



**City of Dallas**

# Singleton Blvd. Authorized Hearing Community Meeting

July 14, 2021

6:00 PM

Video Conference

Mary Lovell, Senior Planner  
Sustainable Development and  
Construction – Current Planning  
City of Dallas

# Singleton Blvd. Authorized Hearing Community Meeting



## Staff Contact

Mary Lovell, Senior Planner

[Mary.Lovell@dallascityhall.com](mailto:Mary.Lovell@dallascityhall.com)

214-671-9471

## Project Webpage

<https://bit.ly/singletonAH>

## AGENDA

- Introductions
- Procedures for Virtual Meeting
- Overview of Authorized Hearing Process
- Current Zoning & Land Uses
- Steering Committee
- Questions & Comments
- Next Steps



# Procedures



**To speak during discussion:  
Type “Speak – your name  
and address” in the **chat**  
**box****

**To: Host**

To:   
Speak - Steven Doss 1500 Marilla St

Chat



# Procedures

Cisco Webex Events | Event Info | Hide Menu Bar ^

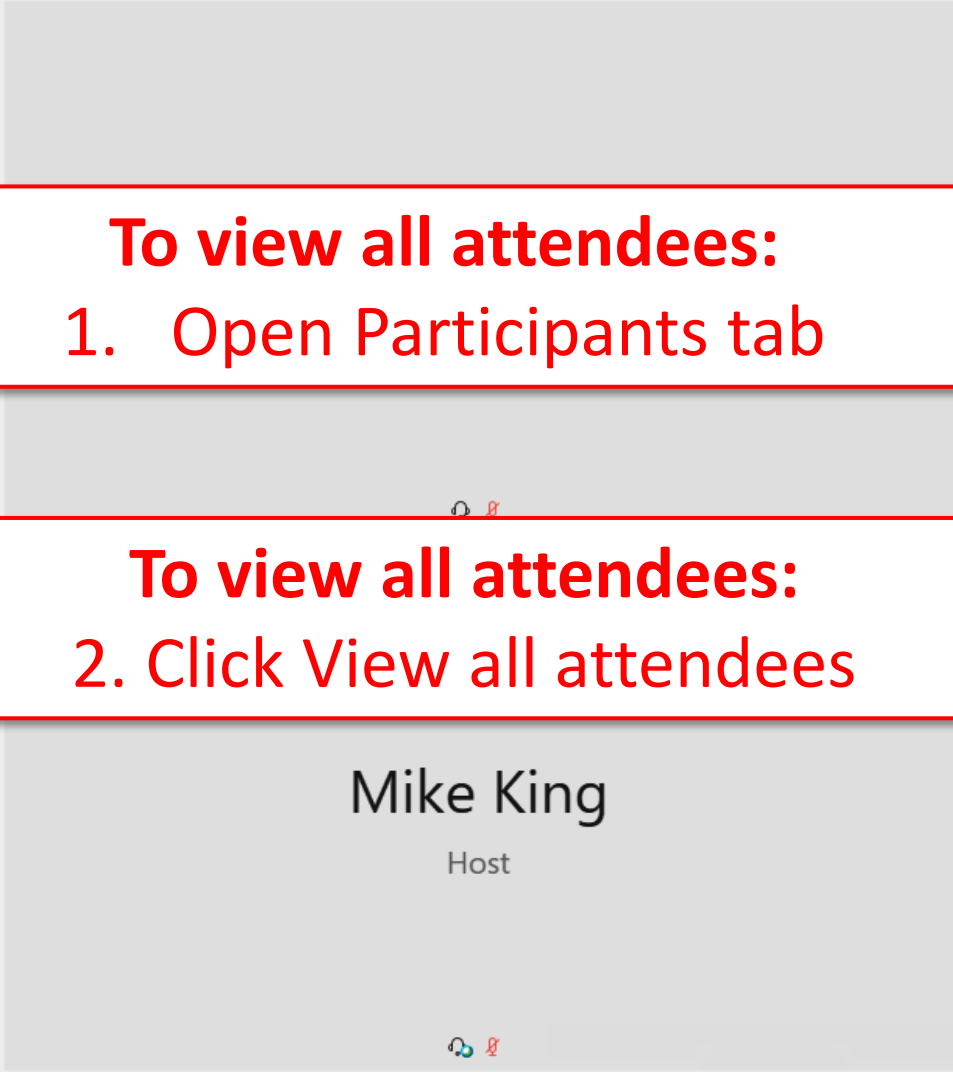
File Edit View Audio & Video Participant Event Help

Connected | - | □ | ×



**To view all attendees:**  
1. Open Participants tab

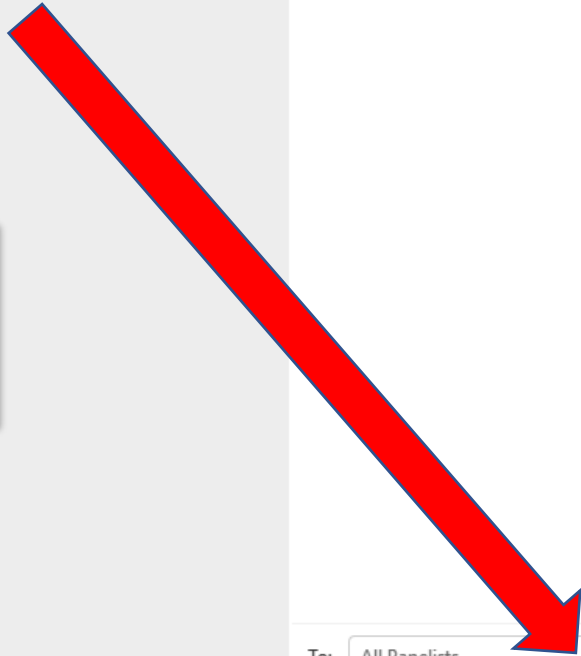
**To view all attendees:**  
2. Click View all attendees



