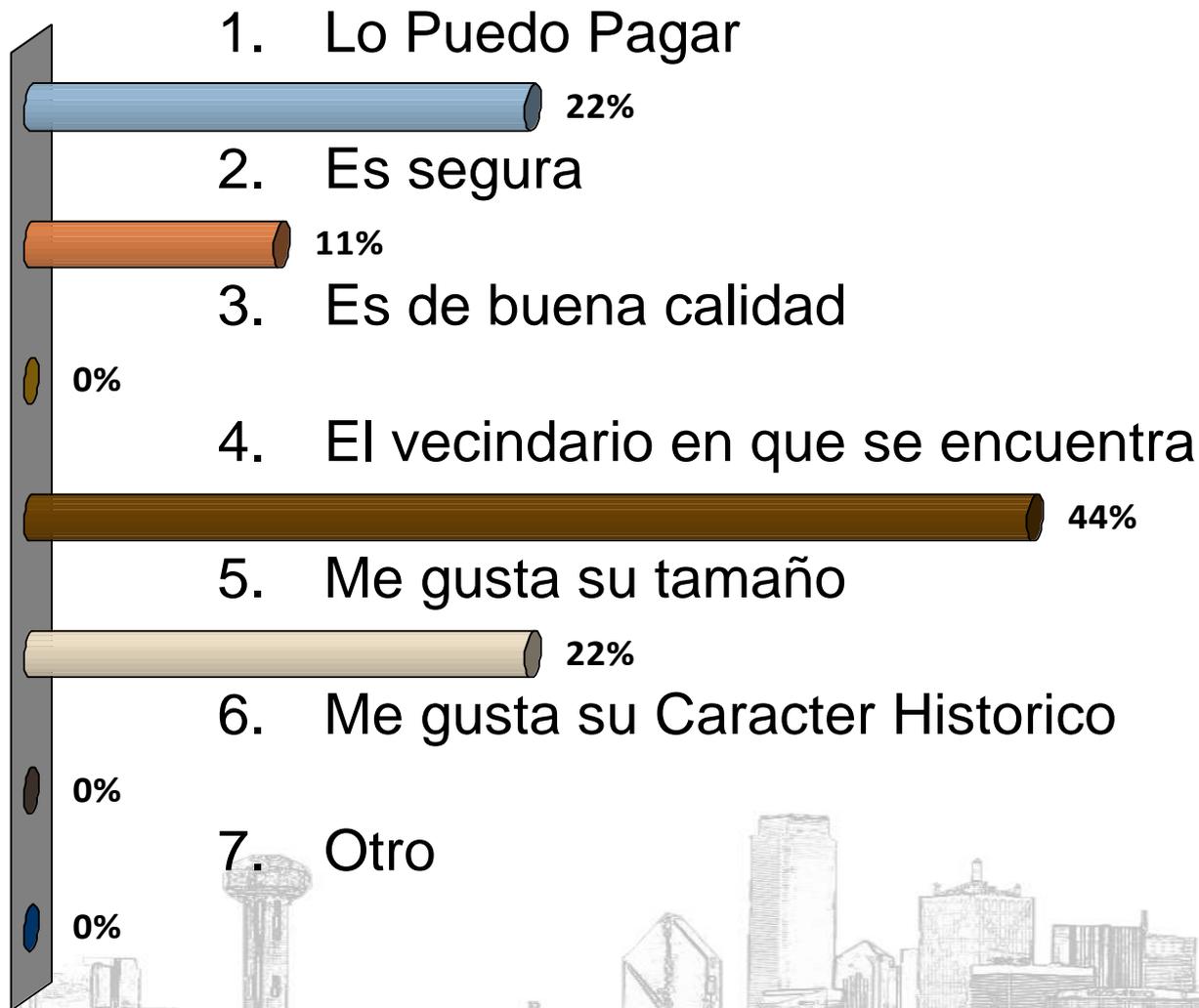
En que tipo de Casa Vive?



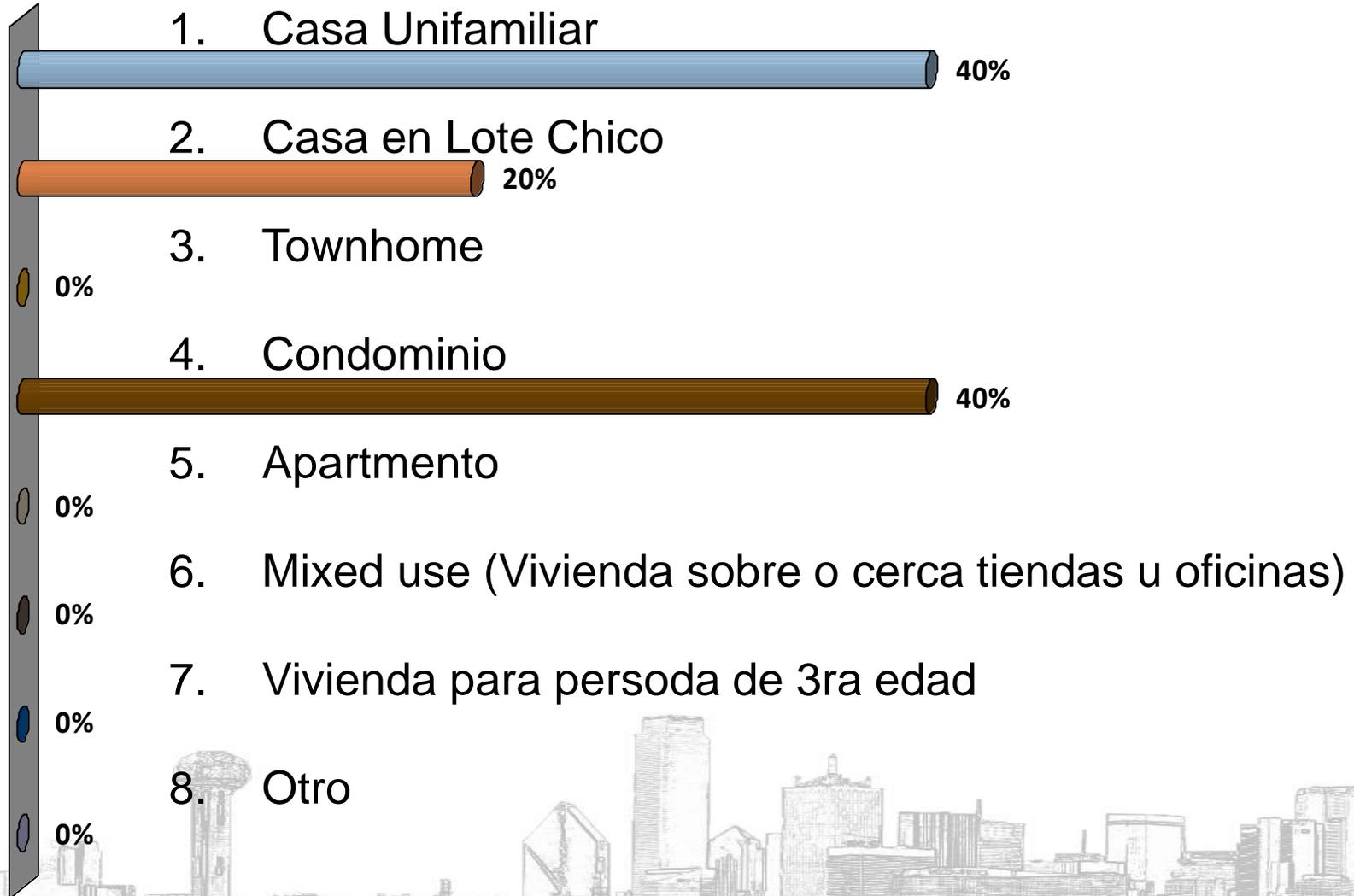
Cual es la mejor cosa de vivir en Dallas?



