



NOTICE OF PRE-APPLICATION MEETING FOR A PROPOSED CONSERVATION DISTRICT

CITY OF DALLAS

The Department of Sustainable Development & Construction has received a request from a neighborhood committee in your area to begin the process to consider establishing a Conservation District (CD) for the area shown on the map below. You are receiving this meeting notice because you own property within the boundaries of the proposed conservation district.

This is the first of at least two (2) **Pre-application meetings** being held by the Department of Sustainable Development & Construction. The purpose of the meetings is to inform you about what a conservation district is, discuss the process to establish a conservation district, and to discuss and establish a general list of what the neighborhood is interested in protecting and regulating. It is in your best interest to attend the meetings as you may be affected by possible zoning changes.

Proposed Conservation District Area



1st Pre-application Meeting:

Date: Monday, November 9, 2020

Time: 6:00 p.m. to 7:30 p.m.

Location: Online Videoconference:
http://bit.ly/S_Winnetka_CD_11092020

or teleconference by dialing:
(408) 418-9388

Access Code: 146 850 6209

For detailed information on the process to establish a conservation district, see Dallas Development Code Section 51A-4.505 (d):

- [http://library.amlegal.com/nxt/gateway.dll/Texas/dallas/cityofdallastexascodeofordinances/volumeiii/chapter51adallasdevelopmentcodeordinance/articleivzoningregulations?f=templates\\$fn=default.htm\\$3.0\\$vid=amlegal:dallas_tx\\$anc=JD_51A-4.505](http://library.amlegal.com/nxt/gateway.dll/Texas/dallas/cityofdallastexascodeofordinances/volumeiii/chapter51adallasdevelopmentcodeordinance/articleivzoningregulations?f=templates$fn=default.htm$3.0$vid=amlegal:dallas_tx$anc=JD_51A-4.505)
- Or contact Sustainable Development & Construction Staff:
Mike King at (214) 670-6131 or Michael.King@dallascityhall.com



NOTIFICACIÓN PARA UNA JUNTA DE PRE-APLICACIÓN PARA UN PROPUESTO DISTRITO DE CONSERVACION

CITY OF DALLAS

El Departamento de Desarrollo & Construcción Sostenible ha recibido una petición del Comité del Vecindario en su área para comenzar el proceso de consideración para establecer un Distrito de Conservación (CD) en el área que está señalada en el mapa incluido. Usted ha recibido esta notificación para una Junta porque su propiedad se encuentra en los límites del área propuesta para el Distrito de Conservación.

Esta es la primera de por lo menos dos (2) **Juntas de Pre- Aplicación** que se harán por el Departamento de Desarrollo & Construcción Sostenible. El propósito de esta Junta es para informarle acerca de lo que es un Distrito de Conservación, discutir el proceso para establecer el Distrito de Conservación, y para discutir y establecer una lista general de lo que al vecindario le gustaría proteger y regular. Es de su mejor interés que atienda o participe a estas Juntas por los posibles cambios de zonificación que le podrían afectar.

Area del Distrito de Conservacion Propuesta



1ra Junta de Pre-aplicación

Fecha: Lunes, 9 de Noviembre, 2020
Hora: 6:00 p.m. a 7:30 p.m.
Lugar: Se hara via Videoconferencia:
http://bit.ly/S_Winnetka_CD_11092020
o por via teleconferencia al
telefono: **(408)-9388**
Clave de Acceso: 146 850 62209

- Para información más detallada en el proceso para establecer un distrito de conservación, ve el Código de Desarrollo de Dallas, Sección 51A-4.505 (d):
- [http://library.amlegal.com/nxt/gateway.dll/Texas/dallas/cityofdallastexascodeofordinances/volumeiii/chapter51adallasdevelopmentcodeordinance/articleivzoningregulations?f=templates\\$fn=default.htm\\$3.0\\$vid=amlegal:dallas_tx\\$sanc=JD_51A-4.505](http://library.amlegal.com/nxt/gateway.dll/Texas/dallas/cityofdallastexascodeofordinances/volumeiii/chapter51adallasdevelopmentcodeordinance/articleivzoningregulations?f=templates$fn=default.htm$3.0$vid=amlegal:dallas_tx$sanc=JD_51A-4.505)
- O contacte al Personal del Departamento de Desarrollo & Construcción Sostenible:
Mike King at (214) 670-6131 o Michael.king@dallascityhall.com