Layout

Chat

×



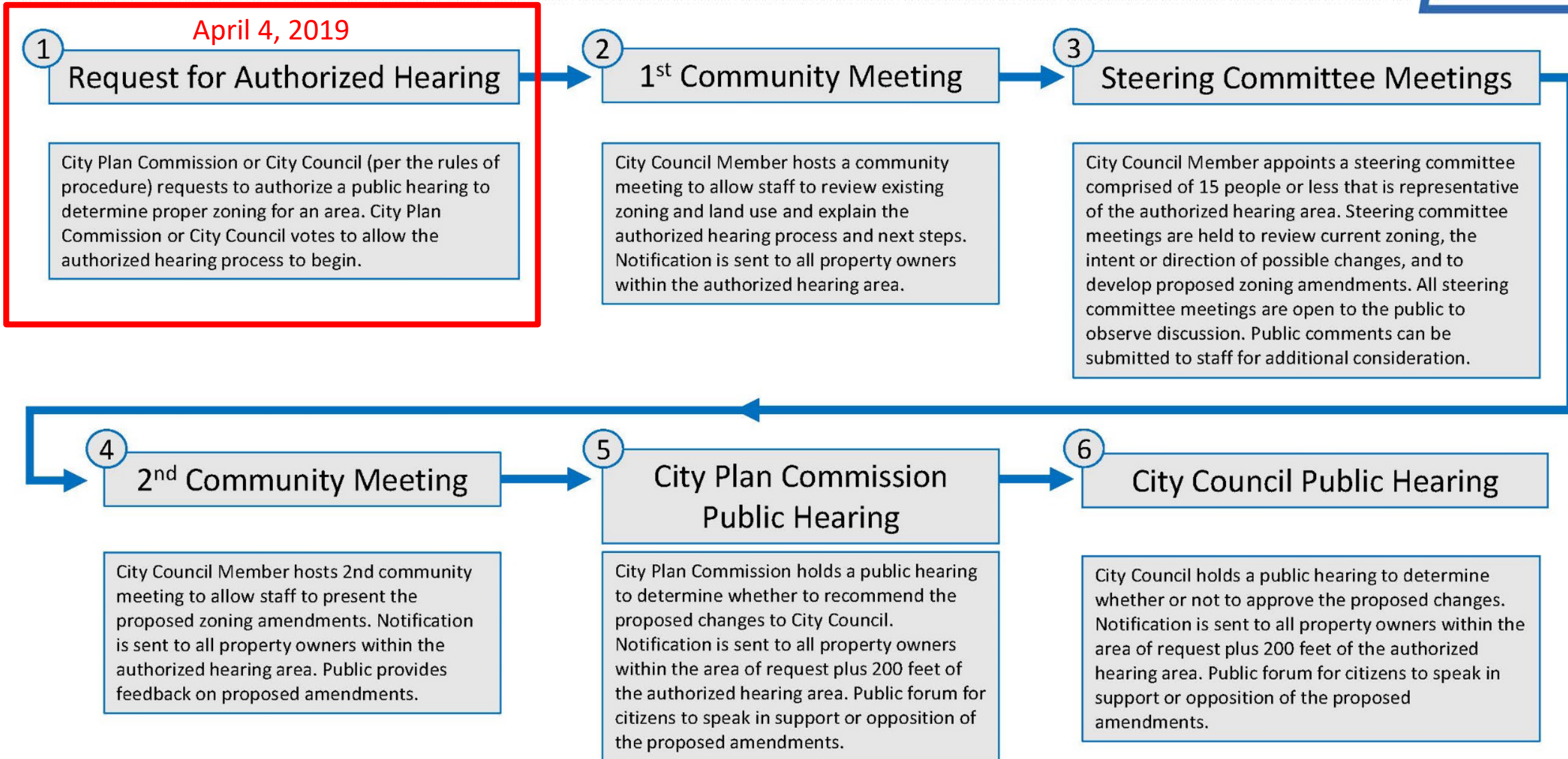
To: All Panelists

Speak - Steven Doss 1500 Marilla St

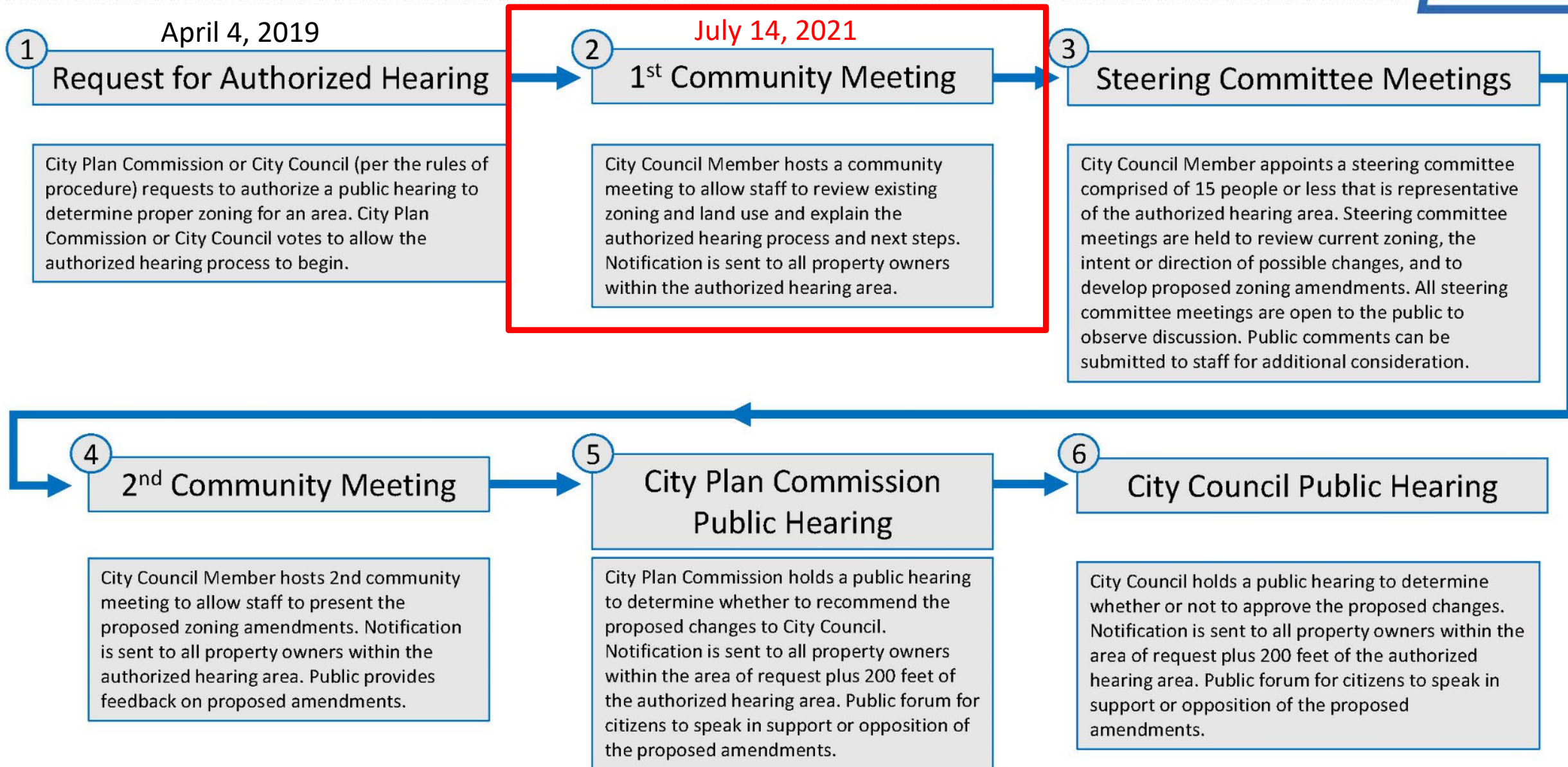
Participants

Chat

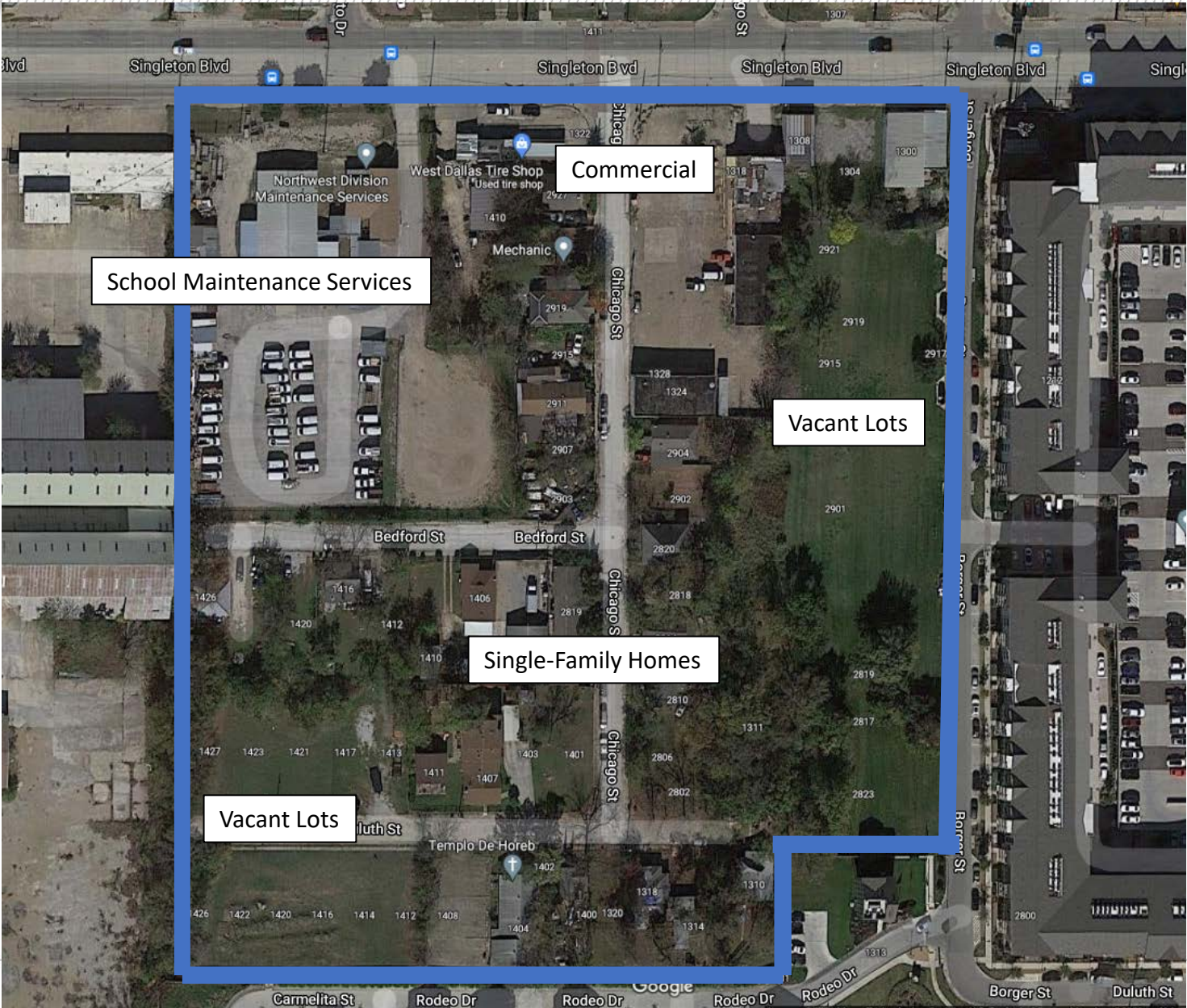
# Authorized Hearing Process



# Authorized Hearing Process



# Zoning and Land Use



# Existing Land Uses



Commercial



Vacant Lots



Single-Family



Industrial  
(School Maintenance Services)