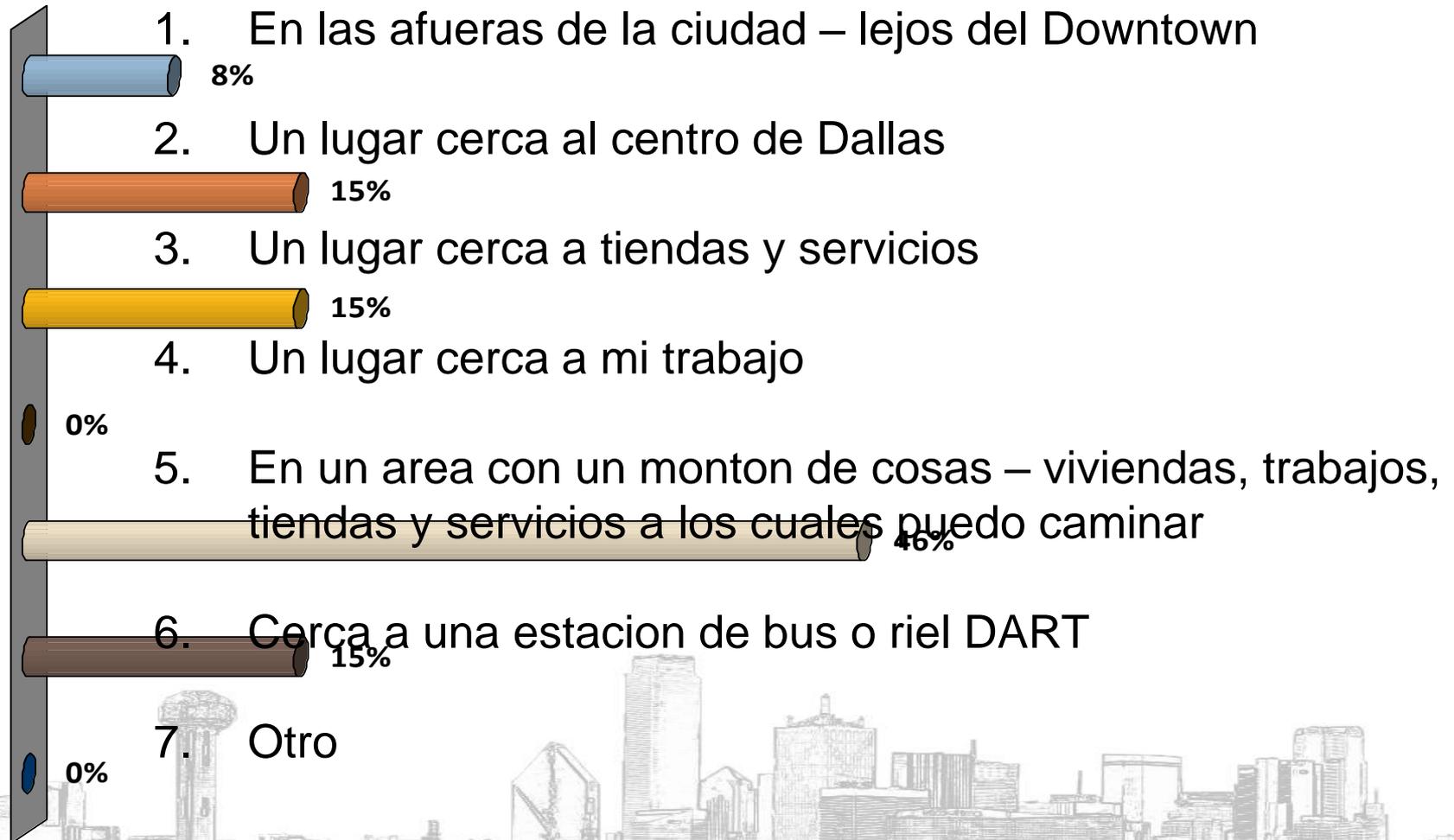
Que es lo que mas te gusta de tu casa actual?



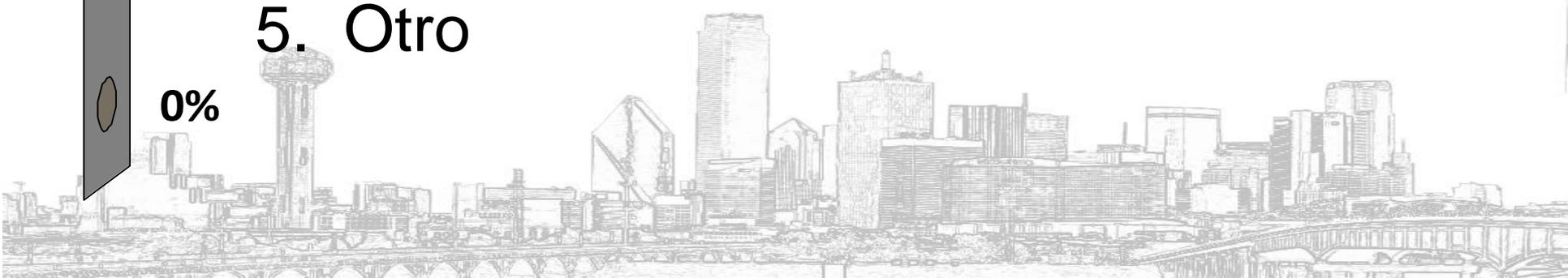
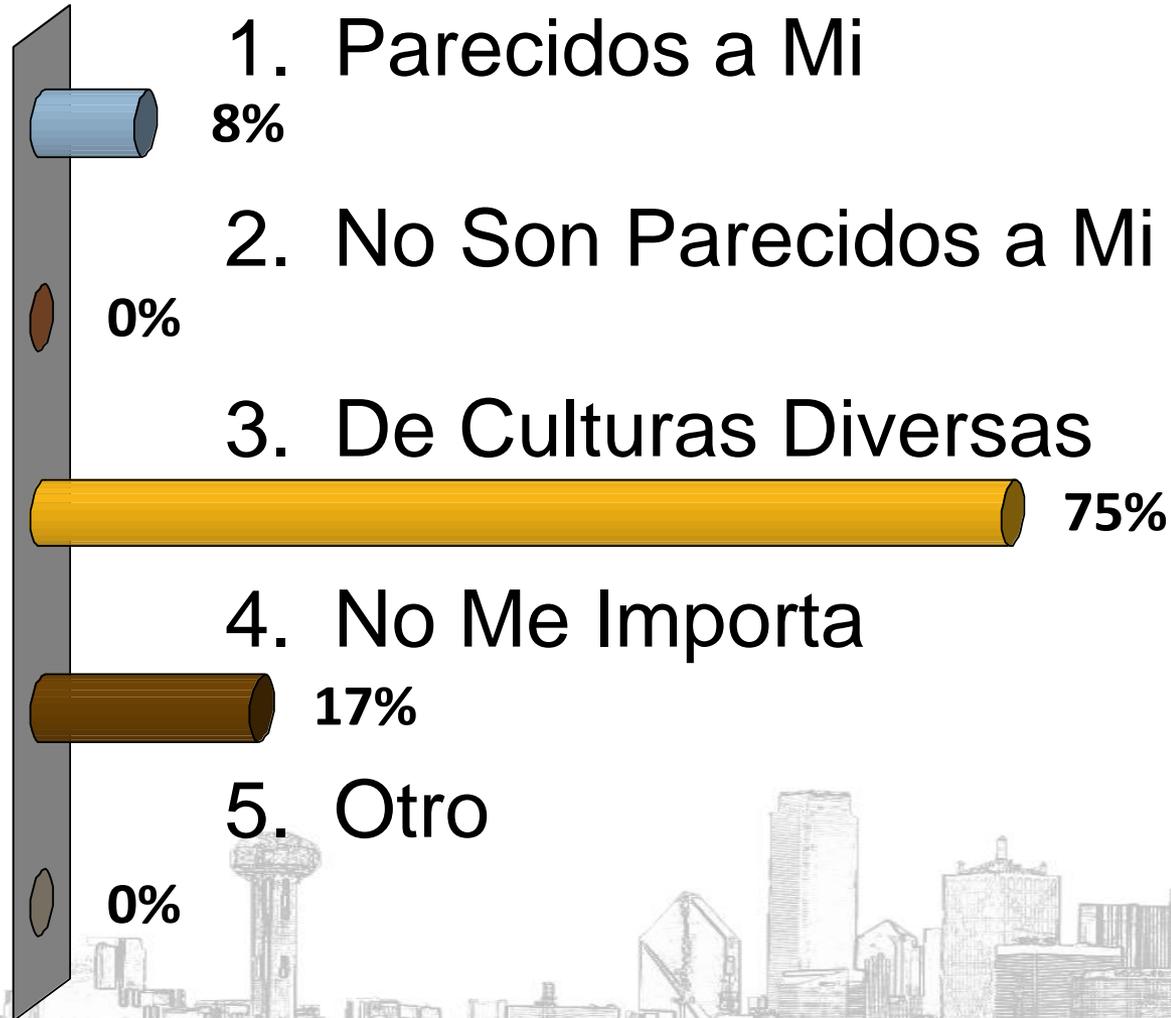
En Que Tipo de Casa Prefiere Vivir?



