



**NOTICE OF NEIGHBORHOOD MEETING
PROPOSED NEIGHBORHOOD STABILIZATION OVERLAY
LOVE FIELD WEST NEIGHBORHOOD**

CITY OF DALLAS

The Sustainable Development & Construction Department received a request from a neighborhood committee in your area to begin the process to consider a Neighborhood Stabilization Overlay (NSO). Current zoning of the area is an R-7.5(A) Single Family District, and property owners in your neighborhood are interested in requesting additional zoning regulations that would aid in retaining the character of this area. You are receiving this meeting notice because you own property within the boundaries of the proposed NSO.

Proposed NSO Area



Meeting Information

Date:

Tuesday, April 27, 2021

Time:

6:00 p.m. – 7:00 p.m.

Location:

Virtual Meeting

Videoconference link:

<http://bit.ly/LoveFieldWestNSO1>

or via teleconference:

call (408) 418-9388

Meeting number: 187 615 0850

The purpose of the meeting is to inform you about the process to establish an NSO in your area. It is in your best interest to attend the meeting to understand the process, options for regulations, and the affect that any proposed regulations may have on your property.

A Neighborhood Stabilization Overlay (NSO) is a zoning tool intended to preserve single family neighborhoods by imposing yard, lot, and space regulations specific to that neighborhood, as well as standards regulating the placement and orientation of garages in order to reflect the existing character of the neighborhood. The only options for regulations that may be included in a Neighborhood Stabilization Overlay are:

- **Front yard setback**
- **Cornerside yard setback**
- **Interior side yard setback**
- **Height** (petitions must be signed by owners of more than 60% of the properties within the proposed district to regulate height)
- **Garage access, connection, location**

Neighborhood Committee Members

Name	Address	State, Zip
1. Nicole Vilchis	2122 Langdon Ave	Dallas, TX 75235
2. Esther Benavides	2603 Roanoke Ave	Dallas, TX 75235
3. Sylvia Garza	2511 Brookfield Ave	Dallas, TX 75235
4. Graciela Hinojosa	8017 Denton Dr	Dallas, TX 75235
5. Linda Blase	2310 Roanoke Ave	Dallas, TX 75235
6. Samuel Zaragoza	2327 Roanoke Ave	Dallas, TX 75235
7. Rose Torres	2311 Roanoke Ave	Dallas, TX 75235
8. Ana Mares	2319 Gilford	Dallas, TX 75235
9. Roberto Flores	2505 Brookfield Ave	Dallas, TX 75235
10. Maria Crispin	2402 Roanoke Ave	Dallas, TX 75235

Visit our website at the following link:

<http://bit.ly/LoveFieldNSO>

Detailed information on the NSO process can be found at the following link:

https://codelibrary.amlegal.com/codes/dallas/latest/dallas_tx/0-0-0-36197#JD_51A-4.507

For questions and additional information, or to be added to our email list, please contact Sustainable Development & Construction staff: Mary Lovell at 214-671-9471 or mary.lovell@dallascityhall.com

Si desea información en español, favor de llamar a Liliana Lopez al 214-670-4134.



NOTIFICACIÓN PARA UNA JUNTA VECINAL PARA PROPONER UNA CAPA DE ESTABILIZACIÓN DEL VECINDARIO EN EL VECINDARIO DEL OESTE DE LOVE FIELD

CITY OF DALLAS El Departamento de Desarrollo & Construcción Sostenible ha recibido una petición del Comité del Vecindario en su área para comenzar el proceso de consideración para una Capa de Estabilización del Vecindario (NSO). La zonificación actual del área es R-7.5(A) Distrito de Casas Uní-Familiares, y los dueños de las propiedades en su vecindario están interesados en pedir regulaciones de zonificación adicionales que pueden ayudar en mantener las características del vecindario. Usted está recibiendo esta notificación para esta Junta porque usted es propietario que vive entre los límites del NSO propuesto.

AREA PROPUESTA PARA EL NSO



Información de la Junta

Fecha:

Martes, 27 de Abril, 2021

Hora:

6:00 p.m. a 7:00 p.m.

Lugar:

Videoconferencia

Junta Virtual:

<http://bit.ly/LoveFieldWestNSO1>

o via teleconferencia:

llame al (408) 418-9388

Numero de Junta: 187 615 0850

El motivo de esta junta es para informarle acerca del proceso para establecer un NSO en su área. Es en su mejor interés que usted este presente en esta junta para que entienda el proceso, opciones de regulación, y el efecto que puede tener en su propiedad con estas regulaciones propuestas.

Una Capa de Estabilización del Vecindario (NSO) es una herramienta de zonificación que intenta preservar vecindario de casas uni-familiares imponiendo regulaciones específicas de lote, patio y espacio para ese vecindario, así como las reglas que regulan la colocación y orientación de garajes de manera que refleje las características existentes del vecindario. Las únicas opciones para las regulaciones que pueden ser incluidas en la Capa de Estabilización del Vecindario son:

- **Retiro del patio frontal**
- **Retiro del patio de esquina**
- **Retiro del patio interior**
- **Altura** (peticiones deben de ser firmadas de mas de 60% de las propiedades dentro del distrito propuesto que regula la altura)
- **Acceso al garaje, conexión y localización**

Miembros del Comité del Vecindario

Name	Address	State, Zip
1. Nicole Vilchis	2122 Langdon Ave	Dallas, TX 75235
2. Esther Benavides	2603 Roanoke Ave	Dallas, TX 75235
3. Sylvia Garza	2511 Brookfield Ave	Dallas, TX 75235
4. Graciela Hinojosa	8017 Denton Dr	Dallas, TX 75235
5. Linda Blase	2310 Roanoke Ave	Dallas, TX 75235
6. Samuel Zaragoza	2327 Roanoke Ave	Dallas, TX 75235
7. Rose Torres	2311 Roanoke Ave	Dallas, TX 75235
8. Ana Mares	2319 Gilford	Dallas, TX 75235
9. Roberto Flores	2505 Brookfield Ave	Dallas, TX 75235
10. Maria Crispin	2402 Roanoke Ave	Dallas, TX 75235

Visite nuestra pagina web con el vínculo siguiente:

<http://bit.ly/LoveFieldNSO>

Información detallada con el proceso de NSO puede ser encontrado en el vínculo siguiente:

https://codelibrary.amlegal.com/codes/dallas/latest/dallas_tx/0-0-0-36197#JD_51A-4.507

Para preguntas e información adicional, o si quiere ser agregado a lista de correo electrónico, por favor contacte el Departamento de Construcción Sostenible: Mary Lovell al (214) 671-9471 o

mary.lovell@dallascityhall.com.

Si desea información en español, por favor llame a Liliana Lopez al (214) 670-4134.