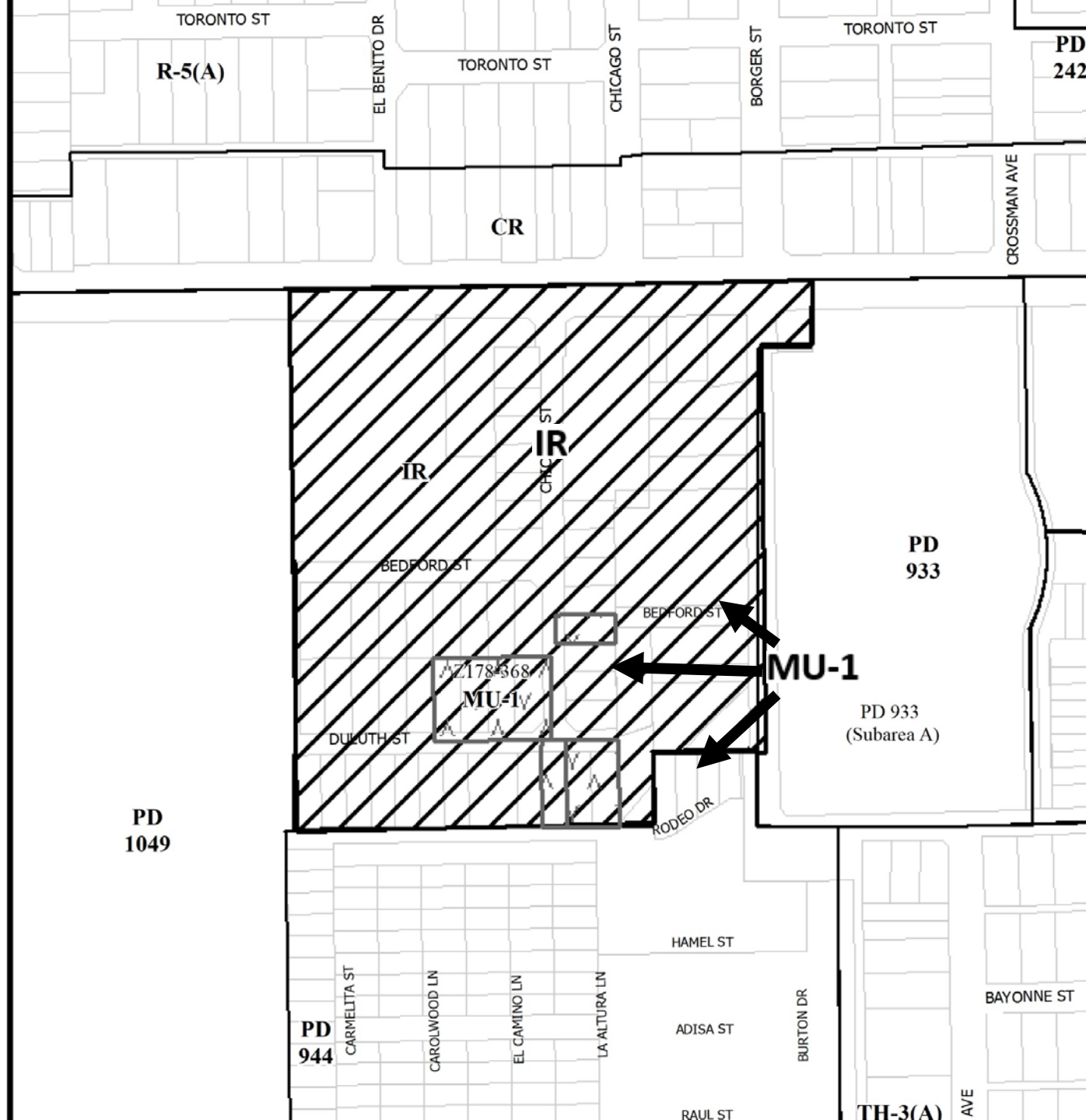


# Zoning

Current zoning:

IR - Industrial Research (majority of lots)

MU-1 - Mixed Use-1 with deed restrictions (8 lots)



Surrounding zoning:

CR – Community Retail  
Land Uses: retail and personal services

PD 1049  
Land Uses: Multifamily Residential, retail and personal services

PD 933  
Land Uses: Single family, multifamily, alcohol beverage establishment, office, retail and personal services

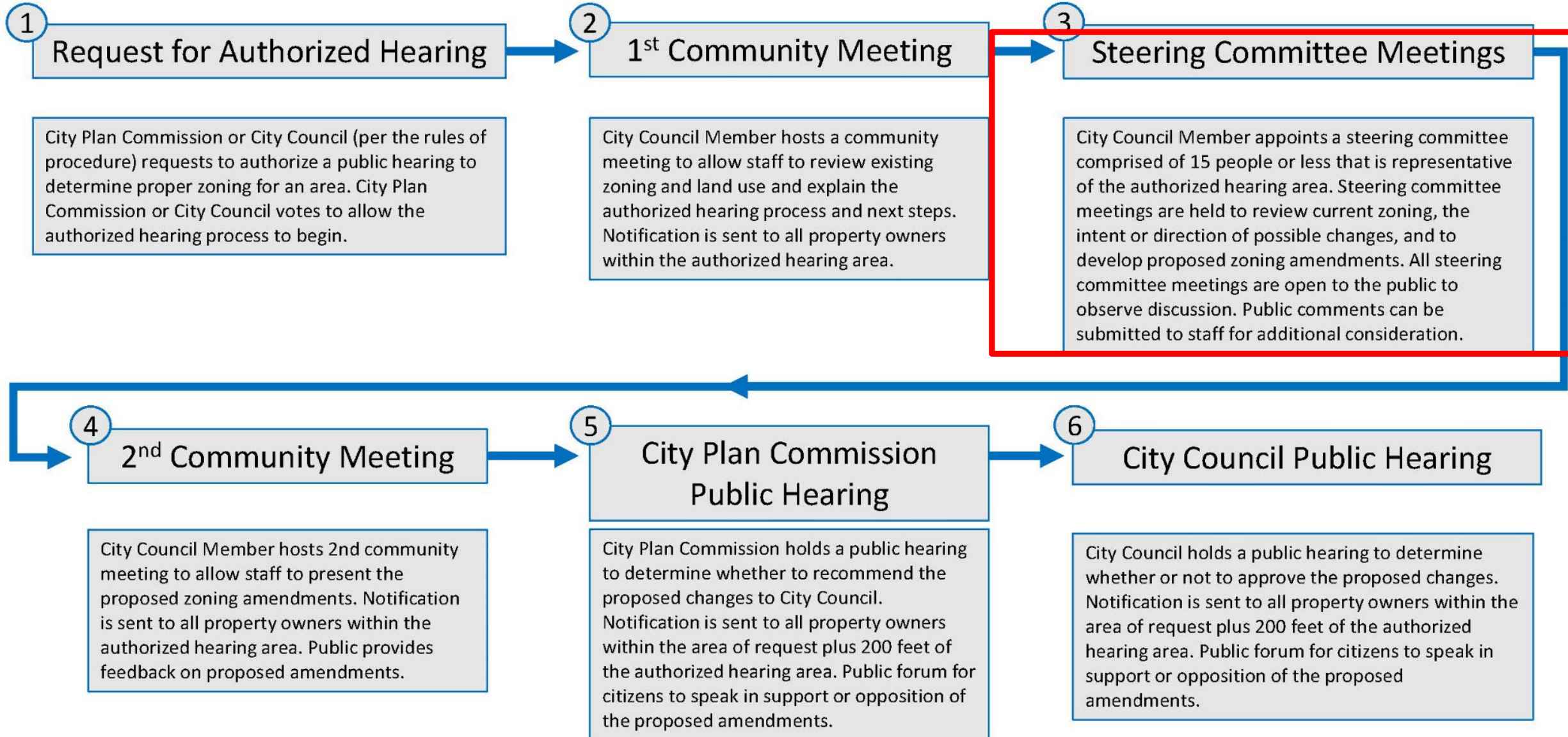
PD 944  
Land Uses: Single family, community center