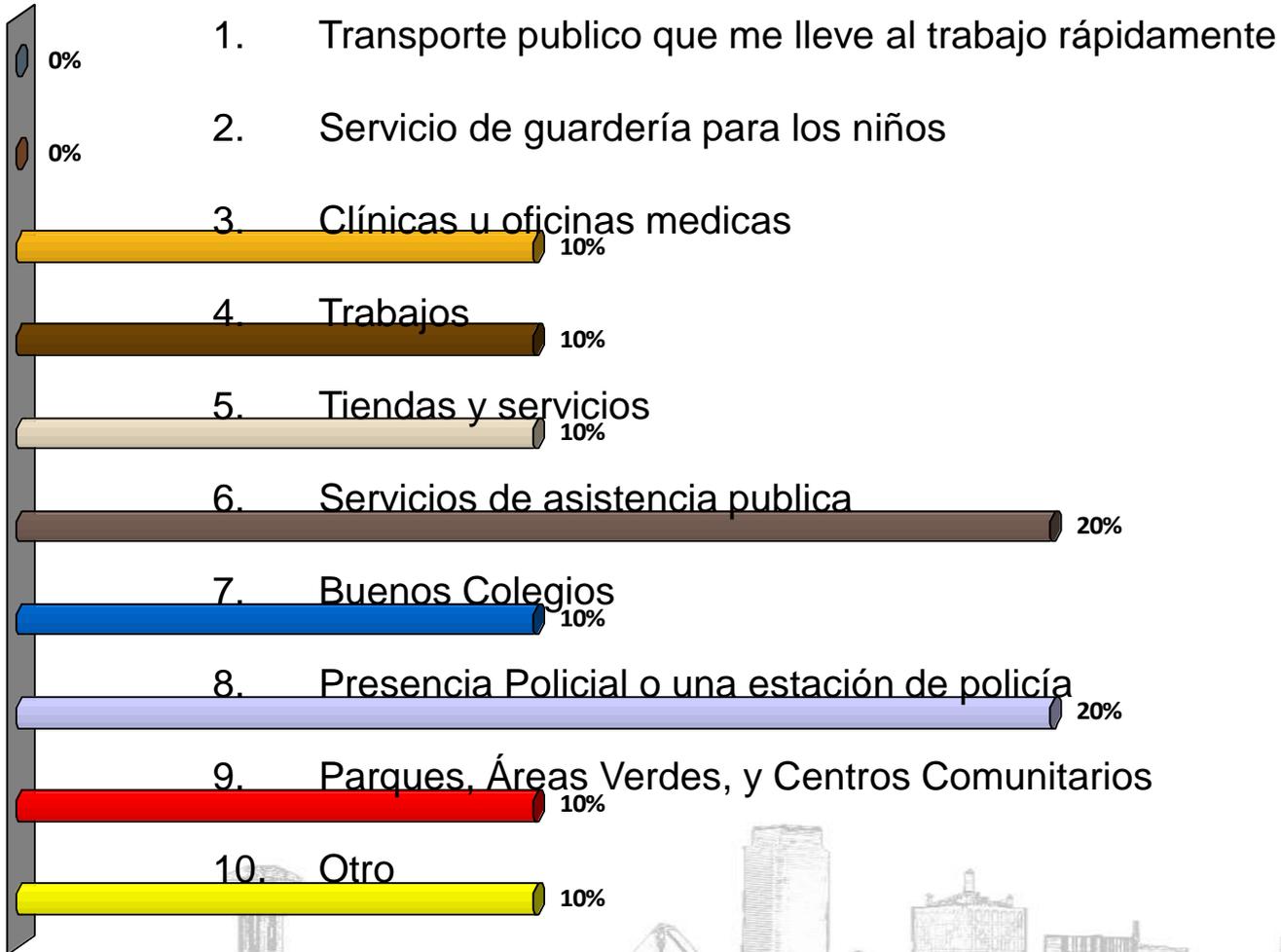
En Que Tipo de Vecindario le Gustaría Vivir? (En Dallas)



Yo prefiero vivir en un vecindario adonde mis vecinos son...



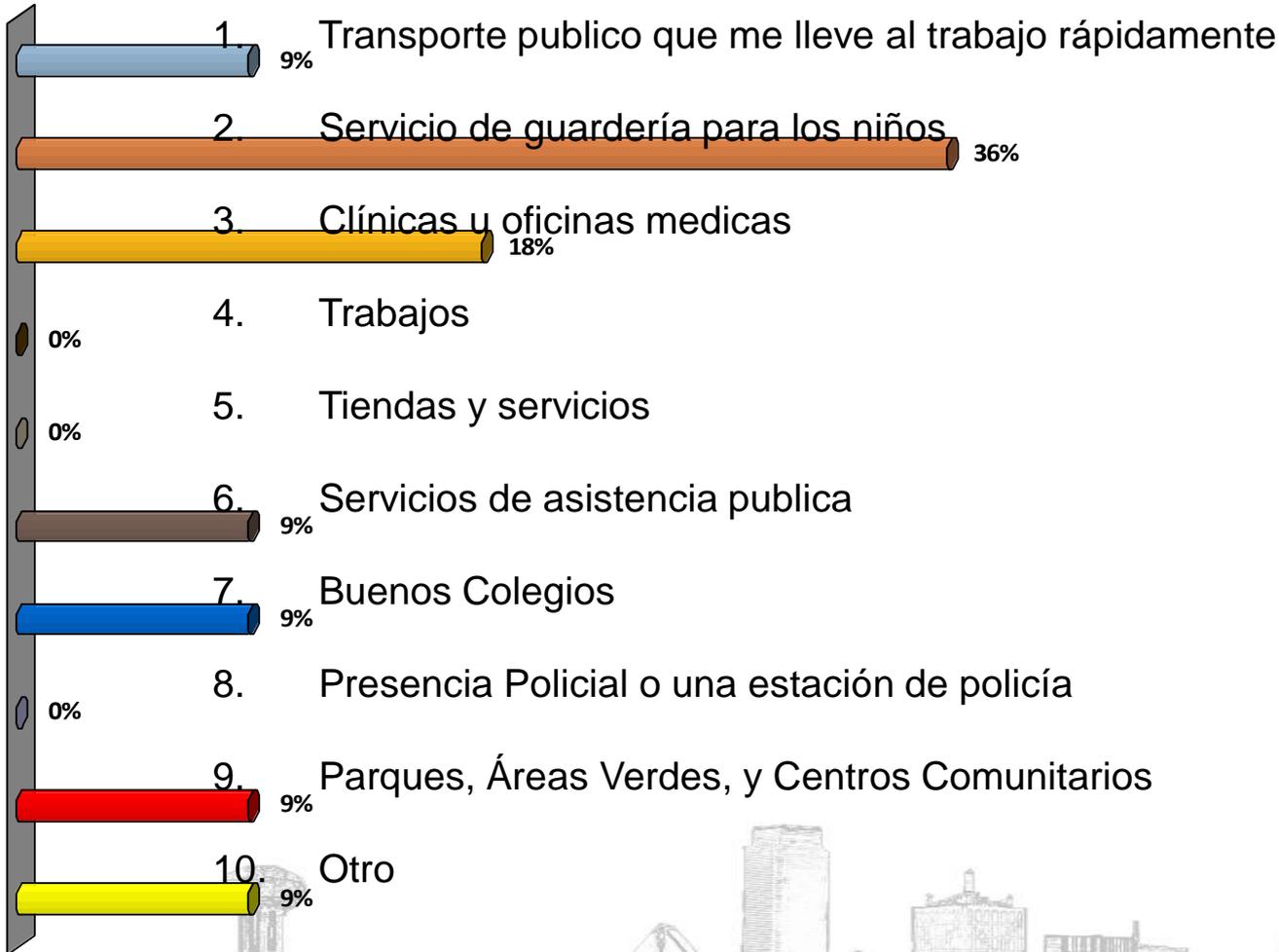
Que es lo **Mas** importante en un vecindario?



