

# Dallas residents are encouraged to consider purchasing **flood insurance**



Dallas residents and property owners are encouraged to learn about recent changes to the **Federal Emergency Management Agency (FEMA) Floodplain Maps** and learn about the **National Flood Insurance Program (NFIP)**.

Flooding can happen anywhere, not just in high-risk flood areas. Most homeowners insurance policies don't cover flood damage. Dallas residents are encouraged to consider purchasing flood insurance for their properties at a discounted rate. For more information visit the **FEMA National Flood Insurance Program (NFIP)** at [www.fema.gov](http://www.fema.gov) or [www.fema.gov/flood-insurance](http://www.fema.gov/flood-insurance).

The City of Dallas participates in the Community Rating System program that allows Dallas residents residing within the Special Flood Hazard Area (100-year floodplain) to receive a 30% discount on their flood insurance costs. Residents who live outside of the Special Flood Hazard Area (100-year floodplain) receive a 10% discount on their flood insurance costs.

As part of a routine update, FEMA has released preliminary floodplain maps in Dallas County which are available for review. Some areas have been added to the floodplain, while other areas have been removed from the floodplain due to updated available topographic data and mapping standards.

The public can view and explore the FEMA final preliminary Dallas County Floodplain Maps at [bit.ly/FEMAMapViewer](http://bit.ly/FEMAMapViewer) to learn more. Residents are encouraged to review the latest FEMA information to learn about local flood risks and potential future flood insurance requirements at [bit.ly/FEMAupdates](http://bit.ly/FEMAupdates).

The City of Dallas regulates floodplain development utilizing the best available data and most updated maps, regardless of adoption by FEMA. These maps are available for review on the City of Dallas Zoning website at [bit.ly/DallasZoningMap](http://bit.ly/DallasZoningMap).

*If you have any questions about flooding, property protection, or flood insurance, please contact Dallas Water Utilities' Floodplain and Drainage Management Program at 214-948-4690 or [FloodplainManagement@dallas.gov](mailto:FloodplainManagement@dallas.gov).*

## Se recomienda a los residentes de Dallas que consideren comprar un **seguro contra inundaciones**



Los residentes y propietarios de Dallas deben informarse sobre los cambios recientes en los mapas de llanuras de inundación de **La Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés)** y sobre el **Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP, por sus siglas en inglés)**.

Las inundaciones pueden ocurrir en cualquier lugar, no sólo en zonas de alto riesgo de inundación. La mayoría de los seguros de hogar no cubren los daños por inundación. Se recomienda a los residentes de Dallas que consideren la posibilidad de adquirir un seguro contra inundaciones para sus propiedades a un precio con descuento. Para más información visite el **Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones de FEMA** en [www.fema.gov/flood-insurance](http://www.fema.gov/flood-insurance) o [www.fema.gov](http://www.fema.gov).

La Ciudad de Dallas participa en el programa del Sistema de Clasificación de Comunidades que permite a los residentes de Dallas que viven dentro del Área Especial de Peligro de Inundación (llanura de inundación de 100 años) recibir un 30% de descuento en su costo de seguro contra inundaciones. Los residentes que viven fuera del Área Especial de Peligro de Inundación (llanura de inundación de 100 años) reciben un 10% de descuento en su costo de seguro contra inundaciones.

Como parte de una actualización de rutina, FEMA ha publicado mapas preliminares de llanuras de inundación en el Condado de Dallas que están disponibles para su revisión. Algunas áreas han sido añadidas como zonas de llanuras de inundación, mientras que otras áreas han sido eliminadas debido a la actualización de los datos topográficos disponibles y las normas de mapeo.

El público puede ver los mapas preliminares finales de llanuras de inundación del Condado de Dallas y conocer más detalles en [bit.ly/FEMAMapViewer](http://bit.ly/FEMAMapViewer). Se recomienda a los residentes a revisar la información más reciente de FEMA para conocer los riesgos locales de inundación y los posibles requisitos futuros de seguro contra inundaciones por medio del enlace [bit.ly/FEMAupdates](http://bit.ly/FEMAupdates).

La Ciudad de Dallas regula el desarrollo de las llanuras de inundación utilizando la mejor información disponible y los mapas más actualizados, independientemente de ser adoptados por FEMA. Estos mapas están disponibles en el sitio web de zonificación de la Ciudad de Dallas en [bit.ly/DallasZoningMap](http://bit.ly/DallasZoningMap).

*Si tiene alguna pregunta sobre inundaciones, protección de su propiedad o seguros contra inundaciones, póngase en contacto con el Programa de Llanuras de Inundación y Manejo de Drenajes del Servicio de Agua de Dallas llamando al 214-948-4690 o enviando un correo electrónico a [FloodplainManagement@dallas.gov](mailto:FloodplainManagement@dallas.gov).*