TH-3 – Townhouse  
Land Uses: Single family

R-5 (A) - Single-Family  
Land Uses: Single family



# Steering Committee



# Steering Committee



- Appointed by Councilmember Narvaez
- Generally comprised of 15 people or less
- Representatives of the authorized hearing area
- Committed to:
  - Meeting on a regular basis
  - Representing the neighbors and owners of the area
- Steering Committee Meetings
  - Discussion is between steering committee and staff
  - Open to the public to listen
- Goal of Steering Committee is:
  - Review current zoning
  - Determine intent and/or direction of possible changes
  - Develop and make recommendation for zoning amendments

**To speak:**  
Type “Speak – your  
name and address” in  
the chat box



# Questions and Comments



To speak during the discussion portion at end of tonight's meeting:

Type "**Speak**" followed by your **name** and **address**

*Example:* Speak – Mary Lovell, 1500 Marilla St.

- A staff member will keep track and call on each speaker in order
- Before your comments, state your name and address for the record
- Call in attendees: staff will call out the first 6 digits of your phone number, you will be unmuted and if you would like to speak give your name and address

Mary Lovell, [mary.lovell@dallascityhall.com](mailto:mary.lovell@dallascityhall.com), 210-671-9471

Project Webpage: <https://bit.ly/singletonAH>



# Next Steps



- Steering Committee Meetings
- Community Meeting
- City Plan Commission
- City Council

## Staff Contact

Mary Lovell, Senior Planner

[Mary.Lovell@dallascityhall.com](mailto:Mary.Lovell@dallascityhall.com)

214-671-9471

## Project Webpage

<https://bit.ly/singletonAH>





**City of Dallas**

# Singleton Blvd. Audiencia autorizada Reunión de la comunidad

14 de julio, 2021

6:00 PM

**Video Conferencia**

Mary Lovell, Senior Planner  
Sustainable Development and  
Construction – Current Planning  
City of Dallas

# Singleton Divu. Audiencia autorizada

## Reunión de la comunidad



### Contacto del personal

Mary Lovell, Senior Planner

[Mary.Lovell@dallascityhall.com](mailto:Mary.Lovell@dallascityhall.com)

214-671-9471

### Página web del proyecto

<https://bit.ly/singletonAH>

### AGENDA

- Introducciones
- Procedimientos para la reunión virtual
- Descripción general del proceso de audiencia autorizada
- Zonificación actual y usos de la tierra
- Comité Directivo
- Preguntas y comentarios
- Próximos pasos



# Procedimientos



**Para hablar durante la discusión:  
Escribe "Habla: tu nombre y dirección" en el cuadro de chat.**

**To: Host**

To: Host

Speak - Steven Doss 1500 Marilla St

Participants

Chat





# Procedimientos

Cisco Webex Events | Event Info | Hide Menu Bar ^

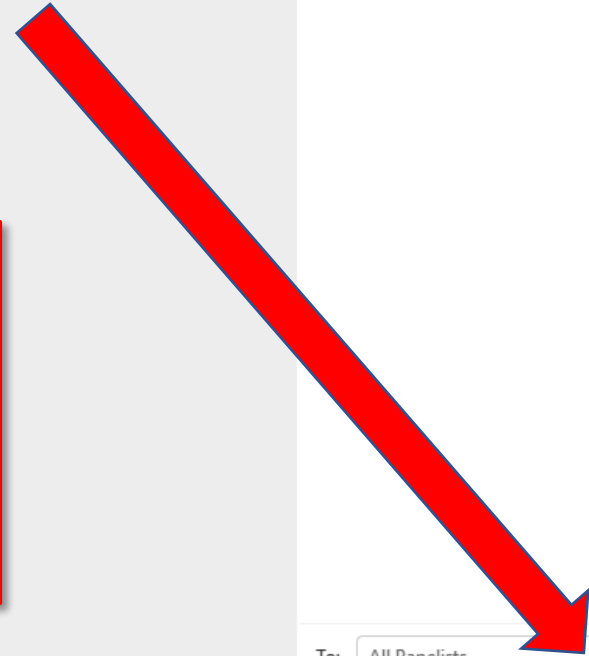
File Edit View Audio & Video Participant Event Help

Connected | - | □ | ×



**Para ver todos los asistentes:  
1. Abrir pestaña Participantes**

**Para ver todos los asistentes:  
2. Haga clic en Ver todos los  
asistentes**



Layout

Chat

To: All Panelists

Speak - Steven Doss 1500 Marilla St

Participants

Chat

Unmute

Play Audio Broadcast

Share



# Proceso de audiencia autorizado

April 4, 2019

## 1 Solicitud de audiencia autorizada

La Comisión del Plan de la Ciudad o el Concejo Municipal (según las reglas de procedimiento) solicita autorizar una audiencia pública para determinar la zonificación adecuada para un área. La Comisión del Plan de la Ciudad o el Concejo Municipal vota para permitir que comience el proceso de audiencia autorizado.

## 2 1er Encuentro Comunitario

El miembro del consejo de la ciudad organiza una reunión comunitaria para permitir que el personal revise la zonificación existente y el uso de la tierra y explique el proceso de audiencia autorizado y los próximos pasos. Se envía una notificación a todos los propietarios dentro del área de audiencia autorizada.

## 3 Reuniones del Comité Directivo

El miembro del Concejo Municipal designa un comité directivo compuesto por 15 personas o menos que sea representativo del área de audiencia autorizada. Las reuniones del comité directivo se llevan a cabo para revisar la zonificación actual, la intención o dirección de posibles cambios y para desarrollar enmiendas de zonificación propuestas. Todas las reuniones del comité directivo están abiertas al público para observar la discusión. Los comentarios públicos se pueden enviar al personal para su consideración adicional.