Que es lo **2ndo Mas** importante en un vecindario?

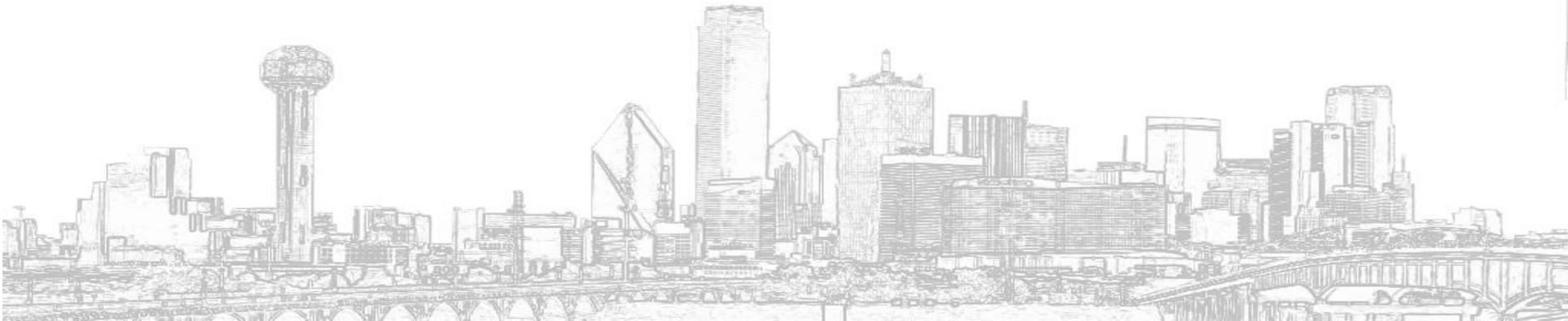


Que es lo **Menos** importante en un vecindario?

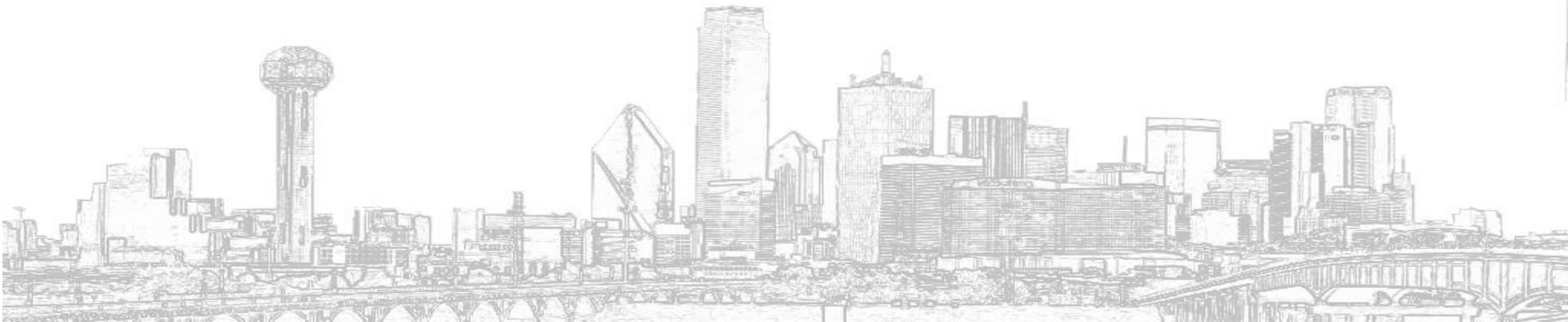


Que Clase de Casas debemos considerar para llenar los vacíos?

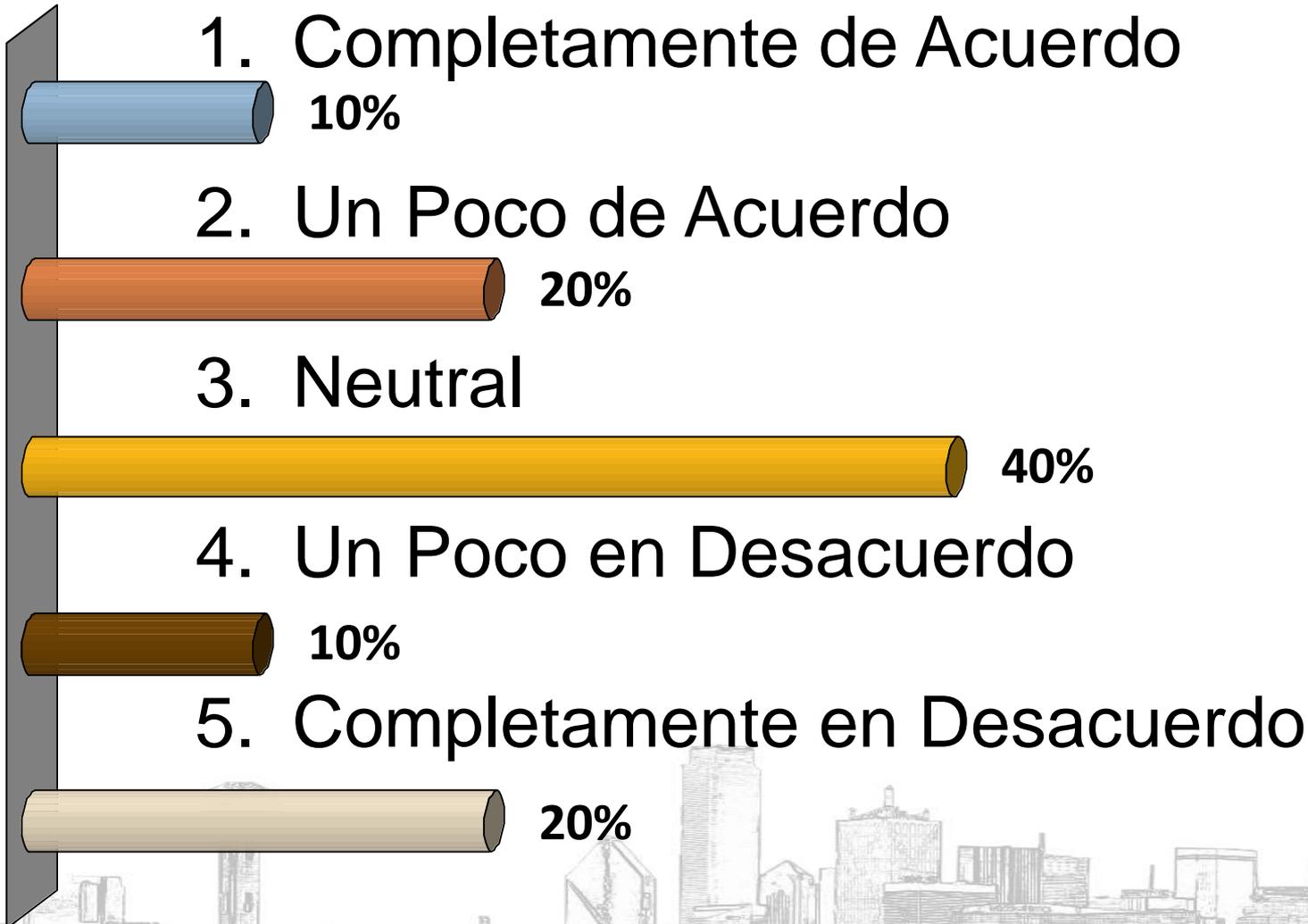
- Duplex
- Casa de Lote Chico
- Casas de Patio / Jardin
- Casas Delgadas
- Casas en Fila/Townhouse
- Apartamentos bajos y medianos



Duplex



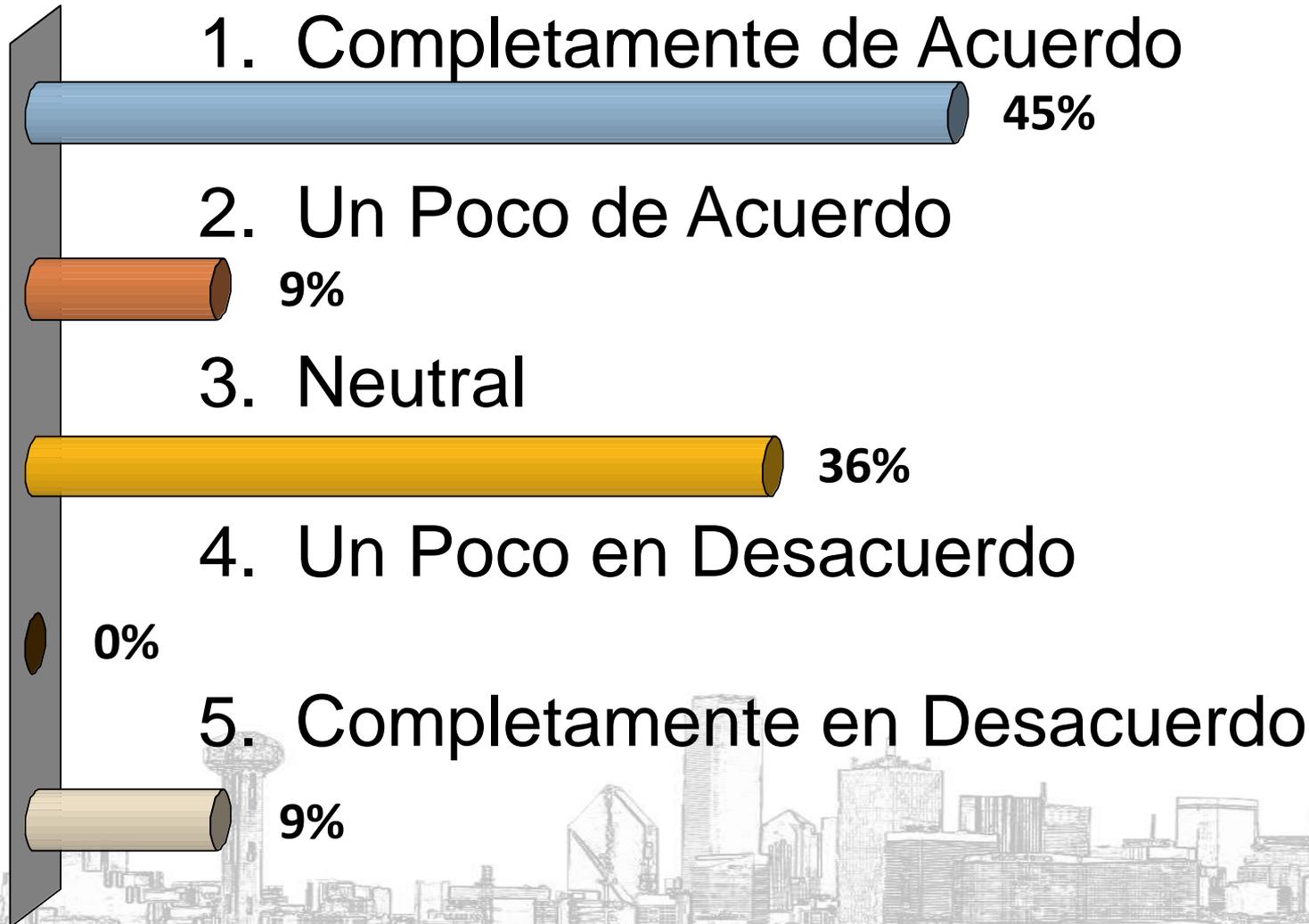
Los Duplex serian buenos para llenar los vacíos?



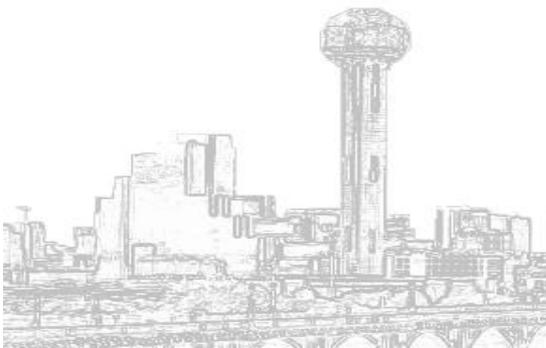
Casa de Lote Chico



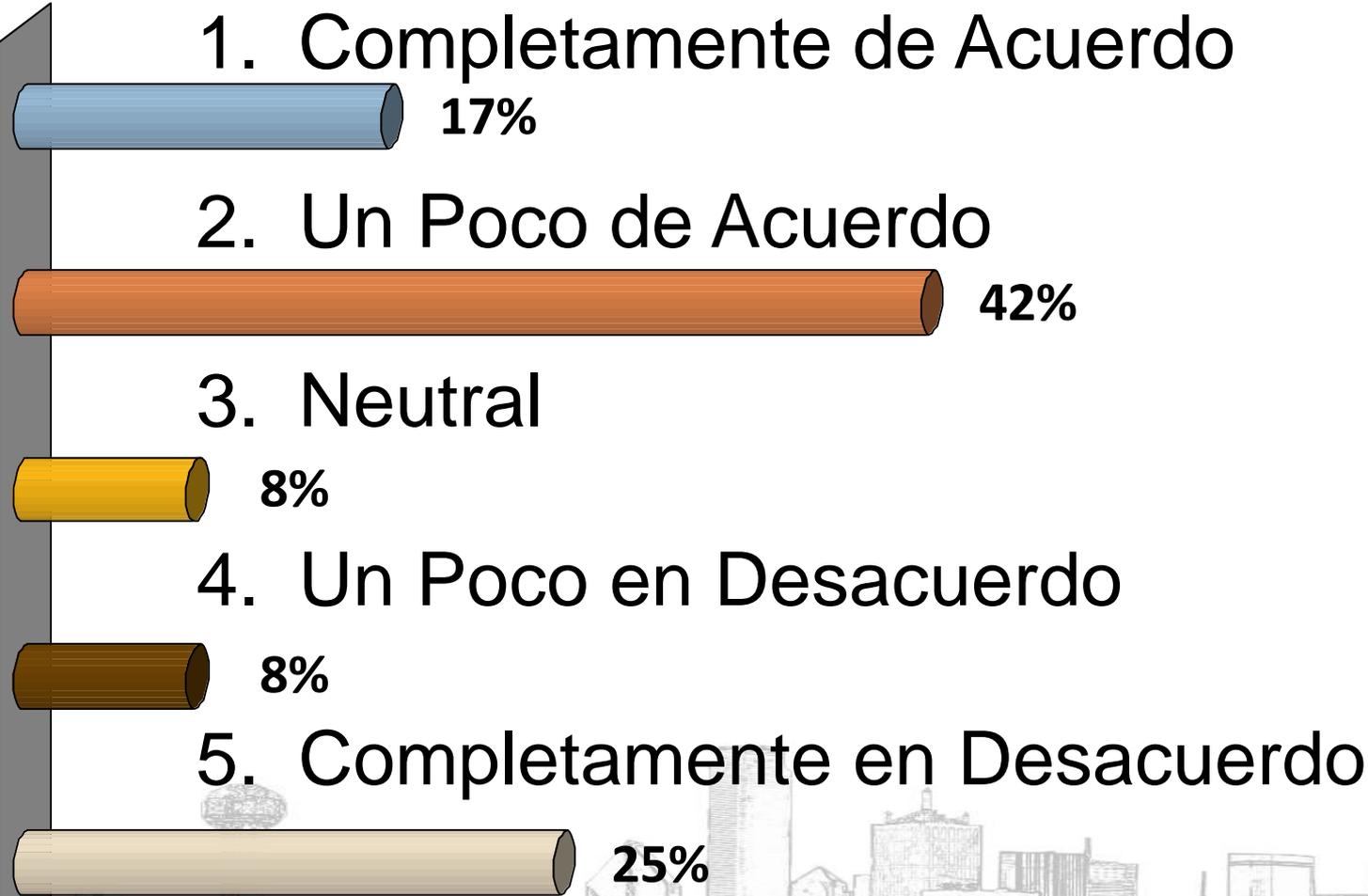
Las Casas de Lote Chico serian buenas para llenar los vacíos?