## 4 2da reunión comunitaria

El miembro del consejo de la ciudad organiza la segunda reunión de la comunidad para permitir que el personal presente las enmiendas de zonificación propuestas. Se envía una notificación a todos los propietarios dentro del área de audiencia autorizada. El público proporciona comentarios sobre las enmiendas propuestas.

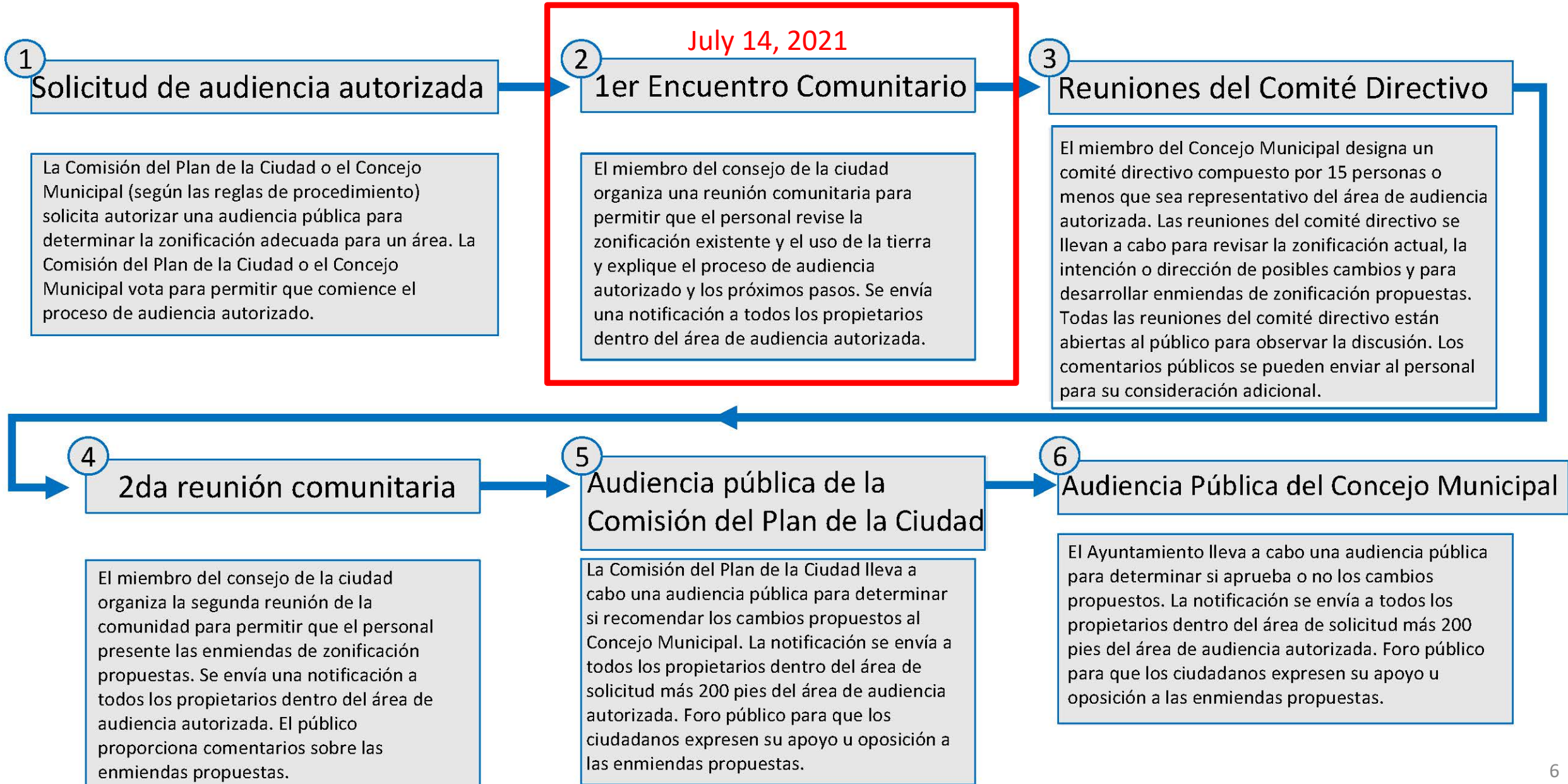
## 5 Audiencia pública de la Comisión del Plan de la Ciudad

La Comisión del Plan de la Ciudad lleva a cabo una audiencia pública para determinar si recomendar los cambios propuestos al Concejo Municipal. La notificación se envía a todos los propietarios dentro del área de solicitud más 200 pies del área de audiencia autorizada. Foro público para que los ciudadanos expresen su apoyo u oposición a las enmiendas propuestas.