Casas de Patio / Jardin



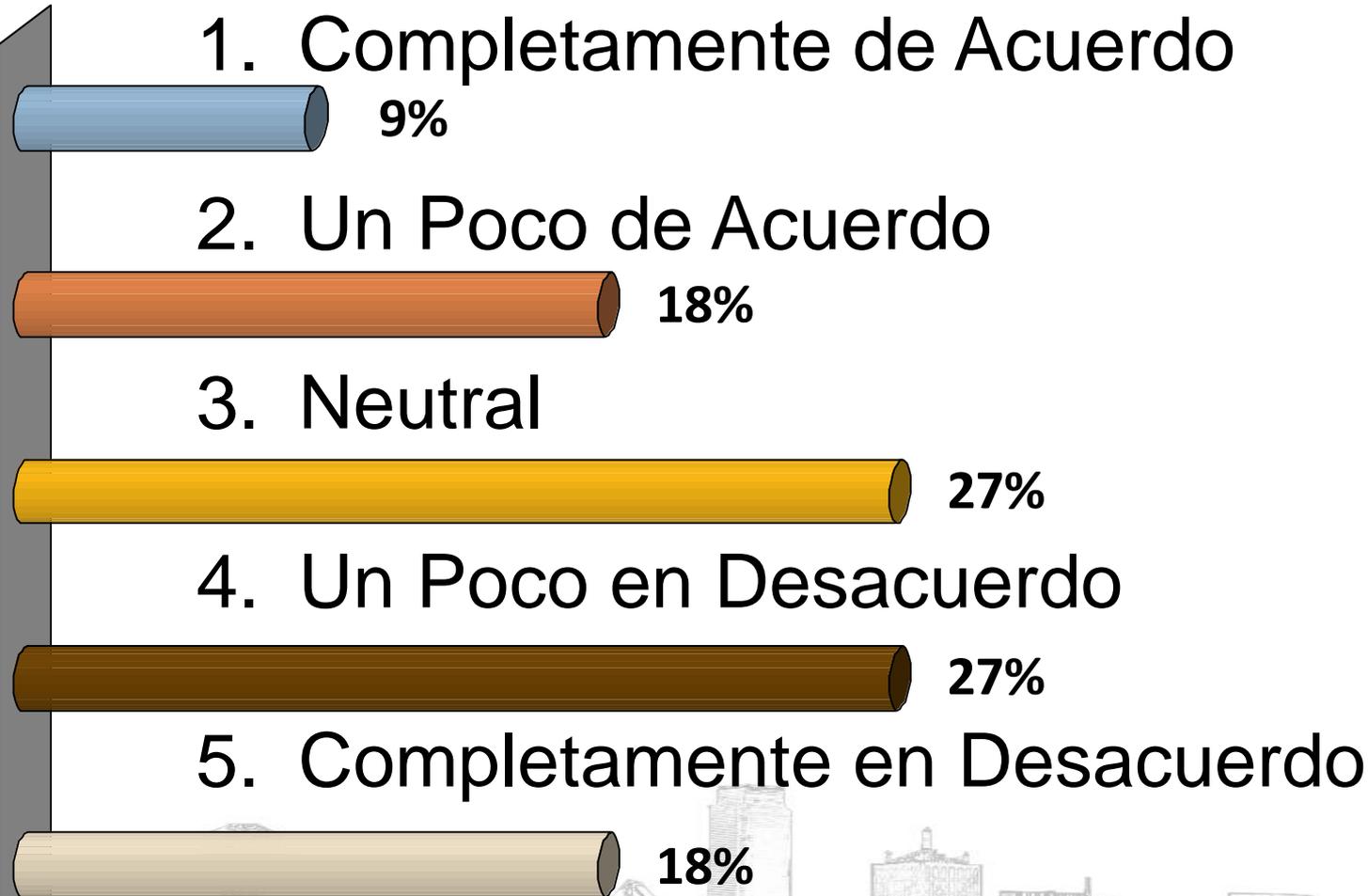
Las Casas de Patio / Jardin serian buenas para llenar los vacíos?



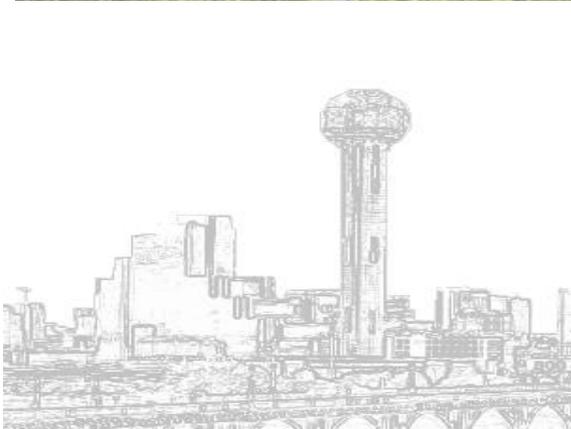
Casas Delgadas



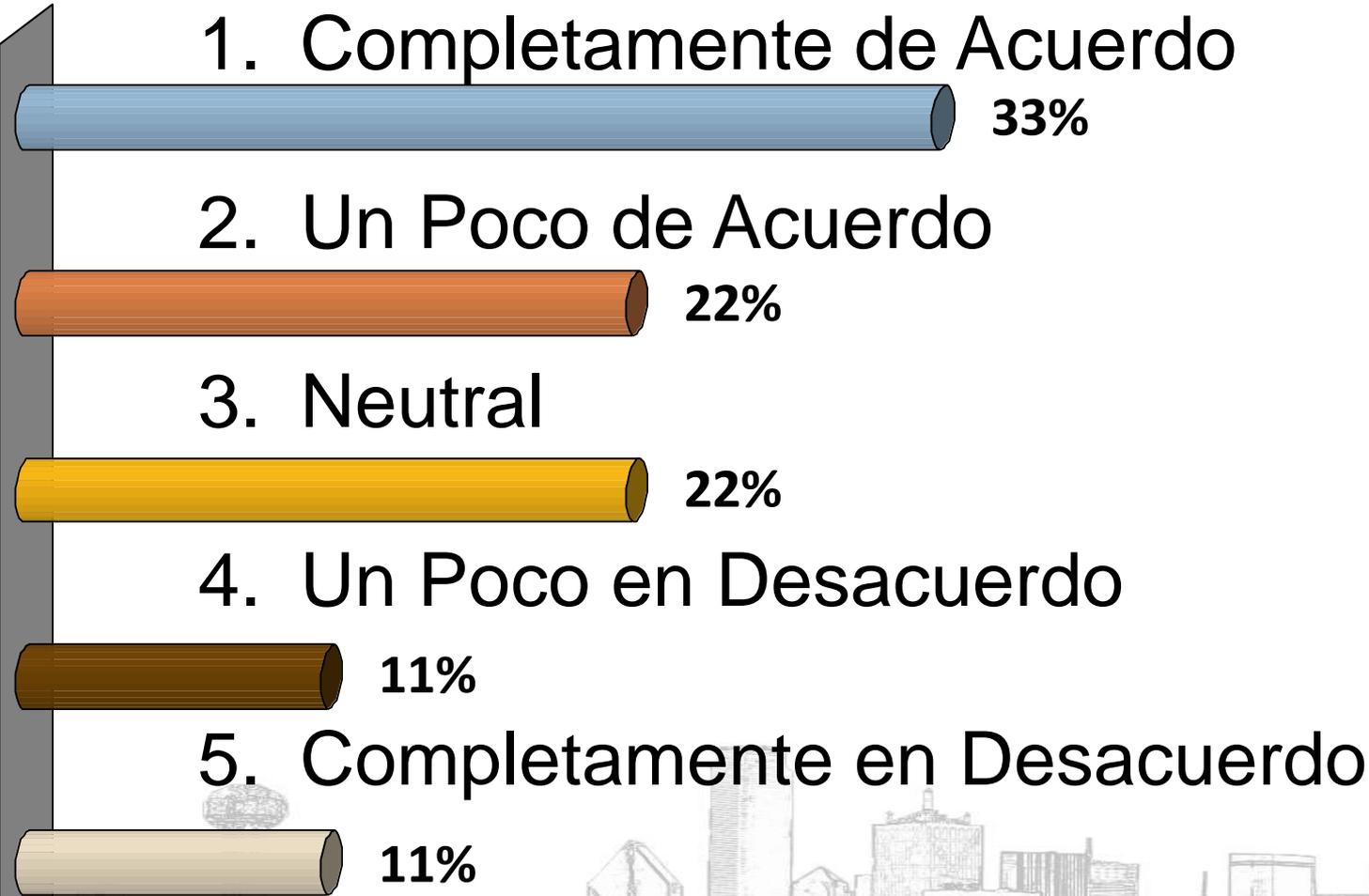
Las Casas Delgadas serian buenas para llenar los vacíos?



Casas en Fila/Townhouse

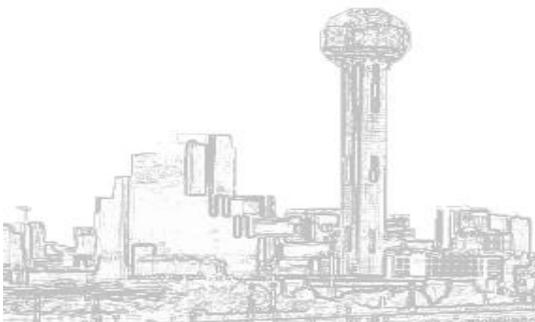
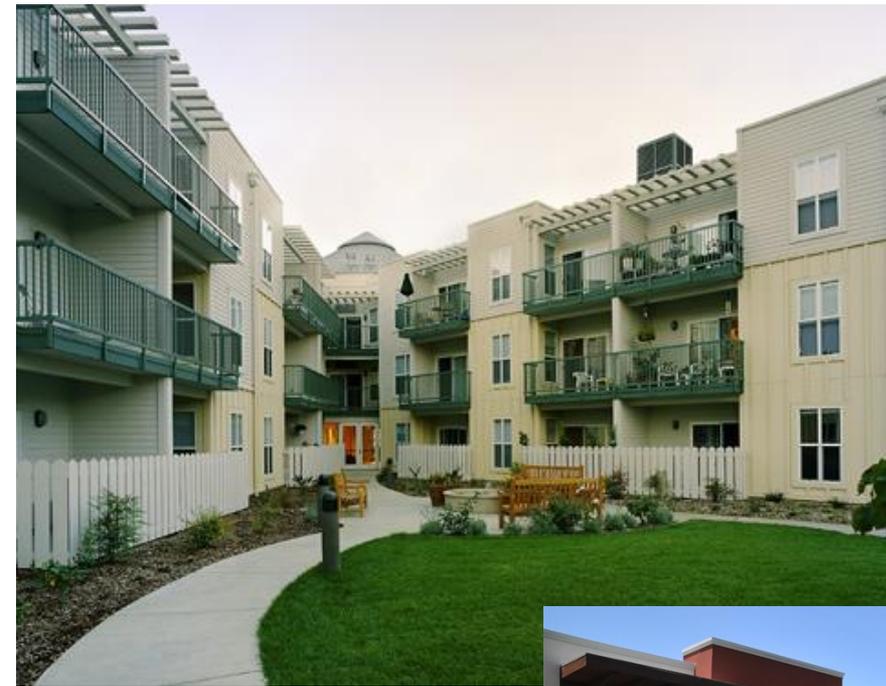


Casas en Fila/Townhouse serian buenas para llenar los vacíos?