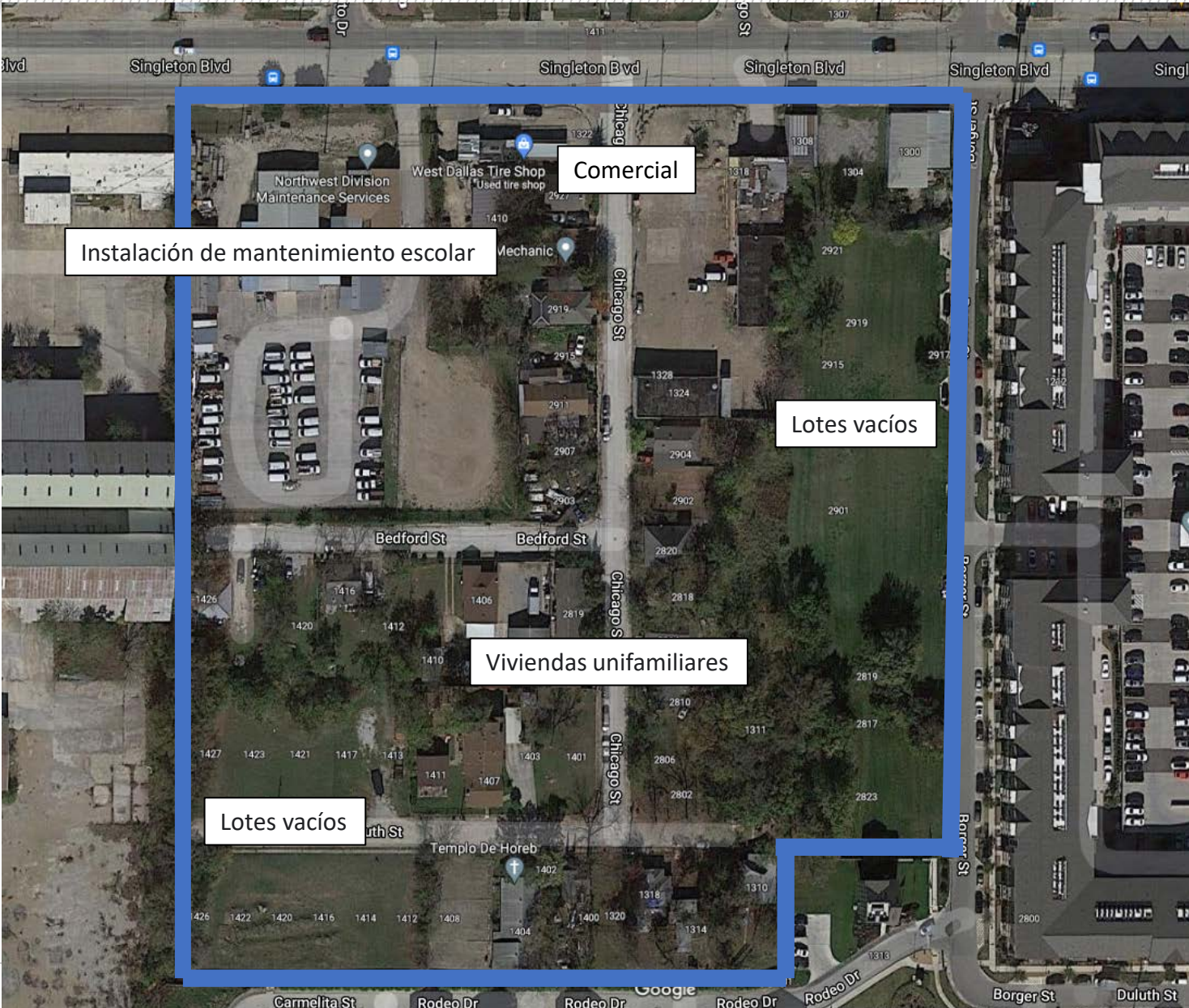
## 6 Audiencia Pública del Concejo Municipal

El Ayuntamiento lleva a cabo una audiencia pública para determinar si aprueba o no los cambios propuestos. La notificación se envía a todos los propietarios dentro del área de solicitud más 200 pies del área de audiencia autorizada. Foro público para que los ciudadanos expresen su apoyo u oposición a las enmiendas propuestas.

# Proceso de audiencia autorizado



# Aérea



# Usos actuales de la tierra



Comercial



Lotes vacíos



Viviendas unifamiliares



Industrial (Instalación de mantenimiento escolar)

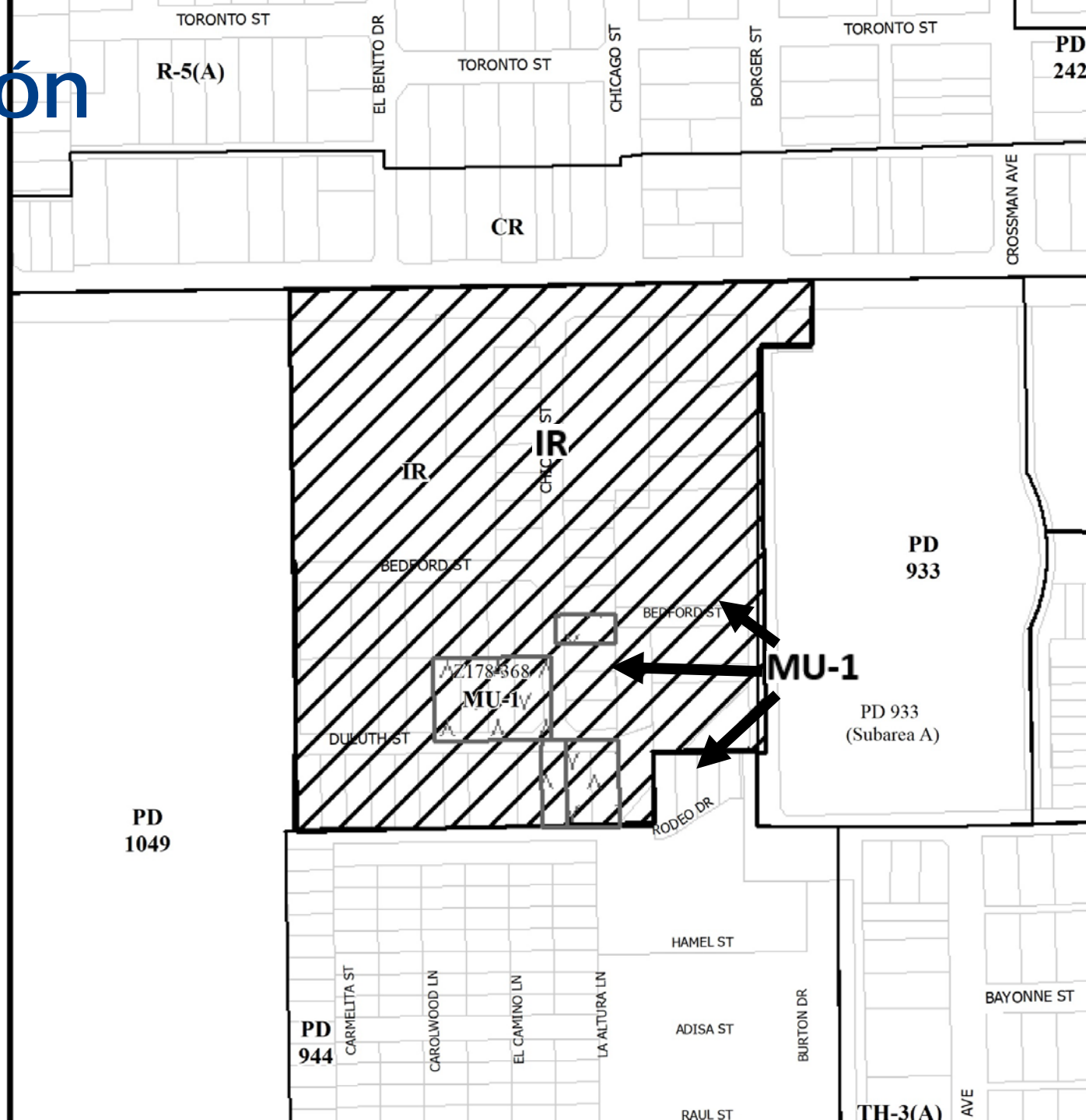


# Zonificación

Zonificación actual:

IR - Investigación industrial (mayoría de lotes)

MU-1 Uso mixto-1 con restricciones de escritura (8 lotes)



Zonificación circundante:

**CR - Venta minorista comunitaria**  
Servicios personales

**PD 1049**  
Servicios personales, viviendas multifamiliares

**PD 933**  
Viviendas unifamiliares, multifamiliares, venta minorista y servicios personales

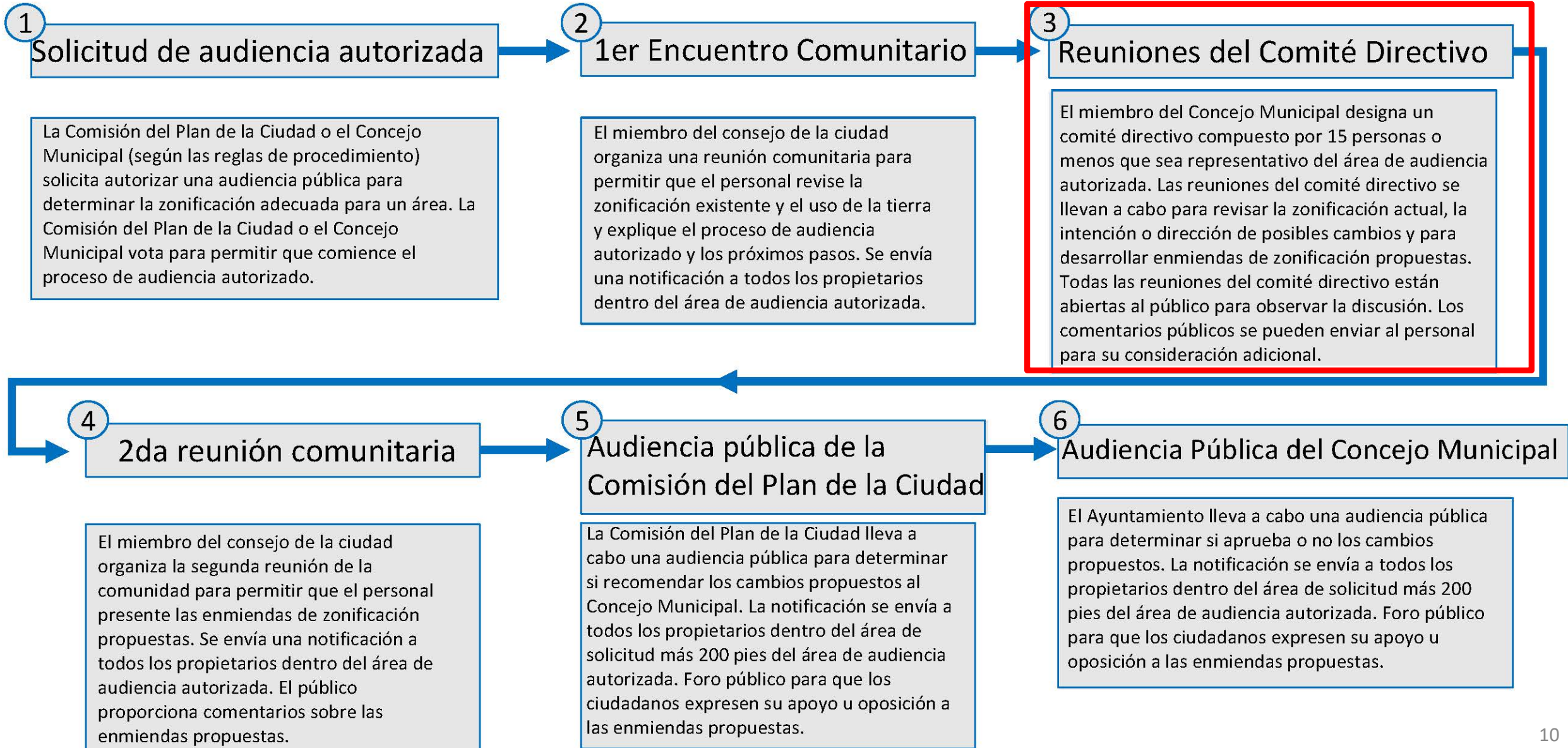
**PD 944**  
Viviendas nifamiliares, centro comunitario

**TH-3 - Casa adosada**  
Viviendas unifamiliares

**R-5 (A) - Unifamiliar**  
Viviendas unifamiliares



# Comité Directivo



# Comité Directivo

- Nombrado por el concejal Narváez
- Generalmente compuesto por 15 personas o menos
- Representantes del área de audiencia autorizada
  - Comprometido con:
    - Reunirse periódicamente
    - Representar a los vecinos y propietarios de la zona.
- El objetivo del Comité Directivo es:
  - Revisar la zonificación y hacer una recomendación para los cambios que se determinen.
- Las reuniones son para discusiones entre los miembros del comité directivo y el personal, sin embargo, las reuniones están abiertas al público para escuchar las discusiones
- Los comentarios públicos enviados al personal serán considerados por el personal y los miembros del comité directivo.

**Para hablar durante la discusión:  
Escribe "Habla: tu nombre y dirección"  
en el cuadro de chat.**





# Preguntas y comentarios



- Para hablar durante la parte de debate al final de la reunión de esta noche:

Escribe "Hablar" seguido de tu nombre y dirección.

Ejemplo: Speak - Mary Lovell, 1500 Marilla St.

- Un miembro del personal hará un seguimiento y llamará a cada orador en orden
- Antes de sus comentarios, indique su nombre y dirección para el registro.
- Llame a los asistentes: el personal llamará los primeros 6 dígitos de su número de teléfono, no se le silenciará el sonido y, si desea hablar, proporcione su nombre y dirección.



# Próximos pasos



- Reuniones del Comité Directivo
- Reunión de la comunidad
- Comisión del Plan de la Ciudad
- Audiencia Pública del Concejo Municipal

## Contacto del personal

Mary Lovell, Senior Planner

[Mary.Lovell@dallascityhall.com](mailto:Mary.Lovell@dallascityhall.com)

214-671-9471

## Página web del proyecto

<https://bit.ly/singletonAH>