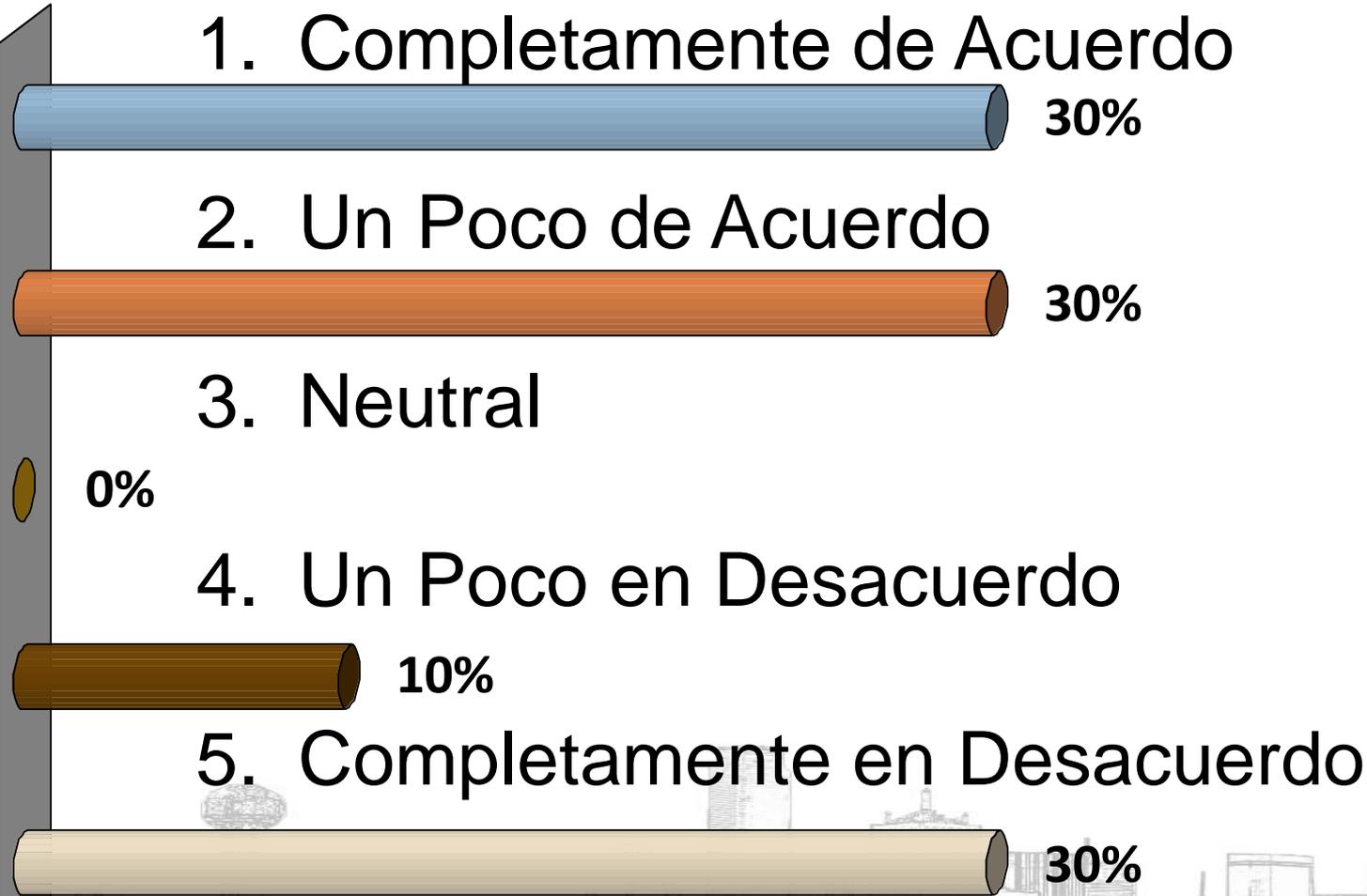


Apartamentos bajos y medianos

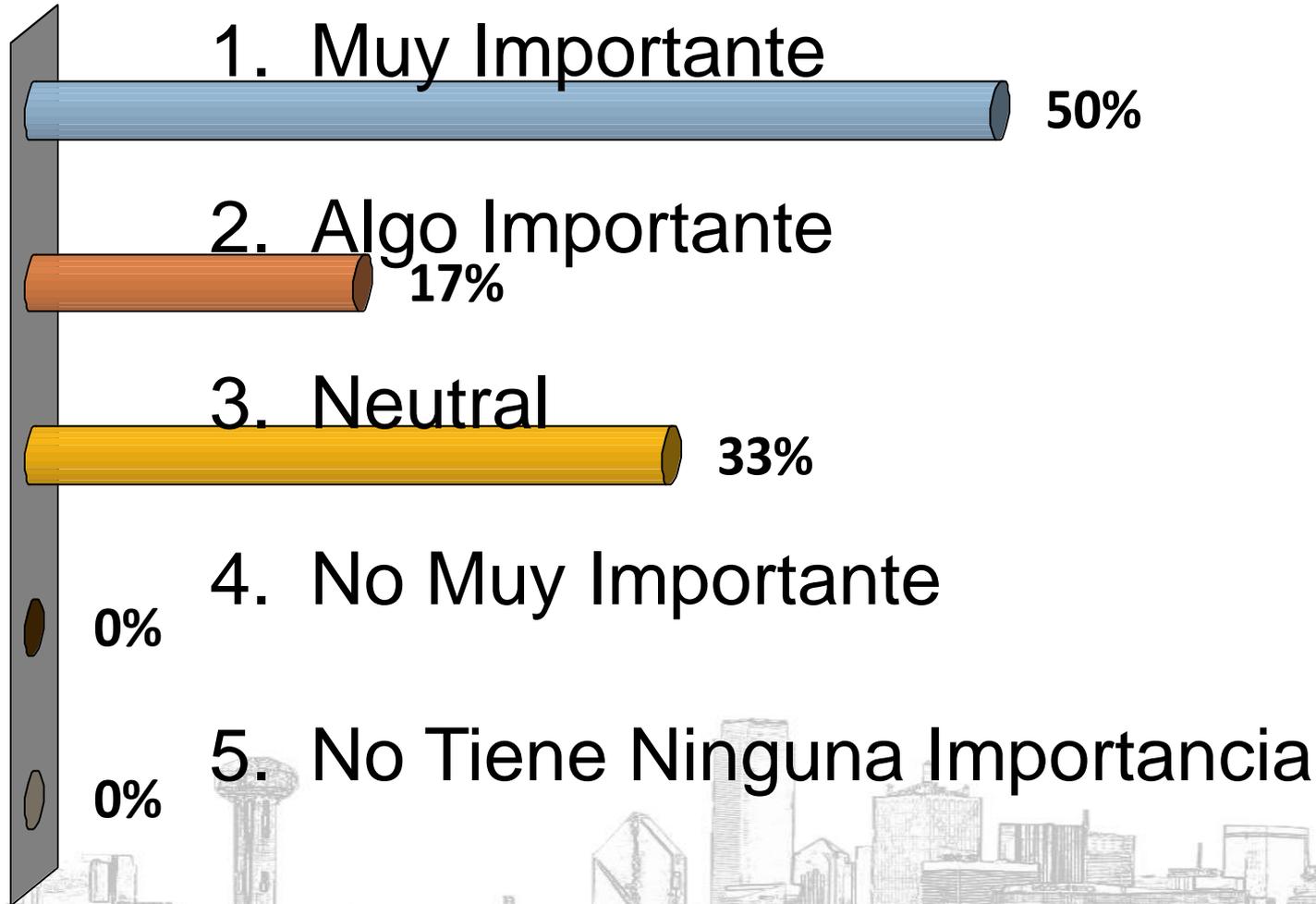
*Inspire*Dallas
The future of living in our city



Los Apartamentos bajos y medianos serian buenas para llenar los vacíos?



Que tan importante es dar una mezcla de viviendas en Dallas?



Que tan importante es atraer y retener la clase media en Dallas?



Que tan importante es proveer programas que mantienen vecindarios seguros y atractivos en toda la ciudad?



Que tan importante es proveer programas que aseguran niveles adecuados de vivienda de precios asequibles en Dallas?

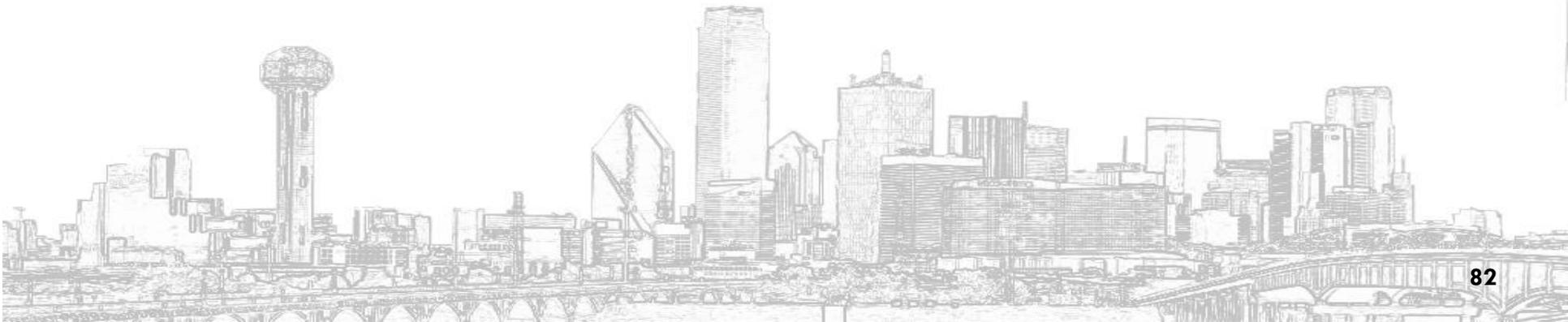


Que tan importante es que la Ciudad desarrolle asociaciones con grupos que ayudan a residentes mejorar su calidad de vida?



Ejercicio de Grupo

- Facilitadores
- Mapas
- Las Preguntas



Resultado Esperado

Un Plan Estrategico para la Ciudad

- Policas y estrategias enfocadas para redefinir el rol de la Ciudad en el desarrollo de viviendas y vecindarios
- Caja de Heramientas de programas efectivos basados en éxitos locales y las mejores practicas nacionales
- Convenio Social entre agencias asociadas para palanquear nuestros recursos y lograr mayor impacto
- Proyector o programas piloto para aprovechar este impulso, probar ideas nuevas, y lograr resultados rapidamente



Proceso y Cronograma

Actividades	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb
Simposio Vivienda Equitativa	★										
Taller del Consejo			★								
Fiesta Vecinal					★						
Reuniones de Agencias Socias					—————						
Talleres Comunitarios							★				
Borrador del Plan Estrategico							—————				
Simposio de Agencias Socias									★	★	
Actualizar de Plan Consolidado							—————→				
Análisis de Impedimentos HUD										—————→	

